

م.زاد أصول الشرقية

تعلن شركة مرايس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات
السكنية بالمنطقة الشرقية
لبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 



عن وكيل البيع



عملت شركة مِراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبني على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية والمنطقة الشمالية .

مواعيد المزاد



بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً ⌚

2024/4/28 - 1445/10/19 📅



الأحد

نهاية المزاد

من الساعة 4:00 إلى 4:50 مساءً ⌚

2024/4/30 - 1445/10/21 📅



الثلاثاء

إلكتروني

عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

العقارات المدرجة



رقم المخطط
1/85

رقم القطعة
أ/84-أ/85-أ/86
أ/87-أ/88-أ/89

رقم الصك
330108026197

الحي
الجلوية

المدينة
الدمام

المساحة
3,287.5

01
العقار



اضغط هنا

لرؤية الموقع

أرض سكنية

رقم المخطط
38

رقم القطعة
1

رقم الصك
330210006105

الحي
الراكة الجنوبية

المدينة
الخبر

المساحة
742

02
العقار



اضغط هنا

لرؤية الموقع

فيلا دورين عظيمة

رقم المخطط
2/38

رقم القطعة
11

رقم الصك
330215000208

الحي
الراكة الجنوبية

المدينة
الخبر

المساحة
500

03
العقار



اضغط هنا

لرؤية الموقع

أرض سكنية

رقم المخطط
م 385

رقم القطعة
8 من المنطقة 10

رقم الصك
530811005915

الحي
محاسن

المدينة
المبرز بمحافظة الاحساء

المساحة
300

04
العقار



اضغط هنا

لرؤية الموقع

عمارة دورين

رقم المخطط
238

رقم القطعة
2

رقم الصك
933001002662

الحي
المراج

المدينة
العيون بمحافظة الاحساء

المساحة
250

05
العقار



اضغط هنا

لرؤية الموقع

عمارة سكنية 3 أدوار

01

العقار

مبلغ الدخول: 250,000

الحياة بلازا
مركز تسوق



متجر راجحي للاثاث
والمطابخ فرع الدمام
مركز تسوق



الكروكي

أرض سكنية



الموقع



رقم المخطط

1/85



رقم القطعة

أ/84-أ/85-أ/86

أ/87-أ/88-أ/89



رقم الصك

330108026197



الحي
الجلوية



المدينة
الدمام



المساحة

3,287.5

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

شارع عرض 15 متر بطول 55م2

شمالاً ▲

قطعة رقم 82+83 بطول 55م2

غرباً ◀

شارع عرض 20 متر بطول 60م2

شرقاً ▶

شارع عرض 15 متر بطول 60م2

وصف الموقع

العقار عبارة عن أرض فضاء مكونه من 6 أراضى سكنية على 3 شوارع بموقع مميز قريب من جميع الخدمات ومراكز التسوق

ملاحظه : يوجد اختلاف في الضلع الشرقي و الجنوبي و الغربي بين الصك و الطبيعة وهو حسب الصك : طول الضلع الشرقي 60 متر و حسب الطبيعة 4.24+57 متر و الجنوبي حسب الصك 55 متر و حسب الطبيعة 48 متر و الغربي حسب الصك 60 متر و حسب الطبيعة 5.66+56 متر وهو بسبب عدم ذكر الشطفة في الاضلاع .

الإستخدام الأمثل

يمكن الاستفادة من إقامة عمارة سكنية أو فيلا سكنية لكل قطعة نظراً لموقعها المتميز وقربها من جميع الخدمات ومراكز التسوق



الكروكي



الموقع

فيلا دورين عظمة



رقم المخطط

38



رقم القطعة

1



رقم الصك

330210006105



الحي

الراكة الجنوبية



المدينة

الخبر



المساحة

742

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

نافذ عرض 6 متر بطول 25م2

شمالاً ▲

شارع عرض 12 م بطول 25م2

غرباً ◀

شارع عرض 20 متر بطول 30م2

شرقاً ▶

قطعة رقم 2 بطول 30م2

وصف الموقع

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين الارضي شقة: مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين ثلاث دورات مياه

الدور الاول : شقة : مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين ثلاث دورات مياه

الملاحظات : حسب الكروكي الإرشادي - يوجد اختلاف في الاطوال في الحد الشمالي المذكور في الصك (بطول 25م و) حسب الطبيعة (بطول +21 شطفة بطول 5.66م) - يوجد اختلاف في الاطوال في الحد الغربي المذكور في الصك (بطول 30م) حسب الطبيعة (بطول 26م) .

الإستخدام الأمثل

فيلا دورين عظمة يمكن الاستفادة من تشطيبها واستخدامها سكني

03

العقار

مبلغ الدخول: 50,000

انفاث
Infath



الكروكي

أرض سكنية



الموقع



رقم المخطط

2/38



رقم القطعة

11



رقم الصك

330215000208



الحي

الراكة الجنوبية



المدينة

الخبر



المساحة

500

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 13 بطول 25م2

شمالاً ▲

قطعة رقم 9 بطول 25م2

غرباً ◀

شارع عرض 12م بطول 20م2

شرقاً ▶

قطعة رقم 12 بطول 20م2

وصف الموقع

عبارة عن أرض سكنية فضاء

الإستخدام الأمثل

يمكن الاستفادة من إقامة عمارة سكنية او فيلا سكنية عليها

04

العقار

مبلغ الدخول: 30,000

Infath



الكروكي

عمارة دورين



الموقع



رقم المخطط

385 م



رقم القطعة

8 من المنطقة 10



رقم الصك

530811005915



الحي

محاسن



المدينة

المبرز بمحافظة الاحساء



المساحة

300

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 9 بطول 20م2

شمالاً ▲

قطعة رقم 7 بطول 20م2

غرباً ◀

مرفق مدرسة بطول 15م2 شارع عرض 20 م بطول 15م2

شرقاً ▶

وصف الموقع

عمارة سكنية مستخدمة مكونة من دورين. *مكونات العقار:- الدور الارضي: مجلس غرفة طعام صالة مطبخين غرفتين دورتين مياه. -الملحق الارضي بسقف هنجر: دورة مياه. الدور الاول: +شقة: مجلس صالة مطبخين ثلاث غرف دورتين مياه. ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الشرقي في الصك الحد الشرقي مرفق مدرسة و القرار المساحي الحد الشرقي شارع عرض 14 م.

الإستخدام الأمثل

عمارة دورين يمكن الاستفادة من استخدام العقار أو تأجيره

05

العقار

مبلغ الدخول: 30,000

إنفاذ
Infath

الكروكي



الموقع

عمارة سكنية 3 أدوار



رقم المخطط

238



رقم القطعة

2



رقم الصك

933001002662

الحي
المراجالمدينة
العيون بمحافظة الاحساءالمساحة
250

الحدود والأطوال

جنوباً ▼

قطعة رقم 3 بطول 18م2

شمالاً ▲

قطعة رقم 1 بطول 18.2م2

غرباً ◀

شارع عرض 10 م بطول 13.08م2

شرقاً ▶

شارع عرض 10 م بطول 13.08م2

وصف الموقع

العقار عبارة عن فيلا مستخدمة مكونة من ثلاث أدوار - الدور الارضي: مجلسين صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه - الدور الأول: صالة اربع غرف دورة مياه. -الملحق العلوي: ثلاث غرف دورة مياه +بسقف هنجر: صالة غرفة.

الملاحظات : يوجد خطأ في كتابة مساحة الأرض في الصك 250 م والصحيح 236.73 م .

الإستخدام الأمثل

عمارة سكنية 3 أدوار يمكن الاستفادة من استخدام العقار أو تأجيره

طريقة المشاركة في المزاد



اضغط هنا

الفوز
بالمزاد



تسجيل الدخول
فب منصة أفراد



اختيار المزادات
والمشاركة



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



إستعراض
المزادات



خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة

شروط المزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- في حالة رسو المزاد يتم تحويل المتبقي من قيمة العقار على حساب مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
- البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE



تواصل
معنا

0538898814

0558943357