



مزاد الأصايل مدينة جدة



إنفاذ
Infath

تعلم مؤسسة تركي التجارية و بإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة مزاد (الأصايل) وذلك لبيع عدة عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بمدينة جدة.



مزااد الأصائل

انفاذ
Infath



المزااد إلكترونى عبر
منصة دار المزاادات
darauction.com

اضغط هنا

التسجل فى دار المزاادات

شحن المحفظة / سداد التأمين

كيفية المزايدة فى المزااد

للتواصل والإستفسار

050553332

يبدأ المزااد
يوم الأحد
1445/10/19
2024/04/28
الساعة
4:30 مساءً

ينتهى المزااد
يوم الثلاثاء
1445/10/21
2024/04/30
ما بين 04:30
الى 06:20 مساءً

العقارات المطروحة بالمزاد

 	رقم الصك 393836006103 مبلغ المشاركة 200,000	المساحة 506 م ² رقم المخطط 3 / 339 / 3 ع	الحي السلامة رقم القطعة 116	01 عمارة سكنية
 	رقم الصك 320210023870 مبلغ المشاركة 200,000	المساحة 460.688 م ² رقم المخطط 3 / 291 / 3 ع	الحي الروضة رقم القطعة 9	02 عمارة سكنية
 	رقم الصك 320203009652 مبلغ المشاركة 200,000	المساحة 550 م ² رقم المخطط 3 / 365 / 3 ع	الحي الصفا رقم القطعة ج / 137	03 عمارة سكنية
 	رقم الصك 620221009107 مبلغ المشاركة 150,000	المساحة 484 م ² رقم المخطط ب / 283	الحي الفيصلية رقم القطعة 15	04 عمارة سكنية
 	رقم الصك 320227006884 مبلغ المشاركة 200,000	المساحة 1100 م ² رقم المخطط ب / 101 / 1409	الحي الفضيلة رقم القطعة أ / 383 - أ / 386	05 أرض تجارية
 	رقم الصك 227804000141 مبلغ المشاركة 100,000	المساحة 993.23 م ² رقم المخطط ج / 363 / س	الحي ام السلم رقم القطعة 418	06 أرض سكنية
 	رقم الصك 927804000145 مبلغ المشاركة 100,000	المساحة 950 م ² رقم المخطط ج / 258 / س / المعدل	الحي الجوهرة رقم القطعة 81	07 أرض سكنية
 	رقم الصك 427804000140 مبلغ المشاركة 100,000	المساحة 1260 م ² رقم المخطط ج / 363 / س	الحي ام السلم رقم القطعة 11/184	08 أرض سكنية
 	رقم الصك 227804000143 مبلغ المشاركة 100,000	المساحة 957.88 م ² رقم المخطط ج / 363 / س	الحي ام السلم رقم القطعة 214	09 أرض سكنية
 	رقم الصك 727804000144 مبلغ المشاركة 60,000	المساحة 791.82 م ² رقم المخطط ج / 363 / س	الحي ام السلم رقم القطعة 419	10 أرض سكنية
 	رقم الصك 327803000166 مبلغ المشاركة 50,000	المساحة 600 م ² رقم المخطط ج / 363 / س	الحي ام السلم رقم القطعة 209	11 أرض سكنية

العقار الأول: عمارة سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:



العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودورين متكررة وملحق بواجهة جنوبية يقع العقار في منطقة سكنية جيدة تتوفر بها الخدمات بالقرب من شارع اليمامة

الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 115 بطول 23م

جنوباً

شارع عرض 20م بطول 23م

شرقاً

قطعة رقم 118 بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 114 بطول 22م

الحي
السلامة

المساحة
506 م²

رقم الصك
393836006103

رقم القطعة
116

رقم المخطط
3 / 339 / ع

مبلغ المشاركة
200,000

العقار الثاني: عمارة سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودورين متكررة وملحق بواجهتين شمالية وشرقية قريبة من طريق صاريي وبالقرب من بنك الراجحي ومحطة الدريس بمنطقة سكنية جيدة

الحدود والأطوال:

شمالاً 

شارع عرض 10م بطول 22.75م

جنوباً 

قطعة رقم 10 بطول 22.75م

شرقاً 

شارع عرض 12م بطول 20.25م

غرباً 

قطعة رقم 11 بطول 20.25م

الحي
الروضة

المساحة
460.688 م²

رقم الصك
320210023870

رقم القطعة
9

رقم المخطط
3 / 291 / ع

مبلغ المشاركة
200,000

العقار الثالث: عمارة سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:



العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودورين متكررة وملحق بواجهة شمالية قريبة من طريق الأمير ماجد وبالقرب من شركة المياه الوطنية في منطقة سكنية جيدة

الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 12م بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 128 بطول 22م

شرقاً

قطعة رقم 136 بطول 25م

غرباً

قطعة رقم 138 بطول 25م

الحي
الصفا

المساحة
550 م²

رقم الصك
320203009652

رقم القطعة
137 / ج

رقم المخطط
3 / 365 / ع

مبلغ المشاركة
200,000

العقار الرابع: عمارة سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:



العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق
بواجهة شمالية شرقية قريبة من مجمع الحياة
الطبي في من طقة سكنية جيدة

الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 12م بطول 22م

جنوباً

قطعة رقم 16 بطول 22م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 22م

غرباً

قطعة رقم 13 بطول 22م

الحي
الفيصلية

المساحة
484 م²

رقم الصك
620221009107

رقم القطعة
15

رقم المخطط
ب / 283

مبلغ المشاركة
150,000

العقار الخامس: أرض تجارية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك



مميزات العقار:



أرض تجارية مميز على طريق الليث الفرعي
بالقرب من محطة الدريس

الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 382 ثم ينكسر للشمال بطول 5م ثم
ينكسر للشرق بطول 45م يحده غربا ممر مشاه
عرض 5م وشرقا شارع مفلق عرض 20م بطول:()
يبدأ من الغرب للشرق بطول 10م

جنوباً

شرقا قطعة رقم 387 وغربا القطعة رقم 385
ثم ينكسر للجنوب بطول 5م ثم ينكسر للغرب
بطول 10م يحده القطعة رقم 384 بطول:()
يبدأ من الشرق للغرب بطول 45م

شرقاً

جزء من القطعة رقم 388 بطول 20م

غرباً

طريق جدة الليث عرض 120م بطول 20م

الحي
الفضيلة

المساحة
1100 م²

رقم الصك
320227006884

رقم القطعة
أ / 383 - أ / 386

رقم المخطط
101 / ب / 1409

مبلغ المشاركة
200,000

في الصك الطول الشمالي 5+45+10 م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 41.7+5+13.3م
في الصك الطول الجنوبي 5+10+45م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 11.29+5+45م
في الصك الطول الغربي 20م في الطبيعة الطول الحد الغربي 19.4م
مساحة الأرض : المساحة في الصك 1100 م والمساحة في الطبيعة 1093.78 م

ملاحظة:

العقار السادس: أرض سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

مميزات العقار:



أرض سكنية قريبة من ممشى السالم وبالقرب من مركز ابتسامة الطفولة في منطقة سكنية



الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 27.24م

جنوباً

قطعة رقم 420 بطول 30م

شرقاً

شارع عرض 20م بطول 33.19م

غرباً

قطعة رقم 419 بطول 29.89م

الحي
ام السلم

المساحة
993.23 م²

رقم الصك
227804000141

رقم القطعة
418

رقم المخطط
363 / ج / س

مبلغ المشاركة
100,000

ملاحظة: مساحة الارض في الصك 993.23م في الطبيعة 985.02م

العقار السابع: أرض سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:

أرض سكنية قريب من الفحص الدوري للسيارات
وبالقرب من معرض السيور الذهبية في منطقة
سكنية جيدة

الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 79 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 83 بطول 25م

شرقاً

شارع عرض 16م بطول 38م

غرباً

قطعة رقم 82 بطول 38م

الحي
الجوهرة

المساحة
950 م²

رقم الصك
927804000145

رقم القطعة
81

رقم المخطط
258 / ج / س / المعدل

مبلغ المشاركة
100,000

العقار الثامن: أرض سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:

أرض مميزة في منطقة سكنية جيدة

الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 180 بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 186 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 181 والقطعة رقم 182 بطول 42م

غرباً

ممر عرض 6م وشارع عرض 15م بطول 42م

الحي
ام السلم

المساحة
1260 م²

رقم الصك
427804000140

رقم القطعة
11/184

رقم المخطط
363 / ج / س

مبلغ المشاركة
100,000

العقار التاسع: أرض سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:

أرض مميزة قريبة من ممشى بن عباس في
منطقة سكنية جيدة

الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 20م بطول 45.2م

جنوباً

قطعة رقم 215 بطول 18.66م

شرقاً

قطعة رقم 212 بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 216 بطول 40.05م

الحي
ام السلم

المساحة
957.88 م²

رقم الصك
227804000143

رقم القطعة
214

رقم المخطط
363 / ج / س

مبلغ المشاركة
100,000

العقار العاشر: أرض سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

اضغط لمعاينة
موقع العقار

اضغط لمعاينة
كروكي العقار

مميزات العقار:

أرض سكنية قريبة من ممشى السالم وبالقرب
من مركز ابتسامة الطفولة في منطقة سكنية

الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 27.24م

جنوباً

قطعة رقم 421 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 418 بطول 29.89م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 20.6م

الحي
ام السلم

المساحة
791.82 م²

رقم الصك
727804000144

رقم القطعة
419

رقم المخطط
363 / ج / س

مبلغ المشاركة
60,000

ملاحظة: مساحة الارض في الصك 791.82م وفي الطبيعة 790.89م

العقار الحادي عشر: أرض سكنية



تحديد العقار تقريبي والأساس ما ذكر في الصك

مميزات العقار:



أرض مميزة قريبة من ممشى السالم بمنطقة سكنية جيدة

اضغط لمعاينة
موقع العقار



اضغط لمعاينة
كروكي العقار



الحدود والأطوال:



شمالاً



قطعة رقم 208 بطول 20م

جنوباً



شارع عرض 15م بطول 20م

شرقاً



قطعة رقم 207 بطول 30م

غرباً



قطعة رقم 211 بطول 30م

الحي
ام السلم

المساحة
600 م²

رقم الصك
327803000166

رقم القطعة
209

رقم المخطط
363 / ج / س

مبلغ المشاركة
50,000

شروط المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني دار المزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر

المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم

تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام

عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على

حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة

القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



مزاد الأصائل
مدينة جدة



للتواصل والإستفسار

0505533332

يبدأ المزاد | 1445/10/19 | الساعة
يوم الأحد | 2024/04/28 | 4:30 مساءً

ينتهي المزاد | 1445/10/21 | ما بين 04:30
يوم الثلاثاء | 2024/04/30 | الى 06:20 مساءً