

BEST WEST

أفضل الغرب

يقام المزاد عبر منصة

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



بداية المزاد : يوم الإثنين 2024/4/29 م

نهاية المزاد : يوم الأربعاء 2024/5/1 م



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم 1200015645



عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

عن المحافظ العقارية للعقارت

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من تعظيم الربحية وتسويق الأصول
المليارية تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن ، فصولا متنوعة بإقامة
أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35
مليون متر مربع (تعادل أكثر من ضعف مساحة حي بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)



0536422241

ALMAHAFAEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFAEZ.COM

0536522241

BEST WEST

أفضل الغرب

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لعقارات بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد
والتنفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

0	5	3	6	4	2	2	2	4	1
0	5	3	6	5	2	2	2	4	1

01

أرض تجارية سكنية رأس بلك
شارع 35 ، 20 ، 20
بحي المهدية

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض تجاري
سكني

02

صك رقم
210215011065

03

رقم القطعة
6244 و 6245

04

رقم المخطط
أ/2566

05

حي المهدية

06

المساحة
800 م²

07

شيك الدخول
50,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول : 20 م

شمالا : شارع عرض 35 م

بطول : 20 م

جنوبا : شارع عرض 20 م

بطول : 40 م

شرقا : شارع عرض 20 م

بطول : 40 م

غربا : قطعة رقم 6246 و 6247

المعالم المحيطة



مشروع سفن
25 كم



مشروع القدية
20 كم



مشروع حديقة الملك
عبدالله العالمية
14 كم



مشروع بوابة
الدرعية
8 كم



طريق الدائري الشمالي
11 كم



طريق مكة المكرمة
6 كم



طريق الدائري الغربي
3 كم



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

02

أرض تجارية شارع 40 م
بحي العريجات الغربي

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



أرض تجاري 01

صك رقم
310110035827 02

رقم القطعة
309 03

رقم المخطط
2949 04

سي
العريجاء الغربي 05

المساحة
1230.25 م² 06

شيك الدخول
50,000 ريال 07

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 308	بطول : 25 م
جنوباً : شارع عرض 40 م	بطول : 26.27 م
شرقاً : جزء من القطعة رقم 306 وجزء 307	بطول : 53.25 م
غرباً : قطعة رقم 311	بطول : 45.67 م

المعالم المحيطة



مشروع القدية
25 كم



مشروع بوابة
الدرعية
16 كم



مشروع حديقة الملك
عبدالله العالمية
13 كم



مشروع وادي
الرياض الخضراء
5 كم



طريق الملك فهد
11 كم



طريق مكة المكرمة
6 كم



طريق الدائري الغربي
800 م



طريق المدينة المنورة
مباشرة



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

03

عمارة تجارية سكنية علي شارع 40 م بحـي العريـبـاء الغربـيـي

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



ملاحظات:

* يوجد اختلاف بين رقم القطعة والمساحة بين الصك والبوابة المكانية رقم القطعة بالصك 634/5 ومساحة 2م444، أما بالاطلاع على البوابة المكانية يظهر أن قطعة الأرض رقم 634 ومساحة 505.12 م².
* كما يوجد عقد طويل المدة إلى عام 2053م.

01 عمارة تجارية
سكنية

صك رقم
410117042321 02

03 رقم القطعة
634/5

رقم المخطط
2008/ب 04

05 حي
العريضاء الغربي

المساحة
444 م² 06

07 شيك الدخول
50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 40 م	بطول : 20 م
جنوباً : قطعة رقم 635	بطول : 20 م
شرقاً : شارع عرض 632	بطول : 22.2 م
غرباً : قطعة رقم 636	بطول : 22.2 م

المعالم المحيطة



مشروع سفن
19 كم



مشروع بوابة
الدرعية
15 كم



مشروع حديقة الملك
عبدالله العالمية
13 كم



مشروع حديقة
الأمير محمد بن سلمان
4 كم



طريق الملك فهد
10 كم



طريق مكة المكرمة
4 كم



طريق الدائري الغربي
370 م



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

04

فيلتان سكينتان بحي نمار مُقامة على 3 صكوك

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



ملاحظات:

* يوجد تداخل

* وفيما يخص الصك رقم 360604001130 يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية والكروكي بالحد الشمالي بالصك شمالا : قطعة رقم 308 وبالبوابة والكروكي شمالا : قطعة رقم 1/313، كما يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك " قطعة رقم 308 م " والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي " قطعة رقم 1 / 313 " .

* وفيما يخص الصك رقم: 560626001048 يوجد اختلاف بين الصك والكروكي والبوابة المكانية ، الحد الشمالي بالصك قطعة رقم 309 ، أما بالبوابة المكانية والكروكي الحد الشمالي قطعة رقم 1/281/280، كما " يوجد اختلاف باطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن اطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً بطول : 24.10 م ، جنوباً بطول : 25 م ، شرقاً بطول : 19.20 م ، غرباً بطول : 26.50 م) واطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً بطول : 23.32 م ، جنوباً بطول : 26.14 م ، شرقاً بطول : 22.58 م ، غرباً بطول : 22.35 م) ، ويوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك " القطعة رقم 309 " والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي " القطعة رقم 280/281/1 ، والحد الجنوبي المذكور في الصك " القطعة رقم 303 " والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي " القطعة رقم 303/2 " ، ويوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 553 م " ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي " 551.18 م "

* وفيما يخص الصك رقم: 360625000857 يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن اطوال الحدود المذكورة في الصك (شمالاً بطول : 15 م ، جنوباً بطول : 15 م ، شرقاً بطول : 25 م ، غرباً بطول : 25 م) واطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً بطول : 15.08 م ، جنوباً بطول : 15.09 م ، شرقاً بطول : 22.49 م ، غرباً بطول : 22.58 م) ، كما يوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الجنوبي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث ان الحد الشمالي المذكور في الصك " القطعة رقم 283 " والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي " القطعة رقم 280/281/1 ، والحد الجنوبي المذكور في الصك " القطعة رقم 281 " والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي " 303 / 2 " ، كما يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 375 م " ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي " 339.42 م "

01 فيلتان سكينتان

صك رقم

360604001130 02

560626001048

360625000857

03

رقم القطعة

282-306-307

رقم المخطط

1498 04

05

حي
نمار

06

المساحة

1625.7 م²

07

شيك الدخول

150,000 ريال

الحدود
والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 308	بطول : 33.35 م
جنوباً : قطعة رقم 305	بطول : 29.5 م
شرقاً : قطعة رقم 306	بطول : 22.35 م
غرباً : شارع عرض 15 م	بطول : 22 م

الحدود
والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 309	بطول : 24.1 م
جنوباً : قطعة رقم 303	بطول : 25 م
شرقاً : قطعة رقم 282	بطول : 19.2 م
غرباً : قطعة رقم 307	بطول : 26.5 م

الحدود
والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 283	بطول : 15 م
جنوباً : قطعة رقم 281	بطول : 15 م
شرقاً : شارع عرض 12 م	بطول : 25 م
غرباً : قطعة رقم 306	بطول : 25 م

المعالم المحيطة

 مشروع حديقة الملك عبدالله العالمية 23 كم	 مشروع بوابة الدرعية 19 كم	 مشروع حديقة محمد بن سلمان 19 كم	 مشروع سفن 13 كم
 طريق الدائري الشرقي 12 كم	 طريق الدائري الجنوبي 700 م	 طريق ديراب 300 م	



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

05

فيلتان سكنيتان بحي السويدي مُقامة على على صكين

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



ملاحظات:

* يوجد تداخل بين الفلتين

* وفيما يخص الصك رقم 410118040784 يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بالصك والبوابة المكانية حيث أن الحد الجنوبي بالصك القطعة رقم 1469 ، اما بالبوابة المكانية الحد الجنوبي القطعة رقم 1467 ، كذلك رقم المخطط بالصك 1638 وبالبوابة المكانية رقم 1638/ب .

01 فيلتان سكنيتان

صك رقم
410118040784
710120039345

رقم القطعة
1465 - 1463

رقم المخطط
1638

حي السويدي

المساحة
1250 م²

شيك الدخول
100,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1463	بطول : 25 م
جنوباً : قطعة رقم 1469	بطول : 25 م
شرقاً : شارع عرض 15 م	بطول : 25 م
غرباً : قطعة رقم 1466	بطول : 25 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1461	بطول : 25 م
جنوباً : قطعة رقم 1465	بطول : 25 م
شرقاً : شارع عرض 15 م	بطول : 25 م
غرباً : قطعة رقم 1464	بطول : 25 م

المعالم المحيطة



مشروع حديقة الملك
عبدالله العالمية
20 كم



طريق مكة المكرمة
8 كم



مشروع بوابة
الدرعية
15 كم



طريق الدائري الجنوبي
6 كم



مشروع سفن
14 كم



طريق الدائري الغربي
5 كم



مشروع وادي
الرياض الخضراء
700 م



طريق الملك فهد
5 كم



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

06

فيلا سكنية بجى العريجات الوسطى

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



ملاحظات:

* بالوقوف على العقار عن طريق الكروكي المساحي المرفق يتبين وجود اختلاف في رقم القطعة المذكورة في الصك والكروكي المرفق 1/298 عن مخططات الأمانة 1/297، ويختلف الموقع والوقوف على العقار من البوابة المكانية، الاحداثيات المرفقة بالكروكي المساحي يقع على قطعة رقم 1/297 في البوابة المكانية والقطعة المراد الوقوف عليها رقم القطعة رقم 1/298،

* كما أن الحد الشرقي المذكور في الكروكي المرفق والصك قطعة 297 غير مطابق للمذكور في مخططات الأمانة قطعة 295/1.

01 فيلا سكنية

صك رقم
310117043711 02

رقم القطعة
298/1 03

رقم المخطط
د/2008 04

نـ
العريجات الوسطى 05

المساحة
400 م² 06

شيك الدخول
50,000 ريال 07

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15 م	بطول : 20 م
جنوباً : قطعة رقم 305	بطول : 20 م
شرقاً : قطعة رقم 297	بطول : 20 م
غرباً : قطعة رقم 299	بطول : 20 م

المعالم المحيطة


مشروع حديقة الملك
عبدالله العالمية
16 كم


مشروع بوابة
الدرعية
13 كم


مشروع سفن
16 كم


مشروع حديقة
الأمير محمد بن سلمان
10 كم


الطريق الدائري الغربى
2 كم


طريق الملك فهد
10 كم


طريق مكة المكرمة
4 كم



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

07

فيلا سكنية
شارع 20 م بحي المروة

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار





شمالاً : قطعة رقم 1/361	بطول : 35 م
جنوباً : قطعة رقم 363	بطول : 35 م
شرقاً : شارع عرض 20 م	بطول : 15 م
غرباً : جزء من قطعة رقم 362	بطول : 15 م

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة





اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

08

أرض سكنية متظاهرة بـ عريـض

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 أرض سكنية متظاهرة

صك رقم
760612000466 02

رقم القطعة
375 03

رقم المخطط
2702 04

حي
عريض 05

المساحة
400 م² 06

شيك الدخول
50,000 ريال 07

بطول : 20 م

بطول : 20 م

بطول : 20 م

بطول : 20 م

شمالاً : شارع عرض 20 م

جنوباً : شارع عرض 25 م

شرقاً : قطعة رقم 376

غرباً : قطعة رقم 374

الحدود والأطوال

المعالم المحيطة



مشروع حديقة الملك
عبدالله العالمية
25 كم



مشروع القدية
38 كم



مشروع حديقة
محمد بن سلمان
12 كم



مشروع سفن
25 كم



طريق الدائري الجنوبي
12 كم



طريق الحائر
10 كم



طريق ديراب
8 كم



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>.

توقيت المزاد

يبدأ المزاد في يوم الإثنين 2024/4/29 م
الساعة 9 ص

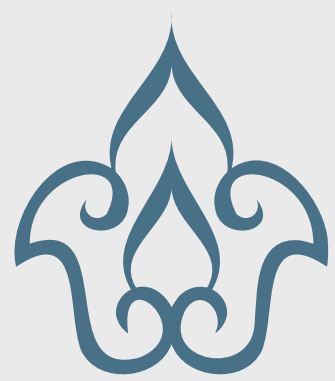
وينتهي يوم الأربعاء 2024/5/1 م
الساعة 5:00 م

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



mobasher.sa





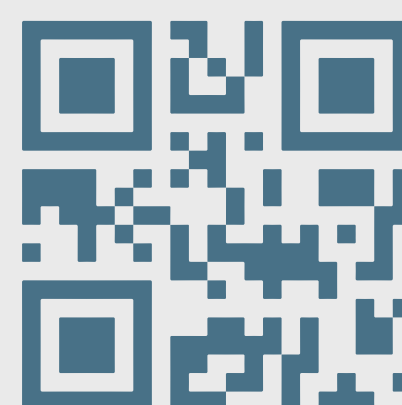
المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFAEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFAEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1



إخلاء مسؤولية: إن المعلومات والبيانات المذكورة أولية قابلة للتغيير وليست نهائية،
وتحديد العقارات في الصور تقريبي، والأساس ما تم ذكره في الصكوك.