



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزا^د س^مو
Majesty Auction

فرص استثمارية واعدة

ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230

إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها



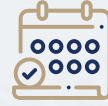
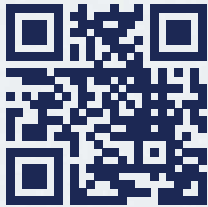
تعلن شركة أركان الكيان العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من
العقارات بمنطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة السعودية للمزادات

على منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للاشتراك
في المزاد



موعد المزاد

من الإثنين

29-4-2024 الموافق 20-10-1445

من 1:00 ظهراً

إلى الأربعاء

1-5-2024 الموافق 22-10-1445

من 7-8 مساءً

السُّعُودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.



آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة السعودية للمزادات

auctions.com.sa



المزاد الزمني (الإلكتروني)

- 01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.
- 02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.
- 03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة



auctions.com.sa

9 2 0 0 0 2 5 9 2

روابط مهمة

- 1 . طريقة التسجيل
- 2 . كيفية الإطلاع على المنتجات
- 3 . إدارة المحفظة

بيان العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة - الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	شحن المحفظة	موقع العقار
01	فيلا سكنية عظم	462018000128	الرياض - الملقا	1105	3179	2م 1800	1,000,000 ريال	
02	فيلا سكنية	410122035302	الرياض - الملقا	581 / 1	3179	2م 1012.5	500,000 ريال	
03	فيلا سكنية	710167000112	الرياض - النزهة	332/1	م/1822	2م 375	100,000 ريال	

الرياض _ الملقا

العقار الأول: فيلا سكنية - عظم المساحة: 1800 م2

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 1104/1 و 1106 /1 بطول: 40
 ▼ جنوباً: شارع عرض 20م بطول: 40
 ► شرقاً: شارع 20م بطول: 45
 ◀ غرباً: قطعة رقم 1107/1 بطول: 45

بيانات العقار

رقم الصك: 462018000128

رقم القطعة: 1105

رقم المخطط: 3179

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا (عظم - تحت الإنشاء) دورين وقبو وملحق أرضي وملحق علوي بسطح مستقل ومسبح. القبو عبارة عن أربع صالات وغرفة جلوس وثلاث غرف نوم ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع وأربع دورات مياه. الملحق الأرضية غرفة سائق مع دورة مياه ومجلس وغرفة طعام ودورة مياه. الدو الأرضي مجلس وصالتين ودورتين مياه ومطبخ وغرفة نوم. الدور الأول جناح وغرفتين مع دورة مياه وصالة وغرفة نوم رئيسية بدورة مياه وغرفة ملابس وصالة. الملحق العلوي صالة وجناحين وغرفتين نوم وثلاث دورات مياه ومطبخ وسطح مستقل.

أفضل استخدام للعقار
 الاستخدام السكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
 بـ 1,000,000 ريال



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



المميزات والمعالم المحيطة

400 متر عن ملعب المملكة أرينا
Kingdom arena



2 كيلو ونصف عن
طريق الملك فهد

1 كيلو عن
البوليفارد وورلد



1 كيلو و 800 متر عن
البوليفارد سيتي

3 كيلو ونص عن طريق
الملك خالد



6 كيلو عن طريق
الملك سلمان

6 كيلو عن مركز الملك
عبدالله العالي



مجاور لطريق الإمام سعود بن
فيصل الذي يربط بين طريق
الملك فهد وطريق الملك خالد

منطقة سكنية باذخة
متعددة المداخل والمخارج
ومكتملة الخدمات.



الرياض _ الملقا

العقار الثاني: فيلا سكنية المساحة: 1012.5 م2

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 1/580 بطول: 22.5
 ▼ جنوباً: شارع عرض 20م بطول: 22.5
 ► شرقاً: قطعة رقم 579 بطول: 45
 ◀ غرباً: قطعة رقم 2/581 بطول: 45

بيانات العقار

رقم الصك: 410122035302

رقم القطعة: 581 / 1

رقم المخطط: 3179

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ومسبح، الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه، الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط ودورتين مياه ومطبخين، الدور الاول مكون من جناح وصالتين وغرفتين نوم ودورتين مياه، الملحق العلوي مكون من صالة -دورة مياه -غرفة- مطبخ خدمة -غرفة خادمة -دورة مياه،

أفضل استخدام للعقار
 الاستخدام السكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
 بـ 500,000 ريال



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



المميزات والمعالم المحيطة

2 كيلو متر عن ملعب المملكة أرينا
Kingdom arena



2 كيلو نصف عن
طريق الملك فهد



2 كيلو عن البوليغارد
وورلد



3 كيلو عن البوليغارد
سييتي



3 كيلو ونص عن طريق
الملك خالد



2 كيلو عن طريق
الملك سلمان



8 كيلو عن مركز الملك
عبدالله المالي



مجاور لطريق أنس بن مالك
الذي يربط بين طريق الملك فهد
وطريق الملك خالد



منطقة سكنية باذخة متعددة المداخل
والمخارج ومكتملة الخدمات ومحاطة
بأنظمة أمنية عالية.



الرياض _ النزهة

العقار الثالث: فيلا سكنية

المساحة: 375 م2



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: جزء من القطعة رقم 331 بطول: 12.5
 ▼ جنوباً: شارع عرض 20 متر بطول: 12.5
 ▶ شرقاً: قطعة رقم 330 بطول: 30
 ◀ غرباً: قطعة رقم 2/332 بطول: 30

بيانات العقار

رقم الصك: 710167000112

رقم القطعة: 332/1

رقم المخطط: 1822/م

وصف العقار

فيلا دوبلكس مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي الملحق الأرضي يتكون من غرفة سائق الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلى وصالة ومجلس نساء ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول غرفتين نوم ماستر وصالة وغرفتين نوم بينهما دورة مياه. الملحق العلوي غرفة خادمة مع دورة مياه

أفضل استخدام للعقار

الاستخدام السكني



شحن المحفظة

في منصة السعودية للمزادات
 بـ 100,000 ريال



صور إضافية للعقار

الرفع المساحي



المميزات والمعالم المحيطة

1 كيلو و 300 متر عن
مول النخيل.



3 كيلو عن طريق
الدائري الشرقي



1 كيلو عن
مستشفى الحمادي



3 كيلو عن مركز الرياض
الدولي للمعارض والمؤتمرات



5 كيلو عن طريق
الملك فهد



5 كيلو عن جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية



العقار مجاور لطريق الإمام سعود
بن عبدالعزيز من جهة الشمال.



تتعد المداخل الموصلة للعقار
، وتكتمل فيه كافة الخدمات
التعليمية والصحية والاجتماعية.



شروط الدخول بالمزاد

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الاسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

نشكر ثقتكم

للتواصل والاستفسار

0560041257 0563013150

www.aalkayan.com @arkanaalkayan



شركة أركان الكيان العقارية
ARKAN ALKAYAN REAL ESTATE



مزاو شمو
Majesty Auction



للتواصل والاستفسار



0560041257



0563013150

www.arkanalkayan.com

@arkanalkayan

ترخيص رقم: 42020053
رخصة فال للمزادات: 4200000230