

السعدون

إنفاذ
Infath

مزاد
الترجس

موعد المزاد (هجين)

الأولاء: 2024/4/30 م 4 عصرًا

الموافق 1445/10/21 هـ

إلكتروني

المنصة السعودية للمزادات
4 عصرًا

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



حضور

قاعة التخصيص
4 عصرًا

السعدون - وكيل بيع قضائي

ترخيص معمل رقم 9008246

www.alsadoun.sa



للاستفسار

920003852

0555259495



مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ))

يعد مركز الإسناد والتصفية ((إنفاذ)) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



شركة السعدون العقارية.

تتمتع شركة السعدون العقارية بخبراتها المتراكمة في السوق العقارية والتي بدأت منذ عام 1408هـ 1988م، وتوالت نجاحاتها اكتسبت ونالت ثقة عملائها من خلال تقديمها الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع وحارس قضائي لدى وزارة العدل مما جعلها متميزة في خدمات التصفية، السعدون إبداع في عالم المزادات.

السعدون - وكيل بيع قضائي

ترخيص معلن رقم 9008246

شركة السعدون العقارية



تطرح شركة السعدون العقارية
بيع نواذر عقارية سكنية تجارية

في مواقع مميزة في مدينة الرياض

بالمزاد العلني

هجين (حضوري - إلكتروني)

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية بمدينة الرياض



الرقم	رقم الصك	نوع العقار	استخدام العقار في البوابة المكانية	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
1	610160000339 310160000876	مجمع سكني يتكون من 12 فيلا	سكني	الضباط	5,000	...	21 - 23	1,000,000
2	510129001646	أرض	سكني تجاري	النجس	1,301.44	2737	3433	300,000
3	810147001410	أرض	سكني تجاري	النجس	1,204.18	2737	3432	300,000
4	610120053926	أرض	سكني تجاري	النجس	955.48	2737	3431	300,000
5	310111054941	عمارة	سكني	الوزارات	900	1144	47	500,000
6	310112054979	عمارة	سكني	السليمانية	680	1056	462	200,000
7	460615000579	عمارة	سكني	السليمانية	680	1056	464	200,000

مزاد النرجس :

سيكون المزاد حضورياً بقاعة التخصصي كما ستتاح المزايذة المتزامنة (إلكترونياً) على منصة السعودية للمزادات.

مجمع سكني (كمباوند) 5,000م² راس بلك بحى الضباط



1

للوصول للموقع
اضغط هنا



حدود وأطوال صك رقم 610160000339

- شمالاً شارع عرض 10م بطول 50م
- جنوباً قطعة رقم 21 بطول 50م
- شرقاً قطعة رقم 8 بطول 50م
- غرباً شارع عرض 15م بطول 50م



حدود وأطوال صك رقم 310160000876

- شمالاً قطعة رقم 23 بطول 50م
- جنوباً شارع عرض 12م بطول 50م
- شرقاً قطعة رقم 6 بطول 50م
- غرباً شارع عرض 15م بطول 50م



المميزات

- رأس بلك يتكون من 12 فيلا (24 وحدة سكنية)
- يبعد 100م تقريباً عن طريق الملك عبدالعزيز (المطار سابقاً)
- بجوار مول الشعلة
- بالقرب من مستشفى قوى الأمن



نوع العقار

مجمع سكني
يتكون من 12 فيلا



رقم الصك

610160000339
310160000876



رقم المخطط

....



رقم القطعة

21-23



المساحة م²

5,000



الحي

الضباط



شيك الدخول

1,000,000



استخدام العقار في البوابة المكانية

سكني

ملاحظة:

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية للعقار.
- أرقام القطع حسب البوابة المكانية 8/21 و 8/23
- العقار شاغر (غير مؤجر)

أرض 1,301.44 م² راس بلك بحي النرجس



2

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 3432 بطول 35.85 م
- جنوباً شارع عرض 15م بطول 38.62 م
- شرقاً شارع عرض 60م بطول 35 م
- غرباً شارع عرض 15م بطول 35 م



المميزات

- أرض رأس بلك سكني تجاري تطل على طريق الأمير فيصل بن بندر (60م)
- بالقرب من مشاريع الرياض الحديثة اكسبو 2030 ومشاريع شركة روشن
- بالقرب من طريق الملك سلمان
- بالقرب من مطار الملك خالد الدولي



نوع العقار

أرض



رقم الصك

510129001646



رقم المخطط

2737



رقم القطعة

3433



المساحة م²

1,301.44



الحي

النرجس



شيك الدخول

300,000



استخدام العقار في البوابة المكانية

سكني تجاري

أرض 1,204.18 م² متظاهرة بحي النرجس



3

للاطلاع على الموقع
اضغط هنا



الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 3431 بطول 33.08 م
- جنوباً قطعة رقم 3433 بطول 35.85 م
- شرقاً شارع عرض 60م بطول 35م
- غرباً شارع عرض 15م بطول 35 م



المميزات

- أرض متظاهرة سكني تجاري تطل على طريق الأمير فيصل بن بندر (60م)
- بالقرب من مشاريع الرياض الحديثة اكسبو 2030 ومشاريع شركة روشن
- بالقرب من طريق الملك سلمان
- بالقرب من مطار الملك خالد الدولي



نوع العقار
أرض



رقم الصك
810147001410



رقم المخطط
2737



رقم القطعة
3432



المساحة م²
1,204.18



الحي
النرجس



شيك الدخول
300,000



استخدام العقار
في البوابة المكانية
سكني تجاري



4

للوصول للموقع
اضغط هنا

الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 3430 بطول 30.74 م
- جنوباً قطعة رقم 3432 بطول 33.8 م
- شرقاً شارع عرض 60م بطول 30م
- غرباً شارع عرض 15م بطول 30 م



المميزات

- أرض متظاهرة سكني تجاري تطل على طريق الأمير فيصل بن بندر (60م)
- بالقرب من مشاريع الرياض الحديثة اكسبو 2030 ومشاريع شركة روشن
- بالقرب من طريق الملك سلمان
- بالقرب من مطار الملك خالد الدولي



نوع العقار

أرض



رقم الصك

610120053926



رقم المخطط

2737



رقم القطعة

3431

المساحة م²

955.48



الحي

النرجس



شيك الدخول

300,000

استخدام العقار
في البوابة المكانية

سكني تجاري

ملاحظة:

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية للعقار.

عمارة سكنية استثمارية 900 م² بحي الوزارات



5

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 45 بطول 30 م
- جنوباً قطعة رقم 49 بطول 30 م
- شرقاً قطعة رقم 48 بطول 30 م
- غرباً شارع عرض 15 م بطول 30 م



المميزات

- عمارة سكنية استثمارية مؤجرة بالكامل
- تتكون من قبو (مواقف سيارات) و 4 أدوار وملحق علوي
- يوجد مصعد بالعمارة
- يتميزها موقعها الحيوي بالقرب من طريق خريص وطريق الملك عبدالعزيز
- بجوار مؤسسة التأمينات الاجتماعية المركز الرئيسي
- بالقرب من مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية



نوع العقار

عمارة



رقم الصك

310111054941



رقم المخطط

1144



رقم القطعة

47



المساحة م²

900



الحي

الوزارات



شيك الدخول

500,000



استخدام العقار في البوابة المكانية

سكني

ملاحظة:

- العقار مؤجر
- للإطلاع على بيان عقود الإيجارات اضغط هنا



6

للوصول للموقع
اضغط هنا

الحدود والأطوال

- شمالاً شارع عرض 20 م بطول 20 م
- جنوباً قطعة رقم 469 بطول 20 م
- شرقاً قطعة رقم 461 بطول 34 م
- غرباً قطعة رقم 463 بطول 34 م



المميزات

- بالقرب من حديقة الملك سلمان والمشاريع المستقبلية العملاقة
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والمراكز الحيوية والأسواق التجارية
- يتكون العقار من عدد 7 شقق



نوع العقار

عمارة



رقم الصك

310112054979



رقم المخطط

1056



رقم القطعة

462

المساحة م²

680



الحي

السليمانية



شيك الدخول

200,000

استخدام العقار
في البوابة المكانية

سكني

ملاحظة:

العقار شاغر (غير مؤجر)



7

للوصول للموقع
اضغط هنا



الحدود والأطوال

- شمالاً شارع عرض 20 م بطول 34 م
- جنوباً قطعة رقم 471 بطول 34 م
- شرقاً قطعة رقم 463 بطول 20 م
- غرباً قطعة رقم 465 بطول 20 م



المميزات

- بالقرب من حديقة الملك سلمان والمشاريع المستقبلية العملاقة
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والمراكز الحيوية والأسواق التجارية
- يتكون العقار من عدد 9 شقق



نوع العقار

عمارة



رقم الصك

460615000579



رقم المخطط

1056



رقم القطعة

464



المساحة م²

680



الحي

السليمانية



شيك الدخول

200,000



استخدام العقار في البوابة المكانية

سكني

ملاحظة:

- يوجد شقة يسكنها أحد الورثة
- يوجد شقة مستأجره بعقد ورقي (يدوي) منتهي.
- للإطلاع على بيان عقود الإيجارات اضغط هنا



شروط المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في المنصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

السعدون - وكيل بيع قضائي
ترخيص معلن رقم 9008246

شركة السعدون العقارية



للاستفسار



920003852
0555259495

www.alsadoun.sa



للتسجيل واستلام شيك الدخول
الإثنين 2024/4/22م الموافق 1445/10/13هـ
بفرع إدارة المشاريع، للوصول للموقع اضغط هنا

موعد المزاد (هجين)

الأثنين 2024/4/30م 4 عصرًا

الموافق 1445/10/21هـ



حضور

قاعة التخصصي

4 عصرًا ، للوصول لموقع القاعة اضغط هنا



إلكتروني

المنصة السعودية للمزادات

4 عصرًا ، للمشاركة بالمزاد إلكترونياً اضغط هنا

السعدون - وكيل بيع قضائي

ترخيص معلن رقم 9008246

شركة السعدون العقارية



www.alsadoun.sa



للاستفسار

920003852

0555259495