



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأعمال

إنفاذ
Infath



مشارف الطائف

Msharif Al Taif



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

يُعدّ مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي ذو صفة اعتبارية واستقلال إداري ومالي، مختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع. مسهمًا في الحفاظ على قيم الأصول، وسرعة استيفاء الحقوق، وإنفاذ العدالة للمستفيدين، ويسهم إنفاذ في تنمية قطاع الأعمال في المملكة؛ وذلك من خلال إسناد أنشطة التصفية والبيع إلى الجهات المختصة فنيًا من القطاع الخاص.



infath_sa

infathAuctions



www.infath.gov.sa



92000100

مشارف الطائف



تعلن

شركة إئتلاف الخبرات

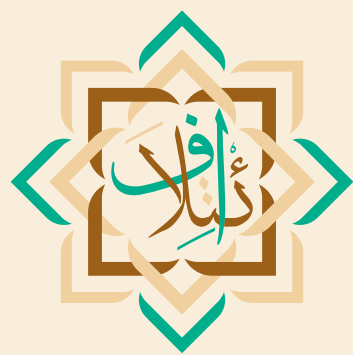
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيـــــــــع

8

فرص عقارية مميزة في الطائف

مدينة الطائف هي مدينة سعودية تقع في الغرب من المملكة العربية السعودية، وتابعة لمنطقة مكة المكرمة. تقع على جانبي وادي "وج"، وتبعد عن مدينة مكة المكرمة تقريباً ٧٥ كم وترتفع عن سطح البحر بمسافة تتدرج ما بين ١٧٠٠ م إلى ٢٥٠٠ م، مما يمنحها جواً لطيفاً ويجعلها مريضاً قديماً للأهالي وللمدن الحجازية السعودية القريبة مثل مكة المكرمة وجدة. و تُعتبر البوابة الشرقية للحرمين الشريفين عبر مكة المكرمة، ونقطة التقاء الطرق المتصلة بجميع مناطق المملكة العربية السعودية





يقام المزاد العلني (الإلكتروني) عبر منصة

آلية التسجيل عبر المنصة :

- 1- التسجيل في المنصة الإلكترونية .
- 2- التسجيل في المزاد وشحن المحفظة .
- 3- المزايدة عن بعد .



9 2 0 0 0 2 5 9 2

الدعم الفني :

نهاية المزاد

2024/5/2

الساعة 05:00
إلى 06:10 مساءً

بداية المزاد

2024/4/30

الساعة 10:00 صباحاً

بيانات

العقارات

01	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	عمارة سكنية				320723001282		حي السلامة -الطائف		303		50,000 ريال	

02	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	عمارة سكنية				360621001409		حي الشهداء -الطائف		303.03		70,000 ريال	

03	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	عمارة سكنية				920709005036		حي معشي -الطائف		307.23		50,000 ريال	

04	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	بيت				520711003154		حي المعترض -الطائف		388.2		50,000 ريال	

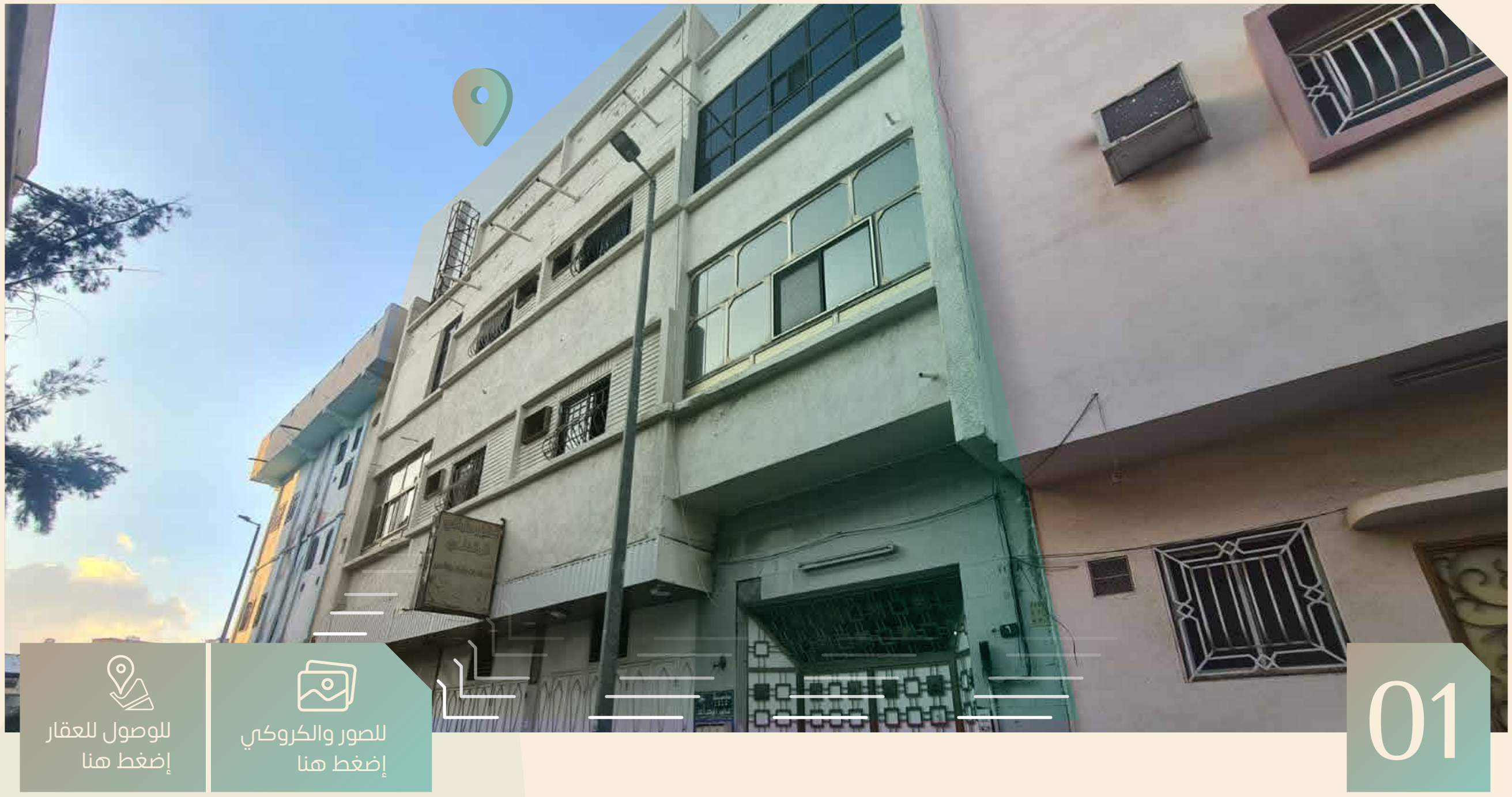
05	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	بيت				320727004971		حي الشرقية -الطائف		72.24		50,000 ريال	

06	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	فيلا سكنية				398514008279		حي النسيم - تربوة		495		50,000 ريال	

07	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	أرض سكنية				322401003882		حي الهجرة -خرمة		1118.88		50,000 ريال	

08	نوع العقار				رقم الصك		الحي - المدينة		المساحة(م2)		مبلغ المشاركة	
	أرض زراعية				520707002059		حي الشفا -الطائف		484.22		50,000 ريال	





تفاصيل العقار

نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
عمارة سكنية		303	حي السلامة - الطائف
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
بدون	بدون	320723001282	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك جار	بطول 16.8 م
جنوباً	شارع عرض 7.20 م ثم جار	بطول 16.5 م
شرقاً	ملك جار	بطول 19.4 م
غرباً	ملك جار	بطول 17.2 م

مميزات العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية بحي السلامة



للوصول للعقار
إضغط هنا

للصور والكروكي
إضغط هنا

02

تفاصيل العقار

نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
عمارة سكنية		303.03	حي الشهداء - الطائف
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
51	49	360621001409	70,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 45	بطول 18 م
جنوباً	شارع عرض 12 م	بطول 17.65 م
شرقاً	القطعة رقم 48	بطول 17 م
غرباً	القطعة رقم 50	بطول 17 م

مميزات العقار

عمارة سكنية بواجهة جنوبية بحى الشهداء



تفاصيل العقار

نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
عمارة سكنية		307.23	معشي - الطائف
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
بدون	بدون	920709005036	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	سبل بعرض 4 م	بطول 20.70 م
جنوباً	ساحة	بطول 15.08 م ثم شطفه للشرق 4.80 م
شرقاً	ساحة	بطول 12.08 م
غرباً	شارع بعرض 6 م	بطول 15.05 م

مميزات العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية بحي معشي



تفاصيل العقار

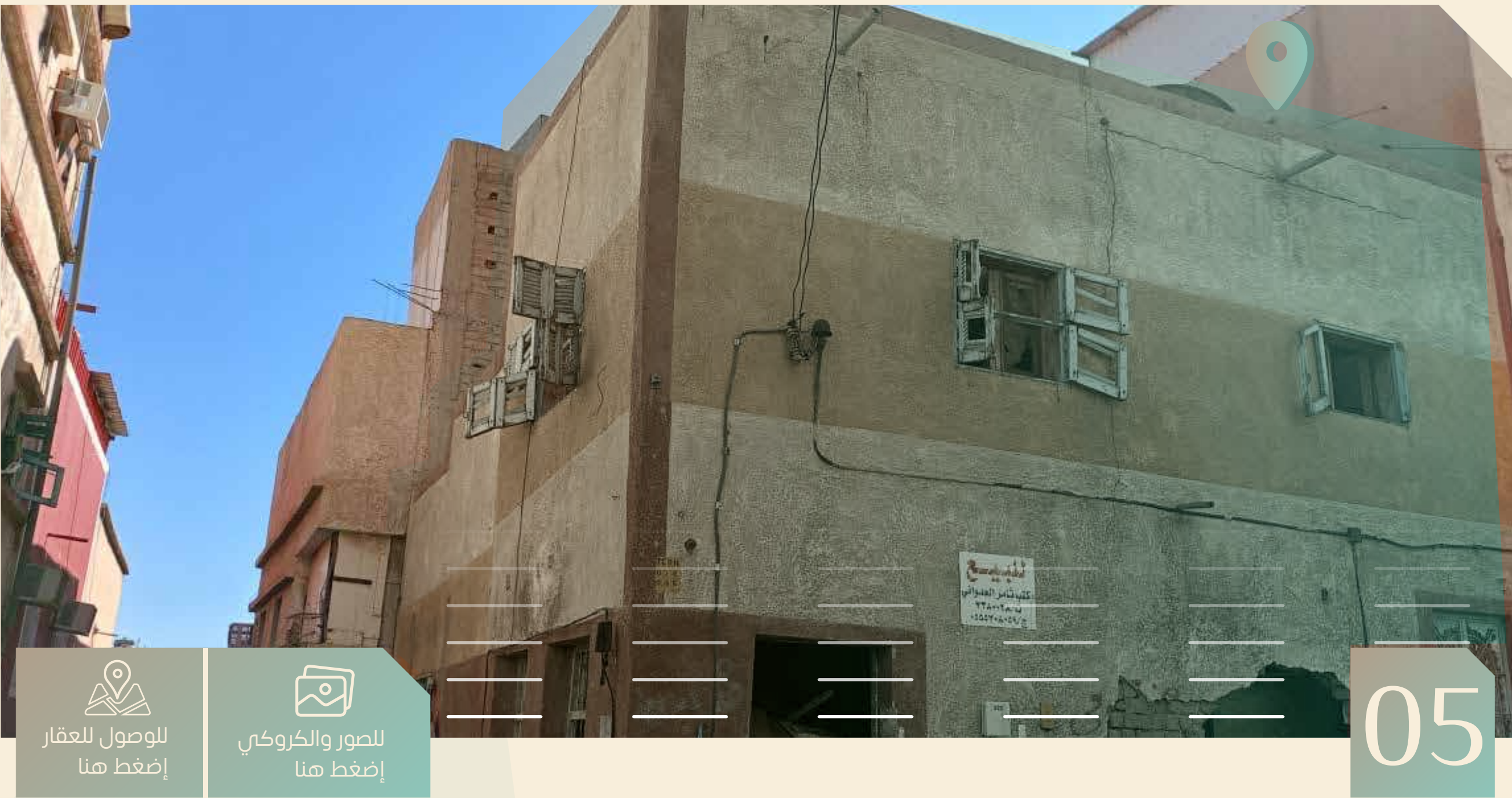
نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
بيت		388.2	حي المعترض - الطائف
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
بدون	بدون	520711003154	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً		
شارع	عرضه من الشرق 5.40 متر وعرضه من الغرب 9.10 متر	طول 21.7 م
جنوباً		
شارع	عرضه من الشرق 6.08 متر وعرضه من الغرب 3.70 متر	طول 21.85 م
شرقاً		
سبل نافذ	عرضه من الجنوب 0.85 سم	طول 18.6 م
غرباً		
شارع	عرضه من الشمال 7.60 متر وعرضه من الجنوب 6.05 متر	طول 17.1 م

مميزات العقار

بيت على اربعة وجهات بحي المعترض



للوصول للعقار
إضغط هنا

للصور والكروكي
إضغط هنا

05

تفاصيل العقار

نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
بيت		72.24	حي الشرقية - الطائف
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
بدون	بدون	320727004971	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 5.20 م	بطول 8.6 م
جنوباً	ملك الغير	بطول 8.6 م
شرقاً	ملك الغير	بطول 8.5 م
غرباً	شارع عرض 7 م	بطول 8.3 م

مميزات العقار

بيت بواجهة شمالية غربية بحي الشرقية



تفاصيل العقار

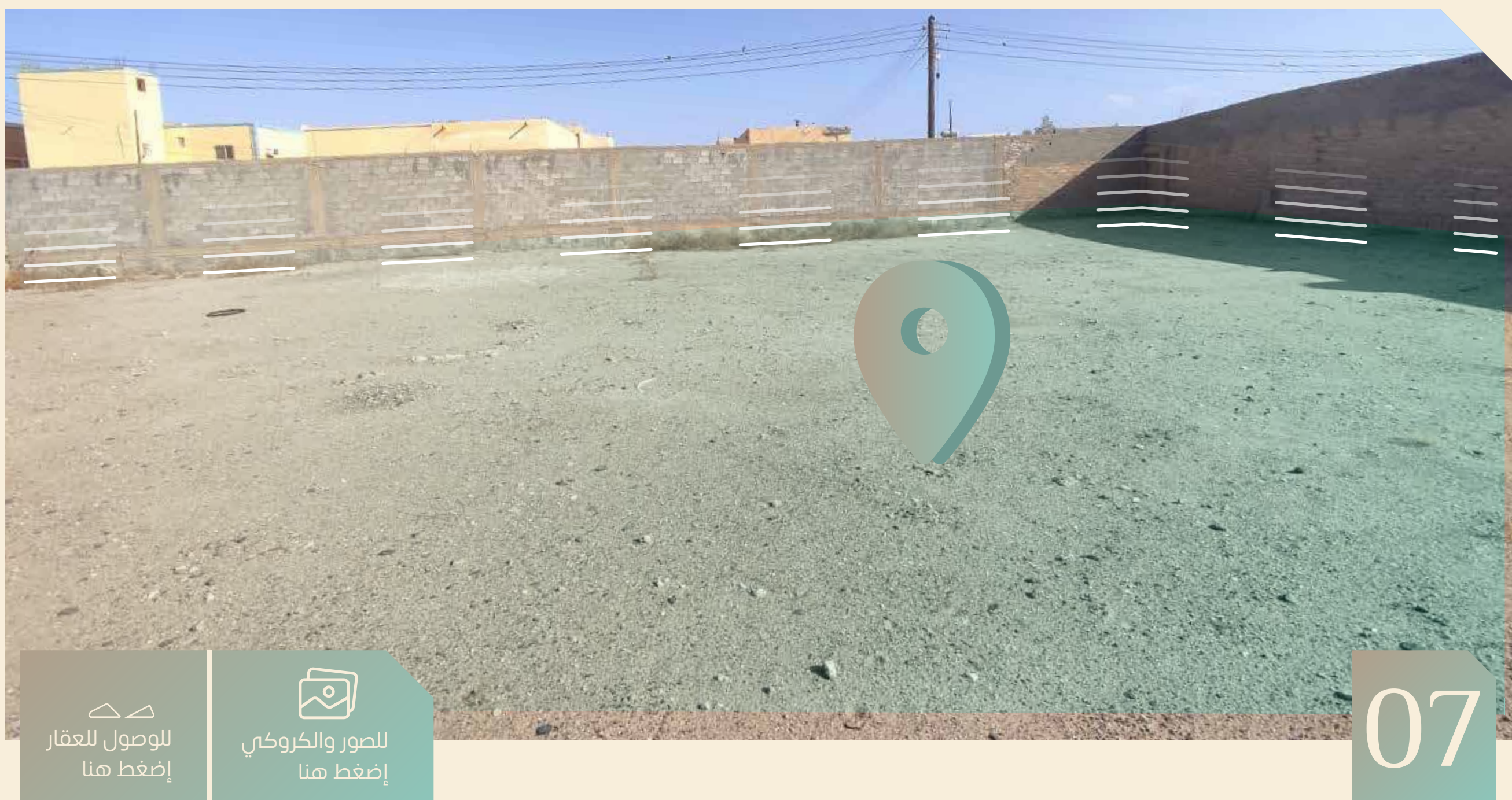
نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
فيلا		495	حي النسيم - التربة
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
4	1501	398514008279	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 1499	بطول 22.5 م
جنوباً	القطعة رقم 1503	بطول 22.5 م
شرقاً	شارع عرض 15 م	بطول 22 م
غرباً	القطعة رقم 1500	بطول 22 م

مميزات العقار

فيلا سكنية بواجهة شرقية بحي النسيم



للوصول للعقار
إضغط هنا

للصور والكروكي
إضغط هنا

07

تفاصيل العقار

نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
أرض		1118.88	حي الهجرة - الخرمة
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
بدون	بدون	322401003882	50,000 ريال

يوجد فرق بين الصك والكروكي في المساحة والحدود

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّه شارع بعرض 7.70 م	بطول 16.8 م
جنوباً	يحدّه جـار	بطول 31.9 م
شرقاً	يحدّه شارع بعرض 4.20 م	بطول 37.1 م
غرباً	مجموعة انكسارات	بطول 83.53 م الإجمالي

مميزات العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية بحي الهجرة



للوصول للعقار
إضغط هنا

للصور والكروكي
إضغط هنا

08

تفاصيل العقار

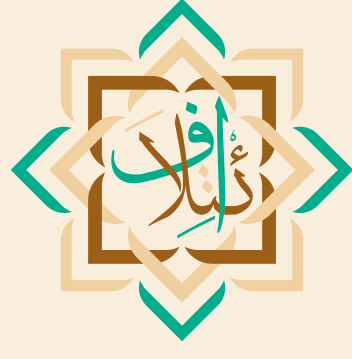
نوع العقار		المساحة(م2)	الحي - المدينة
ارض زراعية		484.22	حي الشفا - الطائف
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
بدون	بدون	520707002059	50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك جار	بطول 10 م
جنوباً	ملك جار	بطول 13 م
شرقاً	سبل قدم	بطول 43 م
غرباً	يحده مصافق الماء عليها	بطول 43 م

مميزات العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية بحي الشفا



شروط المزاد

- 01 من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



إنفاذ
Infath



شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

للتواصل والاستفسار

0507442481

0550835466



consortauction



www.arabic-auction.com

مشارف الطائف