

إنفاذ
Infath



مـزاد
سوار جدة
j e d d a h s u w a r

سوار
uwar
العقار قرار

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين ..





تعلن شركة سوار المساكن العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمنطقة مكة المكرمة (محافظه جدة) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة السعودية للمزادات



غلق المزاد

الخميس 2024/05/02 م
من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً

فتح المزاد

الثلاثاء 2024/04/30 م
الساعة 10:00 صباحاً

تفاصيل العقارات

العقار الأول



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	العك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	طيبة	1,160	320214007723	50 ألف

العقار الثاني



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	العك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الوفاء	900	999119000109	50 ألف

العقار الثالث



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	العك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الوفاء	900	999119000123	50 ألف

العقار الرابع



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	العك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الوفاء	900	799119000122	50 ألف

العقار الخامس



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	العك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الوفاء	900	999119000111	50 ألف

العقار السادس



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	العك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الوفاء	900	699119000107	50 ألف

العقار السابع



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	العك	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	الفيحاء	985.6	720137000488	200 ألف

01

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:00 مساءً

أرض سكنية | 1,160 م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة م² 1,160
الاستخدام
سكني
الحي
طيبة
مبلغ الدخول
50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم المالك 320214007723
رقم المخطط 249 / ج / س
رقم القطعة 631

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي طيبة
- بالقرب من طريق المدينة
- بالقرب من كلية جدة العالمية
- يتوفر بالحي جميع الخدمات العامة والحكومية



للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:10 مساءً

أرض سكنية | 900 م²

الحدود
شمالاً شارع مغلق عرض 25 متر
جنوباً قطعة رقم 1218
شرقاً قطعة رقم 1215
غرباً قطعة رقم 1219

الأطوال
شمالاً بطول 22.5 متر
جنوباً بطول 22.5 متر
شرقاً بطول 40 متر
غرباً بطول 40 متر

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الوفاء
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الملك 999119000123
رقم المخطط 169 / ج / س
رقم القطعة 1217 / أ

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:20 مساءً

أرض سكنية | 900 م²

الحدود
شمالاً شارع مغلق عرض 25 متر
جنوباً قطعة رقم 1220
شرقاً قطعة رقم 1217
غرباً قطعة رقم 1222
وجزء من القطعة 1221
وجزء من القطعة 1223

المساحة م² 900 م²
الاستخدام سكني
الحي الوفاء
مبلغ الدخول 50,000 ريال

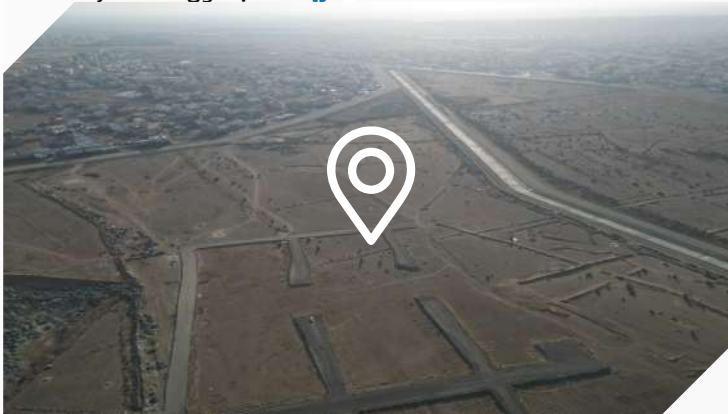
نوع العقار أرض سكنية
رقم الملك 999119000109
رقم المخطط 169 / ج / س
رقم القطعة 1219 / أ

الأطوال
شمالاً بطول 22.5 متر
جنوباً بطول 22.5 متر
شرقاً بطول 40 متر
غرباً بطول 40 متر

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:30 مساءً

أرض سكنية | 900 م²

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1215
شارع مغلق عرض 25 متر
جزء من القطعة رقم 1214
قطعة رقم 1218

الأنطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 22.5 متر
بطول 22.5 متر
بطول 40 متر
بطول 40 متر

المساحة م² 900
الاستخدام
الحبي
مبلغ الدخول
سكني
الوفاء
50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الملك 799119000122
رقم المخطط 169 / ج / س
رقم القطعة 1216 / أ

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



05

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:40 مساءً

أرض سكنية | 900 م²

الحدود
شمالاً شارع مغلق عرض 25 متر
جنوباً قطعة رقم 1216
شرقاً جزء من القطعة رقم 1213
غرباً قطعة رقم 1217

الأطوال
شمالاً بطول 22.5 متر
جنوباً بطول 22.5 متر
شرقاً بطول 40 متر
غرباً بطول 40 متر

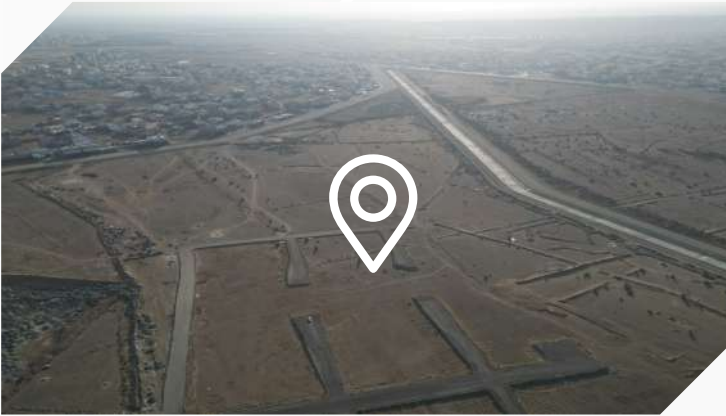
المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الوفاء
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم المالك 999119000111
رقم المخطط 169 / ج / س
رقم القطعة 1215 / أ

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:50 مساءً

أرض سكنية | 900 م²

الحدود
شمالاً شارع مغلق عرض 25 متر
جنوباً قطعة رقم 1230
شرقاً قطعة رقم 1231
غرباً قطعة رقم 1226
وجزاء من القطعة 1225
وجزاء من القطعة 1227

المساحة م² 900 م²
الاستخدام سكني
الحي الوفاء
مبلغ الدخول 50,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم المالك 699119000107
رقم المخطط 169 / ج / س
رقم القطعة 1229 / أ

الآطوال
شمالاً بطول 22.5 متر
جنوباً بطول 22.5 متر
شرقاً بطول 40 متر
غرباً بطول 40 متر

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بحي الوفاء
- شرق حي الفروسية
- بالقرب من طريق عسفان
- وسط مخططات سكنية



للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:00 مساءً

عمارة سكنية | 985.6 م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة م² 985.6
الاستخدام
السكني
الحي
مبلغ الدخول

200,000 ريال

نوع العقار
رقم المالك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية

720137000488

407 / ب

1474

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- عمارة سكنية تتكون من ثلاث أدوار وملحق علوي ويتوفر بالحي كامل الخدمات
- العمارة بحي الفيحاء
- بالقرب من شارع الأمير ماجد (السبعين)
- بالقرب من مدرسة جدة المتطورة لتعليم القيادة





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونيًا
عبر

الدعم الفني للمنصة

920002592



مـزاد سوار جدة

j e d d a h s u w a r



للتواصل والاستفسارات

9 2 0 0 1 2 5 2 0
0 5 0 0 4 1 2 6 8 2

suwar.sa