



انفاذ
Infath



الجرس الذهبي للمزادات



مزاد أفنان
نجد

« إنفاذ »



يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

9200 00100 

www.infath.sa 

@infath_sa 

www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com

الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



تأسست مجموعة / السالمي التجارية عام 2007م بأسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة والعقار والمعدات الصناعية والزراعية والثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع محاكم التنفيذ والقطاعات الخاصة . و اجتازت المجموعة خطوات واسعة في سعيها لتنويع مجال نشاطاتها .

وحيث أن المجموعة تهدف الى التطور وسعياً لمواكبة رؤية المملكة 2030 وعراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغير الاسم الى **الجرس الذهبي للمزادات** , وحيث ان هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 15 عاما تم تطويره الى منصة الكترونية باسم **الجرس الذهبي للمزادات** لإقامة المزادات العلنية الحضورية و الإلكترونية ومزادات الهجين (حضوري وعن بعد) ومن أهم شركائنا في هذا النجاح هو مركز الاسناد والتصفية انفاذ حيث يعتبر المركز من اهم القطاعات ألواعده التي قد نالت اهتماما كبيراً من القطاعات الحكومية و الهيئات الإدارية وكذلك رواد الاعمال وتوفقاً لتناسب اهدافنا مع المركز وتنوع استعمالاته نسعى دائما تقديم افضل الخدمات التنظيمية الفنية بالميزات من أجل تحقيق أقصى استفادة للعميل ومزودي الخدمة والمجتمع .

بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ تعلن شركة الجرس الذهبي
للمزادات عن اقامة مزاد علني الكتروني لبيع عدد 3
عقارات(حوطة سدير و ثاق و الزلفي)عبر منصة مباشر
للمزادات

ينتهي المزاد

يوم الاثنين

الموافق 1445/10/27 هـ

م 2024/5/6

ينتهي من الساعة 3:00 الى 3:30 م

يبدأ المزاد

يوم الأحد

الموافق 1445/10/26 هـ

م 2024/5/5

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً

العقارات المطروحة بالمزاد

01



أرض سكنية

660م²

محافظة حوطة سدير - التويم

413502005703

20,000 ريال

نوع العقار

المساحة

الموقع

المك

مبلغ شحن
المحفظة

02



أرض زراعية

62,500م²

محافظة ثادق (بالقرب من مشاش السهول)

313902000628

70,000 ريال

نوع العقار

المساحة

الموقع

المك

مبلغ شحن
المحفظة

03



فيلا سكنية

275م²

محافظة الزلفي حي اليمامة

461707002938

30,000 ريال

نوع العقار

المساحة

الموقع

المك

مبلغ شحن
المحفظة

مميزات العقار

01 محافظة حوطة سدير - التويم

تقع الارض في التويم في روضة سدير وهي مدينة ومركز من فئة أ تقع في محافظة المجمعة والتابعة لمنطقة الرياض في السعودية وتبعد الحوطة سدير محافظة المجمعة بمسافة تقارب 50 كيلومتر تقع في وسط وادي سدير 40 كيلومتر تقريبا وهي مدينة تجارية بحكم وقوعها وسط



02 محافظة ثادق (بالقرب من مشاش السهول)

1- تقع الارض الزراعية في محافظة ثادق بالقرب من مشاش السهول ومحافظة ثادق تقع في الجزء الشمالي الغربي من منطقة الرياض وتبلغ مساحتها 5000 كيلو متر مربع .
2- الارض الزراعية تتوفر فيها خدمة الكهرباء ويوجد بها اربعة ابار ارتوازية .



03 محافظة الزلفي حي اليمامة

تقع الفيلا في محافظة الزلفي وهي إحدى محافظات منطقة الرياض العشرين المملكة العربية السعودية تعتبر محافظة الزلفي من المحافظات المتميزة في موقعها الاستراتيجي حيث تربط شمال شرق المملكة ودول الخليج في الديار المقدسة تعتبر من المناطق الأهلية بالسكان وتقع المحافظة الجزء الشمالي في منطقة الرياض تعتبر مدينة الزلفي أكبر مدن المحافظة وبها مركز إمارة المحافظة



أرض سكنية - حوطة سدير - التويم



الوصف

تقع الارض في التويم وتبعد عن محافظة سدير 5ك

مبلغ شحن المحفظة

20,000 ريال

رقم الصك

413502005703

المساحة

660 م²

الاستخدام

سكني

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 22م²

جنوباً : القطعة رقم 520 بطول 22م²

شرقاً : القطعة رقم 517 بطول 30م²

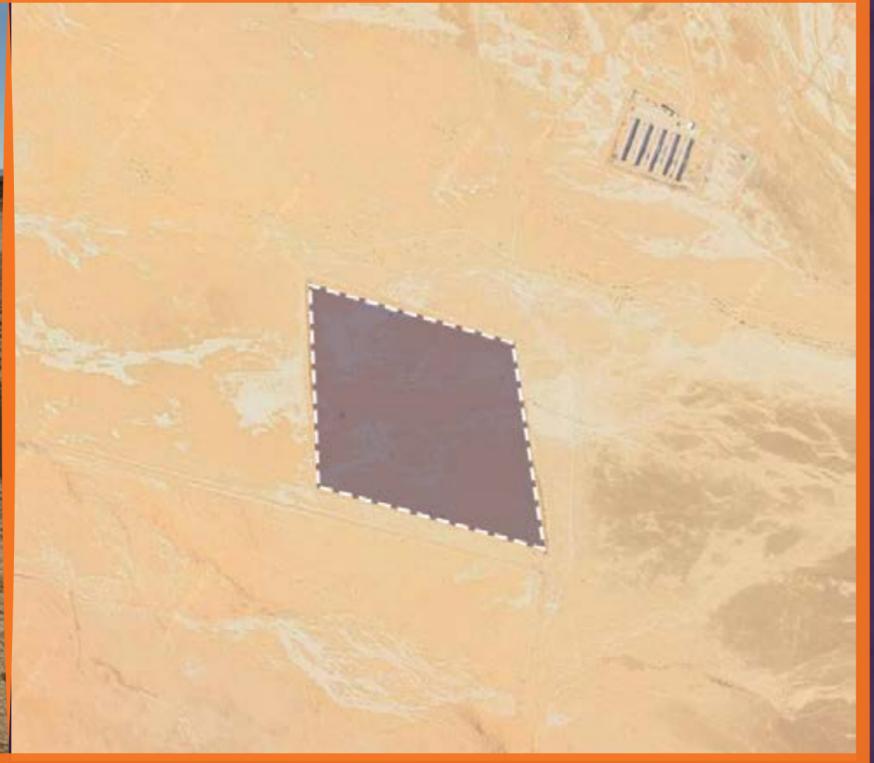
غرباً : القطعة رقم 521 بطول 30م²

الموقع



الاطلاع على المزيد من الصور

أرض زراعية - محافظة ثادق - بالقرب من مشاش السهول



الوصف

تقع الارض بمحافظة ثادق ما بين المحمل والقصب وتبعد
عن المحافظة حوالي 40 كيلو بالقرب من مشاش السهول

مبلغ شحن المحافظة

رقم الصك

المساحة

الاستخدام

70,000 ريال

313902000628

62,500 م²

زراعي

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 50م بطول 255م²

جنوباً : القطعة رقم 3 بطول 255م²

شرقاً : شارع عرض 50م بطول 255م²

غرباً : القطعة رقم 2 بطول 250م²

فيلا سكنية - محافظة الزلفي - حي اليمامة



الوصف

تقع الفيلا في حي اليمامة يعتبر من الاحياء الراقية في محافظة الزلفي ومكتملة جميع الخدمات

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ريال

رقم الصك

461707002938

المساحة

275 م²

الاستخدام

سكني

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : جزء من قطعة رقم 7 بطول 11م²

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 11م²

شرقاً : القطعة رقم 6 بطول 25م²

غرباً : القطعة رقم 8 / ب بطول 25م²

طريقة دخول المزاد

1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض المزادات المتاحة
مزاد أفنان نجد

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد

4

اختيار المزاد والدخول
في المشاركة

يقام المزاد الكترونيا على منصة مباشر
رابط منصة المزايـدة
<https://re.mobasher.sa/>

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

« التسجيل بمنصة مباشر للمزادات .

« سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريقة منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

« عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا, وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد . ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه, وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

« المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

« يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

« يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي .

« يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

« يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .



للإستفسار والتواصل

0500005947

0535240313



للإشتراك بخدمة واتساب الجرس الذهبي
للمزادات ارسل رسالة واتساب تتضمن كلمة

"إشتراك" على رقم



0555954840



رخصة فال : 4200000326