

انفاذ
Infath

نواحي

فرصة بكل ناحية

وكيل البيع —

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

عاصمة المستقبل

الرياض، قلب المملكة النابض، تبرز كمحور اقتصادي وعقاري بارز في المنطقة. تشهد عاصمة المملكة تسارعًا في نمو قطاعات البناء والتطوير العقاري، جاذبةً بذلك استثمارات هائلة. في سعيها لترسيخ مكانتها كمركز تجاري ذي شأن عالمي، تقدم الرياض آفاقًا رحبة للأعمال والاستثمار. هذا التوجه لا يعزز فقط من تنوع اقتصاد المدينة، بل يكفل أيضًا استمرارية نموها وازدهارها المستقبلي

نواحي

فرصة بكل ناحية

تنظم

شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية مزاد نواحي الإلكتروني، والذي سيتم به بيع 13 عقار متنوع غرب وجنوب مدينة الرياض

مركز إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

تفاصيل المزاد

سيقام مزاد نواحي إلكترونياً عبر منصة سومتك ولمدة 3 أيام،
يمكنكم المشاركة من خلال الدخول على الرابط أدناه
والتسجيل في المنصة للمزايدة على العقارات المعروضة

سومتك
S O U M T E C H

رابط المزاد



نهاية المزاد



الثلاثاء 7 مايو 2024 م
الساعة 8:00م

بداية المزاد



الأحد 5 مايو 2024 م
الساعة 1:00م

القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

نواحي
فرصة بكل ناحية

العقارات المعروضة

01	نوع العقار فيلا سكنية	الحي العريحاء الغربي	المساحة (م ²) 400	رقم المخطط ج/2008 رقم القطعة 1/373 رقم الصك 960001148074	شحن المحفظة (ريال) 50,000
02	نوع العقار أرض تجارية	الحي صاحية نمار	المساحة (م ²) 864	رقم المخطط ل/3020 رقم القطعة 978 رقم الصك 410120053893	شحن المحفظة (ريال) 130,000
03	نوع العقار فيلا سكنية	الحي عكاظ	المساحة (م ²) 450	رقم المخطط ب/2003 رقم القطعة 1/753 رقم الصك 310815005625	شحن المحفظة (ريال) 50,000
04	نوع العقار فيلا سكنية	الحي العريحاء الغربي	المساحة (م ²) 400	رقم المخطط ج/2008 رقم القطعة 4/12 رقم الصك 360681000190	شحن المحفظة (ريال) 50,000
05	نوع العقار فيلا سكنية	الحي ظهرة البديعة	المساحة (م ²) 576	رقم المخطط ب/1638 رقم القطعة 467 رقم الصك 260606000716	شحن المحفظة (ريال) 130,000
06	نوع العقار عمارة سكنية	الحي غبيرا	المساحة (م ²) 295.2	رقم المخطط بدون رقم القطعة — رقم الصك 310203005853	شحن المحفظة (ريال) 50,000
07	نوع العقار فيلا سكنية	الحي شبراء	المساحة (م ²) 510	رقم المخطط 2163 رقم القطعة 1/703 رقم الصك 810114042469	شحن المحفظة (ريال) 130,000
08	نوع العقار فيلا سكنية	الحي شبراء	المساحة (م ²) 480	رقم المخطط 2163 رقم القطعة 1/707 رقم الصك 510114042464	شحن المحفظة (ريال) 130,000
09	نوع العقار فيلا سكنية	الحي شبراء	المساحة (م ²) 480	رقم المخطط 2163 رقم القطعة 1/708 رقم الصك 310114042466	شحن المحفظة (ريال) 130,000
10	نوع العقار فيلا سكنية	الحي شبراء	المساحة (م ²) 480	رقم المخطط 2163 رقم القطعة 1/705 رقم الصك 310114042468	شحن المحفظة (ريال) 130,000
11	نوع العقار فيلا سكنية	الحي شبراء	المساحة (م ²) 480	رقم المخطط 2163 رقم القطعة 1/709 رقم الصك 610114042471	شحن المحفظة (ريال) 130,000
12	نوع العقار فيلا سكنية	الحي شبراء	المساحة (م ²) 480	رقم المخطط 2163 رقم القطعة 2/702 رقم الصك 910114042467	شحن المحفظة (ريال) 130,000
13	نوع العقار أرض تجارية	الحي العوالي	المساحة (م ²) 900	رقم المخطط 2516 رقم القطعة 3255 رقم الصك 710115012563	شحن المحفظة (ريال) 130,000

العقارات

شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

نواحي
فرصة بكل ناحية

العقار الأول

01

فيلا سكنية

المساحة (م²)

400

الحي
العريجات الغربي

رقم الصك
960001148074

رقم المخطط
ج/2008
رقم القطعة
1/373

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
20	قطعة رقم 371	شمال
20	قطعة رقم 375	جنوب
20	شارع عرض 15م	شرق
20	قطعة رقم 374	غرب

شيك الدخول

50,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الثاني

02

أرض تجارية

الحي
ضاحية نمار

رقم الصك
410120053893

رقم المخطط
رقم القطعة
978 3020/ل

المساحة (م²)

864

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
24	شارع عرض 60م	شمال
24	قطعة رقم 979	جنوب
36	قطعة رقم 976	شرق
36	قطعة رقم 980	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الثالث

03

فيلا سكنية

الحي
عكاظ

رقم الصك
310815005625

رقم المخطط
2003/ب

رقم القطعة
1/753

المساحة (م²)

450

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
30	قطعة رقم 751	شمال
30	قطعة رقم 2/753	جنوب
15	شارع عرض 15م	شرق
15	جزء من قطعة رقم 754	غرب

شيك الدخول

50,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الرابع

04

فيلا سكنية

المساحة (م²)

400

الحي
العريجات الغربي

رقم الصك
360681000190

رقم المخطط
ج/2008
رقم القطعة
4/12

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	قطعة رقم 4/10	20
جنوب	قطعة رقم 4/14	20
شرق	قطعة رقم 9/1/11	20
غرب	وقطعة رقم 9/2/11 شارع عرض 15م	20

شيك الدخول

50,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الخامس

05

فيلا سكنية

الحي
ظهرة البديعة

رقم الصك
260606000716

رقم المخطط
1638 ب /
رقم القطعة
467

المساحة (م²)

576

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
24	قطعة رقم 465	شمال
24	قطعة رقم 469	جنوب
24	شارع عرض 12م	شرق
24	قطعة رقم 468	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار السادس

06

عمارة سكنية

الحي
غبيرا

رقم الصك
310203005853

رقم المخطط
رقم القطعة
بدون

المساحة (م²)
295.2

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
12.3	بلك فهد الطياش	شمال
12.3	شارع عرض 8.10م	جنوب
24.3	بيت مشاري وتمام	شرق
24.3	الحد ملك فهد الطياش ملك سعد بن سنبل	غرب

شيك الدخول

50,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار السابع

07

فيلا سكنية

المساحة (م²)

510

الحي
شبراء

رقم الصك
810114042469

رقم المخطط
2163

رقم القطعة
1/703

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
20.4	شارع عرض 20م	شمال
20.4	قطعة رقم 1/710	جنوب
	وجزاء من القطعة رقم 2/710	
25	شارع عرض 15م	شرق
25	قطعة رقم 2/703	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية



نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الثامن

08

فيلا سكنية

المساحة (م²)
480

الحي
شبراء

رقم الصك
510114042464

رقم المخطط
2163

رقم القطعة
1/707

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
19.2	شارع عرض 20م	شمال
19.2	القطعة رقم 1/715 و جزء من القطعة رقم 1/716	جنوب
25	قطعة رقم 1/706	شرق
25	قطعة رقم 1/708	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار التاسع

09

فيلا سكنية

المساحة (م²)

480

الحي
شبراء

رقم الصك
310114042466

رقم المخطط
2163

رقم القطعة
1/708

الحدود والأطوال

الحد	الوصف	الطول (م)
شمال	شارع عرض 20م	19.2
جنوب	جزء من القطعة رقم 1/716 و جزء من القطعة رقم 1/717	19.2
شرق	قطعة رقم 1/707	25
غرب	قطعة رقم 1/709	25

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار العاشر

10

فيلا سكنية

الحي
شبراء

رقم الصك
310114042468

رقم المخطط
2163
رقم القطعة
1/705

المساحة (م²)
480

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
19.2	شارع عرض 20م	شمال
19.2	جزء من القطعة رقم 1/713	جنوب
	وجزاء من القطعة رقم 1/714	
25	قطعة رقم 2/702	شرق
25	قطعة رقم 1/706	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الحادي عشر

11

فيلا سكنية

المساحة (م²)

480

الحي
شبراء

رقم الصك
610114042471

رقم المخطط
2163

رقم القطعة
1/709

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
19.2	شارع عرض 20م	شمال
19.2	جزء من القطعة رقم 1/717 والقطعة رقم 1/718	جنوب
25	قطعة رقم 1/708	شرق
25	ممر مشاة عرض 10م	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القبايع

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الثاني عشر

12

فيلا سكنية

الحي
شبراء

رقم الصك
910114042467

رقم المخطط
2163
رقم القطعة
2/702

المساحة (م²)

480

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
19.2	شارع عرض 20م	شمال
19.2	قطعة رقم 1/712 وجزء من القطعة رقم 1/713	جنوب
25	قطعة رقم 1/702	شرق
25	قطعة رقم 1/705	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



نواحي

فرصة بكل ناحية

العقار الثالث عشر

13

أرض تجارية

العوالي الحي

رقم الصك
710115012563

رقم المخطط
2516

رقم القطعة
3255

المساحة (م²)

900

الحدود والأطوال

الطول (م)	الوصف	الحد
30	شارع عرض 60م	شمال
30	قطعة رقم 3256	جنوب
30	قطعة رقم 3253	شرق
30	قطعة رقم 3257	غرب

شيك الدخول

130,000 ريال



صور العقار

اضغط هنا



موقع العقار

اضغط هنا



القباء

شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية

نواحي

فرصة بكل ناحية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (سومتك)

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فبعد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0.5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية

نواحي
فرصة بكل ناحية



نواحي

فرصة بكل ناحية

نسعد بخدمتكم



050 2931 554

056 1183 546

054 4378 859

050 6420 292

القباة

شركة إبراهيم بن محمد القباة
العقارية

إنفاذ
Infath



alqabbare



info@alqabba.com



www.alqabba.com