



واحة العمار





إنفاذ Infath

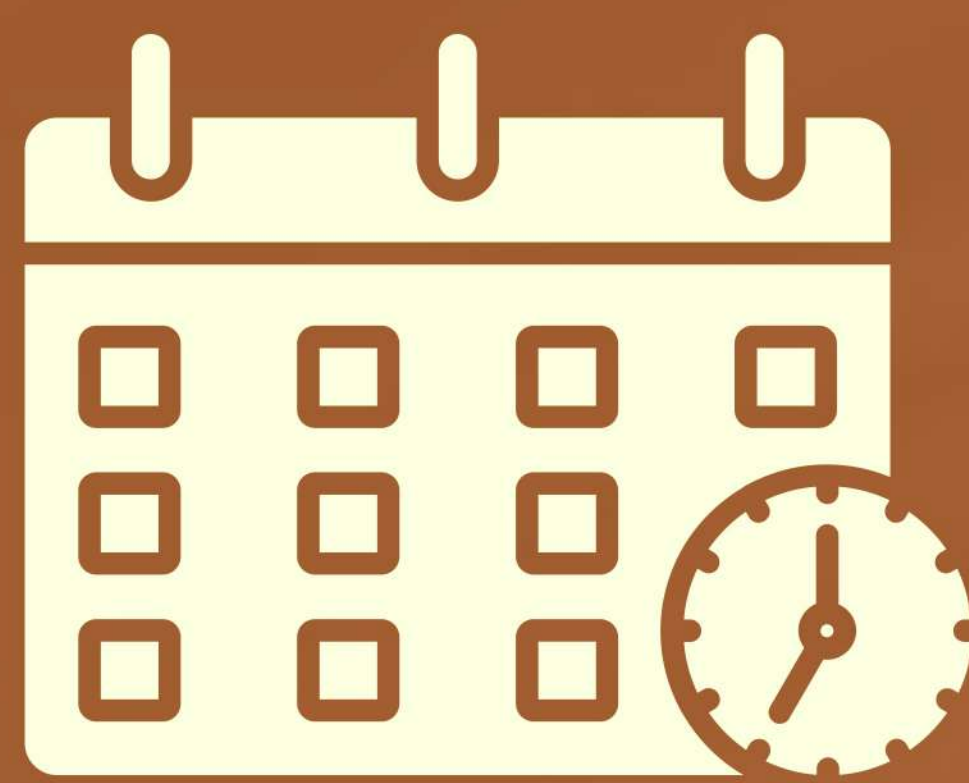
عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمزرعة بالعمار جنوب منطقة القصيم
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفـيـذ



موعد المزاد



يبدأ المزاد: يوم الأحد

1445/10/26 هـ الموافق 2024/05/05 م

الساعة 9:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الأربعاء

1445/10/29 هـ الموافق 2024/05/08 م

الساعة 5:00 مساءً

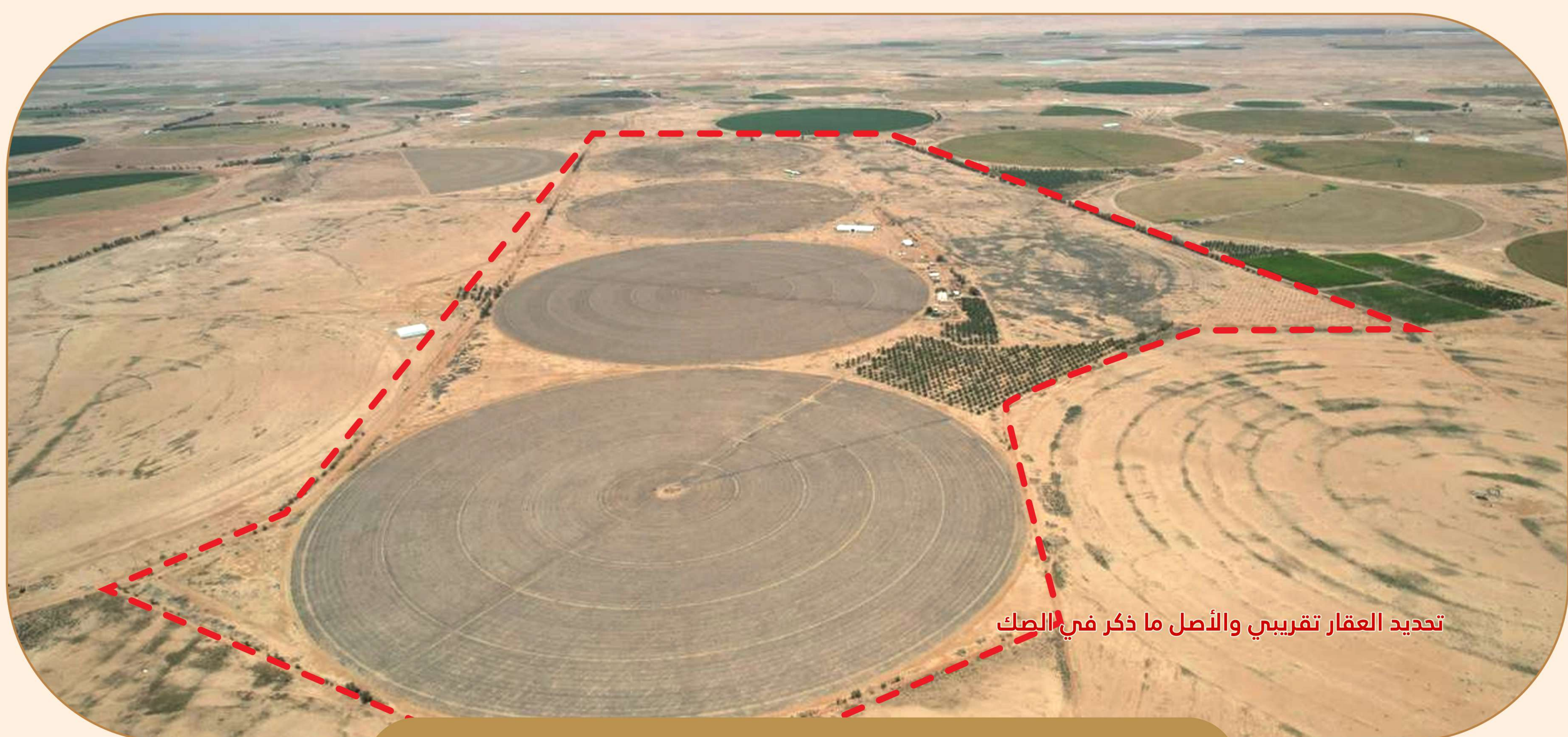


مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



يقام المزاد إلكترونياً عبر

منصة مباشر للمزادات



مزرعة العمار

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
463403004578 963402006590 363403004114	مزرعة	العمار	1,997,590 م ²	100,000 ريال

أضغط هنا للوصول
لموقع العقار

مزايا العقار

العقار عبارة عن مشروع زراعي مميز بالعمار جنوب منطقة القصيم
يتكون العقار من الاتي :

- 1 سبع رشاشات محوريه من نوع زيميتيك لمساحة اجمالية 150 هكتار
تقريباً عليها رخصة اعلاف 50 هكتار والباقي قمح
- 2 حضائر اغنام تتسع لأكثر من 4000 راس مصممة حسب مواصفات وزارة
البيئة والمياه والزراعة بالإضافة إلى سكن للرعاة متكامل بغرفه ومطبخ
ودورة مياه.
- 3 مشروع نخيل بما يقارب 1300 نخلة مزود بنظام سقاية إلكتروني
منها 1000 نخلة خلاص والمتبقي نوائع.
- 4 مستودع لتخزين الاعلاف يسع لأكثر من 35000 لبنة مغلق بالكامل
بمساحة 24x60متر.
- 5 سكن عمال يتكون من ثلاث غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه.
- 6 ورشة متكاملة بالعدد والأدوات اللازمة للتوضيب والإصلاح لأعمال
الصيانة بالإضافة إلى مستودع لتخزين قطع الغيار.
- 7 فيلا سكنية مفروشة وفيلا سكنية تحت الإنشاء.
- 8 مبنى قديم مع ورشة قديمة يُستخدم كمستودع ومواقف للمعدات.
- 9 تحتوي المزرعة على عدد 6 آبار مياه منها عدد 6 ابيار ماء حلو عميق
450متر 69 ماصورة 8٨ بوص ، و4آبار سطحيه تتراوح من 100 الى
130متر 8٨بوص محجوبه بالكامل، وعدد 2 موزع ماء (بركة).
- 10 دينمو الخريف 350حصان كهرب مع قاطع من شركة الكهرباء 1600مبير،
عدد 2 مكائن كتريلر وقلشو 450حصان ودينمو الخريف 70حصان دفاعه.
- 11 عدد 2 دفاعات مكائن قلشو مركبه مع كامل تجهيزتها على موزع المياه
(بركه).
- 11 عدد 2 دفاعات مكائن قلشو مركبه مع كامل تجهيزتها على موزع المياه
(بركه).
- 12 البنية التحتية لتوزيع المياه والكهرباء موصله بجميع الرشاشات من أي
مجمع مياة (بركه) بحيث تستطيع تزويد اي رشاش بالماء من اي بير.
- 13 تحتوي المزرعة على مجموعة من المعدات وهي: حراثة جندير 300حصان،
حراثة من نوع فيات بشيول 100حصان، حراثة نيوهولند ازرق 90حصان،
مرشة للمبيدات والنخل، بذارة جندير 4متر، عدد 2 حصادة قمح جندير،
ادوات زراعية وحرث الارض متفرقه يتراوح عددها تقريباً 10معدات.
- 14 عدد 2 لبانة من نوع كلاس ونيو هولند مع عدد 2 لمامة.
- 15 مقطورة و دينه من نوع تويوتا.
- 16 تحتوي المزرعة على سكراب و مكايين من حديد وغيره وسيارات قديمه
موجوده هناك واغراض اخرى تتعلق بصومعة الاعلاف وجميع ما يشغلها،
وقطع غيار مخزنه وموجوده في المستودعات.
- 17 سمادات وخزانات للمياه والديزل.
- 18 محولات كهرباء مع عداد خاص لتشغيل الرشاشات وبيت العمال والسكن
الخاص، 300 امبير.

الحدود والأطوال

رقم الصك: 463403004578

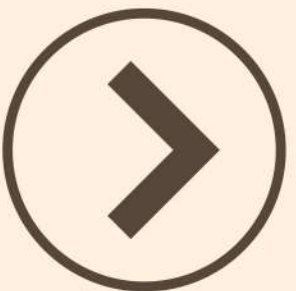


شمالاً :



ملك الغير بطول 1585م

شرقاً :



شارع عرض 10م يليه ملك الغير بطول 211.5م

جنوباً :



ملك الغير بطول 1654.7م

غرباً :



ملك الغير بطول 451.8م

رقم الصك: 963402006590



شمالاً :



يبدأ يتجه الحد من الغرب الى الشرق بطول 67م ثم يستمر بزاوية 183 درجة بطول 61م ثم ينكسر للشمال الشرقي بزاوية 213 درجة بطول 109م ثم يستمر بزاوية 184 درجة بطول 214م ويحده شارع عرض 15م بطول 655م

شرقاً :



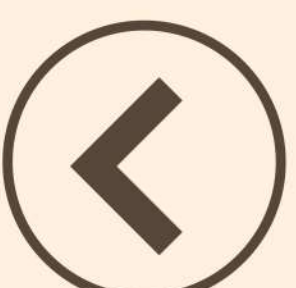
أرض ملك الغير بطول 840م

جنوباً :



يبدأ يتجه الحد من الشرق الى الغرب بطول 326م ثم يميل للجنوب الغربي بزاوية 206 درجة و بطول 19م ثم يميل اكثر للجنوب بزاوية 195 درجة بطول 330م ويحده ملك الغير بطول 675م

غرباً :



شارع عرض 10م يليه ملك الغير بطول 711م

رقم الصك: 363403004114

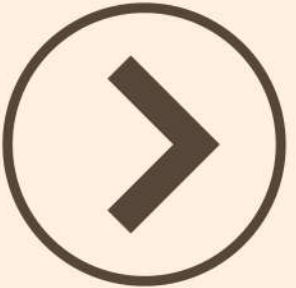


شمالاً :



شارع عرض 10م بطول 1770م

شرقاً :



شارع عرض 10م وملك الغير بطول 82م ثم ينعطف الحد قليلا جنوب غرب بطول 41م ثم يميل قليلا جنوب غرب بطول 230م ثم يميل شرق جنوب وينتهي بطول 350م بطول 703م

جنوباً :



يحده باقي الملك بطول 1595م

غرباً :



باقي الملك وملك الغير بطول 656م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



شركة عقارنا العقارية[®]

AQARONA REAL ESTATE CO

📞 053 780 4447 📞 @aqarona.co

📞 053 780 4448 📞 @aqarona