



واحات الرياض

RIYADH OASES

حيث تُنبت الفرص وتزدهر الاستثمارات



بدر الحبيب
للإستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

@Bader_Auctions
0555820287
0500764454

عن مركز الإسناد والتصفية

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

920000100

www.infath.sa

@infath_sa

عن بدر الحبيب للإستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للإستثمار العقاري) أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي (القصيم والرياض) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالإستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام

920033163

www.baderalhabib.com

@Bader_Auctions

تعلن مجموعة بدر الحبيب للإستثمار العقاري

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «انفاذ»

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

لعقارات في منطقة الرياض

في عمق الصحراء وسط بساتين النخيل والأشجار تتوارى جواهر الأراضي الزراعية بمنطقة الرياض

ل تفتح لكم بوابة ل مزراع النجاح ومصدر لثمار التطور والاستقرار

موعد المزاد

سيتم عقد المزاد عن بعد

عبر منصة مباشر للمزادات

من الأحد

05 مايو 2024 م

26 شوال 1445 هـ

الساعة 12:00 ظهراً

إلى الأربعاء

08 مايو 2024 م

29 شوال 1445 هـ

من 05:00 ل 05:25 م

للمشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



العقارات المطروحة

02

استراحة

عدينة مركز قصر آل مقبل

المساحة:

9546.3 م²

رقم الصك:

325007000489

رقم القطعة: -

رقم المخطط: -

شحن المحفظة: 300,000 ريال

01

أرض زراعية

عدينة القويعة (حي الجله)

المساحة:

2,501,707 م²

رقم الصك:

910502001557

رقم القطعة: 6

رقم المخطط: 2

شحن المحفظة: 500,000 ريال

04

أرض زراعية

عدينة ضرماء (حي أم طي غرب ضرماء)

المساحة:

5000 م²

رقم الصك:

360610001061

رقم القطعة: 279

رقم المخطط: -

شحن المحفظة: 50,000 ريال

03

أرض زراعية

عدينة ضرماء (حي أم طي غرب ضرماء)

المساحة:

5000 م²

رقم الصك:

960681001343

رقم القطعة: 318

رقم المخطط: -

شحن المحفظة: 50,000 ريال

06

أرض زراعية

عدينة ضرماء (حي أم طي غرب ضرماء)

المساحة:

5000 م²

رقم الصك:

360681001325

رقم القطعة: 201

رقم المخطط: -

شحن المحفظة: 50,000 ريال

05

أرض زراعية

عدينة ضرماء (حي أم طي غرب ضرماء)

المساحة:

5000 م²

رقم الصك:

360681001394

رقم القطعة: 253

رقم المخطط: -

شحن المحفظة: 50,000 ريال

العقار الأول

01

أرض زراعية

(حي الجله) القويعية

شحن المحفظة : 500,000 ريال

رقم القطعة : 6
رقم المخطط : 2

رقم الصك :
910502001557

المساحة :
2,501,707 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 08 مايو 2024 م / الساعة : 05:00 م

الحدود والأطوال

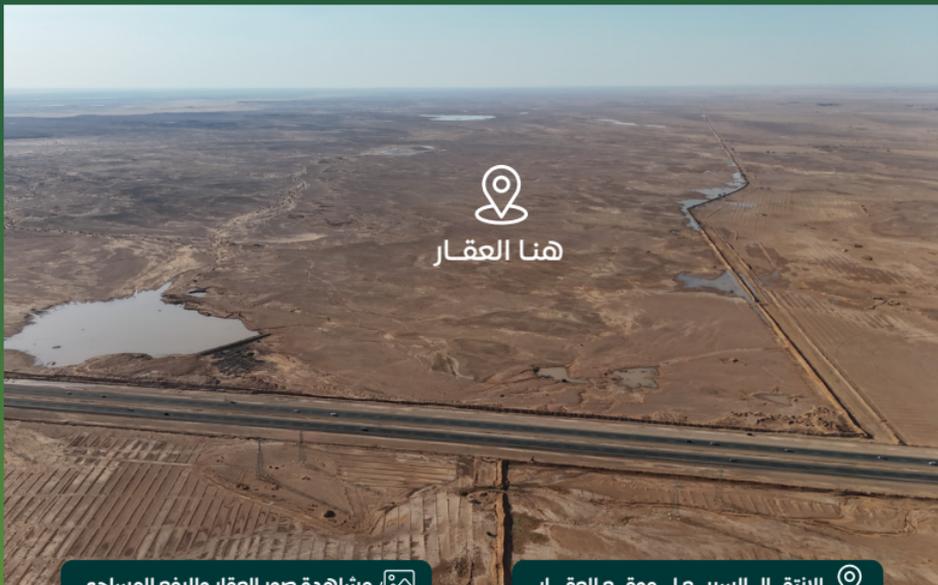
شمالاً : حجوم وأراضي صخرية بطول 1165م شرقاً : حجوم وأراضي صخرية بطول 2035م
جنوباً : حجوم وأراضي صخرية بطول 827م غرباً : حجوم وأراضي صخرية بطول 2570م

ملاحظة

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة حيث أن المساحة بموجب الطبيعة حسب الرفع المساحي تساوي 2,123,474.28م²

طريقة افضل استخدام للعقار

إقامة مزرعة



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(تحديد مكان العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثاني

02

استراحة

مركز قصور آل مقبل

شحن المحفظة : 300,000 ريال

رقم القطعة : -
رقم المخطط : -

رقم الصك :
325007000489

المساحة :
9546.3 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 08 مايو 2024 م / الساعة : 05:05 م

الحدود والأطوال

شمالاً: جـار بطول 119.4م
شرقاً: شارع عرض 20م بطول 80م
غرباً: جـار بطول 79.9م
جنوباً: شارع عرض 20م بطول 119.4م

ملاحظة

الاتجاهات في الطبيعة تختلف عن الصك

طريقة افضل استخدام للعقار

بناء شاليهات وتأجيرها والاستفادة من العوائد

الموجودات

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على
(ملاحق أرضية + مسبح + خزان أرضي + بئر + بركة)



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثالث

03

أرض زراعية

مدينة ضرماء (حي أم طي غرب ضرماء)

شحن المحفظة : 50,000 ريال

رقم القطعة : 318
رقم المخطط : -

رقم الصك :
960681001343

المساحة :
5000 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 08 مايو 2024 م / الساعة : 05:10 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 293 بطول 50م شرقاً : قطعة رقم 317 بطول 100م

جنوباً : شارع عرض 30م بطول 50م غرباً : قطعة رقم 319 بطول 100م

ملاحظة

الشارع الموجود ترابي

طريقة افضل استخدام للعقار

الاقتراح الأول : إقامة مزرعة

الاقتراح الثاني : بناء شاليهات وإعادة تأجيرها والاستفادة من عوائدها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الرابع

04

أرض زراعية

(حي أم طي غرب ضرماء)

شحن المحفظة : 50,000 ريال

رقم القطعة : 279
رقم المخطط : -

رقم الصك :
360610001061

المساحة :
5000 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 08 مايو 2024 م / الساعة : 05:15 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 266 بطول 100م شرقاً : شارع عرض 20م بطول 50م
جنوباً : قطعة رقم 292 بطول 100م غرباً : قطعة رقم 280 بطول 50م

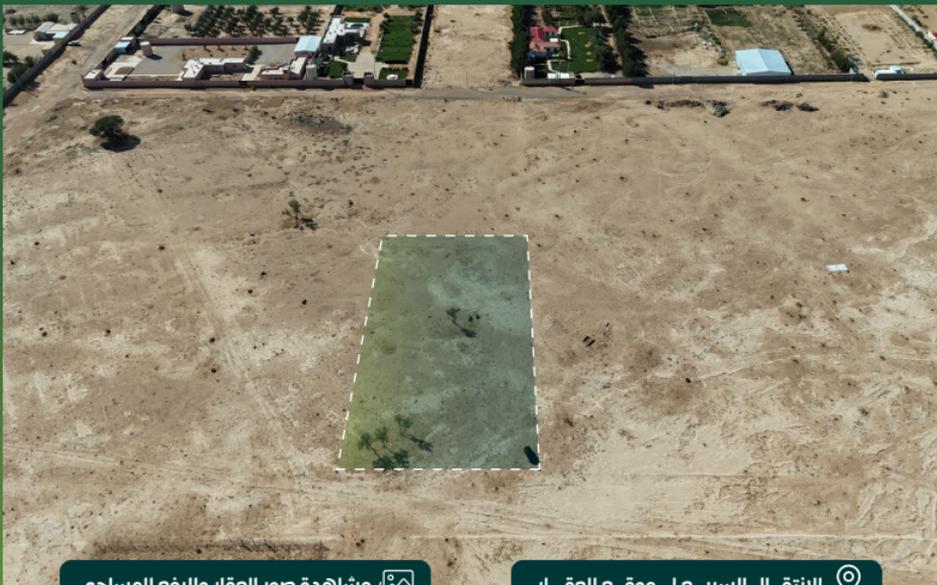
ملاحظة

الشارع الموجود ترابي

طريقة افضل استخدام للعقار

الاقتراح الأول : إقامة مزرعة

الاقتراح الثاني : بناء شاليهات وإعادة تأجيرها والاستفادة من عوائدها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الخامس

05

أرض زراعية

(حي أم طي غرب ضرماء)

شحن المحفظة : 50,000 ريال

رقم القطعة : 253
رقم المخطط : -

رقم الصك :
360681001394

المساحة :
5000 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 08 مايو 2024 م / الساعة : 05:20 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 240 بطول 100م شرقاً : شارع عرض 20م بطول 50م

جنوباً : قطعة رقم 266 بطول 100م غرباً : قطعة رقم 254 بطول 50م

ملاحظة

الشارع الموجود ترابي

طريقة افضل استخدام للعقار

الاقتراح الأول : إقامة مزرعة

الاقتراح الثاني : بناء شاليهات وإعادة تأجيرها والاستفادة من عوائدها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار السادس

06

أرض زراعية

مدينة ضرماء (حي أم طي غرب ضرماء)

شحن المحفظة : 50,000 ريال

رقم القطعة : 201
رقم المخطط : -

رقم الصك :
360681001325

المساحة :
5000 م²

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 08 مايو 2024 م / الساعة : 05:25 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 189 بطول 100م شرقاً : شارع عرض 20م بطول 50م
جنوباً : قطعة رقم 214 بطول 100م غرباً : قطعة رقم 202 بطول 50م

ملاحظة

الشارع الموجود ترابي

طريقة افضل استخدام للعقار

الاقتراح الأول : إقامة مزرعة

الاقتراح الثاني : بناء شاليهات وإعادة تأجيرها والاستفادة من عوائدها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال السريع لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل، عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل كامل تكاليف إعادة البيع .
- يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية او التحويل الى حساب المركز المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

0555820287

0500764454

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740