

تعلن مؤسسة المعالم المميزة
تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية «إنفاذ» وبقرار
من محكمة التنفيذ بمكة المكرمة
عن بيع عدة عقارات بمواقع
استثمارية متنوعة



مزايا النور

نصنع
فرص الاستثمار



المعالم المميزة
Alma'alam Almumayyazah



العقارات
المعروضة بالمزاد

رقم الصك: 494229000319		المساحة : 1034,14 م ²	أرض تجارية محلة المعابدة
رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون		
شيك الدخول: 300,000 (ريال)			

01

رقم الصك: 320123018514		المساحة : 195,425 م ²	عمارة سكنية العتيبة
رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون		
شيك الدخول: 30,000 (ريال)			

02

رقم الصك: 320126003222		المساحة : 118,73 م ^٢	بيت سكني جرول
رقم المخطط: بدون	رقم القطعة: بدون		
شيك الدخول: 30,000 (ريال)			

03



مكة المكرمة - محلة المعابدة



أرض تجارية



شيك
الدخول | 300,000 ريال

العقار عبارة عن أرض تجارية تقع على شارع جبل النور بعرض (40.50 م) تتميز بقربها من محاور رئيسية مثل شارع الحج و طريق الملك فيصل بالإضافة لقربها من إمارة العاصمة المقدسة وتبعد عن الحرم المكي الشريف مسافة 4 كم تقريبا وعن الجمرات مسافة 3 كم تقريبا.

ملاحظة : يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والغربي بين كل من الصك والطبيعة
** طول الحد الشرقي في الصك 21م وفي الطبيعة 19.38م.
** طول الحد الغربي في الصك 14.60م وفي الطبيعة 17.7م.
** مساحة الدرض في الصك 1034.14م وفي الطبيعة 973.38م.

مميزات العقار

بيانات العقار

مكة المكرمة - محلة المعابدة
المساحة : ١٠٣٤,١٤ م^٢

رقم الصك : 494229000319

الحي : محلة المعابدة

رقم القطعة : -

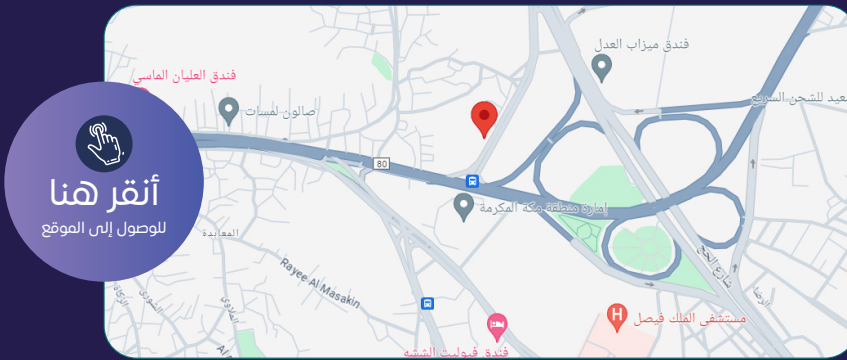
رقم المخطط : -



معلومات
العقار



الحدود
والأطوال



جار وتمام الحد جار وتمام الحد سكة غير نافذة بعرض 3.40 م بطول يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 32.35 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 5 م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 21.10 م

شمالاً



جار وتمام الحد جار (أرض فضاء جبلية) بطول 57.7 م .

جنوباً



شارع العدل عرض 40.50 م بطول 21 م .

شرقاً



جار بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الغربي بطول 3.10 م ثم ينعطف للجنوب بطول 3 م ثم ينعطف للجنوب الغربي بطول 11.60 م .

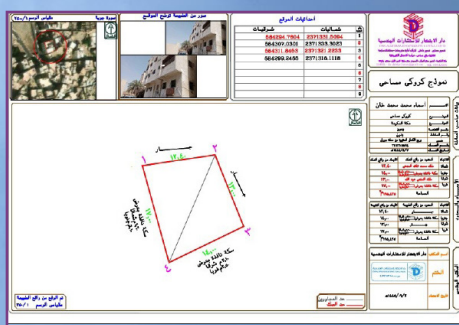
غرباً



يبدأ المزاد يوم الإثنين 2024/5/6 الساعة 1:00 م - وينتهي يوم الأربعاء 2024/5/8 الساعة 5:00 مساءً

عمارة
سكنية

مكة المكرمة - حي العتيبة



شيك
الدخول | 30,000 ريال

مميزات
العقار

العقار عبارة عن دور ارضي و ثلاثه ادوار متكرره و محلق علوي بواجهه جنوبيه غريبه ، مزود بستة عدادات كهرباء وعداد ماء و يتميز بقربه من الحرم المكي على بُعد ٢ كم تقريباً ، يقع بالقرب من جامعة ام القرى بالزاهر وبالقرب من المحاور الرئيسية شارع الحجون و طريق مكة المدينة .

بيانات العقار

مكة المكرمة - حي العتيبية
المساحة : ١٩٥,٤٣٥ م^٢

رقم الصك 320123018514

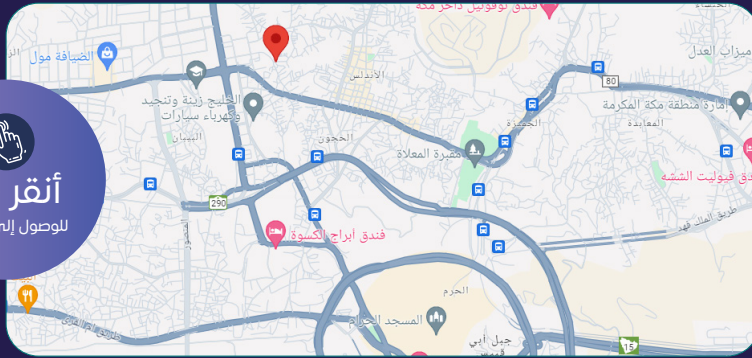
الحي : العتيبية

رقم القطعة : -

رقم المخطط : -



معلومات
العقار



أنقر هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود
والأطوال

شمالاً ملك جار بطول 12.4 م .



جنوباً سكة نافذة بعرض 2.10 م شرقاً و 2.50 م غرباً بطول 14 م .



شرقاً ملك المنهي عبدالله بطول 13 م .



غرباً سكة نافذة بعرض 6.60 م شمالاً و 6.10 م جنوباً بطول 17 م .



بيت
سكني

مكة المكرمة - حي جرول



شيك
الدخول | 30,000 ريال

مميزات
العقار

العقار عبارة عن دور ارضي شعبي مزود بعدد كهرباء و مياه ، يتميز بقربة من ثلاثه محاور رئيسية القريبة من العقار شارع الحجون شمالاً و طريق مكة المدينة في الجزء الغربي على بعد اميال و الجزء الجنوبي طريق مكة جدة . قريب من المنطقة المركزية على بعد 2.5 كم تقريباً من الحرم

بيانات العقار

مكة المكرمة - حي جرول
المساحة : ١١٨,٧٣ م^٢

رقم الصك 320126003222

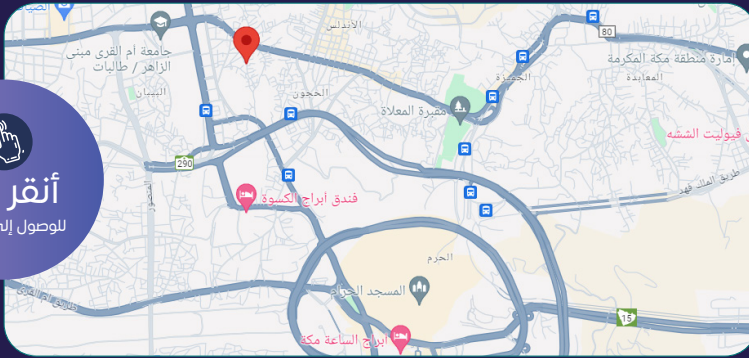
الحي : جرول

رقم القطعة : -

رقم المخطط : -



معلومات
العقار



أنقر هنا
للوصول إلى الموقع



الحدود
والأطوال

سكة نافذة عرضها من الشرق 2.30 م ومن الغرب 3.85 م بطول 13.4 م .

شمالاً



ملك جار بطول 10.65 م .

جنوباً



ملك جار بطول 9.05 م .

شرقاً



سكة نافذة عرضها من الشمال 4.50 م ومن الجنوب 4 م بطول 11.35 م .

غرباً



يبدأ المزار : يوم الإثنين

1445 / 10 / 27 هـ الموافق 2024 / 5 / 06 م

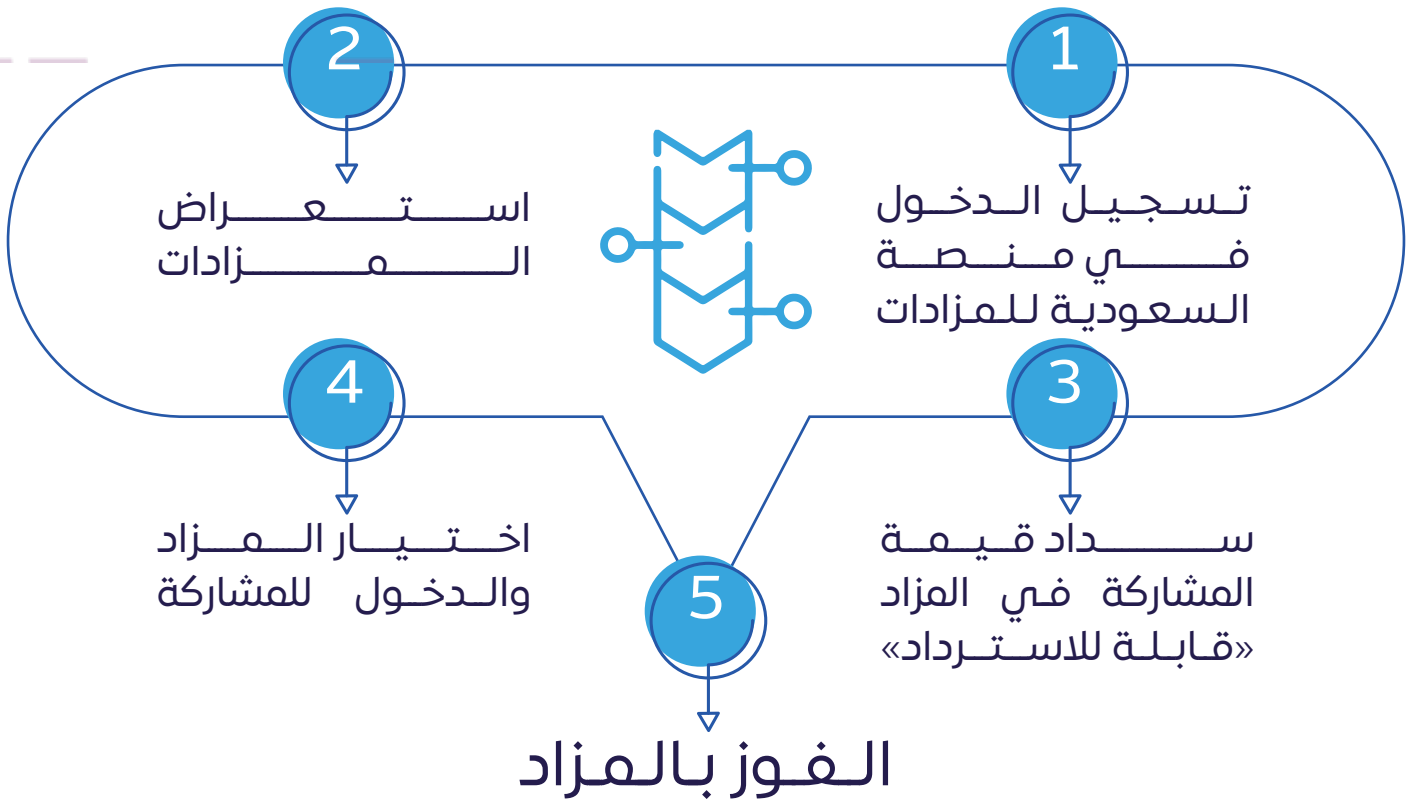


ينتهي المزار : يوم الأربعاء

1445 / 10 / 29 هـ الموافق 2024 / 5 / 08 م



خطوات المشاركة بالمزاد



انقر على أيقونة التشغيل



انقر على أيقونة التشغيل

شروط المزاد

■ التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

■ شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة الثلاث أيام عمل الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

■ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

جدة - حي الروضة شارع
الأمير محمد بن عبدالعزيز

نسعد بتواصلكم معنا

0503631666

@ almaalim2030@gmail.com



المعالم المميزة
Almaalim Almumayyazah

ترخيص وكيل بيع رقم : 45020118
رخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200022421
رخصة فال للمزادات رقم : 4200000192