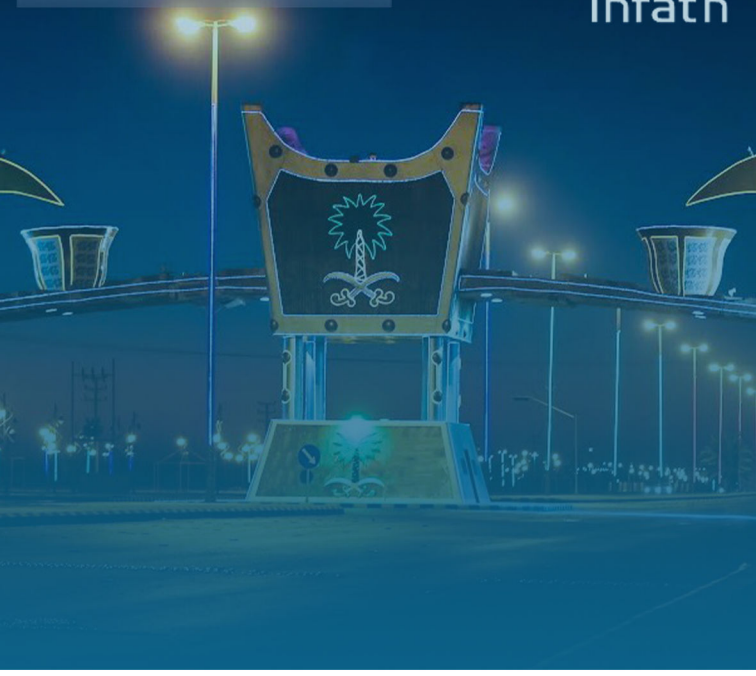




خيرات الوادي

شركة
المحافظ الذهبية العقارية



تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية <<إنفاذ>>

وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاو خيرات الوادي لمجموعة من العقارات المميزة في محافظة

وادي الدواسر ومحافظة الدلم عبر منصة مباشر للمزادات

إنفاذ
Infath

عن مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول
المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد
أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية
والقطاع الخاص وفقاً لإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



INFATH_SA



INFATH.GOV.SA



920 000 100

موعد المزاد

نهاية المزاد

بداية المزاد

حتي يوم
الأربعاء 08 مايو 2024 م
29 شوال 1445 هـ

من يوم
الأثنين 06 مايو 2024 م
27 شوال 1445 هـ

ما بين الساعة 5:00 م إلى 6:00 م

الساعة 10:00 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يقام المزاد على
منصة مباشر للمزادات



جدول العقارات

الحدي	المساحة	نوع العقار
وادي الدواسر رقم القطعة 20 رقم المخطط 1425 / 11 / 2 / 7 رقم الصك 912603004988	98.000 م²	أرض زراعية
شحن المحفظة : 10,000 ر.س		موقع العقار

01
العقار الأول

الحدي	المساحة	نوع العقار
اللداعم رقم القطعة بدون رقم المخطط بدون رقم الصك 312601002405	400 م²	فيلا
شحن المحفظة : 5,000 ر.س		موقع العقار

02
العقار الثاني

الحدي	المساحة	نوع العقار
الدلم رقم القطعة 1/أ/394 رقم المخطط 1057 رقم الصك 640121008300	390 م²	فيلا
شحن المحفظة : 20,000 ر.س		موقع العقار

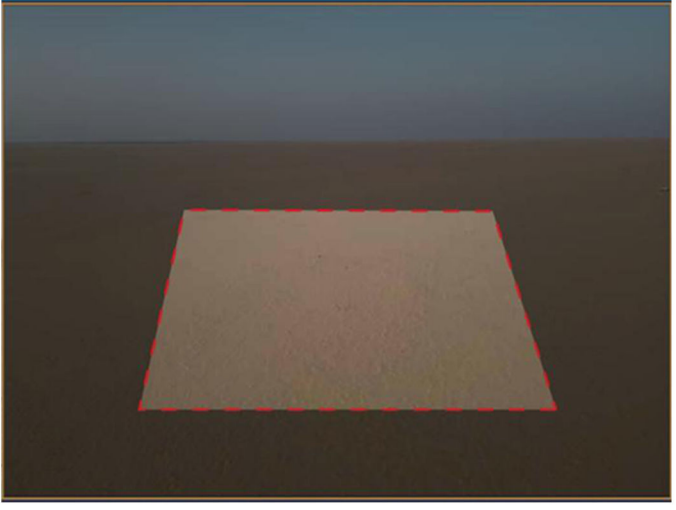
03
العقار الثالث

01

العقار الأول

وادي الدواسر

ارض زراعية



موقع العقار

رقم الصك	المساحة	نوع العقار
912603004988	98.000 م ²	ارض زراعية
المحفظة المالية	رقم المخطط	رقم القطعة
10.000 ريال	7 في 2 / 11 / 1425	20

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع بعرض 20م وبطول 200م

جنوباً: شارع بعرض 50م وبطول 200م

شرقاً: قطعة رقم 19 وبطول 490م

غرباً: شارع بعرض 50م وبطول 490م

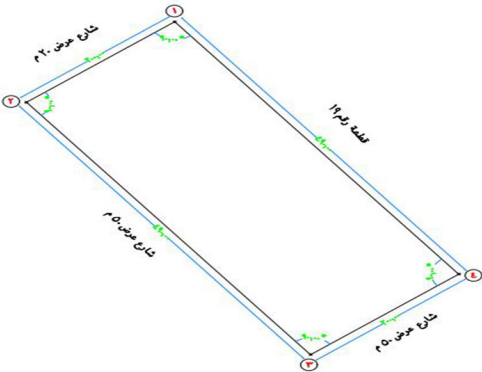
وصف ومميزات العقار

- أرض زراعية على واجهتين جنوبيه على شارع عرض 50 م جنوبيه على شارع عرض 20 م إجمالي المساحة : 98,000 م²

أفضل استخدام

- الإستخدام الزراعي كمزرعة أو منتجع خاص
- الإستثمار بها في الإنتاج الزراعي او الحيواني مثل : زراعتها و إنشاء البيوت المحمية أو الإستزراع السمكي أو انشاء مشاريع الدواجن و الإستفادة من الدعم المقدم من الصندوق الزراعي لمثل هذه الأنشطة
- إستثمارها السياحي بإنشاء منتجع سياحي مميز بهدف التأجير و الإستفادة من دعم الصندوق السياحي لمثل هذه الأنشطة .

صور العقار



02

العقار الثاني

وادي الدواسر

فيلا



موقع العقار

رقم الصك
312601002405المساحة
400 م²نوع العقار
فيلاالمحفظة المالية
5,000 ريالرقم المخطط
بدونرقم القطعة
بدون

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك جار وبطول 20م

جنوباً: شارع بعرض 10م وبطول 20م

شرقاً: شارع بعرض 8.50 م وبطول 20م

غرباً: ملك جار وبطول 20م

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي وملحق أرضي) .
الدور الأرضي مكون من (مطبخ وصالة ومجلس ومستودع و5 غرف و3 دورات مياه) .
الملحق الأرضي " عظم سقف شينكو " مكون من (غرفة) .
الحد الغربي على الطبيعة شارع وليس جار كما هو مذكور بالصك .
تم الوقوف على العقار عن طريق الرفع المساحي المرفق .
الواجهة جنوب شرق (عرض الشارع الجنوبي 10م الشرقي 8.50 م)

أفضل استخدام

-إعادة بيع العقار بعد الشراء وتحقيق عائد مميز
-إعادة بناء العقار كوحدات سكنية وتأجيرها
او بيعها " بعد التأكد من الجهات المختصة
والتراخيص اللازمة "
-ترميم العقار وتأجيرها

صور الارض



03

العقار الثالث

فيلا

الدلم



موقع العقار

رقم الصك
413203001108المساحة
390 م²نوع العقار
فيلاالمحفظة المالية
20.000 ريالرقم المخطط
1057رقم القطعة
1 / أ / 394

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 392 / أ بطول 30م

جنوباً: قطعة رقم 394 / أ / 2

شرقاً: شارع بعرض 15م وبطول 13م

غرباً: جزء من القطعة رقم 395 / أ بطول 13م

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن فيلا بالدلم دورين وملحق علوي -الدور الارضى بمدخل مستقل ومكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و3غرف و3دورات مياه - الدور الاول مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و3غرف و3دورات مياه - الملحق العلوي شقه مكونه من صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الغربية .

أفضل استخدام

-الاستثمار بتأجير الدور الأرضي و الدور الأول والملحق العلوي وتحقيق عوائد مميزة
-الاستثمار بإعادة البيع بعد الشراء وتحقيق عائد مميز
-السكن

صور العقار



شروط المزاد

1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ على حساب مركز الإسناد والتصفية والمدون في محضر الترسية

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري والمتخلف عن السداد, ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حساب , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية, والسعي بقيمة 2% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة .

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “

جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من إمكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة

خطوات المشاركة بالمزاد

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة

آلية التسجيل في
مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



1 تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات



3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

3

4

اختيار مزاد
خيرات الوادي



الفوز
بالمزاد

5



شركة
المحافظ الذهبية العقارية



لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

 0545927090



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب