



X @almoshity_sa



almoshityc@gmail.com



0532278000 / 0531576000 / 0505376367

رقم ترخيص فال: 4200000146 | رقم الترخيص: 45020097

◆ شركة المشيطي العقارية ◆

تعلن عن البيع بالمزاد العلني لعقارات
في مزاد (**الدار**) في منطقة رفحاء
وذلك تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية
(**إنفاذ**) وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد

الساعة 4.00 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
منصة المزاد

ما بين الساعة 6.50 إلى 8.30 مساءً





خطوات المشاركة



تسجيل الدخول
بمنصة مباشر



إستعراض
المزادات



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



شحن المحفظة الإلكترونية
بقيمة العقار
(قابلة للإستيراد)



الترسية والفوز
بالمزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



جدول العقارات

العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
العقار الأول	فيلا	رفحاء	بدون	500 م2	241807001597	131	الجهة الشمالية	50.000	7.00
العقار الثاني	أرض خام	رفحاء	المدينة ر/ 1404 / 12	664 م2	341801000238	1305	بدون	10.000	7.10
العقار الثالث	أرض خام	رفحاء	المدينة 411/ج/46	535.91 م2	341804000729	1332	بدون	10.000	7.20
العقار الرابع	أرض خام	رفحاء	طلعة التميّاط	473 م2	341804002648	93	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	7.30
العقار الخامس	أرض خام	رفحاء	طلعة التميّاط	473 م2	341806004650	91	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	7.40
العقار السادس	أرض خام	رفحاء	طلعة التميّاط	475 م2	341807001600	883	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	7.50
العقار السابع	أرض خام	رفحاء	طلعة التميّاط	475 م2	441806004649	885	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	8.00
العقار الثامن	أرض خام	رفحاء	طلعة التميّاط	475 م2	441806004651	876	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	8.10
العقار التاسع	أرض خام	رفحاء	العمال	707.47 م2	541805002017	1289	أ/ت/39	15.000	8.20
العقار العاشر	أرض خام	رفحاء	طلعة التميّاط	473 م2	541807001602	89	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	8.30

فيلا سكنية

بمساحة
(500 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	بدون	241807001597	131	الجهة الشمالية	50,000	7.00



أقرب المعالم



طريق الملك فهد - طريق الملك فيصل
ابتدائية المثني ابن الحارثة (بنين)

أفضل إستخدام



ترميم العقار وبيعة او ايجارة
هدم العقار وانشاء عمارة تجارية

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



3 محلل + (6) شقق/ الشقة مكونة من
2 غرفة + مطبخ+2دورة مياة+ صالة



الحدود والاطوال

شمالاً



قطعة رقم 124 بطول 20م²

جنوباً



شارع الملك فهد عرض 22م بطول 20م²

شرقاً



قطعة رقم 130 بطول 25م²

غرباً



قطعة رقم 132 بطول 25م²



إضغط هنا
للوصل
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة

(664 م²)

المدينة	الحي	رقم الطك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	المدينة 1404/ر/12	341801000238	1305	بدون	10,000	7.10



أقرب المعالم



طريق الملك عبدالله – الثانوية الرابعة للبنات
المتوسطة الرابعة للبنات

أفضل إستخدام



بناء فيلا للسكن بها وتأجيرها وبيعها
بناء عمارة سكنية للتأجير او البيع

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال

شمالاً



قطعة رقم 1304 بطول 20م²

جنوباً



شارع عرض 13م بطول 20م²

شرقاً



قطعة رقم 1306 بطول 33.15م²

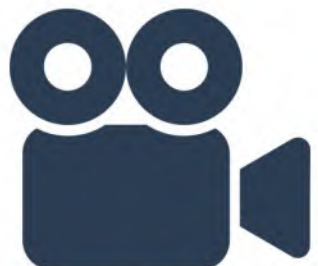
غرباً



قطعة رقم 1302 بطول 33.3م²



إضغط هنا
للوصول
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة

(535.91 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	الإدارية	341804000729	1332	بدون	10,000	7.20



أقرب المعالم



طريق الملك عبدالله – الثانوية الرابعة للبنات
المتوسطة الرابعة للبنات

أفضل إستخدام



بناء فيلا للسكن بها او تاجيرها

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال

شمالاً



قطعة رقم 1329 بطول 27.2 م

جنوباً



قطعة رقم 1333 بطول 26.4 م

شرقاً



قطعة رقم 1331 بطول 20 م

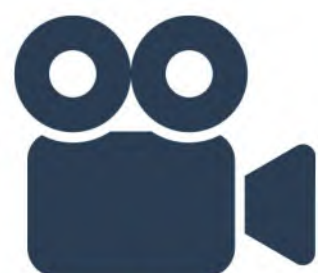
غرباً



شارع عرض 11.80م بطول 20 م



إضغط هنا
للوصول
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة

(473 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	طلعة التمياط	341804002648	93	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	7.30



أقرب المعالم



مسجد طلعة التمياط – مسجد سعيد بن عامر
(ثانوية/متوسطة) طلعة التمياط

أفضل استخدام



بناء فيلا للسكن او البيع او الايجار

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال

شمالاً



ممر مشاة عرض 7.5 متر بطول 20م²

جنوباً



شارع عرض 12 م بطول 20م²

شرقاً



قطعة رقم 95 بطول 23.65 م²

غرباً

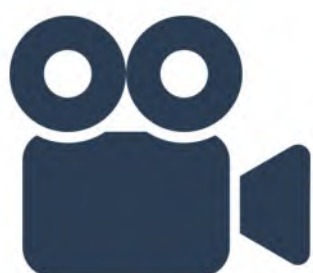


قطعة رقم 91 بطول 23.65 م²



إضغط هنا

للوصول
للعقار



إضغط هنا

لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا

لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة

(473 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	طلعة التمياط	341806004650	91	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	7.40



أقرب المعالم



مسجد طلعة التمياط – مسجد سعيد بن عامر
(ثانوية/متوسطة) طلعة التمياط

أفضل استخدام



بناء فيلا للسكن او البيع

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال

شمالاً



ممر مشاة عرض 7.5 متر بطول 20م²

جنوباً



شارع عرض 12 م بطول 20م²

شرقاً



قطعة رقم 93 بطول 23.65 م²

غرباً



قطعة رقم 89 بطول 23.65 م²



إضغط هنا
للوصل
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة
(475 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	طلعة التمياط	341807001600	883	بدون 11 / 3 / 1395	10,000	7.50



أقرب المعالم



مسجد طلعة التمياط – مسجد سعيد بن عامر
(ثانوية/متوسطة) طلعة التمياط

أفضل استخدام



بناء عمارة للسكن او الإيجار

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال

شمالاً



ممر مشاة عرض 7.5 متر بطول 19م²

جنوباً



شارع عرض 25 م بطول 19م²

شرقاً



قطعة رقم 885 بطول 25م²

غرباً



قطعة رقم 881 بطول 25م²



إضغط هنا
للوصول
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة

(475 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	طلعة التمياط	441806004649	885	بدون 11 / 3 / 1395	10,000	8.00



أقرب المعالم



روضة الاطفال بطلعة التمياط - مسجد ابن تيمية
(ثانوية/متوسطة) طلعة التمياط

أفضل استخدام



بناء عمارة للسكن او الإيجار

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال

شمالاً



ممر مشاة عرض 7.5 متر بطول 19م²

جنوباً



شارع عرض 25 م بطول 19م²

شرقاً



قطعة رقم 887 بطول 25 م²

غرباً



قطعة رقم 883 بطول 25م²



إضغط هنا
للوصول
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة
(475 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	طلعة التمياط	441806004651	876	بدون 11 / 3 / 1395	10.000	8.10



أقرب المعالم



روضة الاطفال بطلعة التمياط - مسجد ابن تيمية
(ثانوية/متوسطة) طلعة التمياط

أفضل استخدام

بناء فيلا للسكن بها

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار

أرض خام



إضغط هنا
للوصول
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة



الحدود والاطوال

شمالاً

شارع عرض 12 م بطول 19م²

جنوباً

ممر مشاة عرض 7.5 متر بطول 19م²

شرقاً

قطعة رقم 878 بطول 25م²

غرباً

قطعة رقم 874 بطول 25م²

أرض سكنية

بمساحة

(2م707.47)

إجمالي مساحة العقار

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	العمال	541805002017	1289	39/أ/ت	15,000	8.20



أقرب المعالم



مدارس نخبة الشمال الأهلية — متوسطة الملك فيصل
طريق الملك فهد

أفضل استخدام



سكني تجاري

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال
مساحة العقار 658.97

شمالاً

شارع عرض 40 م بطول 19.4 م

جنوباً

قطعة رقم 1288 بطول 20 م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 33.7 م

غرباً

قطعة رقم 1290 بطول 33.2 م



الحدود والاطوال
مساحة العقار 48.5

شمالاً

شارع عرض 40 م بطول 19.4 م

جنوباً

قطعة رقم 1289 بطول 19.4 م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 2.5 م

غرباً

قطعة رقم 1290 بطول 2.5 م



إضغط هنا
للوصول
للعقار



إضغط هنا
لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا
لمشاهدة
العقار 360 درجة

أرض سكنية

بمساحة

(473 م²)

المدينة	الحي	رقم المك	القطعة	المخطط	شحن المحفظة	نهاية المزاد
رفحاء	طلعة التمياط	541807001602	89	1395/ 3 / 11	10.000	8.30



أقرب المعالم



إبتدائية مشل التمياط للبنات — مسجد طلعة التمياط
مسجد سعيد بن عامر

أفضل استخدام



بناء فيلا للسكن او البيع

هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة والجهات ذات العلاقة

مكونات العقار



أرض خام



الحدود والاطوال

شمالاً



ممر مشاة عرض 7.5م بطول 20م²

جنوباً



شارع عرض 12م بطول 20م²

شرقاً



قطعة رقم 91 بطول 23.65م²

غرباً



قطعة رقم 87 بطول 23.65م²



إضغط هنا

للوصول
للعقار



إضغط هنا

لمشاهدة
تصوير العقار



إضغط هنا

لمشاهدة
العقار 360 درجة



◆ شروط المزاد ◆

***1:** التسجيل في منصة مباشر الإلكترونية

***2:** سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

***3:** عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعثر السداد 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

***4:** المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

***5:** يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

***6:** يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية

***7:** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

***8:** البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية



X @almoshity_sa



almoshityc@gmail.com



0532278000 / 0531576000 / 0505376367

رقم ترخيص فال: 4200000146 | رقم الترخيص: 45020097