كانف
canv
إنفاذ
Infath
مزاد العاصمة
الرياض

تعلن شركة كانف العقارية

عن بيع عدد من العقارات بالرياض

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

و بقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد	نهاية المزاد
05-06 2024 م	05-08 2024 م
الأثنين	الأربعاء
09:00 ص	04:30 م

مزاد الكتروني عبر منصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة
01	فيلا	799026000811	الرحمانية	720
02	عمارة سكنية تجارية	260621000854	الملز	1944.8
03	فيلا	760625001741	الضباط	460.7

عقار رقم 01

فيلا

720 م

الرياض

الرحمانية

نهاية المزاد
الأربعاء
04:00 م

مبلغ شحن المحفظة 200,000

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم الطلب
قطعة أرض	5 / 4	2822	799026000811	401044501034123

	شمال	جنوب	شرق	غرب
الأطوال	30 م	30 م	30 م	30 م
الشوارع	قطعة رقم 4/4	قطعة رقم 4/ 6	15 م	جزء من القطعة 1/ 4 و1/ 6

عقار رقم 01

العقار عبارة عن :

فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق أرضي وملحق علوي ومسبح في الدور الأرضي.

ملاحظة:

يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والرفع المساحي حيث أن

الطول للحد الشرقي:

في الصك 30 م وفي الرفع المساحي 24 م

الطول للحد الغرب:

في الصك 30 م وفي الرفع المساحي 24 م

يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك عن المخطط حيث أن الصك (قطعة رقم 1/4 و1/6)

المخطط (جزء من 1/4/5 و 2/4/5 و جزء من 6/5).

اضغط هنا — زاود اون لاين

اضغط هنا — لرؤية موقع العقار

للتفاصيل الرفع المساحي امسح الباركود

عقار رقم 02

عمارة سكنية تجارية وفلل

1944.8 م

الرياض

الملز

نهاية المزاد
الأربعاء
04:15 م

مبلغ شحن المحفظة 500,000

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم الطلب
قطعة أرض	3 / 94 4 / 94 1 / 94 2 / 94	481	260621000854	403094500006128

	شمال	جنوب	شرق	غرب
الأطوال	51.45 م	45.80 م	40.50 م	40 م
الشوارع	قطعة رقم 85	30 م	شارع الظهران	25 م

إنفاذ Infath | كانف canv

مزاد العاصمة | منطقة الرياض

عقار رقم 02

العقار عبارة عن :

عمارة سكنية تجارية تحتوي على 21 شقة ومعارض تجارية في الدور الأرضي و 14 شقة في الدور الأول.

+ 3 فلل

فيلا تتكون من (دورين وملحق علوي)،

الدور الأرضي يتكون من 3 شقق، الدور الأول يتكون من شقتين.

فيلا تتكون من (دور أرضي، شقة بالدور الأرضي، شقة بالدور الأول وملحق أرضي)

فيلا تتكون من (دورين وملحق أرضي).

ملاحظة :

مؤجر بأجمالي مبلغ

1,004,000 ريال سنويا.

اضغط هنا | زاود اون لاين

اضغط هنا | لرؤية موقع العقار

للتفاصيل عقود الايجار امسح الباركود

عقار رقم 03

فيلا (قديمة)

460.7 م

الرياض

الضباط

نهاية المزاد
الأربعاء
04:30 م

مبلغ شحن المحفظة 50,000

نوع الأصل حسب الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم الطلب
قطعة أرض	لايوجد	لايوجد	760625001741	4140770437

	شمال	جنوب	شرق	غرب
الأطوال	15.50 م	25.50 م	23.40 م	35.40 م
الشوارع	8 م	جار	جار	جار

عقار رقم 03

العقار عبارة عن :

فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي) ، وكل دور مكون من (مجلس ومقلط وصاله صغيره وغرفتين ومطبخ و٣ دورات مياه).

ملاحظة :

البيع على الرفع المساحي.

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن الرفع المساحي حيث أن الصك 460.7 م، الرفع 384 م

يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع المذكورة في الصك عن الرفع المساحي حيث أن

طول الضلع الشمالي:
في الصك 15.5 م وفي الرفع المساحي 16.99 م

طول الضلع الجنوبي:
في الصك 25.5 م وفي الرفع المساحي 17 م

طول الضلع الشرقي:
في الصك 23.4 م وفي الرفع المساحي 22.66 م

طول الضلع الغربي:
في الصك 35.4 م وفي الرفع المساحي 22.53 م

للتفاصيل الرفع المساحي امسح الباركود

اضغط هنا — زاود اون لاين

اضغط هنا — لرؤية موقع العقار

شروط دخول المزاد

- **التسجيل** في منصة السعودية للمزادات .
- **سداد** مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- **عند رسو** المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- **المعاينة** للأصل خلال فترة الإعلان .
- **يحرر** من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة **2.5 ٪** من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .
- **يسقط** خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- **يلتزم** المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة **5 %** من ثمن البيع.
- **البيع** والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1. تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
2. استعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
4. اختيار المزاد والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

كانف
canv
للمزادات
920013393
057 444 2222
053 913 3331
canv.sa