



إنفاذ
Infath



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



إشراق
ISHRAQ

تعلن زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني
بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يوم
الثلاثاء

MAY / 7
2024

هـ 1445 / 10 / 28



وقت المزاد
بعد صلاة العصر مباشرة



Holiday Inn

فندق هوليدي إن
الإزدहार

اضغط هنا
للوصول لموقع المزاد



نوع العقار عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م825	رقم القطعة 2817
----------------------------------	------------------	--------------------

01

الحي الحمراء	المخطط 2040	رقم الصك 910118036654
-----------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 350,000 ريال

نوع العقار عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م1,005	رقم القطعة 278
----------------------------------	--------------------	-------------------

02

الحي السلي	المخطط 2015	رقم الصك 910112037425
---------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 350,000 ريال

نوع العقار مبنى تجاري سكني+ ارض	المساحة 2م2,600	رقم القطع 3097 - 3098 - 3099 3106 - 3105 - 3104
------------------------------------	--------------------	---

03

الحي حي النسيم فئة و	المخطط 1270	رقم الصك 410117028248
-------------------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 350,000 ريال

نوع العقار قصر	المساحة 2م1,740	رقم القطعة 399 - 401
-------------------	--------------------	-------------------------

04

الحي الفيحاء	المخطط 4 / 1391	رقم الصك 360658000129
-----------------	--------------------	--------------------------

شيك الدخول : 350,000 ريال

نوع العقار عمارة سكنية	المساحة 2م750	رقم القطعة 70
---------------------------	------------------	------------------

05

الحي اليرموك	المخطط 1/2029	رقم الصك 210116010819
-----------------	------------------	--------------------------

شيك الدخول : 350,000 ريال

نوع العقار عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م1,000	رقم القطعة 1535
----------------------------------	--------------------	--------------------

06

الحي النسيم	المخطط 2689	رقم الصك 710115039075
----------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 150,000 ريال

نوع العقار عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م600	رقم القطعة 2141
----------------------------------	------------------	--------------------

07

الحي النسيم الغربي	المخطط ج / 1270	رقم الصك 560604003089
-----------------------	--------------------	--------------------------

شيك الدخول : 150,000 ريال

نوع العقار عمارة تجارية سكنية	المساحة 2م550	رقم القطعة 1219
----------------------------------	------------------	--------------------

08

الحي النسيم الشرقي	المخطط 1270	رقم الصك 760607000849
-----------------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 150,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية	المساحة 2م660	رقم القطعة 418 من البلك رقم 26
--------------------------	------------------	--------------------------------------

09

الحي اشبيلية	المخطط 3011	رقم الصك 910105055812
-----------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 150,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية	المساحة 2م750	رقم القطعة 1196 من البلك رقم 328
--------------------------	------------------	--

10

الحي الشهداء	المخطط ب/1822	رقم الصك 360656000974
-----------------	------------------	--------------------------

شيك الدخول : 150,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية	المساحة 2م450	رقم القطعة 1210 من البلك رقم 74
--------------------------	------------------	---------------------------------------

11

الحي النظيم	المخطط 1642	رقم الصك 360608000124
----------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 50,000 ريال

نوع العقار ارض مقام عليها حوش مسور	المساحة 2م1,309	رقم القطعة 176 - 178
--	--------------------	-------------------------

12

الحي القادسية	المخطط 2688	رقم الصك 498542000105 398542000104
------------------	----------------	--

شيك الدخول : 150,000 ريال

نوع العقار ارض سكنية	المساحة 2م750	رقم القطعة 1 / 584
-------------------------	------------------	-----------------------

13

الحي النهضة	المخطط 1 / 1353	رقم الصك 760604003538
----------------	--------------------	--------------------------

شيك الدخول : 150,000 ريال

نوع العقار ارض سكنية	المساحة 2م625	رقم القطعة 339
-------------------------	------------------	-------------------

14

الحي المناخ	المخطط 2845	رقم الصك 260613000402
----------------	----------------	--------------------------

شيك الدخول : 50,000 ريال



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

01

عمارة تجارية سكنية بحي الحمراء تقع على طريق الملك عبدالله

شيك الدخول
350,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

إجمالي إيرادات التأجير السنوي

430,000 SR

اضغط هنا للإطلاع على بيانات عقود الإيجار *

المساحة

825 م²

رقم الصك
910118036654

الحي
الحمراء

رقم القطعة
2817

رقم المخطط
2040

الحدود والأطوال

▼ جنوباً : شارع عرض 60 م بطول 30 م
◀ غرباً : شارع عرض 20 م بطول 27.5 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 2818 بطول 30 م
▶ شرقاً : قطعة رقم 2815 بطول 27.5 م

المعالم المحيطة

طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز
3KM

طريق خالد بن الوليد
100 M

تقع على طريق
الملك عبدالله بن عبدالعزيز

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض
6KM

غرنطة مول
6KM

طريق الدائري الشرقي
2KM

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية تقع على طريق الملك عبدالله بعرض 60 م بحي الحمراء ، يمتاز بعقاراته المتنوعة والسوق العقاري النشط المناسب للاستثمار حيث تتكون العقارات في المنطقة مزيج من المباني السكنية والتجارية ويُعتبر أحد أبرز الأحياء التي تضم المعالم والمواقع البارزة في العاصمة كما يُعتبر أحد الأحياء الخدمية المناسبة لاستقرار العائلات لما يضمه من مدارس ومراكز طبية ومرافق ترفيهية وغيرها العديد ، كما يُعتبر الحي أحد المواقع المناسبة للاستثمار في السوق العقاري

العقار عبارة عن عمارة مكونه من (دورين)
الدور الأرضي مكون من (5 معارض تجارية + 4 شقق)
الدور الأول مكون من (9 شقق)
مكونات الشقق : عدد 7 شقق كل شقة مكونه من (مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
وعدد 6 شقق كل شقة مكونه من (مطبخ + غرفة + دورة مياه)

عمارة تجارية سكنية بحي السلي

شيك الدخول
350,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة

1,005 م²

رقم الصك
910112037425

رقم القطعة
278

الحي
السلي

رقم المخطط
2015

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 30 م بطول 30 م
غرباً : شارع عرض 60 م بطول 33.5 م

شمالاً : قطعة رقم 277 بطول 30 م
شرقاً : قطعة رقم 276 بطول 33.5 م

المعالم المحيطة

طريق خريص
8KM

تقع على طريق
طريق شبة الجزيرة

الطريق الدائري الشرقي
8KM

الطريق الدائري الثاني
3KM

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي السلي تقع على شارعين 60 م و 30 م ويُعد من الأحياء السكنية الأكثر حيوية في العاصمة المتمركز في شرق الرياض والتابع إلى بلدية السلي ، ويقدم لقاطنيه مجموعة من الخدمات المميزة مثل المستشفيات ، المطاعم ، الفنادق الوحدات العقارية وكل ما يخص أماكن الإقامة بها

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية " مستخدمه كمستوصف طبي سابقاً " وتتكون من (دورين + ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (معرض تجاري " 3 فتحات " + صالة + استقبال + غرف + مستودع + دورات مياه) الدور الأول يتكون من (منطقة استقبال + غرف)

الملحق العلوي يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

بعض أجزاء المبنى تحتاج إلى ترميم



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

03

مبنى تجاري سكني + ارض حي النسيم فئة و

شيك الدخول
350,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

إجمالي إيرادات التأجير السنوي

278,000 SR

اضغط هنا للإطلاع على بيانات عقود الإيجار

المساحة

2,600 م²

رقم الصك

410117028248

رقم القطعة

3097 - 3098 - 3099

3106 - 3105 - 3104

الحي

حي النسيم فئة و

رقم المخطط

1270

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 10 م بطول 40 م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 65 م

شمالاً : قطعة رقم 3103 و 3096 بطول 40 م
شرقاً : شارع عرض 40 م بطول 65 م

المعالم المحيطة

العثيم مول
6KM

الطريق الدائري الثاني
1.6KM

يقع على طريق ابي هريرة

حراج بن قاسم
1.6KM

استاد الملك فهد الدولي
12 KM

طرق خريص
6KM

وصف العقار

العقار عبارة مبنى تجاري سكني + ارض يقع على طريق ابي هريرة بحي النسيم فئة (و) يقع العقار على 3 شوارع 40 م و 15 م و 10 م ويعد حي النسيم من الأحياء الشهيرة الموجودة في شرق مدينة الرياض ويميز الحي بكثافته السكانية ، وتوفر جميع الخدمات كالمدارس والجوامع والحدائق والتسوق والخدمات

تتكون من 9 فتحات + 6 غرف + 4 دورات مياه
حوش يتكون من : غرفتين + دورة مياه



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

04

قصر بحي الفيحاء

شيك الدخول
350,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة
1,740 م²

رقم الصك
360658000129

الحي
الفيحاء

رقم القطعة
399 - 401

رقم المخطط
4 / 1391

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 403 بطول 30 م
قطعة رقم 401 بطول 30 م

شمالاً : قطعة رقم 399 بطول 30 م
شارع عرض 20 م بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 402 بطول 28 م
قطعة رقم 400 بطول 30 م

شرقاً : ممر مشاة عرض 10 م بطول 28 م
ممر مشاة عرض 10 م بطول 30 م

المعالم المحيطة

الطريق الدائري الثاني
6KM

طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز
100M

جامع الراجحي
6KM

الطريق الدائري الشرقي
5KM

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر بموقع مميز بحي الفيحاء ويعتبر من الأحياء الهادئة والمعروفة الواقعة بشرق الرياض ويمتاز الحي بقربه من بعض الأماكن المهمة التجارية والتعليمية والصحية والطرق الرئيسية

مكون من (دورين و 3 ملاحق أرضية وملحق علوي)

الملحق الأرضي 1 مكون من (غرفة سائق مع دورة مياه)

الملحق الأرضي 2 مكون من (مطبخ ومجلس ودورة مياه)

الملحق الأرضي 3 مكون من (مجلس)

الدور الأرضي مكون من (مجلسين ودورتين مياه وصاله مفتوحة ومطبخ ومقلم)

الدور الأول مكون من (5 غرف نوم وصالتين ودورتين مياه)

الملحق العلوي مكون من (غرفة خادمة ومستودع ودورة مياه)

عمارة سكنية بحي اليرموك مكونة من 15 شقة

شيك الدخول
350,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

إجمالي إيرادات التأجير السنوي

324,200 SR

اضغط هنا للإطلاع على بيانات عقود الإيجار *

المساحة

750 م²

رقم الصك

210116010819

الحي
اليرموك

رقم القطعة

70

رقم المخطط

f/2029

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 75 بطول 25 م

غرباً : قطعة رقم 71 بطول 30 م

شمالاً : شارع عرض 36 م بطول 25 م

شرقاً : قطعة رقم 69 بطول 30 م

المعالم المحيطة

طريق الشيخ جابر احمد الصباح
2KM

طريق الدمام
2KM

استاد الملك فهد الدولي
7KM

طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
5KM

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي اليرموك تقع على شارع 36 م ويعتبر الحي من الأحياء السكنية المميزة بشرق العاصمة حيث يتوفر فيه جميع الخدمات كالمدارس والجوامع والمراكز الطبية وأيضاً الكثير من مراكز التسوق والترفيهية

مكونه من (دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي)

الدور الأرضي مكون من (5 شقق)

الدور الأول مكون من (4 شقق)

الدور الثاني مكون من (4 شقق)

الملحق العلوي مكون من (شقتين)



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

06

عمارة تجارية سكنية بحي النسيم

شيك الدخول
150,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

إجمالي إيرادات التأجير السنوي

122,000 SR

أضغط هنا للإطلاع على بيانات عقود الإيجار

المساحة
1,000 م²

رقم الصك
710115039075

الحي
النسيم

رقم القطعة
1535

رقم المخطط
2689

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 30 م بطول 25 م
غرباً : قطعة رقم 1533 بطول 40 م

شمالاً : قطعة رقم 1534 بطول 25 م
شرقاً : قطعة رقم 1537 بطول 40 م

المعالم المحيطة

العثيم مول
5KM

استاد الملك فهد الدولي
10KM

الطريق الدائري الثاني
2KM

حراج بن قاسم
200M

طرق خريص
4KM

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي النسيم تقع على شارع 30 م ويعد حي النسيم أحد أعرق وأبرز أحياء العاصمة وهو يشهد نمواً عقارياً وسكنياً واستثمارياً بشكل متميز ، ويحظى بالعديد من العناصر الأخرى التي تجعله مركز جذب سكاني واستثماري في مدينة الرياض

مكونة من 5 محلات تجارية + 4 شقق كل شقة تتكون من : غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

07

عمارة تجارية سكنية بحي النسيم الغربي

شيك الدخول
150,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة

600 م²

رقم الصك

560604003089

الحي

النسيم الغربي

رقم القطعة

2141

رقم المخطط

ج / 1270

الحدود والأطوال

▼ جنوباً : قطعة رقم 2143 بطول 30 م

◀ غرباً : قطعة رقم 2140 بطول 20 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 2139 بطول 30 م

▶ شرقاً : شارع عرض 30 م بطول 20 م

المعالم المحيطة

العظيم مول
5KM

استاد الملك فهد الدولي
11KM

الطريق الدائري الثاني
5KM

جراج بن قاسم
4KM

طرق خريص
4KM

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي النسيم الغربي تقع على شارع 30 م ويعد من الأحياء الشهيرة الموجودة في شرق مدينة الرياض ويميز الحي بكثافته السكانية ، وتوفر جميع الخدمات كالمدارس والمساجد والحدائق والتسوق والخدمات الطبية

مكونة من دورين

الدور الأرضي مكون من : شقة + 4 فتحات

الشقة مكونة من : 3غرف و مجلس و صالة ومطبخ و دورتين مياه و مستودع صغير شينكو

الدور الأول مكون من : 3 شقق

شقة 1 : مجلس و مقلط و دورتين مياه و مطبخ و غرفتين نوم و صالة

شقة 2 : 3غرف و دورة مياه و مطبخ

شقة 3 : غرفتين و صالة و دروة مياه ومطبخ

يوجد مستودع شينكو في السطح



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

08

عمارة تجارية سكنية بحي النسيم الشرقي

شيك الدخول
150,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

إجمالي إيرادات التأجير السنوي للمحلات
38,000 SR
العقود منتهية

اضغط هنا للإطلاع على بيانات عقود الإيجار

المساحة
550 م²

رقم الصك
760607000849

الحي
النسيم الشرقي

رقم القطعة
1219

رقم المخطط
1270

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 1220 بطول 22 م
غرباً : شارع عرض 30 م بطول 25 م

شمالاً : شارع عرض 30 م بطول 22 م
شرقاً : قطعة رقم 1224 بطول 25 م

المعالم المحيطة

العثيم مول
5KM



استاد الملك فهد الدولي
9KM



الطريق الدائري الثاني
4KM



حراج بن قاسم
3KM



طرق خريص
4KM



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بحي النسيم الشرقي تقع على شارعين زاوية 30 م و 30 م ويعد من الأحياء الشهيرة الموجودة في شرق مدينة الرياض ويميز الحي بكثافته السكانية ، وتوفر جميع الخدمات كالمدارس والجوامع والحدائق والتسوق والخدمات الطبية والطرق الرئيسية

مكونة من دورين وملحق علوي

الأرضي أربع محلات تجارية

الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياة

الملحق العلوي : غرفتين + مطبخ + دورة مياه



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

09

فيلا سكنية بحي اشبيلية

شيك الدخول
150,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة
660 م²

رقم الصك
910105055812

الحي
اشبيلية

رقم القطعة
418
من البلك رقم 26

رقم المخطط
3011

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 420 بطول 33 م
غربياً : قطعة رقم 419 بطول 20 م

شمالاً : قطعة رقم 416 بطول 33 م
شرقاً : شارع عرض 20 م بطول 20 م

المعالم المحيطة

الطريق الدائري الشمالي
6KM

شارع خالد بن الوليد
4KM

طريق الملك عبدالله
4KM

طريق الدمام
4KM

طريق الشيخ جابر الاحمد الصباح
5KM

غرناطة مول
6KM

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي اشبيلية ويُعد الحي أحد الأحياء الراقية بشرق الرياض ، والتي يُنصح بالسكن بذلك الحي وذلك لتمييزه بهدوئة وشوارع الواسعة وأيضاً تتوفر فيه جميع الخدمات

مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحاق أرضية)

الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه)

الدور الأول يتكون من (6 غرف + صالة + 5 دورات مياه + غرفة غسيل)

الملحق العلوي يتكون من (صالة + مجلس + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه)

الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + غرفة سائق بدورة مياه)

وملحق يتكون من (مشب + دورة مياه)



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

10

فيلا سكنية بحي الشهداء

شيك الدخول
150,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة
2750 م²

رقم الصك

360656000974

الحي
الشهداء

رقم القطعة

1196

من البلك رقم 328

رقم المخطط

ب/1822

الحدود والأطوال

▼ جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 30 م
◄ غرباً : شارع عرض 30 م بطول 25 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 1190 بطول 30 م
► شرقاً : قطعة رقم 1195 بطول 25 م

المعالم المحيطة

طريق الدائري الشرقي
2.3KM



طريق الدمام
2KM



شارع خالد بن الوليد
500M



غرناطة مول
2.3KM



طريق المطار
4KM



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الشهداء وهو من الأحياء الراقية والمميزة وأيضاً يمتاز الحي بقربه من المطار ويحد الحي من الشرق طريق خالد بن الوليد ، ومن الجنوب طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز ومن الغرب طريق الدائري الشرقي ومن الشمال طريق الدمام

مكونة من (دورين + ملحق أرضي)

الدور الأرضي يتكون من (شقتين)

وكل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الدور الأول يتكون من (شقتين)

وكل شقة تتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

الملحق الأرضي يتكون من (مشب + غرفتين سائق + دورتين مياه)



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

11

فيلا سكنية بحي النظيم

شيك الدخول
50,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة
450 م²

رقم الصك
360608000124

الحي
النظيم

رقم القطعة
1210
من البلك رقم 74

رقم المخطط
1642

الحدود والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 1296 بطول 20 م
غرباً : قطعة رقم 1211 بطول 22.5 م

شمالاً : شارع عرض 12 م بطول 20 م
شرقاً : قطعة رقم 1209 بطول 22.5 م

المعالم المحيطة

الطريق الشيخ جابر احمد الصباح
8KM

الطريق الدائري الثاني
8KM

طريق خريص
1.5KM

مدارس
1 KM

اسواق تجارية
200M

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي النظيم ويقع الحي مقربة من مجموعة أحياء سكنية هادئة حيث يجاور كل من حي الجنادرية وحي المعيزيلة بالإضافة إلى حي الرماية كما يقع طريق خريص بمحاذاة الحي وعلى امتداده وحيث يُعتبر من الطرق الرئيسية والحيوية في المنطقة التي تسهل حركة السكان وتنقلاتهم ما بين الأحياء المجاورة وباقي أجزاء الرياض

تتكون من (دورين + ملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة خادمة + 3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من (غرفتين + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الأرضي : ملحق يتكون من (مشب + دورة مياه)
يوجد بالسطح " مستودع " غير خرساني
بعض أجزاء المبنى تحتاج إلى ترميم



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

12

ارض مقام عليها حوش مسور بحي القادسية

شيك الدخول
150,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة

1,309 م²

رقم الصك

498542000105
398542000104

الحي
القادسية

رقم القطعة

176 - 178

رقم المخطط

2688

الحدود والأطوال

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 25 م
شارع عرض 20 م بطول 25.01 م

شمالاً : قطعة رقم 177 بطول 25 م
قطعة رقم 175 بطول 30.08 م

غرباً : قطعة رقم 180 بطول 25 م
قطعة رقم 178 بطول 25 م

شرقاً : قطعة رقم 176 بطول 25 م
شارع عرض 20 م بطول 24.24 م

المعالم المحيطة

استراحات
200 M

طريق الدمام
900 M

طريق الشيخ جابر الاحمد الصباح
10 KM

طريق الجنادرية
8 KM

وصف العقار

العقار عبارة حوش مسور به غرف بحي القادسية يعد من الأحياء الهادئة الموجودة في شرق مدينة الرياض وهو من الأحياء الجديدة التي تسعى إلى التطور والازدهار ، ويتميز الحي بموقعة الاستراتيجية الذي جعله بالقرب من المطار وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية وجامعة الأميرة نورة

تتكون من 11 غرفة و7 دورات مياه ومطبخ
السقف كامل غير خرساني

يوجد إختلاف بالصك رقم 398542000104 حيث ان المساحة بالصك 684 م والمساحة بالرفع المساحي 673.33 م
يوجد إختلاف بالصك رقم 398542000104 في الحد الشمالي بطول 30.08 م والرفع المساحي 29.18 م
وفي الحد الشرقي بطول 24.24 م والرفع المساحي 2.55 م + 24.6 م
وفي الحد الجنوبي بطول 25.01 م والرفع المساحي 22.39 م

ارض سكنية بحي النهضة

شيك الدخول
150,000SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



المساحة
750 م²

رقم الصك
760604003538

الحي
النهضة

رقم القطعة
أ / 584

رقم المخطط
أ / 1353

الحدود والأطوال

▼ جنوباً : شارع عرض 14 م بطول 25 م
◀ غرباً : قطعة رقم 585/أ بطول 30 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 573/أ بطول 25 م
▶ شرقاً : قطعة رقم 583/أ بطول 30 م

المعالم المحيطة

الطريق الشيخ جابر احمد الصباح
3 KM

الطريق الدائري الثاني
7 KM

طريق خريص
2 KM

طريق الملك عبدالله
4 KM

استاد الملك فهد الدولي
3 KM

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي النهضة ويعتبر واحد من أبرز أحياء شرق الرياض والتي تتميز بوفرة الخدمات والمرافق التي تعتبر عامل رئيسي في استقطاب السكان كما يُعتبر موقع حي النهضة موقعاً مميزاً



أضغط هنا لزيارة
موقع العقار

14

ارض سكنية بحي المناخ

شيك الدخول
50,000 SR

أضغط هنا للأطلاع
على الرفع المساحي



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

المساحة
625 م²

رقم الصك
260613000402

الحي
المناخ

رقم القطعة
339

رقم المخطط
2845

الحدود والأطوال

▼ جنوباً : قطعة رقم 341 بطول 25 م
◀ غرباً : شارع عرض 15 م بطول 25 م

▲ شمالاً : قطعة رقم 337 بطول 25 م
▶ شرقاً : قطعة رقم 338 بطول 25 م

المعالم المحيطة

استراحات
100M

طريق النصر
9KM

الطريق الدائري الجنوبي
600M

طريق الخرج
7KM

الطريق الدائري الشرقي
1KM

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بحي المناخ ويعد من الأحياء المتميز في جنوب الرياض مخرج 18 ويُشرف مباشرة على الطريق الدائري الشرقي الذي يحده من الناحية الشرقية

شروط دخول المزاد

تقديم شيك مصدق بالمبالغ المذكورة لكل عقار بأسم (مركز الإسناد والتصفية)

حضور المشتري أو وكالة الشرعي لصالة المزاد

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن العقار

البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة عقود الإيجار ومراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والأقتصادية التي يتطلع المركز بها



infath_sa



@infathAuctions



920000100



المسوق الحصري

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك , ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

الرئيس التنفيذي : ناصر بن عبدالله الناصر



أنقر هنا للتواصل واتس اب



zidauctions



www.zidauctions.com



0509977226
0570549780
920013667