

سناة

S d a n a h A u c t i o n



من مكة المكرمة

عاصمة المسلمين ووجهة العالم

انفاذ
infath

عن مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath.sa infath.gov.sa


سناة

S d a n a h A u c t i o n

تعلن شركة ربيز العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة بمكة المكرمة وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

رقم الصك: 320121020451	المساحة: 407.51	01 عمارة سكنية حدي المعابدة
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الصك: 320123008909	المساحة: 212.05	02 شقة سكنية حدي الملك فهد
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الصك: 320123016892	المساحة: 433.65	03 بيت شعبي حدي محلة المعابدة
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الصك: 320126009744	المساحة: 605	04 عمارة سكنية كدي (المسقلة)
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 200,000	
رقم الصك: 320128006684	المساحة: 214.74	05 شقة سكنية حدي الشرائع رقم 10
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الصك: 420121018614	المساحة: 400	06 عمارة سكنية حدي شرائع المجاهدين 2
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 100,000	
رقم الصك: 420122002045	المساحة: 400	07 عمارة سكنية حدي البيعة
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 50,000	
رقم الصك: 620112004854	المساحة: 675	08 عمارة سكنية حدي الخضراء طريق الطائف القديم المعدل
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 200,000	
رقم الصك: 820126009980	المساحة: 775	09 محلات تجارية حدي شرائع المجاهدين 1
موقع العقار	مبلغ المشاركة: 200,000	

مواعيد المزاد

09

ينتهي 2024.05.09 م
الخميس 1445.11.01 هـ

من 05:00 مساءً - 04:30

07

يبدأ 2024.05.07 م
الأثلاثاء 1445.10.28 هـ

10:00 صباحاً



العقار الأول

01

موقع العقار

نوع العقار: عمارة سكنية

الحي: المعابدة



مبلغ المشاركة: 50,000 الف ريال

شقة 1 شاعرة

وصف العقار

عمارة على ثلاثة واجهات شرقي وغربي وجنوبي
مكونة من 3 أدوار وعدد 6 شقق
كل شقة مكونة من مجلس 4 x 7 م ، وصالة 7.5 م ، وغرفتين
ومطبخ ، و 2 دورات مياه

تفاصيل العقار



المساحة

407.51 م²



رقم المخطط

بدون



رقم القطعة

بدون



رقم الصك

320121020451

الحدود والأطوال

الشمال

ملك الغير بطول 21.9 م

الجنوب

سكة نافذة عرضها من الشرق 4.10 م ومن الغرب 4 م
وبها الباب بطول 17.4 م

الشرق

سكة نافذة بعرض 8.35 م شمالاً و 13.70 م جنوباً بطول 20.5 م

الغرب

سكة نافذة عرضها من جهة الشمال 6.55 م ومن الجنوب 7.8 م
وبها الباب بطول 21.25 م

أفضل استخدام

ترميم المبنى والسكن فيه - إستثمارها بالتأجير

المميزات

بالقرب من شارع الحج

بالقرب من الدائري الثالث

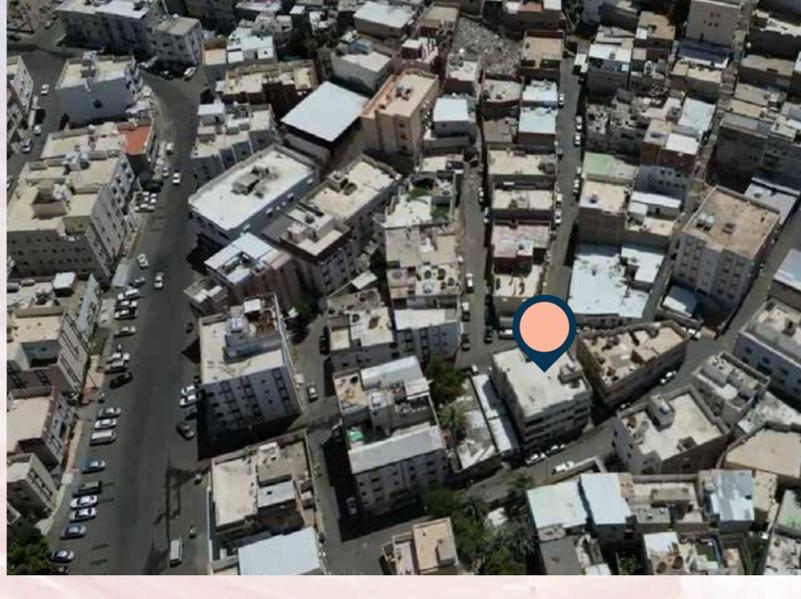
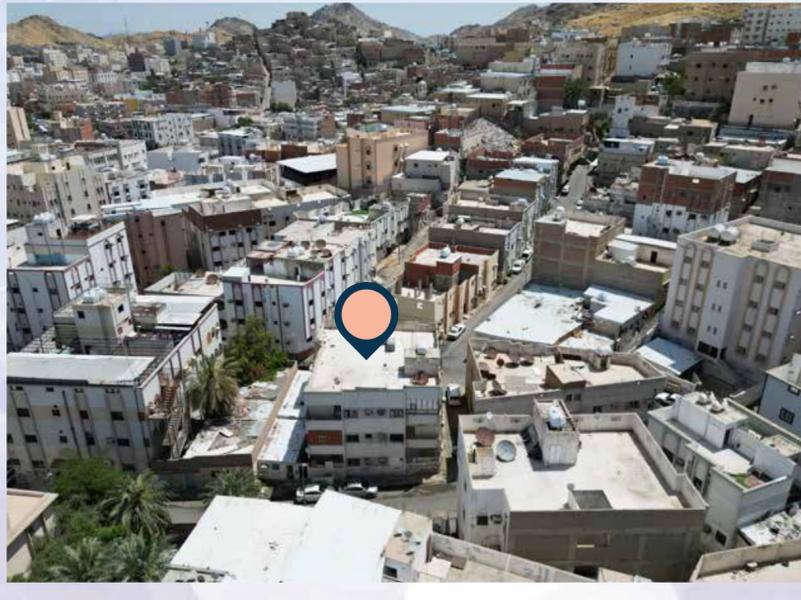
تبعد 4 كيلو من الحرم المكي

اضغط هنا لمشاهدة

الكروكي المساحي



التصوير الجوي



رقم طلب التنفيذ
403094500001953



العقار الثاني

02

موقع العقار

نوع العقار: شقة سكنية

الحي: الملك فهد



مبلغ المشاركة:

50,000 الف ريال

العقار شاغر

وصف العقار

شقة رقم 6 في الدور الثالث - مدخلين
مكونة من مجلس ، مقلط ، 3 غرف ، صالة ، 3 دورات مياه ، مطبخ
غرفة خادمة مع دورة مياه

تفاصيل العقار

المساحة

212.05 م²

رقم المخطط

ك ك 1/15/29/ب

رقم القطعة

64

رقم الصك

320123008909

الحدود والأطوال

الشمال

الوحدة العقارية رقم 5+ الدرج والمصعد وصالة التوزيع + منور مشترك بطول: () يبدأ من الغرب بطول 7.80 م ثم ينعطف جنوبا بطول 0.85 م يستمر شرقا بطول 5.90 م ثم ينعطف جنوبا بطول 1.75 م ثم يستمر شرقا بطول 5.90 م ثم ينعطف شمالا بطول 2.60 م ثم يستمر شرقا بطول 5.90 م

الجنوب

ارتداد عرضه شرقا وغربا 1.00 م يليه القطعة رقم 66 بطول: () يبدأ من الشرق بطول 7.60 م ثم ينعطف شمالا بطول 1.00 م ثم يستمر غربا بطول 1.00 م ثم ينعطف جنوبا بطول 1.00 م ثم يستمر غربا بطول 8.60 م ثم ينعطف شمالا بطول 1.00 م ثم يستمر غربا بطول 1.00 م ثم ينعطف جنوبا بطول 1.00 م ثم يستمر غربا بطول 8.30 م

الشرق

ارتداد عرضه شمالا وجنوبا 4.00 م يليه شارع عرض 15.00 م بطول: () يبدأ من الشمال بطول 9.00 م

الغرب

() ارتداد عرضه شمالا 2.00 م وجنوبا 1.00 م يليه القطعة رقم 63 بطول يبدأ من الجنوب بطول 4.90 م ثم ينعطف شرقا 1.00 م ثم يستمر شمالا بطول 4.10 م

أفضل استخدام

الإستخدام الشخصي- إستثمارها بالتأجير

المميزات

بالقرب من طريق مكة جدة

بالقرب من الدائري الثالث

بالقرب من الحجاز مول

اضغط هنا لمشاهدة

الكروكي المساحي



التصوير
الجوي



رقم طلب التنفيذ

401024400984901

العقار الثالث

03

موقع العقار

نوع العقار: بيت شعبي

الحي: محلة المعابدة



مبلغ المشاركة:

50,000 الف ريال

العقار شاغر

وصف العقار

بيت شعبي مكون من دور واحد به 5 بيوت شعبية
البيت الأول مكون من 4 غرف وصالة و 2 دورات مياه
البيت الثاني مكون من 3 غرف وصالة ودورة مياه
البيت الثالث مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
البيت الرابع مكون من غرفتين ودورة مياه
البيت الخامس مكون من 4 غرف وصالة و 2 دورات مياه

وتقع على ثلاثة واجهات شمالي وغربي وجنوبي

تفاصيل العقار

المساحة

433.65 م²

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

رقم الصك

320123016892

الحدود والأطوال

السكة الموصلة الى علو الجبل ولايعرف عرضها في الوقت .
الحاضر بطول: (24.2) م

الشمال

سكة موصلة الى علو الجبل ولايعرف عرضها في الوقت الحاضر .
وبها باب بطول: (21.1) م

الجنوب

ملك عبيد عبدالله العميري بطول: (21.8) م

الشرق

سكة نافذه وبها باب عرضها من جهه الشمال 10.1 م ومن جهه
الجنوب 5.6 م بطول: (16.9) م

الغرب

أفضل استخدام

إعادة الترميم او الهدم - استثمارها بالتأجير

المميزات

بالقرب من شارع الحج

بالقرب من الدائري الثالث

تبعد 4 كيلومترات من الحرم المكي

اضط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي

ملاحظة

مع الأخذ بعين الإعتبار الإختلاف في الأطوال بين كل من الصك والطبيعة في الصك الطول الشمالي السكة الموصلة الى علو الجبل ولايعرف عرضها في الوقت الحاضر في الطبيعة الطول الحد الشمالي السكة الموصلة إلى علو الجبل 7.51م شرقاً 7.50م غرباً في الصك الطول الجنوبي سكة موصلة الى علو الجبل ولايعرف عرضها في الوقت الحاضر وبها باب _ في الطبيعة الطول الحد الجنوبي السكة الموصلة إلى علو الجبل 3.18م شرقاً 2.96 م غرباً في الصك الطول الغربي سكة نافذه وبها باب عرضها من جهة الشمال 10.10 ومن جهة الجنوب 5.60 _ في الطبيعة الطول الحد الغربي سكة نافذه عرضها من جهة الشمال 10.12م ومن جهة الجنوب 6.36م



التصوير الجوي



رقم طلب التنفيذ

403094500001953



العقار الرابع

04

موقع العقار

نوع العقار: عمارة سكنية

الحي: كدي (المسفلة)



مبلغ المشاركة:

200,000 الف ريال

العقار شاغر

وصف العقار

عمارة مكونة من قبو و 3 أدوار متكررة وملحق علوي

الواجهة شرقية شارع 12 م

تفاصيل العقار



المساحة

605 م²



رقم المخطط

71/7/1 ب



رقم القطعة

394



رقم الصك

320126009744

الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 510 بطول 30.5 م

الجنوب | قطعة رقم 396 بطول 30 م

الشرق | شارع عرض 12م بطول 20 م

الغرب | قطعة رقم 395 و قطعة رقم 397 بطول 20م

أفضل استخدام

إعادة الترميم او الهدم - استثمارها بالتأجير

المميزات

بالقرب من شارع الحج

بالقرب من شارع ذات النطاقين

بالقرب من الدائري الثالث

تبعد 4 كيلومترات من الحرم المكي

بالقرب من مركز سقيا زمزم

اضغط هنا لمشاهدة

الكروكي المساحي



التصوير
الجوي



رقم طلب التنفيذ

402014400732498

العقار الخامس

05

موقع العقار

نوع العقار: شقة سكنية

الحي: الشرائع رقم 10



مبلغ المشاركة:

50,000 الف ريال

العقار شاغر

وصف العقار

شقة في الدور الثاني
مكونة من (3 غرف، 1 صالة، 1 مقلط، 1 مطبخ، 1 مغسلة ملابس، 3 دورات مياه)
الشقة لها مدخلين - يوجد مصعد
الواجهة جنوبية

تفاصيل العقار



المساحة

214.74 م²



رقم المخطط

أ/38/20/1



رقم القطعة

76



رقم الصك

320128006684

الحدود والأطوال

شمالاً: ارتداد متغير بعرض 1.00 م و 2.00 م ثم يليه قطعة رقم 75 بطول: (4.30 م + 1.00 م + 4.55 م

الشمال

ارتداد بعرض 2.20 ثم يليه شارع عرض 15.00 متر بطول: (8.85 م

الجنوب

ارتداد متغير بعرض 1.00 م إلى 2.00 م ثم يليه قطعة رقم 78 بطول: (8.60 م + 1.00 م + 1.50 م + 1.00 م + 9.20 م + 1.00 م + 1.30 م + 6.20 م

الشرق

الوحدة رقم 76 / 4 وتمام الحد المنور والدرج والمصعد بطول: (6.20 م + 2.10 م + 5.80 م + 1.10 م + 3.20 م + 1.00 م + 10.60 م

الغرب

أفضل استخدام

الإستخدام الشخصي- استثمارها بالتأجير

المميزات

بالقرب من طريق القادسية

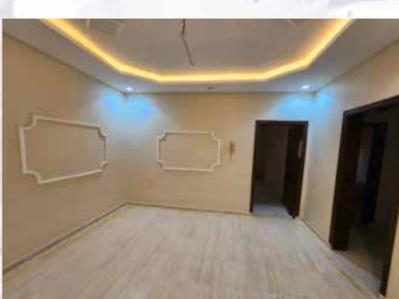
بالقرب من الشرائع مول

تبعد 12 كيلومترات من الحرم المكي

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي



التصوير
الجوي



رقم طلب التنفيذ

402014500737768

العقار السادس

06

موقع العقار

نوع العقار: عمارة سكنية
الحي: شرائع المجاهدين رقم 2



مبلغ المشاركة:
100,000 الف ريال

العقار شاغر

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار بها 6 شقق
(دور مواقف ، دور أرضي ، دورين متكررة ، ملحق علوي)
الواجهة شرقية شارع عرض 15 م

تفاصيل العقار



المساحة

400 م²



رقم المخطط

20/20/1



رقم القطعة

701



رقم الصك

420121018614

الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 699 بطول: (20) م

الجنوب | قطعة رقم 703 بطول: (20) م

الشرق | شارع عرض 15م بطول: (20) م

الغرب | قطعة رقم 700 بطول: (20) م

أفضل استخدام

تشطيبها والسكن بها - استثمارها بالتأجير

المميزات

بالقرب من طريق القادسية

ظهيرة شارع المهندس عمر قاضي

بالقرب من الشرائع مول

تبعد 12 كيلومترات عن الحرم المكي

اضغط هنا لمشاهدة

الكروكي المساحي



التصوير
الجوي



رقم طلب التنفيذ

403094500005304



العقار السابع

07

موقع العقار

نوع العقار: عمارة سكنية

الحي: البيعة



مبلغ المشاركة:

50,000 الف ريال

العقار شاغر

وصف العقار

عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي ، بها 4 شقق
الدور الأرضي (4 مجالس ، غرفة)
الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من (غرفتين ، مجلس ، مقلط ، صالة ، مطبخ ، 2 دورة مياه)
الملحق شقتين
شقة مكونة من (صالة ، غرفة ، مطبخ ، دورة مياه ، سطح)
وشقة مكونة من (غرفتين ، ودورة مياه ، مطبخ ، سطح)
يقع العقار على واجهتين شمالية شرقية

تفاصيل العقار



المساحة

400 م²



رقم المخطط

60/20/1



رقم القطعة

1627



رقم الصك

420122002045

الحدود والأطوال

الشمال | ممر عرض 5 م بطول 20 م

الجنوب | قطعة رقم 1626 بطول 20 م

الشرق | شارع عرض 15 م بطول 20 م

الغرب | قطعة رقم 1610 بطول 20 م

أفضل استخدام

تشطيبها والسكن بها - استثمارها بالتأجير

المميزات

بالقرب من مطار مكة

بالقرب من طريق الدائري الرابع

بالقرب من الشرائع مول

بالقرب من استاذ مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية

اضغط هنا لمشاهدة

الكروكي المساحي



التصوير الجوي



رقم طلب التنفيذ

401044300034068





العقار الثامن

08

موقع العقار



نوع العقار: عمارة سكنية

الحي: الخضراء (طريق الطائف القديم المعدل)



مبلغ المشاركة:

200,000 الف ريال

العقار شاغر

وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار متكررة وقبو ومسبح ، ودور مواقف سيارات وملحق علوي تتكون العمارة من 8 شقق، 6 شقق كل منها مكون من (5 غرف ، صالة ، 3 دورات مياه ، مطبخ) وشقتين كل منها مكون من (3 غرف ، صالة ، 3 دورات مياه ، سطح)

على واجهتين شرقية غربية

تفاصيل العقار



المساحة

675 م²



رقم المخطط

6/16/20/1



رقم القطعة

2023



رقم الصك

620112004854

الحدود والأطوال

الشمال | ممر عرض 5 م بطول 20 م

الجنوب | قطعة رقم 1626 بطول 20 م

الشرق | شارع عرض 15 م بطول 20 م

الغرب | قطعة رقم 1610 بطول 20 م

أفضل استخدام

تشطيبها والسكن بها - استثمارها بالتأجير

المميزات

قريبة من الدائري الرابع

قريبة من طريق الملك فيصل

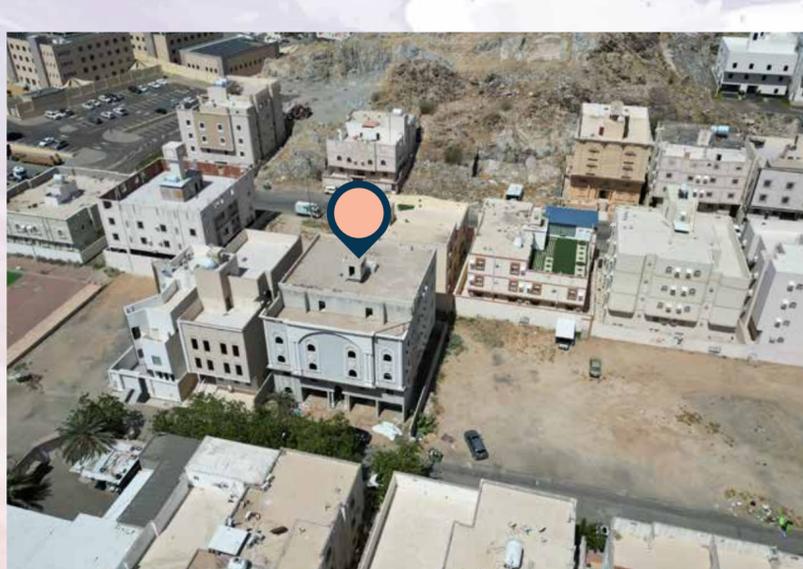
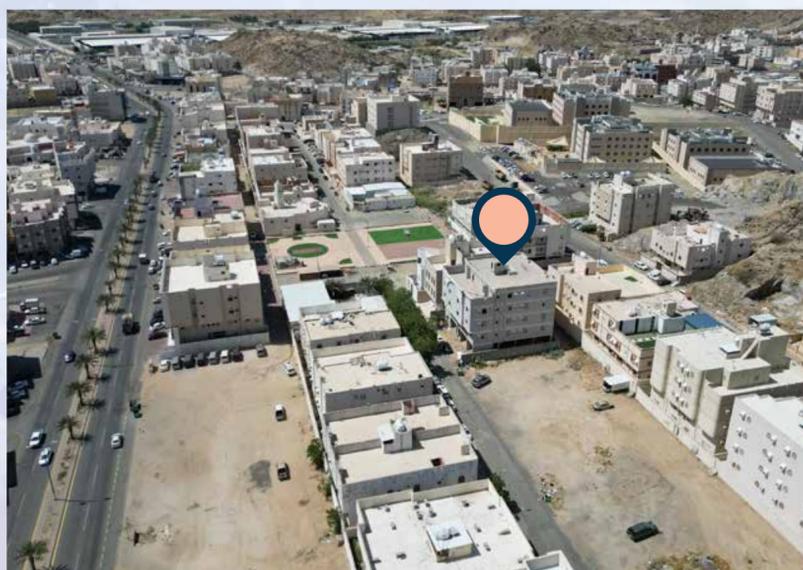
تبعد 10 كيلومترات عن الحرم المكي

اضغط هنا لمشاهدة

الكروكي المساحي



التصوير الجوي



رقم طلب التنفيذ

401024501218787





العقار التاسع

09

موقع العقار

نوع العقار: محلات تجارية

الحي: شرائع المجاهدين رقم 1



مبلغ المشاركة:

200,000 الف ريال



شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”

ملاحظة

يشرط مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرضخ المتاحة في المنطقة قبل المشاركة في المزاد.



YouTube

آلية التسجيل



في مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة



في مباشر للمزادات

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البيز

053 344 9191

12 222 2228

R A B E Z Z _ S A

