



بشائر جيزان



إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في مدينة جيزان تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
و بموجب حكم من محكمة الاحوال الشخصية

الـدال
Aldal



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 2024/5/7 م الموافق 1445/10/28 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 2024/5/9 م الموافق 1445/11/1 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات
بشائر جيزان

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

— بيان العقارات —

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	
01	ارض زراعية	بيش	جهة الوادى	108,000	973302000935	50,000
02	قطعة ارض	جيزان	المطار	400	772003008244	20,000
03	قطعة ارض	جيزان	المطار	400	472003008243	20,000
04	قطعة ارض	جيزان	المطار	532	372003008241	20,000
05	ارض سكنية	صبيا	البحر	946.39	372208000833	10,000



ارض زراعية

1

شمالاً عقم طهماز القديم
جنوباً ملك الغير
شرقاً أرض الحكومه
غرباً عقم طهماز القديم

الحدود

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

ارض زراعية
جهة الوادى
108,000 م²
973302000935
50,000 ر.س

شمالاً 2م 465 جنوباً 2م 465
شرقاً 2م 248 غرباً 2م 248

الانطوال

الاستخدام الزراعي

الأرض تصلح للاستثمار الزراعي

مساحة الأرض حسب الصك (108,000م) و مساحة الأرض حسب الطبيعة (106050.74م).

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



1





2 قطعة ارض

2

شمالاً قطعة رقم 306
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 307
غرباً قطعة رقم 303

الحدود

قطعة ارض

النوع

المطار

الحي

400 م²

المساحة

772003008244

رقم الصك

20,000 ر.س

شحن المحفظة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الانطوال

سكني

الاستخدام

الأرض تصلح للاستثمار السكني حيث تقع في موقع متميز حيث تقع جنوب غرب مطار جازان بحوالي 1000 م يوجد بجانبها ارضين بمساحة 400 م² ومساحة 532 م² مما يزيد من أفكار الاستثمار على مستوى الثلاث قطع المتجاورة

العقار مسور بالكامل مع العقارات ذات الصك رقم 472003008243

و العقار ذات الصك رقم 372003008241

العقار محاط بسور من الجهة الشمالية و الجنوبية فقط

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



2





3 قطعة ارض

3

شمالاً قطعة رقم 308
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 309
غرباً قطعة رقم 305

الحدود

قطعة ارض

المطار

400 م²

472003008243

20,000 ر.س

النوع

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الانطوال

سكني

الاستخدام

الأرض تصلح للاستثمار السكني حيث تقع في موقع متميز حيث تقع جنوب غرب مطار

جازان بحوالي 1000 م يوجد بجانبها ارضين بمساحة 400 م² ومساحة 532 م²

مما يزيد من أفكار الاستثمار على مستوى الثلاث قطع المتجاورة

العقار مسور بالكامل مع العقارات ذات الصك رقم 372003008241

العقار ذات الصك رقم 772003008244

العقار مسور من الجهة الشمالية و الجنوبية و الشرقية فقط

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



مؤسسة سوهر للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

3





4 قطعة ارض

4

شمالاً قطعة رقم 304
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 305
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

قطعة ارض

المطار

2م 532

372003008241

20,000 ر.س

النوع

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

شمالاً 2م 27 جنوباً 2م 23
شرقاً 2م 20 غرباً 2م 16

الانطوال

سكني

الاستخدام

الأرض تصلح للاستثمار السكني حيث تقع في موقع متميز حيث تقع جنوب غرب مطار جازان بحوالي 1000 م يوجد بجانبها ارضين بمساحة 400 م2 ومساحة 400 م2 مما يزيد من أفكار الاستثمار على مستوى الثلاث قطع المتجاورة

العقار مسور بالكامل مع العقارات ذات الصك رقم 472003008243

و العقار ذات الصك رقم 772003008244

العقار مسور من الجهة الشمالية و الجنوبية و الغربية فقط

موقع العقار

امسح الباركود
للوصول للعقار



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

4





ارض سكنية

5

شمالاً ملك الغير
جنوباً مسجد الطامي
شرقاً شارع عرض 8 م
غرباً ملك الغير

الحدود

ارض سكنية

الباخر

2م 946.39

372208000833

10,000 ر.س

النوع

الحي

المساحة

رقم الصك

شحن المحفظة

سكني

الاستخدام

أرض سكنية مقام عليها عدة غرف و دورة مياه متفرقة قديمة و متهاكة

الانطوال

شمالاً 26.5 م جنوباً 25.8 م
شرقاً 9.5 وينكسر غرباً 19 وينكسر
بطول 19.5 جنوباً بطول 1 غرباً
و بطول 21.2 جنوباً

موقع العقار

امسح الباركود
للاصول للعقار



5



آلية الدخول للمزاد

- 1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 **إستعراض**
المزادات
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 **الفوز**
بالمزاد

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



للتواصل والاستفسار

0508980701 
0536917772 

يقام المزاد في



يبدأ المزاد في يوم الثلاثاء 2024/5/7 م الموافق 1445/10/28 هـ
ينتهي المزاد في يوم الخميس 2024/5/9 م الموافق 1445/11/1 هـ
يبدأ الساعة 1:00 مساءً وينتهي الساعة 6:00 مساءً إلى 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

