

مزاد مزرعة الحوطة

تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة مزاد علني الكتروني
لبيع عقار في حوطة بني تميم ، تحت اشراف مركز الإسناد
والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

  
4tunerealty
info@4tunerealty.com

0555 722 515

0556 990 403

920003566





مزاد مزرعة الحوطة





موعد المزاد



سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 1445/10/28 هـ الموافق 2024/5/7 م
الساعة 10 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم الخميس 1445/10/30 هـ الموافق 2024/5/9 م
الساعة 7 مساءً



رابط منصة المزايمة

www.auctions.com.sa

منصة السعودية للمزادات



بيانات العقار

المساحة الاجمالية للعقار

12,086 م²

70,000 ريال

شيك الدخول

النوع	المساحة	رقم الصك	الصك
مزرعة	(11,461) م ²	(712505002373)	الصك الأول
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الرفع المساحي حيث أن المساحة في الصك : (2م11,461) و في الرفع المساحي (2م11,427)			ملحوظة
فيلا	(625) م ²	(712501001745)	الصك الثاني
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الرفع المساحي حيث أن المساحة في الصك : (2م625) و في الرفع المساحي (2م728.29)			ملحوظة

البيع شامل المنقولات

المدينة | حوطة بني تميم | الحي | الجعيد بأسفل الباطن

العقار عبارة عن : فيلا و مزرعة
الفلا مكونة من: دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي

الحدود و الأطوال

الصك الأول (712505002373)

شمالاً ↑

شارع عرض 5 متر + جار+جار بطول (29.60) م يبدأ من الغرب الى الشرق ثم ينكسر للخارج بطول 23.90م ثم ينكسر للجنوب بطول 19.90م ثم ينكسر الى الشرق بطول 10.40م ثم ينكسر الى الشمال بطول 3.60م ثم ينكسر الى الشرق 34.10م لنهاية الحد

جنوباً ↓

الجزئين المفرغة + جار بطول (37.60) م يبدأ من الشرق باتجاه الغرب ثم ينكسر جنوب بطول 3.55م ثم ينكسر غرباً بطول 25م ثم ينكسر جنوبا بطول 25م ثم ينكسر غرباً بطول 6.20م لنهاية الحد

شرقاً →

وادي الضورية+جار+جار بطول (28.50) م ثم ينحرف قليلاً الى الداخل بطول 14.50م ثم ينكسر الى الغرب بطول 11.20م ثم ينكسر الى الشمال بطول 22.30م ثم ينحرف قليلاً الى الداخل بطول 14.95م لنهاية الحد

غرباً ←

ملك جار بطول 42م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر غربا بطول 6.80م ثم ينكسر جنوبا بطول 57.60م لنهاية الحد

يوجد أكثر من ١٠٠ نخلة ، وبير



الصك الثاني (712501001745)

شمالاً ↑ ملك الصك 712505002373 بطول : (25) متر

جنوباً ↓ شارع عرض 4 متر بطول : (25) متر

شرقاً → جار بطول : (25) متر

غرباً ← ملك الصك 712505002373 بطول : (25) متر



اضغط هنا

الرفع المساحي

موقع العقار



تحديد العقار تقريبي واسترشادي
والأساس ما تم ذكره بالصك



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة
السعودية للمزادات

ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد
والتصفية إنفاذ .

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر
السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع
ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع
شاملاً لضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

7 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ >> .



خطوات المشاركة بالمزاد

أولاً
الدخول لمنصة
السعودية للمزادات
www.auctions.com.sa



ثانياً
التسجيل بالمزاد



فيديو توضيحي

ثالثاً
خطوات إدارة و شحن
المحفظ



فيديو توضيحي



يمكنكم الاتصال
بمسؤولي التسويق للاستفسار

0555 722 515

0556 990 403

متواجدون لخدمتكم

920003566

  
4tunerealty
info@4tunerealty.com

0555 722 515

0556 990 403

920003566

رخصة فال للمزادات 4200000015

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار