إنفاذ
Infath

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزاد ربيع المدينة
RABEE ALMADINA

ترخيص وكيل البيع القضائي	رخصة فال للمزادات	رقم المعلن
38020016	4200000125	9392892

إنفاذ
Infath

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يعلن الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات سكنية وتجارية في المدينة المنورةبالمزاد العلني تحت إشراف مركزالإسناد والتصفية(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

12 فرصة عقارية مميزة

إنفاذ
Infath

بيانات العقارات

01

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م²
عمارة سكنية تجارية	السيح	المدينة المنورة	126.09

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
-	-	940102002480

قيمة شيك الدخول
50,000 ر.س

02

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م²
عمارة سكنية	الدفاع	المدينة المنورة	1421.42

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
157	1413/ت/606	740111009357

قيمة شيك الدخول
60,000 ر.س

03

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م²
أرض سكنية	الحرة الشرقية القبلية	المدينة المنورة	753.9

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
-	-	240120003033

قيمة شيك الدخول
35,000 ر.س

04

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م²
بيت شعبي	الحرة الغربية	المدينة المنورة	151.63

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
-	-	540103013333

قيمة شيك الدخول
6,000 ر.س

05

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م²
أرض تجارية	شوران/ل	المدينة المنورة	1373.41

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
270	1413/ت/634	940110022942

قيمة شيك الدخول
100,000 ر.س

06

نوع العقار	الحي	المدينة	المساحة م²
أرض تجارية	الملك فهد	المدينة المنورة	750

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
3234	1413/ت/599	660601000264

قيمة شيك الدخول
50,000 ر.س

إنفاذ
Infath

بيانات العقارات

07

نوع العقار	الحـــي	المدينة	المساحة م²
أرض تجارية	الملك فهد	المدينة المنورة	650

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
188	1413/ت/599	340110001013

قيمة شيك الدخول
50,000 ر.س

08

نوع العقار	الحـــي	المدينة	المساحة م²
أرض سكنية	الملك فهد	المدينة المنورة	625

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
1413	1413/ت/599	340104000451

قيمة شيك الدخول
30,000 ر.س

09

نوع العقار	الحـــي	المدينة	المساحة م²
أرض سكنية	الدويخلة -باقدو	المدينة المنورة	575

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
138	1413/ت/772	360624000219

قيمة شيك الدخول
30,000 ر.س

10

نوع العقار	الحـــي	المدينة	المساحة م²
أرض سكنية	ابو بريقاء	المدينة المنورة	537.5

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
78	1413/ت/610	440103013085

قيمة شيك الدخول
30,000 ر.س

11

نوع العقار	الحـــي	المدينة	المساحة م²
مزرعة	الجصه	المدينة المنورة	82,296.72

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
-	-	940102010545

قيمة شيك الدخول
500,000 ر.س

12

نوع العقار	الحـــي	المدينة	المساحة م²
أرض تجارية	وادي العقيق	المدينة المنورة	6125.84

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
-	م/م/896	340116004255

قيمة شيك الدخول
250,000 ر.س

العقار الأول

نوع العقار	عمارة سكنية تجارية	رقم الصك	940102002480
الحي	جزع السيح	المساحة - م^2	126.09

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تقع بحي السيح تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من المسجد النبوي الشريف 700م تقريبا وقريبة من الطرق الرئيسية مثل .طريق الملك فيصل(الدائري الأول) وطريق السلام
:تفاصيل المبنى

عدد الأدوار 4 / عدد المحلات التجارية 4 / عدد الشقق 6
.الدور الأرضي يحتوي على 4 محلات تجارية-
:الأدوار المتكررة كل دور شقتين-
.شقة تتكون من 3 غرف معيشة وصالة ومطبخ ودورتين مياه*
.شقة تتكون من 3 غرف معيشة ومطبخ ودورتين مياه*
.يوجد شقة بالدور الرابع تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه *
.السطح يحتوي على غرفة ودورة مياه-
.افضل استخدام: سكني تجاري

قيمة شحن المحفظة

50,000

الحدود والأطوال

شمالا	وقف ملك	الغير	بطول 3.85م
جنوبا	شارع عرضه من	م6.20 - 5.90	بطول 11.15م
شرقاً	بخشة ورثة	ملك الغير	بطول 11.3م
غرباً	شارع السيح	بعرض 40م	بطول 11.25م

موقع العقار

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار الثاني

نوع العقار	عمارة سكنية	رقم الصك	740111009357
الحي	حي الدفاع	المساحة - م^2	1421.42

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق وحوش كبير به مجلسين
تقع في حي الدفاع 606 يتميز العقار بموقعه القريب من الخدمات مثل المدارس والمرافق الحكومية وقريب من الطرق الرئيسية. تفاصيل المبنى:

الدور الأرضي: شقتين
.الشقة الأولى تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الشقة الثانية تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه
الدور الأول: شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه
الملحق يحتوي على شقة تتكون من 3 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
(جزء من المبنى هنقر والباقي خرسانة)
يوجد درجين للعمارة + 4 خزانات أرضية / افضل استخدام: سكني*
يوجد اختلاف في مساحة الصك عن المساحة على الطبيعة حيث تكون المساحة*
حسب الصك 1421.42متر مربع وحسب الطبيعة 1378.49متر مربع ويكون
الاختلاف في طول الضلع الشمالي وطول الضلع الغربي

قيمة شحن المحفظة
60,000

الحدود والأطوال

شمالا	قطعة	رقم 156	بطول 49م
جنوبا	شارع	عرض16	بطول 53.75م
شرقاً	قطعة	رقم 159	بطول 35م
غرباً	قطعة	رقم 155	بطول 16.5م

موقع العقار

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار الثالث

نوع العقار	ارض سكنية عليها غرف	رقم الصك	240120003033
الحي	الحرة الشرقية القبلية	المساحة - م^2	753.9

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها غرف قديمة بناها من الحجر والطين وغرفة اخرى بدون سقف من الداموك وحوش غرب مسجد المداح. يقع العقار بمنطقة مميزة تحتوي على كافة الخدمات وتتميز بقربها من الطرق الرئيسية .مثل طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز(الحزام) وطريق الدائري الثاني .أفضل استخدام: سكني

يوجد اختلاف في اطوال العقار الحد الجنوبي و الحد الشمالي الصك عن الكروكي المساحي على الطبيعة .

قيمة شحن المحفظة
35,000

الحدود والأطوال

شمالا	رحبة بعروض مختلفة من	من 3.26م الى 11.10م يليه دار ملك الغير	بطول من لشرق لغرب 32.35م
جنوبا	دار ملك الغير والبعض رحبة بعرض 6.35م	والبعض شارع مختلف العروض من 14.60م الى 13.30م	بطول من شرق الى غرب 37.4م
شرقاً	شارع مختلف العروض من 6.60م الى 6.70م	يليه دار ملك الغير والبعض دار ملك الغير	بطول 24.95م
غرباً	شارع مختلف العروض من 6.14م الى 2.30م	يفصلها عمارة مسلحة ملك الغير والبعض رحبة بعرض 16.20م والبعض شارع بعرض 16.20م يليه عمارة مسلحة ملك الغير	بطول 28م

موقع العقار

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار الرابع

نوع العقار	بيت شعبي	رقم الصك	540103013333
الحي	الاصيفرين منطقة الخزرج	المساحة - م^2	151.63

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من دورين ويحتوي الدور الأرضي على خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه والدور الأول يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
ويتميز العقار بموقعه القريب من الخدمات والطرق الرئيسية ،
(مثل طريق الامير عبد المجيد بن عبد العزيز وطريق الملك عبد الله(الدائري الثاني
وبعض المعالم المميزة مثل سوق المنار مول وسوق الخضار المركزي بالمدينة المنورة
افضل استخدام: سكني

قيمة شحن المحفظة
6000

الحدود والأطوال

شمالا	دار مبارك	بن حسان	بطول من شرق الى غرب 5.05م بميل الى قبلة ثم يتعدل 5.80م وهو تمام الحد
جنوبا	استطراق بعروض مختلفة من متر الى 6.72م 3.85م	يفصلها عن دار عياد بن مطلق	بطول من شرق الى غرب 9.35م وهو تمام الحد
شرقاً	باطن ارض بيضاء تحت يد	حامد غيث الجهني	بطول من قبله الى شام 11.15م ثم دخله 0.50 ثم يعتدل 5.85م وهو تمام الحد
غرباً	استطراق بعروض مختلة من متر الى 2.60م 1.83م	يفصلها عن دار حسان الحبيشي	بطول من قبلة الى شمال 3.70م ثم خرجه 0.50م ثم يتعدل 9.40م وهو تمام الحد

موقع العقار

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار الخامس

نوع العقار	ارض تجارية	رقم الصك	940110022942
الحي	شوران/ل	المساحة - م^2	1373.41

: مميزات و وصف العقار

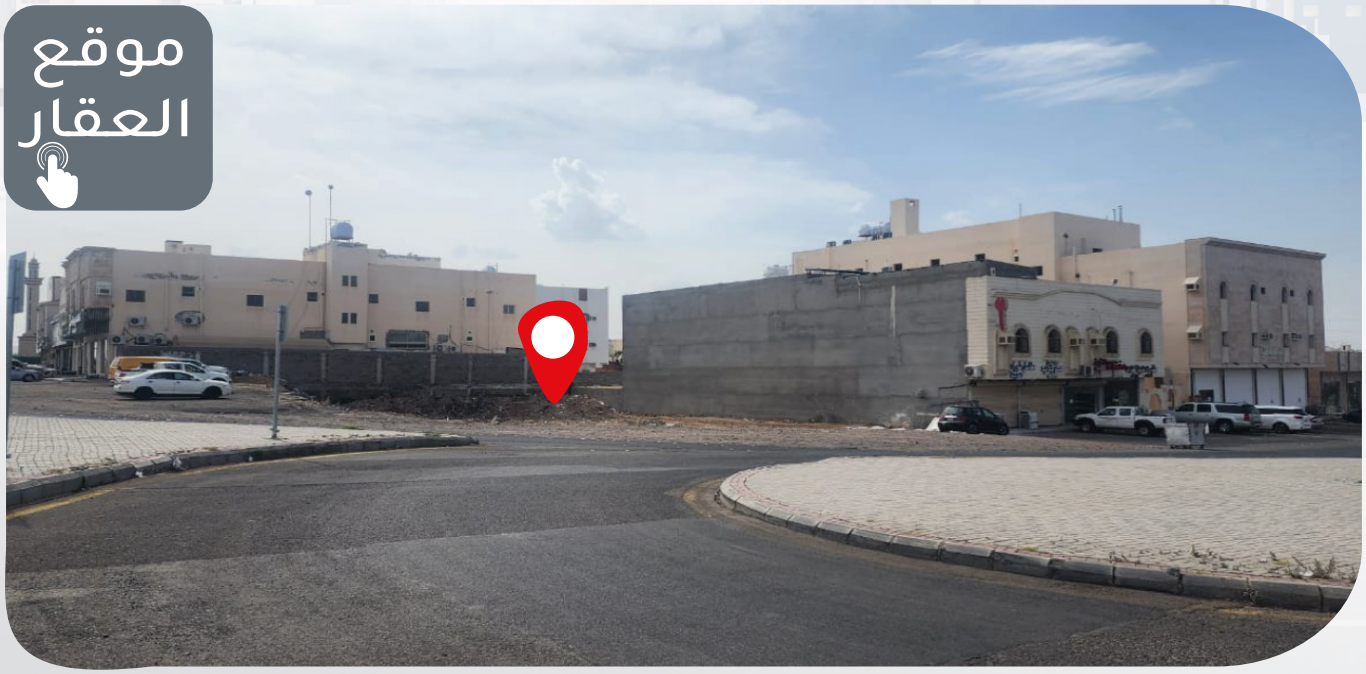
العقار عبارة عن ارض تجارية تتميز بوفرة الخدمات حولها بالإضافة
(لوقوعها على طريق صلاح الدين الايوبي وطريق السد (طريق الأمير عبد المحسن
وقربها من الطرق الرئيسية الحيوية مثل طريق قباء وبعض المعالم المميزة
.مثل بولي فارد قباء وسوق العالية مول
.افضل استخدام: تجاري

الحدود والأطوال

قيمة شحن المحفظة
100,000

شمالا	قطعة	رقم 271	بطول 50م
جنوبا	شارع	عرض 64م	بطول 10.06م
شرقاً	شارع	عرض 40م	بطول55.14م ثم 4.70م وهو تمام الحد
غرباً	قطعة	رقم 269	بطول 42.2م

موقع العقار



(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار السادس

نوع العقار	ارض تجارية	رقم الصك	660601000264
الحي	الملك فهد	المساحة - م^2	750

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية تقع بحي الملك فهد تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف وبعض المعالم المميزة .مثل إدارة تعليم المدينة وحديقة الجبل ومحطة قطار الحرمين
.افضل استخدام: سكني تجاري

.

.

الحدود والأطوال

قيمة شحن المحفظة
50,000

شمالا	قطعة	رقم 3236	بطول 30م
جنوبا	قطعة	رقم 3232	بطول 30م
شرقاً	شارع	عرض 40م	بطول 25م
غرباً	قطعة	رقم 3233	بطول 25م

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار السابع

نوع العقار	ارض تجارية	رقم الصك	340110001013
الحي	حي الملك فهد	المساحة	650

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية تقع بحي الملك فهد تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف وطريق الملك عبد العزيز المؤدي للمسجد النبوي وبعض المعالم المميزة مثل إدارة تعليم المدينة وحديقة الجبل ومحطة قطار الحرمين
افضل استخدام: سكني تجاري.

.

.

الحدود والأطوال

قيمة شحن المحفظة
50,000

شمالا	شارع	بعرض 30م	بطول 25م
جنوبا	قطعة	رقم 187	بطول 25م
شرقاً	قطعة	رقم 190	بطول 26م
غرباً	مشاة	بعرض 10م	بطول 26م

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار الثامن

نوع العقار	ارض سكنية	رقم الصك	3401040000451
الحي	حي الملك فهد	المساحة	625

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع بحي الملك فهد تتميز بوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف وطريق الملك عبد العزيز المؤدي للمسجد النبوي وبعض المعالم المميزة مثل إدارة تعليم المدينة ومحطة قطار الحرمين افضل استخدام: سكني

الحدود والأطوال

قيمة شحن المحفظة
30,000

شمالا	قطعة	رقم 1414	بطول 25م
جنوبا	شارع	عرض14م	بطول 25م
شرقاً	قطعة	رقم 1415	بطول 25م
غرباً	قطعة	رقم 1411م	بطول 25م

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار التاسع

نوع العقار	ارض سكنية	رقم الصك	360624000219
الحي	حي الدويخلة	المساحة	575

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الدويخلة تتميز بوفرة الخدمات حولها
بالإضافة لقربها من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير مقرن وطريق الملك عبد العزيز
وبعض المعالم المميزة مثل محطة قطار الحرمين

الحدود والأطوال

قيمة شحن المحفظة
30,000

شمالا	قطعة	رقم 136	بطول 25م
جنوبا	قطعة	رقم 140	بطول 25م
شرقاً	قطعة	رقم 137	بطول 23م
غرباً	شارع عباد بن كثير	عرض 20م	بطول 23م

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار العاشر

نوع العقار	ارض سكنية	رقم الصك	440103013085
الحي	حي أبو بريقاء	المساحة	537.5

: مميزات و وصف العقار

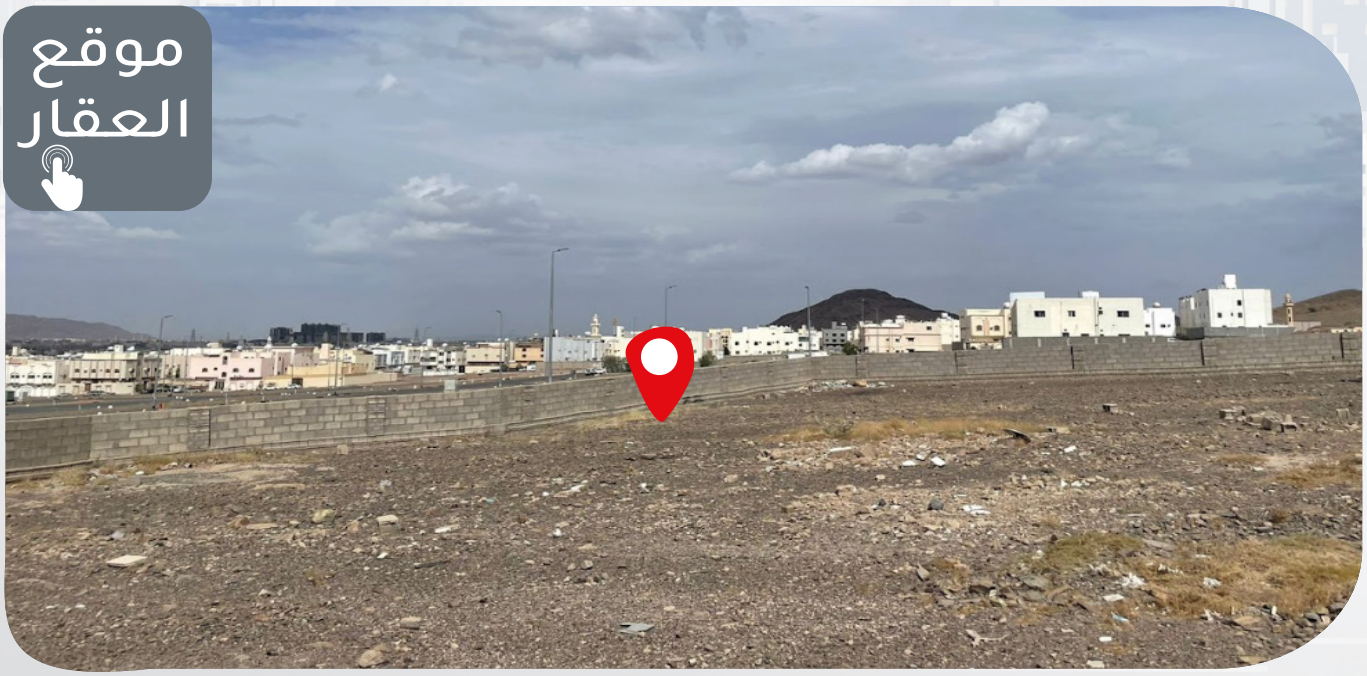
العقار عبارة عن ارض سكنية تقع بحي أبو بريقاء تتميز بقربها من الطرق الرئيسية
.مثل طريق الهجرة الفرعي وقربها من الخدمات وبعض المعالم مثل ممشى الهجرة
السور مدمج مع الجار حسب الكروكي والطبيعة
افضل استخدام : سكني

الحدود والأطوال

قيمة شحن المحفظة
30,000

شمالا	قطعة رقم 75	مواقف سيارات	بطول 21.5م
جنوبا	ملتقى	شوارع	بطول21.5م
شرقاً	قطعة	رقم 79	بطول 25م
غرباً	قطعة	رقم 77	بطول 25م

موقع العقار



(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار الحادي عشر

نوع العقار	مزرعة	رقم الصك	940102010545
الحي	حي الجصه	المساحة	82,296.72

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بحي الجصة تقع على طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز تتميز بقربها من الخدمات وحداثة المباني بالمنطقة وقربها من المخططات السكنية وتحتوي على ملعبين لكرة القدم مع مكاتب إدارية ودورات مياه ومصلى بالإضافة إلى جزء المزرعة المحتوي على مجموعة نخيل ومزروعات وثلاجتين لحفظ التمور ويوجد 4 آبار ارتوازية وبركتين ومجموعة غرف للعمال مع دورات مياه ومصلى

.

يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة حيث ان المساحة حسب الصك 82,296.72*
والمساحة حسب الكروكي المساحي والطبيعة 76,281.50
يوجد اختلاف في الحد الغربي حيث ان الحد الغربي حسب الصك بلاد ملك الغير*
.وجزء من الحد على الطبيعة يحدها طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز

قيمة شحن المحفظة
500,000

الحدود والأطوال

شمالا	شارع ترابي مزفلت بعرض من 12 الى 14م	يليه مزرعة ملك الغير	بطول من شرق الى غرب 319.65م
جنوبا	بلاد ملك	الغير	بطول من شرق الى غرب 254.29م
شرقاً	بلاد ملك	الغير	بطول قبلة الى شمال 280.89
غرباً	بلاد ملك	الغير	بطول قبلة الى شمال 354.98م

موقع العقار

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

العقار الثاني عشر

نوع العقار	ارض تجارية	رقم الصك	340116004255
الحي	وادي العقيق (سلطانة)	المساحة	6125.84

: مميزات و وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء تقع على وادي العقيق طريق سلطانة وبالقرب من الجامعة الإسلامية .وممشى وادي العقيق وطريق سلطانة وتتميز بوفرة الخدمات حولها
أفضل استخدام مقترح: تجاري استثماري

.

*حسب إفادة الأودية والسيول ان الموقع يقع ضمن الوادي وحرمه
*الاستخدام المذكور عبارة عن اقتراح ويلزم الاستفسار من الجهات المختصة للتراخيص.

قيمة شحن المحفظة
250,000

الحدود والأطوال

شمالا	طريق ابو بكر الصديق	بعرض 40م	بطول33م
جنوبا	شارع عرض20م	حسب التنظيم	بطول 57.75م
شرقاً	شارع كورنيش وادي العقيق30م	حسب التنظيم	بطول 135.8م
غرباً	مسيل	وادي العقيق	بطول من قبلة الى شمال 50م ثم يميل شرق خفيف 76م

موقع العقار

(للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا)

شروط المشاركة بالمزاد:

1-من يرغب بالمزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات،وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات،ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده،ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2-من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده،وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية او يتم تحويل المبلغ على الحساب الخاص بالمزاد.

3-من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد مع إحضار صورة من الوكالة تكون سارية المفعول.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل،فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

7-يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

8-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

9-يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

موعد المزاد

يبدأ الاربعاء
29/10/1445
الموافق
08/05/2024

الساعة 4 مساءً بعد صلاة العصر

حضوري بفنـــدق المدينة ميريديان

Le MERIDIEN

والإلكتروني عبر المنصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.
موقع السعودية المزادات

للتواصل والاستفسار:

0504352859

0545150550

0557565905

0564078064

0148164000

مزاد ربيع المدينة
RABEE ALMADINA

إنفاذ
Infath

الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS