



شركة المساوم للعقارات  
AL MOSAWEM REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



مزا سماء نجد

وكيل البيع القضائي

شركة المساوم للعقارات

ترخيص/45020123

رخصة فال/4200000388 رقم المعلن/2778926



مزايا سما نجد

## تعلن شركة المساوم للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
لمجموعة من العقارات بمنطقة الرياض  
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ وحكم من  
محكمة الأحوال الشخصية وذلك عبر  
منصة السعودية للمزادات

### موعد المزاد

نهاية المزاد

بداية المزاد



يوم الأحد

يوم الأربعاء

2024/5/12م

2024/5/8م



من 7:00 مساءً حتى 7:30 مساءً

الساعة 11 صباحًا

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

ترخيص/45020123

رخصة فال/4200000388 رقم المعلن/2778926



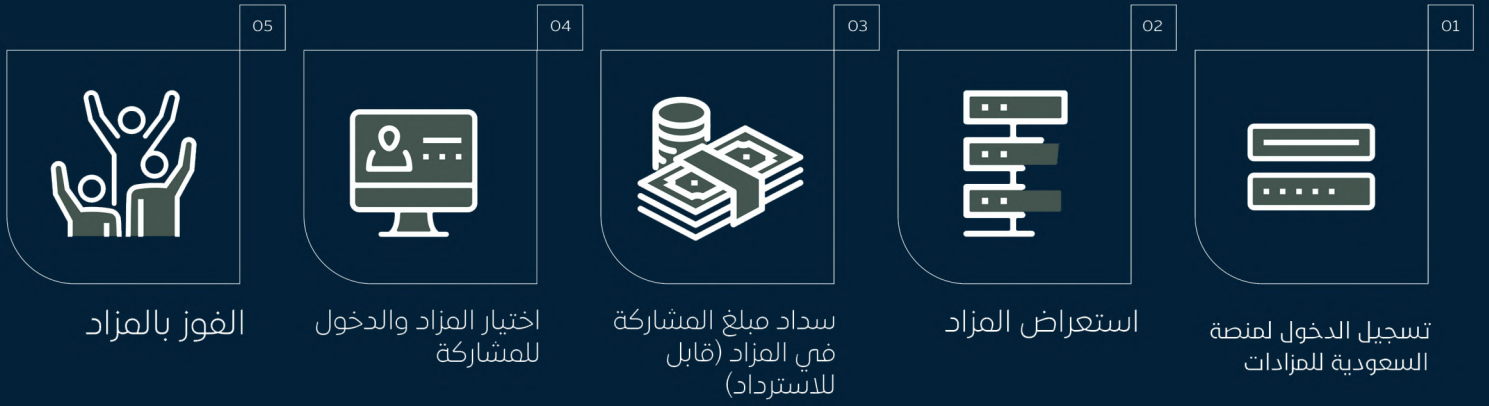
من منطقة الرياض فرص عقارية  
تنوعت بمواقعها وتفاوتت بميزاتها  
لتتخير منها ما يناسب احتياجاتك ومخططاتك  
اغتنمها في مزاد سما نجد





السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

## خطوات المشاركة بالمزاد :



للدخول لمنصة  
السعودية للمزادات

شاهد فيديو خطوات  
التسجيل



مزاد سما نجد



**عربون المشاركة / 30,000 ريال**

**عربون المشاركة / 60,000 ريال**

**عربون المشاركة / 60,000 ريال**

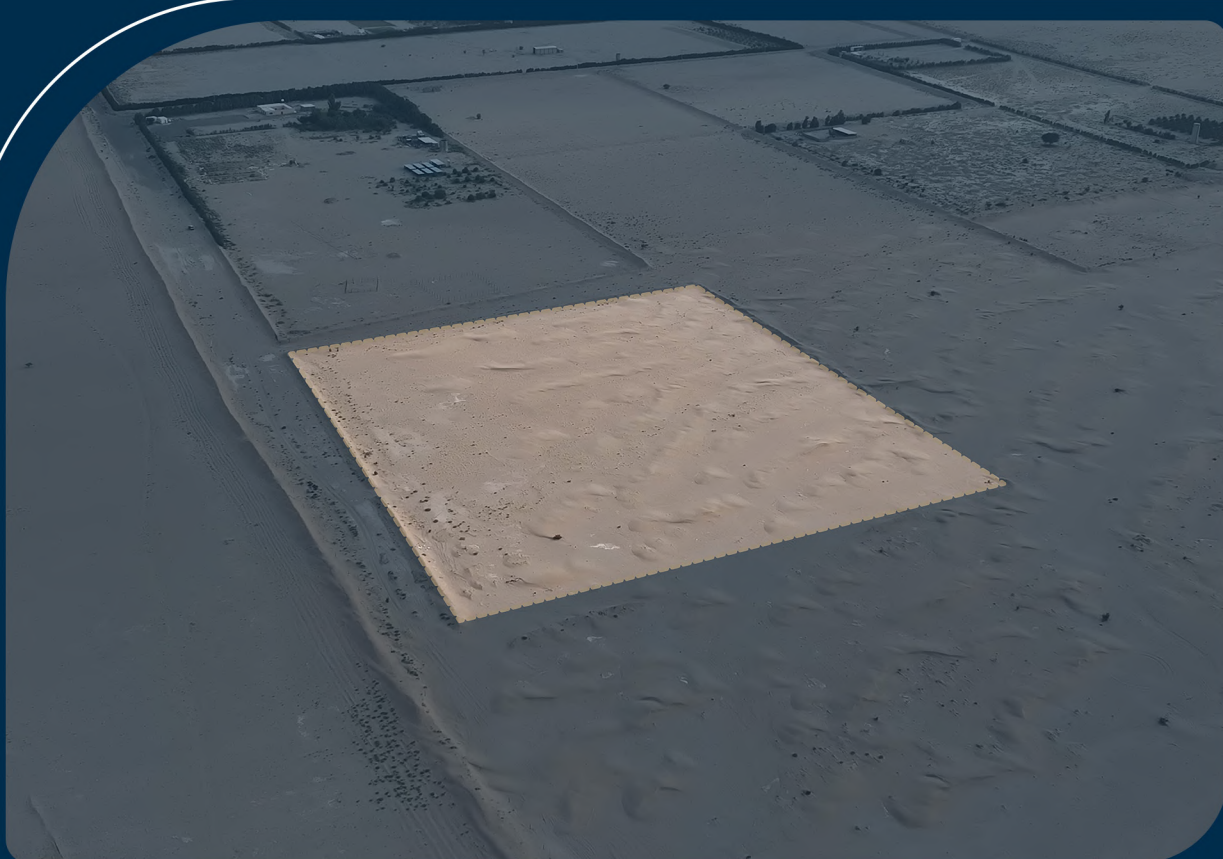
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الحك     | مساحة العقار        | موقع العقار           | نوع العقار |
|------------|------------|--------------|---------------------|-----------------------|------------|
| 154        | ام طي      | 360681001376 | 5000 م <sup>2</sup> | ام طي<br>محافظة ضرماء | ارض زراعية |



مزا د سما نجد

# العقار الأول

## ارض زراعية



مساحة العقار

50000 م<sup>2</sup>

موقع العقار

العفج  
بوادي الرين

نوع العقار

ارض زراعية

رقم القطعة

1

رقم المخطط

78

رقم الحك

314703001119



معلومات  
العقار



مزااد سما نجد

بطول 206 م

شمالاً : شارع عرض 50م



الحدود  
والأطوال

بطول 205 م

جنوباً : شارع عرض 50

بطول 251م

شرقاً : شارع عرض 50

بطول 237.7 م

غرباً : قطعة رقم 2



مميزات  
العقار

ارض زراعية خصبة بجانب مزارع قائمة قريبة  
من خط الرين

<https://drive.google.com/file/d/1bU7cdhFz2clwKvezTc3p5TGolqEVJIRn/view?usp=sharing>

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع  
المساحي

ريال 30,000



شحن  
المحفظة



انقر هنا للوصول  
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 7:00 مساءً



ينتهي المزاد

يوم الأحد 2024/5/12 م



مزا د سما نجد

# العقار الثاني

## ارض زراعية



مساحة العقار

5000 م2

موقع العقار

ام طي  
محافضة ضرما

نوع العقار

ارض زراعية

رقم القطعة

189

رقم المخطط

بدون , ام طي  
غرب ضرما

رقم الحك

760610001083



معلومات  
العقار



مزايا سما نجد

بطول 100 م

شمالاً : قطعة رقم 177



الحدود  
والأطوال

بطول 100 م

جنوباً : قطعة رقم 201

بطول 50 م

شرقاً : شارع عرض 20

بطول 50 م

غرباً : قطعة رقم 190

ارض زراعية خصبة والمنطقة لها مستقبل جيد  
وتتميز بقربها من مشروع القدية وواصلها الكهرباء



مميزات  
العقار

[https://drive.google.com/file/d/1ry3fhTnHkEBVuLCWkj85dTgod2\\_Knt93/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1ry3fhTnHkEBVuLCWkj85dTgod2_Knt93/view?usp=sharing)

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع  
المساحي

ريال 60,000



شحن  
المحفظة



انقر هنا للوصول  
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار

الساعة 7:15 مساءً



ينتهي المزاد

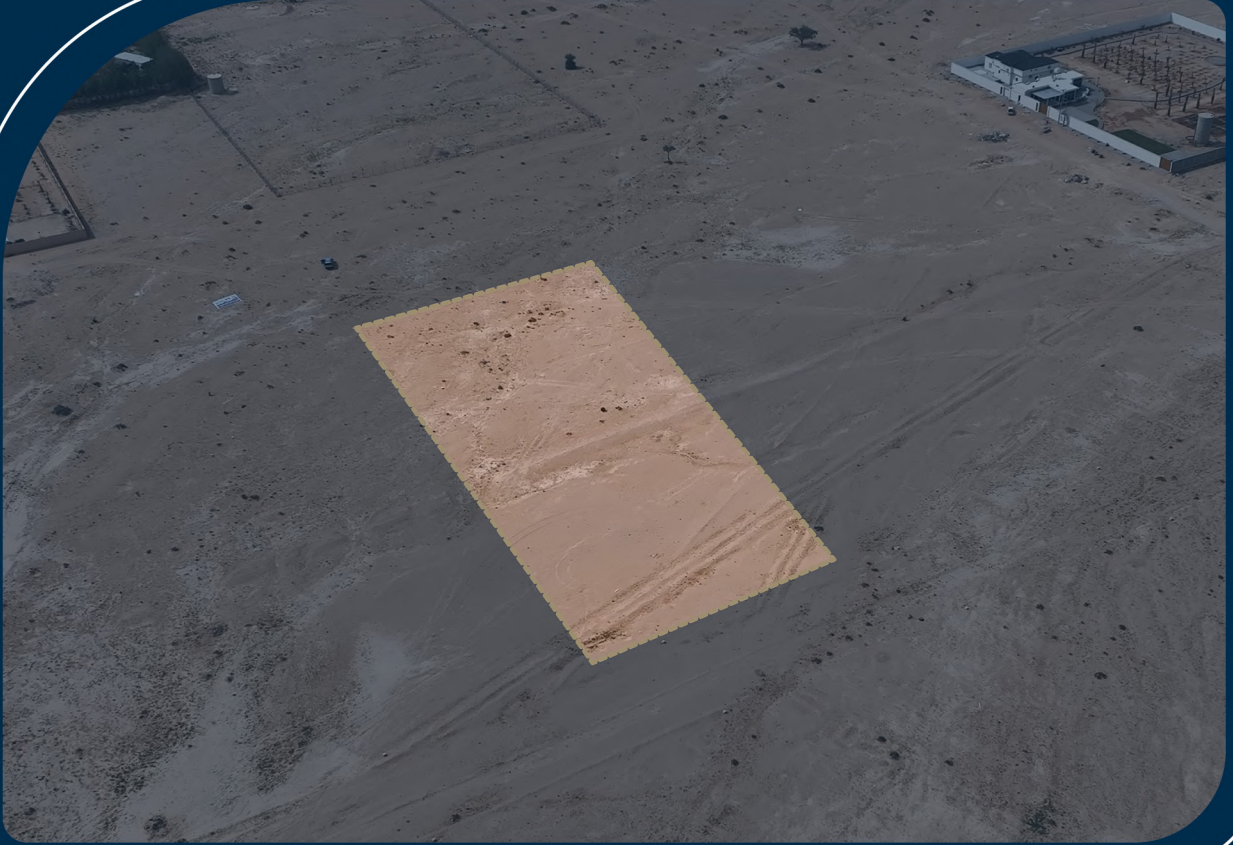
يوم الأحد 2024/5/12 م



مزاد سما نجد

# العقار الثالث

## ارض زراعية



مساحة العقار

5000 م2

موقع العقار

ام طي  
محافظة ضرماء

نوع العقار

ارض زراعية

رقم القطعة

154

رقم المخطط

ام طي

رقم الحك

360681001376



معلومات  
العقار



مزاد سما نجد

بطول 100 م

شمالاً : شارع عرض 20م



الحدود  
والأطوال

بطول 100 م

جنوباً : قطعة رقم 166

بطول 50 م

شرقاً : قطعة رقم 153

بطول 50 م

غرباً : شارع عرض 20

ارض زراعية خصبة والمنطقة لها مستقبل جيد  
وتتميز بقربها من مشروع القدية وواصلها الكهرباء



مميزات  
العقار

[https://drive.google.com/file/d/1nezpXsGcZpvApRc94uD\\_5F\\_-OnGMUYRh/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1nezpXsGcZpvApRc94uD_5F_-OnGMUYRh/view?usp=sharing)

انقر هنا للوصول إلى الرفع المساحي

الرفع  
المساحي

ريال 60,000



شحن  
المحفظة



انقر هنا للوصول  
إلى موقع العقار



ينتهي مزاد العقار



ينتهي المزاد



مزاد سما نجد

## شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

تنويه: جميع المقترحات الواردة في هذه النشرة هي مقترحات أولية تتطلب تأكد الراغب في الشراء من امكانية تطبيقها من قبل الجهات المختصة.



شركة المساوم للعقارات  
AL MOSAWEM REAL ESTATE

إنفاذ  
Infath



مزاّد سما نجد

وكيل البيع القضائي

شركة المساوم للعقارات



057 888 9999



055 436 3333

055 214 1111