

كانف
canv



إنفاذ
Infath

البيع

مزاد

المدينة المنورة

تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني (هجين) على مجموعة عقارية
متنوعة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

موقع
المزاد

فندق
المدينة مريديان
L
MERIDIEN

قاعة
طيبة

يوم
المزاد

الاثنين
15
يناير

4:00
مساءً



مركز
المزاد
الالكتروني

العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
01	أرض تجارية	340112020661	جزع الصدقة	1769.53
02	أرض تجارية	940104027989	العززية	385.45
03	عمارة سكنية	660601000372	قباء	371.43
04	عمارة سكنية	440110019867	الخالدية	400
05	عمارة سكنية	240116011178	الحرّة الغربيّة	283.1
06	عمارة سكنية	340105015054	الحرّة الغربيّة	161.59
07	قصر سكني	740107004842	الخاتم	2483.3
08	مبنى سكني	740119012085	نزلة الجبور	944.34
09	عمارة سكنية	340105020223	الحرّة الشرقيّة القبليّة	440
10	أرض سكنية	440111022834	جنوب وادي العقيق	402.95
11	أرض سكنية	340121002516	حمراء الأسد	600
12	مزرعة	340119011986	البركة	25,718.19

العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة
13	مبنى سكني	740112021282	الجرف	309.91
14	أرض سكنية	740124000974	الزهرة	634.74
15	عمارة تجارية	342803001216	المهد الجنوبي	420

01

عقار
رقم

أرض تجارية

1769.53 م

جزع الصدقة

المدينة المنورة

2,000,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
340112020661

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
لا يوجد

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

33.28 م

22.1 م

57.1 م

69 م

الأطوال

جار ملك الغير

64 م

ارض فضاء

14 م ومشاة 8 م

الشوارع

01

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
أرض تجارية تقع على طريق
الملك فهد المؤدي للمسجد
النبي
موقع مميز وحيوي.

الرؤية موقع
العقار

إنفاذ
Infath

زاود أون لاين

إنفاذ
Infath

عقار
رقم 02

أرض تجارية

385.45 م

العزيزة

المدينة المنورة

25,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
940104027989

رقم المخطط
107 / 26

رقم القطعة
472

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

17 م

20 م

19.5 م

23.75 م

الأطوال

18 م

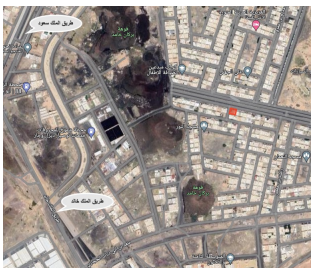
قطعة رقم 470

قطعة رقم 471

60 م

الشوارع

عقار رقم 02



التفاصيل

العقار عبارة عن:
أرض تجارية تقع على طريق
مالك بن أهيـب , قريبة من
طريق الدائري الثالث

* تنويه:

يوجد إختلاف في طول الحد
الشمالـي للصـك و الرفع
المساحـي حيث أن الطول في
الصـك 23.75م و الرفع
المساحـي 20.74م

عقار
رقم 03

عمارة سكنية

371.43 م

قبا

المدينة المنورة

150,000

مبلغ شح
المحفظة

رقم الصك
660601000372

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
لا يوجد

نوع الامل حسب الصك
عمارة

غرب

شرق

جنوب

شمال

18.75 م

20.25 م

18.96 م

19.22 م

الأطوال

ارض

عمارة ملك الغير

8 م

40 م

الشوارع

عقار رقم 03



التفاصيل

العقار عبارة عن:
عمارة سكنية على طريق عمر
بن الخطاب بعرض 40م
تحتوي على:
-طابق أرضي و 5 أدوار و سطح
(3 أدوار متكررة، 3 أدوار كل
دور يحتوي على شقتين)
بمجموع 6 شقق.
-مصعد
-مطبخ مركزي

عقار
رقم 04

عمارة سكنية

400 م

الخالدية

المدينة المنورة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
440110019867

رقم المخطط
103 / 26

رقم القطعة
1479

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

20 م

20 م

20 م

20 م

الأطوال

قطعة رقم 1480

15 م

قطعة رقم 1481

قطعة رقم 1477

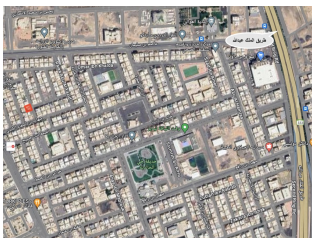
الشوارع

04 عقار رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
عمارة سكنية تحتوي على
طابقين مكونة من 4 شقق
موزعة كالتالي:
طابق أرضي مكون من شقتين
طابق علوي مكون من شقتين
سطح بملحق.



05

عقار
رقم

عمارة سكنية

283.1 م

الحرّة الغربيّة

المدينة المنورة

50,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
240116011178

رقم المخطط
1399 /ع/ 343 /26

رقم القطعة
9

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

19.75 م

15.90 م

17 م

14.95 م

الأطوال

قطعة 8

وبعض قطعة 10

14 م

قطعة رقم 11

16 م

الشوارع

05

عقار
رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
مبنى دورين متصله تحتوي على
5 غرف و صالة وملحقاتها.

عقار
رقم 06

عمارة سكنية

161.59 م

الحرة الغربية

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
340105015054

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
لا يوجد

نوع الامل حسب الصك
دار

غرب

شرق

جنوب

شمال

10.4 م

12 م

12.5 م

17 م

الأطوال

8 م

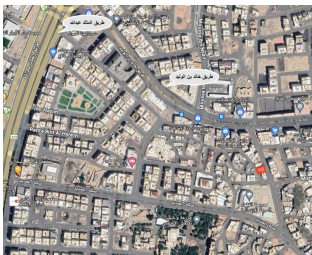
8 م

ارض بيضاء

قطعة رقم 1

الشوارع

06 عقار رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
عمارة سكنية على شارعين
تتكون من:
3 طوابق و سطح (كل طابق
شقة مستقلة)

عقار
رقم 07

قصر سكني

2483.3 م

الخاتم

المدينة المنورة

500,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
740107004842

رقم المخطط
1411 / ف / 12

رقم القطعة
3

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

24.05 م

50.45 م

50 م

52.05 م

الأطوال

20 م

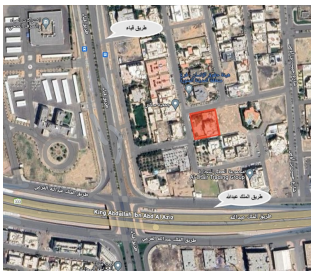
قطعة رقم 4

قطعة رقم 2

20 م

الشوارع

07 عقار رقم



التفاصيل

- العقار عبارة عن:
قصر سكني بأحد أرقى أحياء
المدينة المنورة.
يحتوي العقار على:
- دورين متصلة و بدروم و
سطح (عدد 13 غرفة , 3
مطابخ , 3 صالة)
- ملحق خارجي و حديقة و
مسبح و غرفة حارس
- مصعد

عقار
رقم 08

مبنى سكني

944.34 م

نزلة الجبور

المدينة المنورة

100,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
740119012085

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
ب د و ن 33

نوع الامل حسب الصك
دار

غرب

شرق

جنوب

شمال

25.9 م

31.6 م

33.3 م

32.8 م

الأطوال

6.50 - 7.05 م

4.90 - 8.70 م

جار ملك الغير

4.40 - 5 م

الشوارع

08 عقار رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
مبنى سكني دور واحد مكون
6 غرف بملحقاتها.

09

عقار
رقم

عمارة سكنية

440 م

الحرة الشرقية القبلية

المدينة المنورة

100,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
340105020223

رقم المخطط
1396 / ت / 16 / 26

رقم القطعة
73

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

20 م

20 م

22 م

22 م

الأطوال

20 م

قطعة رقم 72

قطعة رقم 75

قطعة رقم 71

الشوارع

عقار رقم 09



التفاصيل

العقار عبارة عن:
عمارة سكنية.
تحتوي على:
3 طوابق و سطح بملحق (كل
طابق يحتوي على شقتين)
بمجموع 6 شقق.

10

عقار
رقم

أرض سكنية

402.95 م

جنوب وادي العقيق

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
440111022834

رقم المخطط
ع/367/26

رقم القطعة
157

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

21 م

22 م

18.5 م

19 م

الأطوال

قطعة رقم 155

ممر مشاة 14 م

قطعة رقم 158

16 م

الشوارع

عقار رقم 10



التفاصيل

العقار عبارة عن:
أرض سكنية
تقع بين طرق رئيسية:
- طريق الأمير سلطان بن
عبد العزيز
- طريق الملك عبدالله
- طريق عمر بن الخطاب
*تنويه:
يوجد اختلاف في رقم القطعة
بالصك / 157
مخطط الأمانة / 156

11

عقار
رقم

أرض سكنية

600 م

حمراء الأسد

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
340121002516

رقم المخطط
1 / ف / 1411 / د

رقم القطعة
959

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

30 م

30 م

20 م

20 م

الأطوال

قطعة رقم 957

قطعة رقم 961

مواقف سيارات

قطعة رقم 958

الشوارع

عقار رقم 11



التفاصيل

العقار عبارة عن:
أرض سكنية بالقرب من طريق
بنبع السريع و طريق الجامعات.

عقار
رقم 12

مزرعة

25,718.19 م

البركة

المدينة المنورة

مبلغ شحن
المحفظة 1,000,000

رقم الصك
340119011986

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
لا يوجد

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض زراعية

غرب

شرق

جنوب

شمال

3.5 م

228.5 م

204.1 م

259.50 م

الأطوال

جار ملك الغير

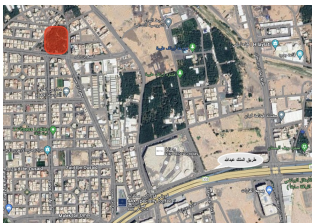
15.7 - 14.5 م

ارض بيضاء

ارض بيضاء

الشوارع

عقار رقم 12



التفاصيل

- العقار عبارة عن:
- مزرعة قائمة تحتوي على
- 6 بيوت شعبية
- 400 نخلة متنوعة
- 2 بئر ارتوازي

* تلمية:

- يوجد إختلاف بالطول الجنوبي
- الطبيعة عن الصك
- يوجد إختلاف في مساحة العقار:
- حسب الصك : 25718.19 م
- حسب الرقع المساحي : 25518.15 م

13

عقار
رقم

مبنى سكني

309.91 م

الجرف

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
740112021282

رقم المخطط
لا يوجد

رقم القطعة
ب د و ن 1111

نوع الامل حسب الصك
دار

غرب

شرق

جنوب

شمال

17.4 م

18.1 م

17 م

17.95 م

الأطوال

5 - 6.90 م

10.40 - 13.20 م

جار ملك الغير

جار ملك الغير

الشوارع

13 عقار رقم



التفاصيل

العقار عبارة عن:
مبنى دور واحد يحتوي علي 5
غرف و صالة وملحقاتها.

عقار
رقم 14

أرض سكنية

634.74 م

الزهرة

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
740124000974

رقم المخطط
1413 / ت / 602

رقم القطعة
1456

نوع الاصل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

25 م

25 م

25.5 م

25.28 م

الأطوال

16 م

قطعة رقم 1454

قطعة رقم 1457

مشاة 10 م

الشوارع

عقار رقم 14



التفاصيل

العقار عبارة عن:
أرض سكنية على شارعين
بمخطط معتمد.

15

عقار
رقم

عمارة تجارية

420 م

المهد الجنوبي

المدينة المنورة

20,000

مبلغ شحن
المحفظة

رقم الصك
342803001216

رقم المخطط
6 / م / ق / هـ

رقم القطعة
5

نوع الامل حسب الصك
قطعة أرض

غرب

شرق

جنوب

شمال

21 م

21 م

20 م

20 م

الأطوال

7 قطعة رقم

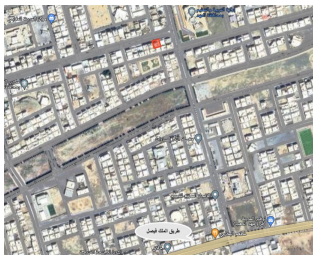
3 قطعة رقم

6 قطعة رقم

30 م

الشوارع

عقار رقم 15



التفاصيل

العقار عبارة عن:
عمارة تجارية تقع على شارع
تجاري بعرض 30م.

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده و في حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، ووفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

شروط دخول المزاد الحضوري

• تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة الشيك المحددة لكل عقار.

• حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.

• المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

• عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

• يحرر من رسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد و التصفية.

• يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

• يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

• البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



في المزاد
الإلكتروني

خطوات
المشاركة

تسجيل الدخول
في منصة
السعودية للمزادات



استعراض
المزادات



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز
بالمزاد



المزاد
الآمن

كانف
CANV

9 2 0 0 1 3 3 9 3

0504 555 666

0556 164 444