

مرجان



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath_sa



infath.gov.sa



مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة متخصصة في خدمات التسويق، تنظيم وإدارة المزادات و كما تغطي جميع قطاعات السوق العقارية

ترخيص فال : 4200000085 رقم المعلن : 8048236

وكيل بيع قضائي : 42020063 رقم التصنيف : 484



مرجان

من عروس البحر الأحمر
مقصد السواح ومكنة التجار

تعلن مؤسسة حسين محمد العمري للتجارة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات بمدينة جدة وذلك عبر منصة مباشر للمزادات



موعد المزاد

يبدأ المزاد يوم السبت

11 - 05 - 2024 م

يبدأ الساعة 11:00 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الاثنين

13 - 05 - 2024 م

الساعة 4:30 إلى 5:30 مساءً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للذهاب لموقع المزاد



بيان العقارات

01	أرض تجارية - سكنية حي الروضة	المساحة 7000 م ²	رقم الصك 360622000150	مبلغ المشاركة 1,500,000	موقع العقار
02	أرض سكنية حي ام السليم	المساحة 722.81 م ²	رقم الصك 727803000165	مبلغ المشاركة 50,000	موقع العقار
03	مركز إداري - تجاري حي مشرفة	المساحة 5431.84 م ²	رقم الصك 320205022251	مبلغ المشاركة 1,500,000	موقع العقار
04	عمارة تجارية - سكنية حي الأجواد	المساحة 900 م ²	رقم الصك 320242001213	مبلغ المشاركة 150,000	موقع العقار

01 العقار الأول

أرض تجارية - سكنية

الروضة

مبلغ المشاركة:
1,500,000 ريال



رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة

7000 م²

رقم الصك

360622000150

وصف العقار :

أرض تجارية سكنية تقع على شارع الكيال
بثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية

الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 12 م ثم قطعة رقم 17 باسم الامير
عبدالله الفيصل وابنائها بطول 100 م

الجنوب | يحده بقية القطعة المتواصلة مع بئر بنك الأهلي
بطول 100 م

الشرق | شارع عرض 12 م ثم القطعة رقم 11 ملك الامير
عبدالله الفيصل وابنائها بطول 70 م

الغرب | شارع عرض 12 م ثم قطعة خالية بطول 70 م

ملاحظة

- الحد الجنوبي في الصك يحده بقية القطعة المتواصلة مع بئر بنك
الأهلي وفي الطبيعة جار وامتداد الضلع شارع عرض 30م
- طول الحد الشمالي في الصك 100م وفي الطبيعة 107.44م
- طول الحد الجنوبي في الصك 100م وفي الطبيعة 107.11م
- طول الحد الغربي في الصك 70م وفي الطبيعة 49.63م
- مساحة الأرض في الصك 7,000م وفي الطبيعة 6,823.05م

المميزات

أرض تجارية سكنية تتميز بثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي
وتفاصيل العقار



للوصول لموقع العقار



العقار الثاني 02

أرض سكنية

أم السلم

مبلغ المشاركة:

50,000 ريال



رقم المخطط
363/ج/س

رقم القطعة
420

المساحة
722.81 م²

رقم الصك
727803000165

وصف العقار :

عبارة عن أرض سكنية تتميز بواجهة شرقية

الحدود والأطوال

الشمال | قطعة رقم 418 بطول 30 م

الجنوب | قطعة رقم 422 بطول 30 م

الشرق | شارع عرض 20م بطول 25 م

الغرب | قطعة رقم 421 بطول 23 م

ملاحظة

مساحة الارض في الصك 722.81م وفي الطبيعة 719.29م

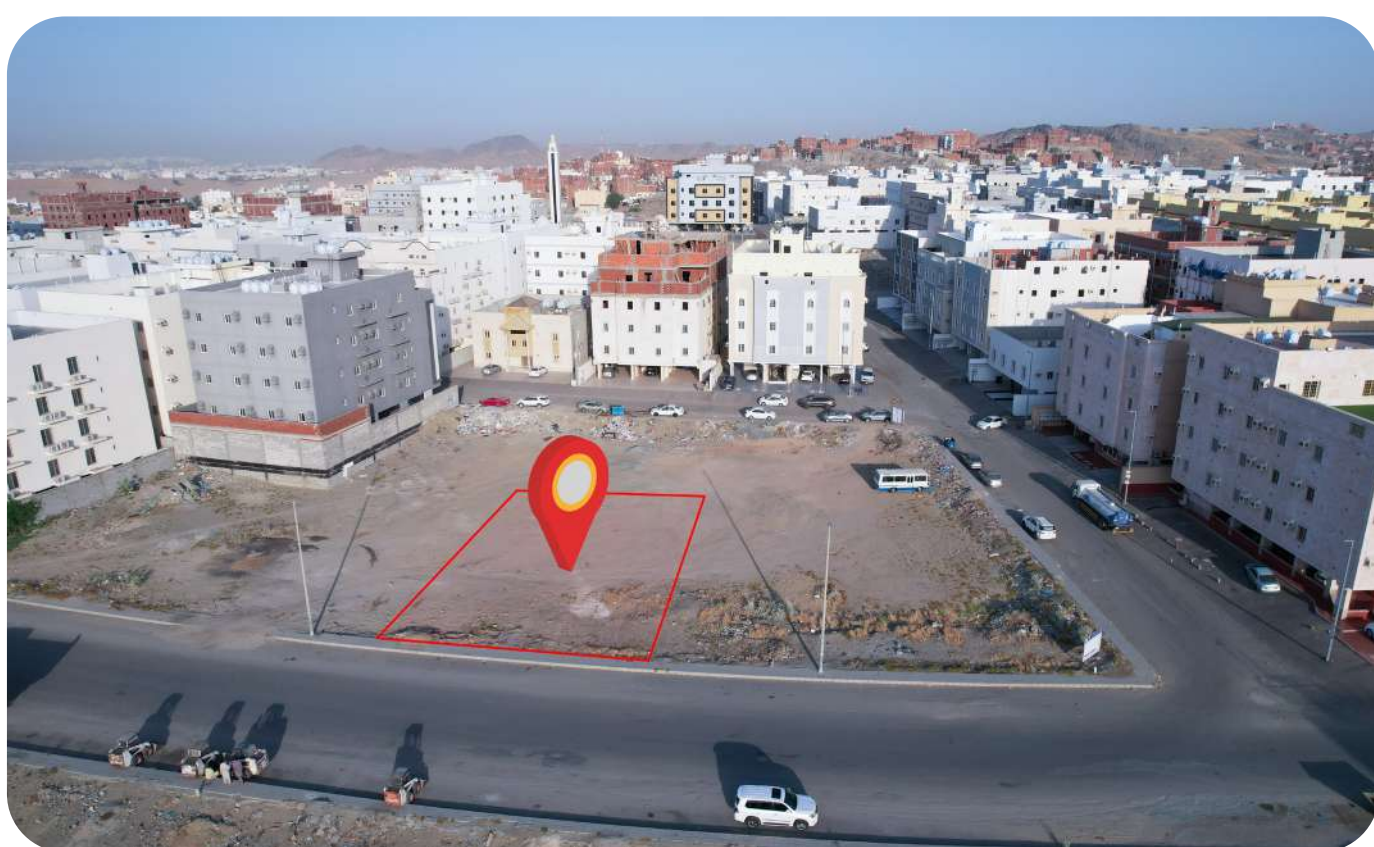
المميزات

عبارة عن أرض سكنية تتميز بواجهة شرقية
تقع الأرض في منطقة عمائر 4 أدوار متكررة

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي
وتفاصيل العقار



للوصول لموقع العقار



العقار الثالث 03

مركز (إداري - تجاري)

مشرفة



مبلغ المشاركة:



1,500,000 ريال

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة

5431.84 م²

رقم الصك

320205022251

وصف العقار :

العقار عبارة عن مركز إداري تجاري يقع على طريق المدينة وجوار مركز الشعلة ومقابل سوق المساعدة ويتكون العقار من دور أرضي وميزانين و 6 ادوار متكررة تتكون من 137 وحدة

الحدود والأطوال

الشمال

جار بطول 110 م

الجنوب

شارع عرض 12 م بطول 112.07 م

الشرق

جار بطول 49.54 م

الغرب

طريق المدينة المنورة متوسط عرض 60 م بطول 44.45 م

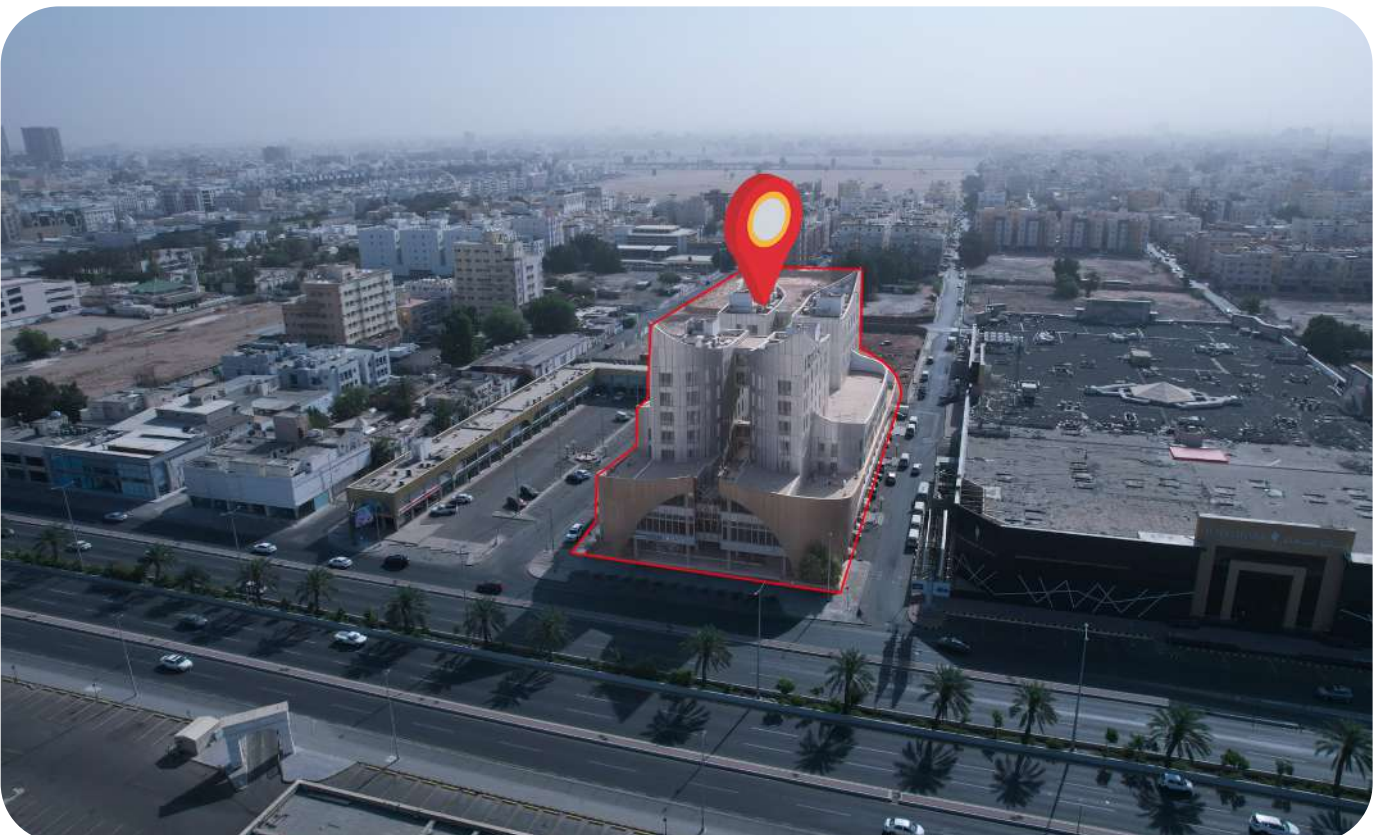
المميزات

العقار عبارة عن مركز إداري تجاري بواجهتين جنوبية وغربية مكون من دور أرضي وميزانين و 6 ادوار متكررة تتكون من 137 وحدة

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي المساحي وتفاصيل العقار



للوصول لموقع العقار



العقار الرابع 04

عمارة تجارية سكنية

الأجواد



مبلغ المشاركة:
150,000 ريال



رقم المخطط
ب/223

رقم القطعة
1368

المساحة
900 م²

رقم الصك
320242001213

وصف العقار :

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين ومحلات تجارية
بثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1369 بطول 30 م

الشمال

يحدّه ارض فضاء ثم شارع عرض 32 م بطول 30 م

الجنوب

شارع عرض 15 م بطول 30 م

الشرق

شارع عرض 32 م بطول 30 م

الغرب

المميزات

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين ومحلات تجارية
بثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية

اضغط هنا لمشاهدة
الكروكي المساحي
وتفاصيل العقار



للوصول لموقع العقار



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



YouTube

آلية التسجيل

في مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة والإسترداد

في مباشر للمزادات



0563004090

0500661630

AlamriRealty

