



مزايا إنشاء الجوف

معلن عقاري رقم

3 3 7 9 9 5

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم

4 5 0 2 0 1 1 4

ترخيص فال للمزادات العقارية رقم

4 2 0 0 0 0 0 2 0 4

ترخيص فال للوساطة والتسويق رقم

1 2 0 0 0 0 5 8 0 2

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

www.infath.sa 🌐

@infath_sa ✕



مؤسسة أوال المتحدة العقارية

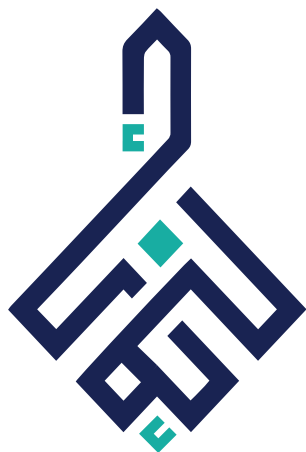
هي مؤسسة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات العلنية , تقدم المؤسسة خدمات متنوعة للعملاء الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية وإقامة المزادات العلنية

تعمل أوال المتحدة العقارية على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية

الوجهة الأولى للعقار

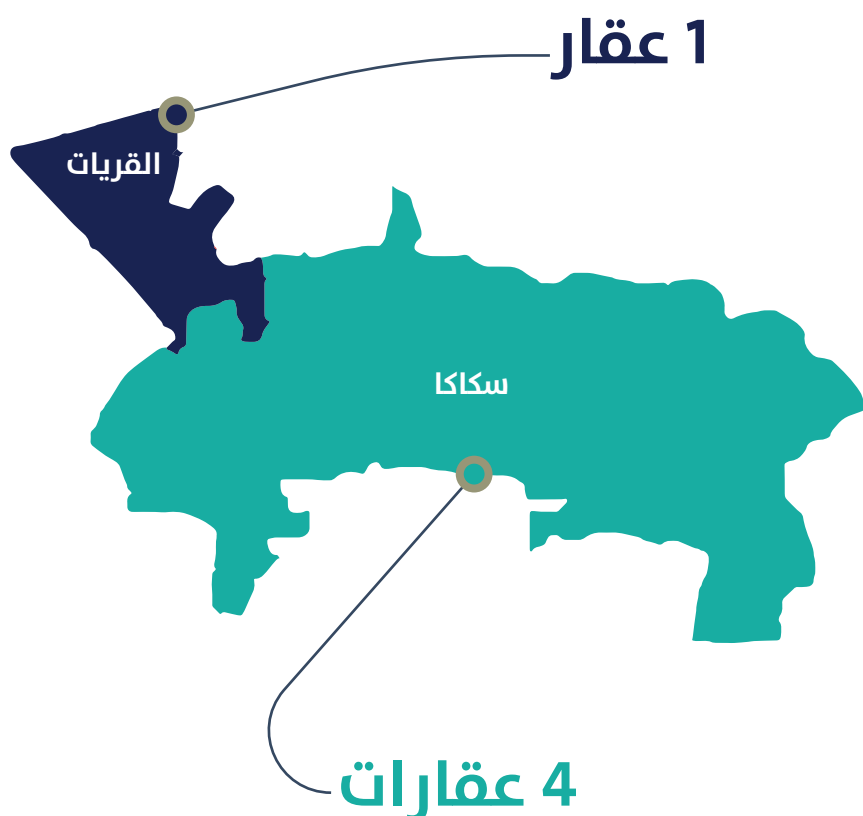


مـزاد
إنماء الجوف



عبارة عن 5 عقارات

في مدينة سكاكا والقريات



تعلن مؤسسة أوال المتحدة العقارية عن
البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لبيع
مجموعة من العقارات في مدينة (سكاكا -
القريات) وذلك تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

وذلك عبر منصة الدال للمزادات

خطوات إدارة
وشحن المحفظة



خطوات التسجيل
في المنصة



طريقة المزايدة



رابط الدخول على
منصة المزاد



وقت المزاد



يبدأ يوم السبت

11/05/2024 م الموافق 03/11/1445 هـ

10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين

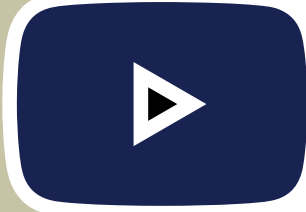
13/05/2024 م الموافق 05/11/1445 هـ

4:00 مساءً إلى 4:20 مساءً





جدول العقارات



لمشاهدة
فيديو العقارات

أرض فضاء زراعية

مبلغ الدخول: 20,000

العقار رقم 1

741508005309

رقم الصك



-

رقم القطعة



-

رقم المخطط



1251,52

المساحة



سكاكا

المدينة



المطر

الحي



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل : السكن أو الإستثمار

أرض فضاء زراعية

مبلغ الدخول: 20,000

العقار رقم 2

341502005624

رقم الصك



-

رقم القطعة



-

رقم المخطط



2635,48

المساحة



سكاكا

المدينة



المطر

الحي



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل : السكن أو الإستثمار

فيلا دورين

مبلغ الدخول: 20,000

العقار رقم 3

241506005805

رقم الصك



109

رقم القطعة



-

رقم المخطط



951,27

المساحة



سكاكا

المدينة



المطر

الحي



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل : تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

أرض فضاء سكنية

مبلغ الدخول: 10,000

العقار رقم 4

241502008923

رقم الصك



29

رقم القطعة



1423 / 2 / 35 / 1

رقم المخطط



628,57

المساحة



سكاكا

المدينة



المعاقلة

الحي



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل : السكن أو الإستثمار

أرض مقام عليها أساسات عمارة

مبلغ الدخول: 20,000

العقار رقم 5

298201002322

رقم الصك



5

رقم القطعة



1415 / 2 / 11 / 8

رقم المخطط



690

المساحة



القريات

المدينة



الموقع : اضغط هنا

الاستخدام الأمثل : السكن أو الإستثمار



مبلغ الدخول: 20,000

01 العقار



الكروكي



صور العقار

تصديق العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



741508005309

رقم الصك



-

رقم القطعة



-

رقم المخطط



2م1251,52

المساحة



سكاكا

المدينة



المطر

الحي



الحدود والأطوال

جنوباً ▼

شمالاً ▲

رجل عرضه متران بطول 17,8 م2

محمد الدايس بطول 13,1 م2

غرباً ◀

شرقاً ▶

طراد معارك بطول 73,9 م2

رجل عرضه متران ملك ورثة مرعيد

الدندني بطول 78,15 م2

الإستخدام الأمثل

وصف العقار

السكن أو الإستثمار

أرض فضاء زراعية

ملاحظه

-يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة

الجنوب لوجود شارع عرض 7م في الصك المجاور لجهه

الجنوب مساحة الصك (1251,52)مساحة الطبيعة (70,1038)

-يوجد حاويات بموقع العقار مستغلة من الجار



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

ينتهي يوم الاثنين

2024/05/13م

1445/11/05هـ

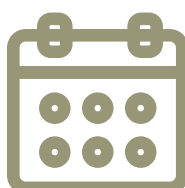
4:00 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024/05/11م

1445/11/03هـ

10:00 صباحاً ⌚



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة



مبلغ الدخول: 20,000

02 العقار



تصديق العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك



341502005624

رقم الصك



-

رقم القطعة



-

رقم المخطط



2635,48م2

المساحة



سكاكا

المدينة



المطر

الحي



الحدود والأطوال

جنوباً ▼

ملك رشيد بن عبد الرحمن وطول الضلع يبدأ من الشرق ويتجه غربا بطول 35,20 م ثم ينكسر ويتجه غربا مائلا خفيفا جدا نحو الشمال بطول 2,50 م بطول 37,7 م2

شمالاً ▲

ملك دايس مقر الدندني بطول 39,75 م

غرباً ◀

مقبرة وارض سبيل وطول الضلع يبدأ من الشمال ويتجه جنوبا بطول 35م ثم ينكسر ويتجه جنوبا مائلا خفيفا نحو الغرب بطول 32,35 م بطول 67,35م2

شرقاً ▶

ملك طراد معارك وطريق رجل عرض 2 م بطول 73,7 م2

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

وصف العقار

أرض فضاء زراعية

ملاحظة

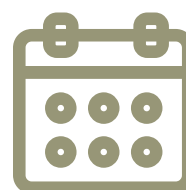
يوجد اختلاف في مساحة الصك عن الطبيعة من جهة الجنوب لوجود شارع عرض 7 م في الصك المجاور من جهة الجنوب مساحة الصك (2635,48) مساحة الطبيعة (2380,17)



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

ينتهي يوم الاثنين
2024/05/13م
1445/11/05هـ
4:05 مساءً

يبدأ يوم السبت
2024/05/11م
1445/11/03هـ
10:00 صباحاً



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة



مبلغ الدخول: 20,000

03 العقار



تدديد العقد الإلكتروني والأساس ماذكر رقمي الملك



241506005805

رقم الصك



109

رقم القطعة



-

رقم المخطط



2م951,27

المساحة



سكاكا

المدينة



المطر

الحي



الحدود والأطوال

جنوباً

شارع مختلف العرض ما بين 7,65م الى 4م بطول 28,1م

شمالاً

باقي الملك بطول 25م

غرباً

باقي الملك بطول 34م

شرقاً

ملك عبدالعزيز بطول 38م

الإستخدام الأمثل

تطوير الموقع وتأهيله للسكن أو الإستثمار

وصف العقار

فيلا دورين

الدور الأرضي يتكون من (2مجلس + 3 غرفة + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه + مغاسل) الدور الأول يتكون من شقتين شقة : (مجلس + 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه) شقة : (مجلس + 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دوره مياه)

ملاحظة

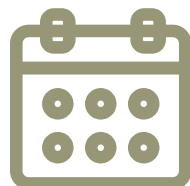
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي والشمال



للوصول إلى موقع العقار اضغط هنا

ينتهي يوم الاثنين
2024/05/13م
1445/11/05هـ
4:10 مساءً

يبدأ يوم السبت
2024/05/11م
1445/11/03هـ
10:00 صباحاً



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

\$

مبلغ الدخول: 10,000

04
العقار

الكروكي

صور العقار

تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في المصك



241502008923

رقم المصك



29

رقم القطعة



1423 / 2 / 35 / 1

رقم المخطط



2م628,57

المساحة



سكاكا

المدينة



المعاقلة

الحي



الحدود والأطوال

جنوباً ▼

شارع عرض 12م بطول 20م

شمالاً ▲

شارع عرض 12م بطول 20م

غرباً ◀

قطعة رقم 28 بطول 32م

شرقاً ▶

ممر عرض 5م بطول 31م

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

ينتهي يوم الاثنين

2024/05/13م

1445/11/05هـ

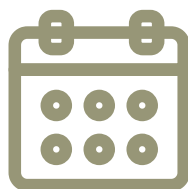
4:15 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت

2024/05/11م

1445/11/03هـ

10:00 صباحاً ⌚



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة



مبلغ الدخول: 20,000

تحديد العقار تقريبي والأساس ماذكر في الصك

05
العقار



الكروكي



صور العقار

298201002322	رقم الصك	
5	رقم القطعة	
1415 / 2 / 11 / 8	رقم المخطط	
2م690	المساحة	
القريات	المدينة	

الحدود والأطوال

جنوباً ▼	شمالاً ▲
قطعة رقم 6 بطول 20 م	شارع عرض 20 م بطول 20 م
غرباً ◀	شرقاً ▶
قطعة رقم 7 بطول 34,5 م	قطعة رقم 3 بطول 34,5 م

الإستخدام الأمثل

السكن أو الإستثمار

وصف العقار

أرض مقام عليها أساسات عمارة

ملاحظة

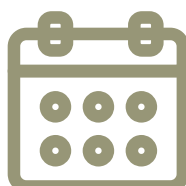
الارض منخفضه عن جارتها بحدود 2 متر بجوارها نقطة
تعبئة لشركة المياه



للوصول إلى
موقع العقار
اضغط هنا

ينتهي يوم الاثنين
2024/05/13 م
1445/11/05 هـ
4:20 مساءً ⌚

يبدأ يوم السبت
2024/05/11 م
1445/11/03 هـ
10:00 صباحاً ⌚



هذه المعلومات استرشادية ويجب التأكد من التراخيص اللازمة من الجهات ذات العلاقة

شروط المزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

طريقة المشاركة في المزاد

تسجيل الدخول
للمنصة عبر الرابط



إستعراض
المزادات

اختيار المزاد ثم الأصل
والتسجيل وبدء المزاودة



إيداع مبلغ المشاركة
في المزاد - قابل للاسترداد

الفوز
بالمزاد



الدال
Aldal



منصة الدال
للمزادات الإلكترونية



أوال المتحدة العقارية
AWAAL UNITED REAL ESTATE

الوجهة الأولى للعقار



a w a a l u n

☎ 0501237776

☎ 0508378886