إرتقاء جدة العقارية
JEDDAH UPGRADING REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مزاد فرص المستقبل

يعتبر كل جزء من مدينة جدة نقطة جـذب واستثـــمار وفي الاونة الاخيرة اتجهت امانة جدة لتوسيع نطاقــها العمراني من الناحية الشمالية للمدينة الذي يشهد ايضاً تدشين مشــاريع سياحــية وسكنية ضخــمة كمشروع سدايم السكني ومشروع الما ومرافي والقدية السياحية

ماتغنمه اليوم هو فرصة المستقبل

تعلن **شركة إرتقاء جدة العقارية** تحت إشراف **مركز الإسـناد والتصـــفية (إنـفاذ)** وبقـــرار مـــن محكـــمة التنـــفيذ عن بيع عـــقارات مختلفة بمـــدينة جدة وذلك عــن طريق **مزادها العلني فرص المستقبل.**

سيــقام الـمـزاد إلكترونيًا عـبـر منـــصة مـــباشـــر للـــمـــزادات

بـدايــة الـمــزاد	موعــد الإغـلاق
2024 / 5 / 12	2024 / 5 / 13
الساعة 11 صباحًا	الساعة 5 عصرًا

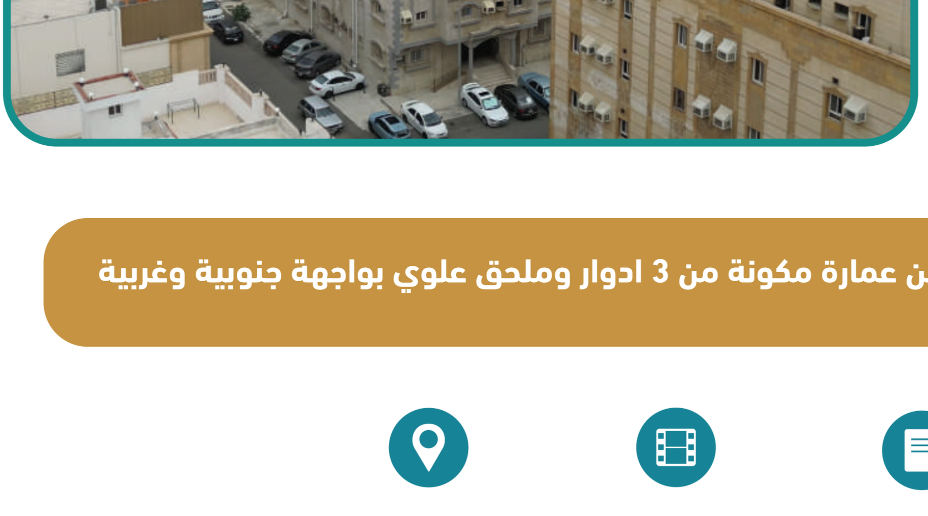
للتواصل والإستفسار :

0599936995 - 0599033444

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	رقم المخطط	المساحة	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ دخول المزاد
الأول	عمارة سكنية	جدة	543 س/ت	595.5 م	56	360632000154	150,000 ريال
الثاني	أرض سكنية	جدة	412- ج - س	864 م	2877 - ب	820208013558	30,000 ريال
الثالث	أرض سكنية	جدة	412- ج - س	900 م	4059- ب	320204023925	30,000 ريال
الرابع	أرض سكنية	رابغ	-	1600 م	-	321603004421	40,000 ريال

العقار الأول



موقع العقــار: مدينـة جدة

مبلغ دخول المزاد
150,000 الف ريال

عمارة الصفا: العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق علوي بواجهة جنوبية وغربية

القرار المساحي | فيديو توضيحي | موقع العقار

- نوع العقار : عمارة سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 360632000154
- المديـــنة :جـدة
- الحـــي : الصفا
- المساحة : 595.5م
- رقم القطعة : 56
- الواجهة : جنوب غرب
- رقم المخطط : 543 \س\ت
- عرض الشارع : 15
- عمر العقار : 16 سنة
- عدد الشقق: 10 شقة
- مساحة البناء : 1280
- حالة الإشغال : شاغر
- عدد أدوار المباني : 3 طوابق

يوجد وحدة مؤجرة بالسطح عبارة عن غرفتين شينكو.

شمال : قطـعة رقم 55 طـول الحد الشـــمالي 20م

جنوب : شارع عرض 14م طول الحد الجنوبي 21.24 م

شـرق : قطـعة رقـم 54 طول الحـد الشـرقي 30 م

غــرب : شارع عـرض 15م طول الحـــد الغربـــي27 م

العقار الثاني

موقع العقــار: مدينـة جدة

مبلغ دخول المزاد
30 ,000 الف ريال

أرض مخطط الهجرة

القرار المساحي | فيديو توضيحي | موقع العقار

- نوع العقار : أرض سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 820208013558
- المديـــنة :جـدة
- الحـــي : الهجرة
- المساحة : 864 م
- رقم القطعة : 2877-ب
- الواجهة : شرق
- رقم المخطط : 412-ج-س
- المنطقة : مكة المكرمة
- استخدام العقار: سكني
- حالة منطقة العقار : غير موقوفة

شمال : قطعة رقم 2875 طول الحد الشمالي36م

جنوب : قطعة رقم 2879 طول الحد الجنوبي36م

شـرق : شارع عرض 25 م طول الحد الشرقي24م

غــرب : قطعة رقم 2876 طول الحد الغربي24م

العقار الثالث

موقع العقـار: مدينـة جدة

مبلغ دخول المزاد
30,000 الف ريال

أرض مخطط الهجرة الثانية

القرار المساحي | فيديو توضيحي | موقع العقار

- نوع العقار : أرض سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 320204023925
- المديـــنة :جـدة
- الحـــي : الهجرة
- المساحة : 900 م
- رقم القطعة : 4059-ب
- الواجهة : جنوب غرب
- رقم المخطط : 412-ج-س
- استخدام العقار: سكني
- حالة منطقة العقار : غير موقوفة

شمال : قطعة رقم 4058 طول الحد الشمالي25م

جنوب : شـارع عرض 16 م طول الحد الجنوبي25م

شـرق : قطعة رقم 4061 طول الحد الشرقي36م

غـــرب : ممر مشاه عرض 6 م طول الحد الغربي36م

العقار الرابع

موقع العقـار: رابغ

مبلغ دخول المزاد
40,000 الف ريال

أرض رابغ

القرار المساحي | فيديو توضيحي | موقع العقار

- نوع العقار : أرض سكنية
- نوع الصك : سكني
- رقم الصك : 321603004421
- المديـــنة : رابغ
- الحـــي : التسيم
- المساحة : 1600 م
- رقم القطعة : -
- الواجهة : شرق
- رقم المخطط : -
- استخدام العقار: سكني
- حالة منطقة العقار : غير موقوفة

شمال : يحده ارض فضاء طول الحد الشمالي40م

جنوب : يحده استطراق عرض 3.60م طول الحد الجنوبي40م

شـرق : يحده ارض ورثة اسماعيل بن مبيريك طول الحد الشرقي40م

غـــرب : يحده شارع عرض 5.30م طول الحد الغربي40م

طريقة التسجيل في المنصة

اضغط هنا للوصول إلى المنصة

١ إنشاء حساب في منـصة مبـاشـر

٢ شـحن المحـفـظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة

٣ استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد

٤ المشاركة في المزاد عن طريق المزايدة

٥ الفوز بالمزاد عند إنتهاء موعد المزايدة

شـروط المشـاركـة في المزاد الإلكتروني

١- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد بحر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا ،وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع

٨- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

نود التنويه أن كل من دخل المزاد قد عاين العقار معاينة تنفي الجهالة والغرر وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص فواتير الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضًا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر وبمكتب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور وجميع المعلومات الواردة في البروشور إسترشادية.

فرص المستقبل