

إنفاذ
Infath



الخبر

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية
وتحقيق رضا المستفيدين.



INFATH_SA



INFATH.GOV.SA

تعلن شركة **حلول مقننة للخدمات العقارية**

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية **"إنفاذ"**

وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد

العلني الإلكتروني مزاد فرص الخير وذلك عبر

منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم
الأحد
12
مايو
2024

الموافق: 1445 / 11 / 04 هـ الساعة 10:00 ص

ينتهي المزاد

يوم
الثلاثاء
14
مايو
2024

الموافق: 1445 / 11 / 06 هـ ما بين الساعة 6 م إلى 7 م

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات


مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



تفاصيل العقارات

العقار الأول

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	المخطط
أرض سكنية	340106013215	2p 625	1417/ت/774
الحي	شحن المحفظة	للوصول للموقع	القطعة
السلام أرض الأمانة بمنطقة البيداء	30,000 ر.س	اضغط هنا	240

العقار الثاني

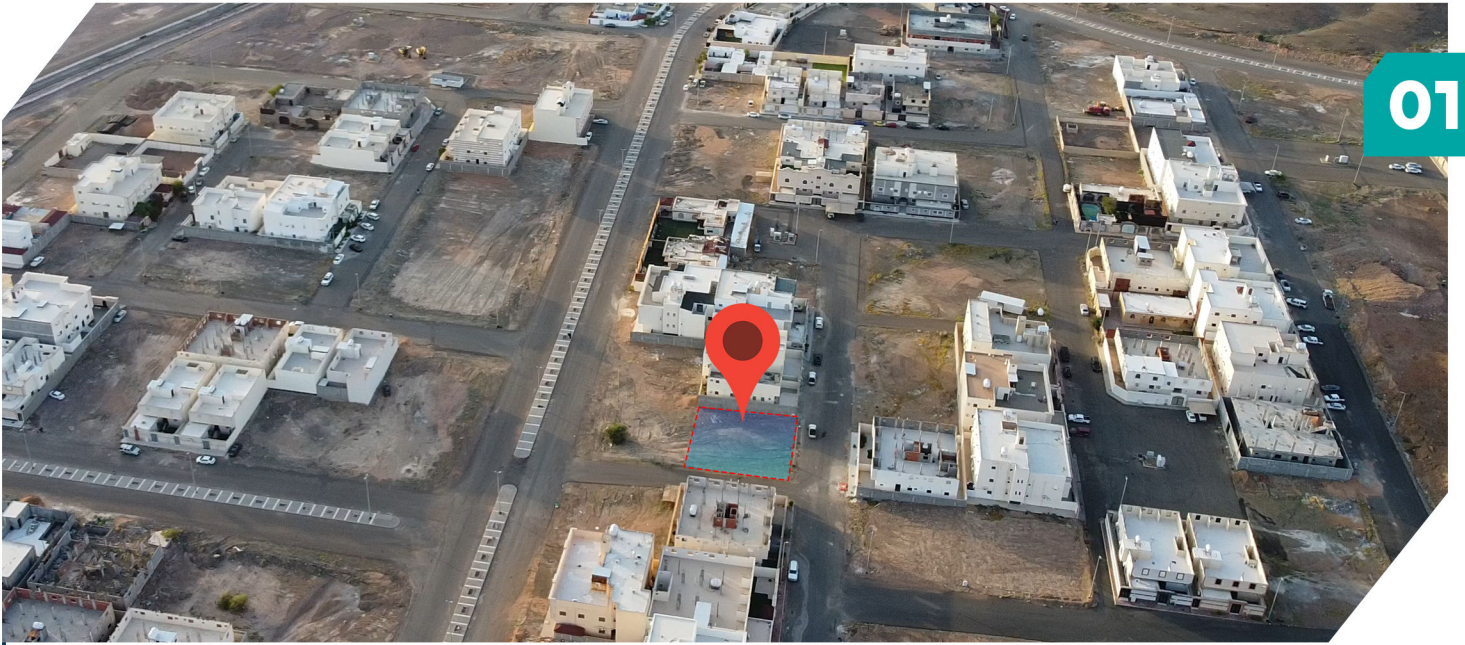
نوع العقار	رقم الصك	المساحة	المخطط
عمارة سكنية	240123000549	2p 504.5	بدون
الحي	شحن المحفظة	للوصول للموقع	القطعة
المفيسة في قباء	60,000 ر.س	اضغط هنا	بدون

العقار الثالث

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	المخطط
عمارة سكنية	260667002793	2p 384.5	ع/133/26
الحي	شحن المحفظة	للوصول للموقع	القطعة
الفتح بمنطقة الخندق مخطط جمل الليل	60,000 ر.س	اضغط هنا	16

العقار الرابع

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	المخطط
عمارة سكنية	840113007222	2p 191.12	بدون
الحي	شحن المحفظة	للوصول للموقع	القطعة
جزع الصدقة	60,000 ر.س	اضغط هنا	بدون



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

أرض سكنية | 625 م

ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 06:00 مساءً

شمالاً: قطعة رقم 238
جنوباً: مشاة بعرض 6 م
شرقاً: شارع ابن هلال بعرض 16 م
غرباً: قطعة رقم 241

الحدود

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الآطوال

المساحة م² 625
رقم المخطط 1417/ت/774
المدينة | الحي
المدينة المنورة
السلام أرض الأمانة
بمنطقة البيداء

نوع العقار أرض سكنية

رقم الطك 340106013215

رقم القطعة 240

شحن المحفظة 30,000 ريال

مواصفات ومميزات العقار :

أرض فضاء تقع بالقرب من طريق الملك خالد
(الدائري الثالث) وطريق المدينة - تبوك الجديد
وتبعد عن المسجد النبوي الشريف مسافة 15 كم
وفي حي حديث تتوفر به الخدمات.





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

عمارة سكنية | 504.5 م²

ينتهي مزاد العقار
الثلاثاء 06:25 مساءً

الحدود
شمالاً: شارع عرض 45 م إلى 5.70 م
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: شارع عرض 8 م
غرباً: شارع عرض 6.55 م إلى 7.90 م

الآطوال
شمالاً: 16.65 م
جنوباً: 18.5 م
شرقاً: 29.4 م
غرباً: 29.4 م

المساحة م² 504.5

رقم المخطط بدون

المدينة | الحي
المدينة المنورة
المفيسلة في قباء

نوع العقار عمارة سكنية

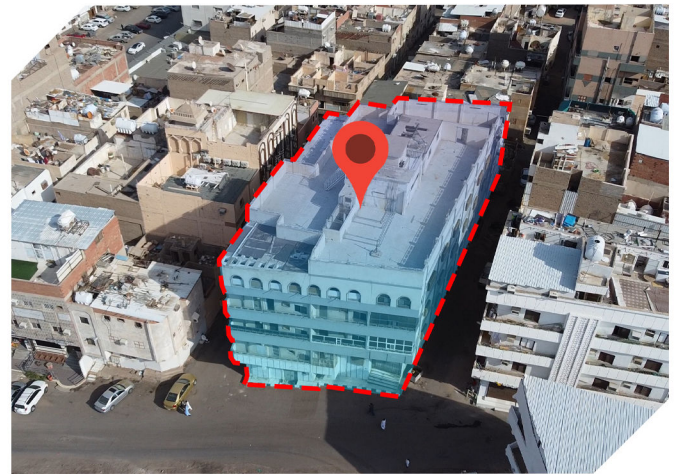
رقم الطك 240123000549

رقم القطعة بدون

شحن المحفظة 60,000 ريال

مواصفات ومميزات العقار :

عمارة سكنية على 3 شوارع من ستة طوابق وتحتوي على 16 شقة ويجمالي 77 غرفة. ومساحات بناء تقارب 1424 متر مربع. وتتميز بقربها من المسجد النبوي الشريف حيث تقع على مسافة 900 م وكذلك على مسافة 250 م فقط من درب السنة الرابط بين الحرم النبوي ومسجد قباء وبحي غير منظم مكتمل الخدمات.





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

يتتوي مزاد العقار
الثلاثاء 06:45 مساءً

عمارة سكنية | 384.5 م

شمالاً: قطعة رقم 14
شارع بعرض 15 م بطول من شرق إلى
جنوباً: غرب 16.45 ثم شطفة إلى جهة الشمال
شرقاً: قطعة رقم 15
غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 384.5

نوع العقار عمارة سكنية

رقم الطك 260667002793

رقم المخطط ع/133/26

رقم القطعة 16

المدينة | الحي
المدينة المنورة
الفتح بمنطقة الخندق
مخطط جمل الليل

شمالاً: 19.4 م

جنوباً: 4.2 م

شرقاً: 20 م

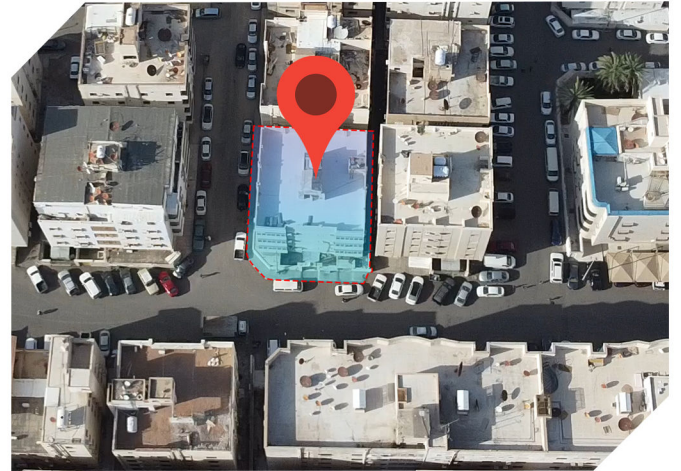
غرباً: 17 م

الاطوال

شحن المحفظة 60,000 ريال

مواصفات ومميزات العقار :

عمارة سكنية تتكون من أربعة طوابق وقبو وتحتوي على
ثمانية شقق، بواقع شقتين بكل طابق وتتكون كل شقة
من 4 غرف بمنافعها عدا شقتي الطابق الأرضي من 3 غرف
بمنافعها. وتقع على شارعين وبني مكتمل الخدمات داخل
حدود الحرم وعلى مسافة 50 م من شارع السيج و 150 م عن
طريق سلطنة وتبعد عن المسجد النبوي الشريف 1.5 كم فقط





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

ينتهي مزاد العقار

الثلاثاء 07:00 مساءً

عمارة سكنية | 191.12 م²

شمالاً: شارع عرض 8 م
جنوباً: باقي في ملك الغير
شرقاً: شارع عرض 8 م
غرباً: باقي في ملك الغير

الحدود

المساحة م² 191.12

رقم المخطط بدون

المدينة | الحي
جزع الصدقة المدينة المنورة

نوع العقار عمارة سكنية

رقم الطك 840113007222

رقم القطعة بدون

شمالاً: 14.5 م

جنوباً: 14.5 م

شرقاً: 13 م

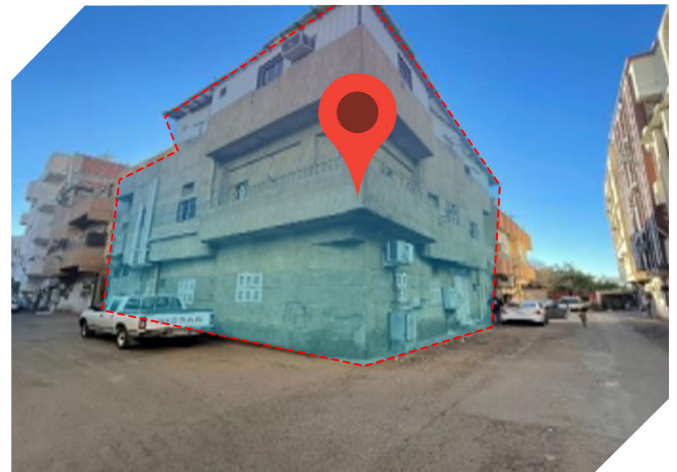
غرباً: 12 م

الآطوال

شحن المحفظة 60,000 ريال

مواصفات ومميزات العقار :

عمارة سكنية تقع على شارعين وعلى مسافة كيلو واحد فقط شمال المسجد النبوي الشريف و300 متر عن طريق الملك فهد (الستين) وتتكون من طابقين وتحتوي على 4 شقق، 3 شقق منها من 3 غرف بمنافعها وشقة من غرفتين بمنافعها وبحي غير منظم مكتمل الخدمات.



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة بالمزاد

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة

آلية التسجيل في
مباشر للمزادات



اضغط للمشاهدة



1 تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات



3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

3

4

اختيار مزاد
فرص الخير



الفوز
بالمزاد

5

التفريص

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

0506665795 



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب

رخصة وكيل البيع القضائي | 45020102

رخصة فال للمزادات | 4200000045

     @Holool_re