

مـزاد ديار حائل الإلكتروني





تعلن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات عن مزاد ديار حائل للبيع بالمزاد الإلكتروني

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
06 / 11 / 1445 هـ
14 / 05 / 2024 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الأحد
04 / 11 / 1445 هـ
12 / 05 / 2024 م
الساعة 10 صباحا



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



طريقه البحث عن العقارات

جدول العقارات

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	شيك الدخول
1 ارض سكني تجاري	343801000238	-	-	56,670 م	مدينة الروضة	100,000
2 فيلا سكنية	695607006040	49	2675	378,02 م	الربوة	50,000
3 فيلا سكنية دورين	642117002479	-	-	610,07 م	العزيزة	30,000



تفاصيل العقار

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة
ارض سكني تجاري	مدينة الروضة	343801000238	56.670 م
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحافظة	
-	-	100,000 ريال - مائة الف ريال	

الحدود والأطوال

شغوة مجرى سيل بطول 90 م
شارع البلاد بطول 86 م
ملك الرشود بطول 645 م
الشارع الجديد بطول 645 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملاحظة: المساحة على الطبيعة اصغر من الصك بحوالي 4116.15 م

مميزات العقار

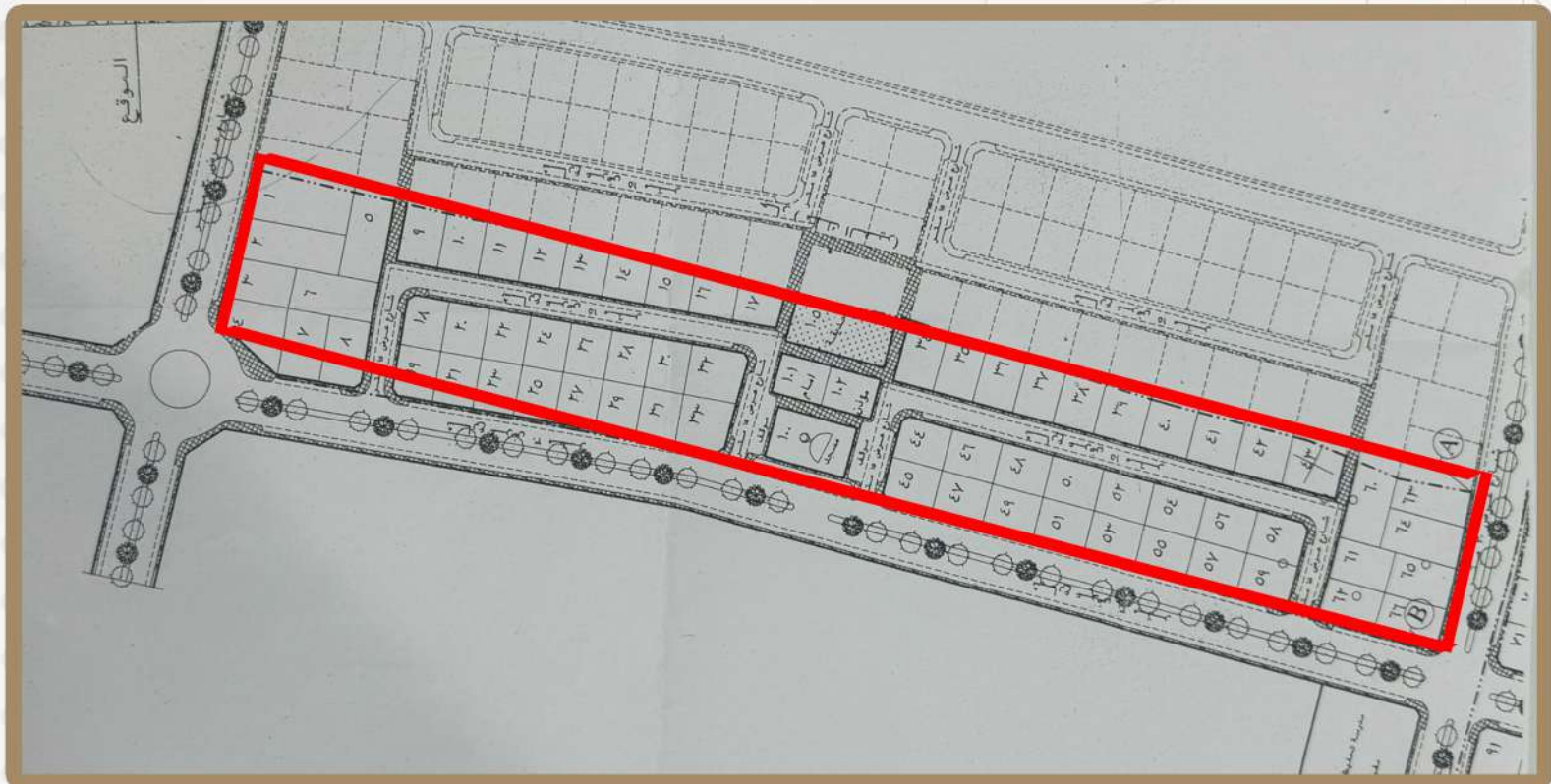
ارض سكني تجاري تقع على مدخل مدينة الروضة بطول 645 م
فرصة استثمارية للمطورين العقاريين

افضل استخدام

سكني او تجاري استثماري

صور اضافية





ملاحظة:

يوجد قرار موافقة اعتماد مخطط سكني من وكالة الشؤون البلدية والقروية برقم 15630 وبتاريخ 1425/7/6هـ ولم تستكمل اجراءته وعلى المشتري الذي يرغب بذلك استكمال الاجراءات من الجهات الحكومية ذات العلاقة .



تفاصيل العقار

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة
فيلا سكنية	حائل - حي الربوة	695607006040	378.02 م
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	
49	2675	50,000 ريال - خمسون الف ريال	

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 15.73 م
قطعة رقم 50 بطول 16.42 م
جار جار بطول 11.26 م + 14.04 م
قطعة رقم 51 بطول 25 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مميزات العقار

فيلا سكنية دورين تقع داخل حي سكني متكامل الخدمات وقريب من المراكز التجارية

افضل استخدام

سكن خاص

صور اضافية





موقع العقار

تفاصيل العقار

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة
فيلا سكنية دورين	حائل - حي العزيزة	642117002479	610.04 م
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	
-	-	30,000 ريال - ثلاثون الف ريال	

الحدود والأطوال

جار بطول 23.3 م ثم يتجه جنوب بطول 5.5 م ثم يتجه غربا بطول 4 م
جار بطول 26.04 م
شارع عرض 8.40 م بطول 23.8 م
جار بطول 18.3 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملاحظة : - يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي
- إحدى الغرف بالدور الثاني يوجد بسقف الغرفة تقشر يحتاج إلى إصلاح

مميزات العقار

فله دورين تتكون من 11. غرفه وعدد 5 دورات مياه
وملحق ارضي 4 غرف نوم ومطبخ و2 دورات مياه
قرب العقار من شارع الملك فيصل والمراكز التجارية والصحية

افضل استخدام

سكن خاص او استثمار

صور اضافية



طريقة وخطوات المشاركة في المزاد



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)



استعراض المزايدات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار المزاد والمشاركة



طريقة شحن محفظة العقارات



شروط المشاركة في المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



معلومات التواصل

 0504282070

 0533908269

 0505397332

 sultanalbdranii

وكيل بيع قاضي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016