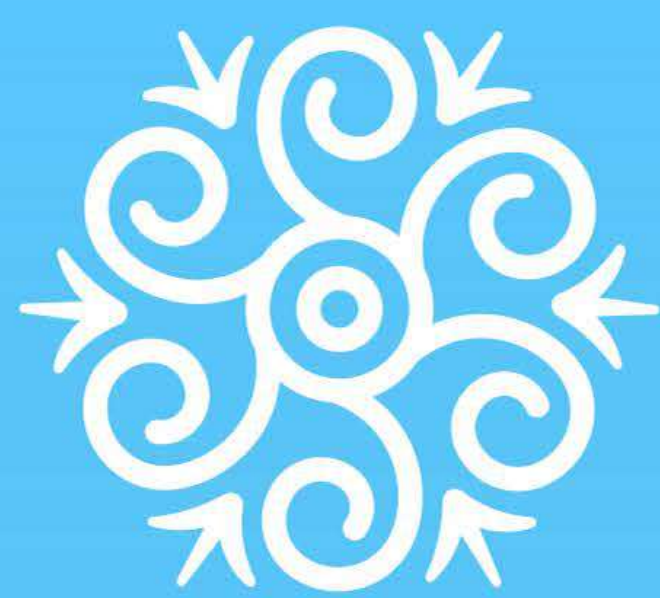


إنفاذ
Infath



لآلئ
PEARLS
الشرق

وكيل البيع القضائي

بن سعيدان
BIN SAEDAN
للخدمات العقارية Real Estate Services



تعلن شركة بن سعيدان للخدمات العقارية

إقامة مزاد إلكتروني لمجموعة من الفرص العقارية
المميزة بمدينة الرياض في مزاد لآلى الشرق وذلك
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

فرص

تتالى لترسم لك
ملامح إستثمارك

شرق الرياض

موعد المزاد

النهاية

يوم الثلاثاء

2024/05/14 م

من الساعة : 4:00 الى : 7:00 مساءً

البداية

يوم الأحد

2024/05/12 م

الساعة 02:00 مساءً

المشاركة في المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

WWW.RE.MOBASHER.SA

جدول الفرص

العقار الصك الحي المساحة/م مبلغ المشاركة

عمرارة 310115037964 | اليرموك | 750 | 250,000 ريال

تجارية - سكنية

6.30
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

01

أرض 460682000109 | الأندلس | 1,450 | 250,000 ريال

تجارية - سكنية

7.00
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

02

أرض تجارية 510107040638 | السلي | 3,070.67 | 500,000 ريال

5.30
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

03

ورشة صناعية 510117042419 | السلي | 5,250 | 500,000 ريال

مستودعات

6.00
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

04

أرض سكنية 311201000425 | النهضة | 516,87 | 100,000 ريال

4.30
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

05

فيلا سكنية 460656000993 | الملك فيصل | 500 | 100,000 ريال

5.00
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

06

فيلا سكنية 360658000342 | التنظيم | 500 | 100,000 ريال

4.00
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

07

فيلا سكنية 410107006188 | التنظيم | 440 | 100,000 ريال

4.15
مساءً

نهاية المزاد
2024-5-14

08

01

عقار

عمارة تجارية - سكنية

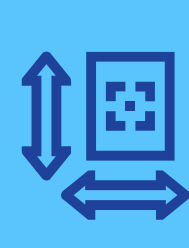


نهاية الزاد 2024-5-14 6.30 م



موقع العقار

الصك 310115037964
 الموقع حي اليرموك
 المخطط 455 القطعة
 مبلغ المشاركة 250,000



مؤجرة بالكامل

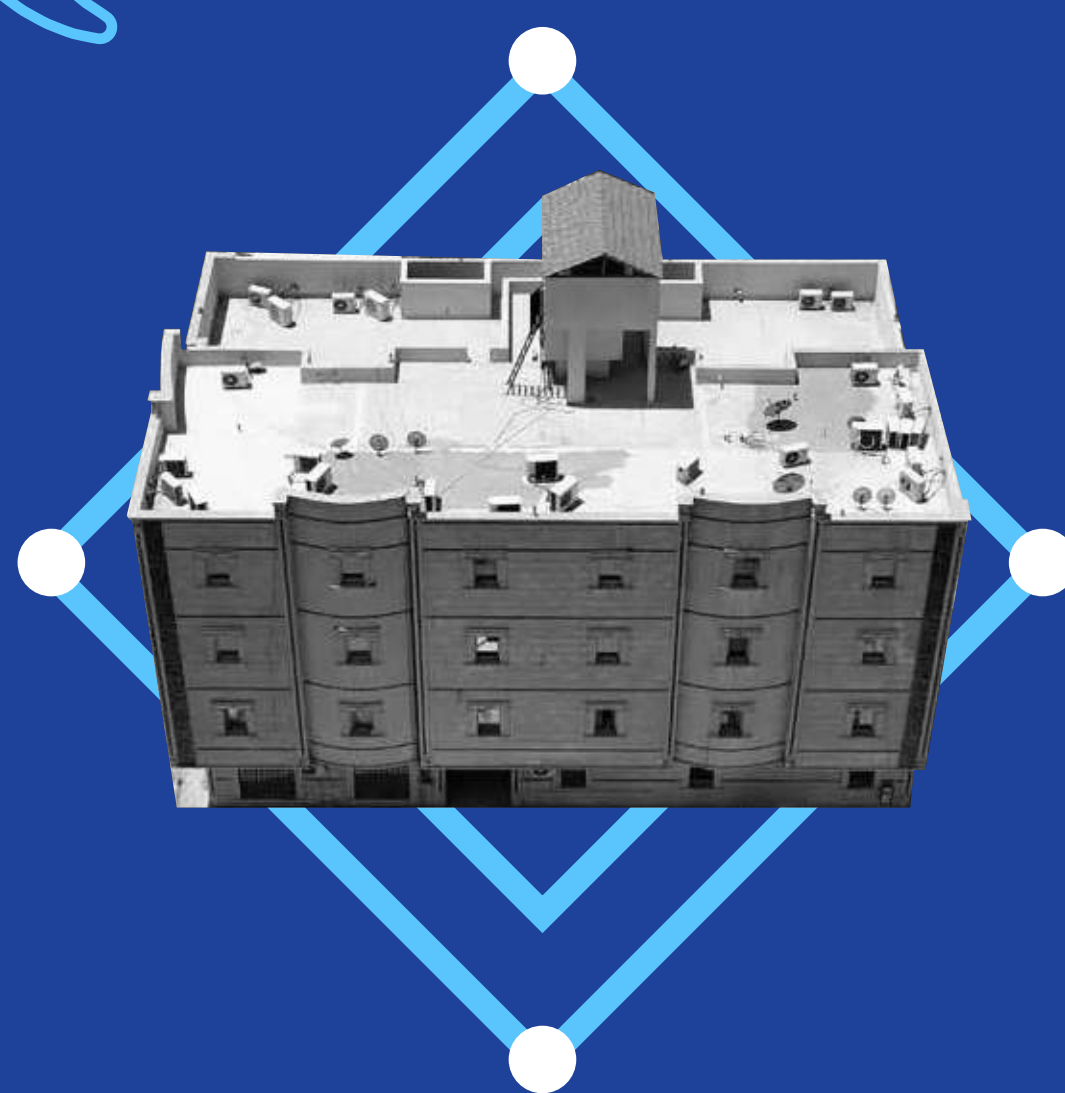
المساحة/م2

750



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة 453	بطول 25 م
جنوباً	شارع 15م	بطول 25 م
شرقاً	شارع 30م	بطول 30 م
غرباً	قطعة 456	بطول 30 م



وصف العقار

العمارة مكونه من

(دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي)

04

شقق سكنية

الدور الأول

04

شقق سكنية

الدور الأرضي

02

شقة سكنية

الملحق العلوي

04

شقق سكنية

الدور الثاني

العمارة بها 14 شقة سكنية مؤجرة بالكامل بعقد واحد

الدخل الحالي للشقق 351 الف ريال سنوي

تاريخ نهاية العقد الحالي 2024/12/ 31 م



عقود الإيجار



تصفح نماذج

مميزات الموقع

العقار قريب من أهم المعالم و الطرق الرئيسية ومنها



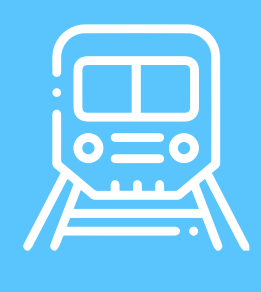
طريق الشيخ جابر



طريق الدمام



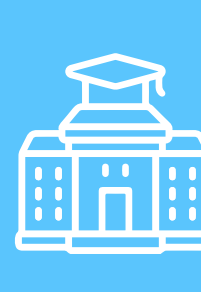
طريق الأمام سعود



قريب من خط المترو



مطار الملك خالد الدولي



جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن

02

عقار

أرض تجارية - سكنية



نهاية الزاد 2024-5-14 م 7.00

موقع العقار



الصفحة 460682000109



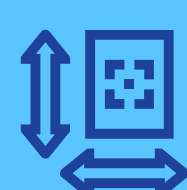
حي الاندلس الموقع



القطع 431- 427 المخطط 1896



مبلغ المشاركة 250,000



المساحة/م2

مؤجرة بالكامل

1,450

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع م30	بطول م25
جنوباً	شارع م15	بطول م25
شرقاً	القطع 426-430	بطول م58
غرباً	القطع 432-428	بطول م58

وصف العقار

مؤجرة بالكامل : على مبسط بيع مواد بناء بدخل سنوي يقدر بـ 115,000 ريال

لا يوجد سور فاصل من الجهة الغربية

تاريخ نهاية العقد الحالي 2024/06/ 30 م



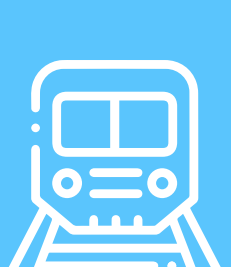
عقود الإيجار



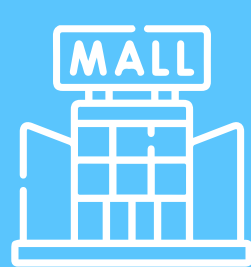
تصفح نماذج

مميزات الموقع

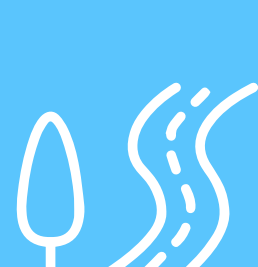
العقار قريب من أهم المعالم و الطرق الرئيسية ومنها



قريب من خط المترو



والرياض مول العثيم مول



طريق خريص



طريق عبدالرحمن الناصر

03

عقار

أرض تجارية



نهاية المزاد 2024-5-14 5.30 م

موقع العقار

الصك 510107040638
 حي السلي
 الموقع 10 القطعة
 المخطط 2849
 مبلغ المشاركة 500,000

المساحة/م2

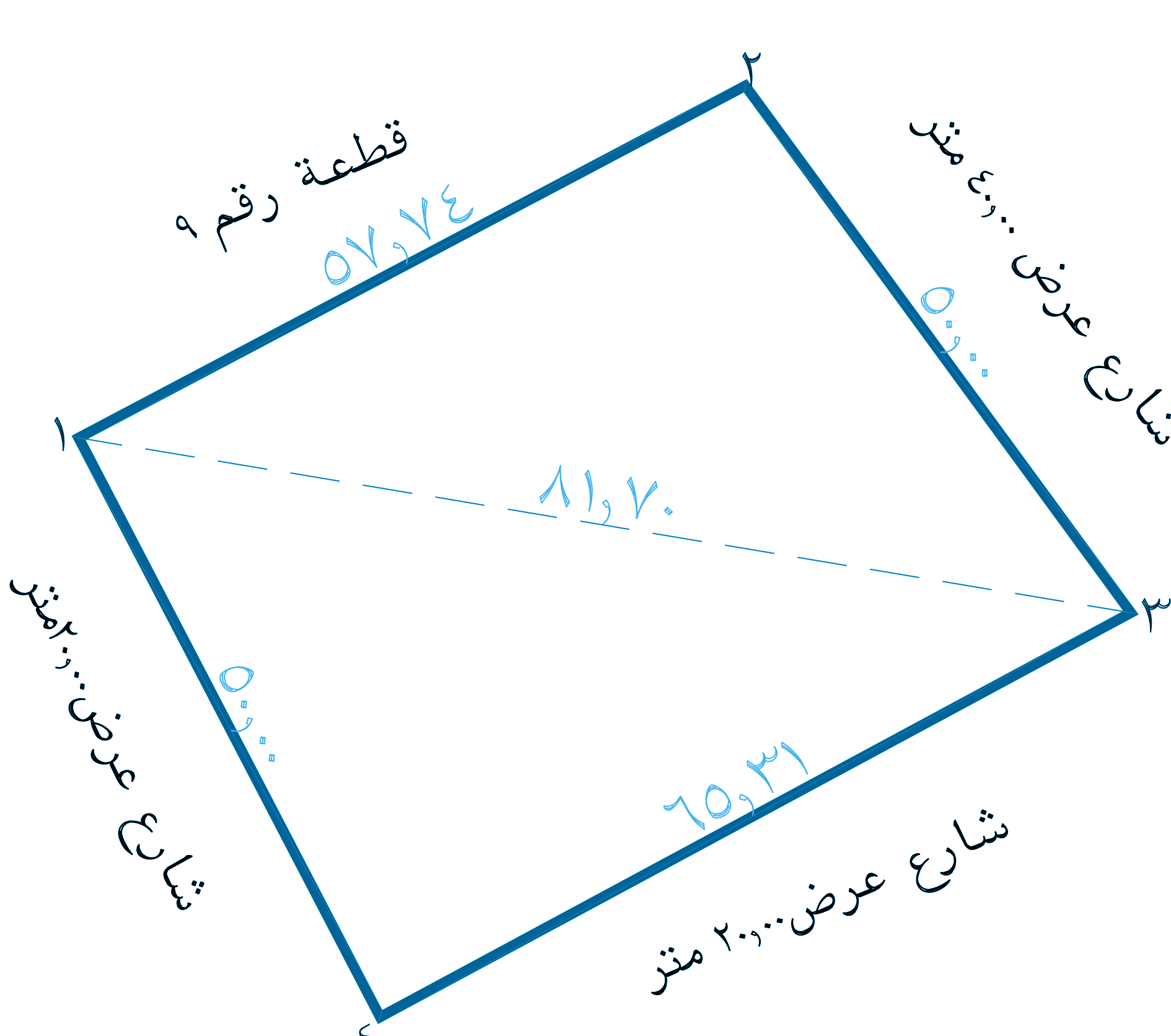
3,070.67

المساحة المذكورة في الصك تختلف عن الرفع المساحي, مساحة
 الصك 3,070.67 م2 , مساحة الرفع المساحي 3,060.67 م2
 يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث انه في الصك 75.74 م
 والقرار المساحي 75.74 م

الحدود والأطوال

شمالاً	9 قطعة	بطول 75.74 م
جنوباً	20 شارع م	بطول 65.31 م
شرقاً	40 شارع م	بطول 50 م
غرباً	20 شارع م	بطول 50 م

وصف العقار



أرض تجارية مسورة مقام عليها مظلة حديد

دورات مياه

03

مكاتب

03

مميزات الموقع

العقار قريب من أهم المعالم و الطرق الرئيسية ومنها



طريق هارون الرشيد



الدائري الجنوبي



الدائري الشرقي

04

عقار

ورشة صناعية - مستودعات



نهاية الزاد 2024-5-14 6.00 م

موقع العقار

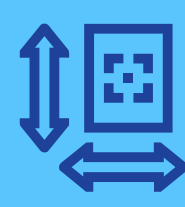
الصك 510117042419

حي السلي

الموقع 23 القطعة

المخطط 2617

مبلغ المشاركة 500,000

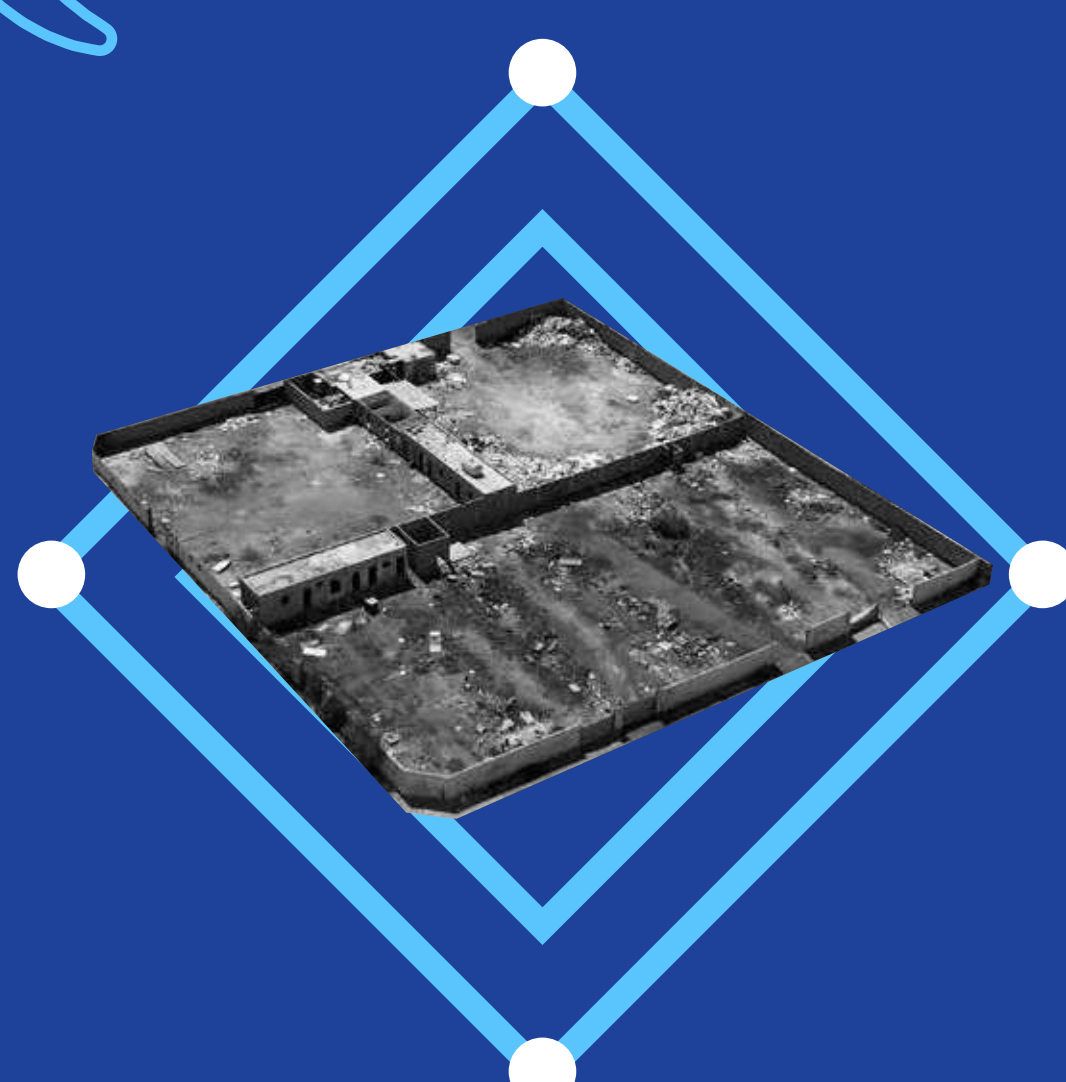


المساحة/م2

5,250

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة 22	بطول 75 م
جنوباً	شارع 30 م	بطول 75 م
شرقاً	مواقف، شارع 36 م	بطول 70 م
غرباً	شارع 30 م	بطول 70 م



وصف العقار

أرض تجارية مسورة مقام عليها مستودع وسكن عمال
يوجد بها غرف ودورات مياة

مميزات الموقع

العقار قريب من أهم المعالم
و الطرق الرئيسية ومنها



الدائري الثاني



الدائري الشرقي

05

عقار

أرض سكنية



نهاية المزاد 2024-5-14 4.30 م

موقع العقار



الصك 311201000425



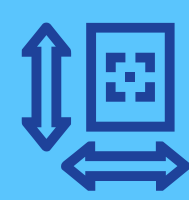
الموقع حي النهضة



القطعة 38 المخطط إ/2470



مبلغ المشاركة 100,000

المساحة/م²

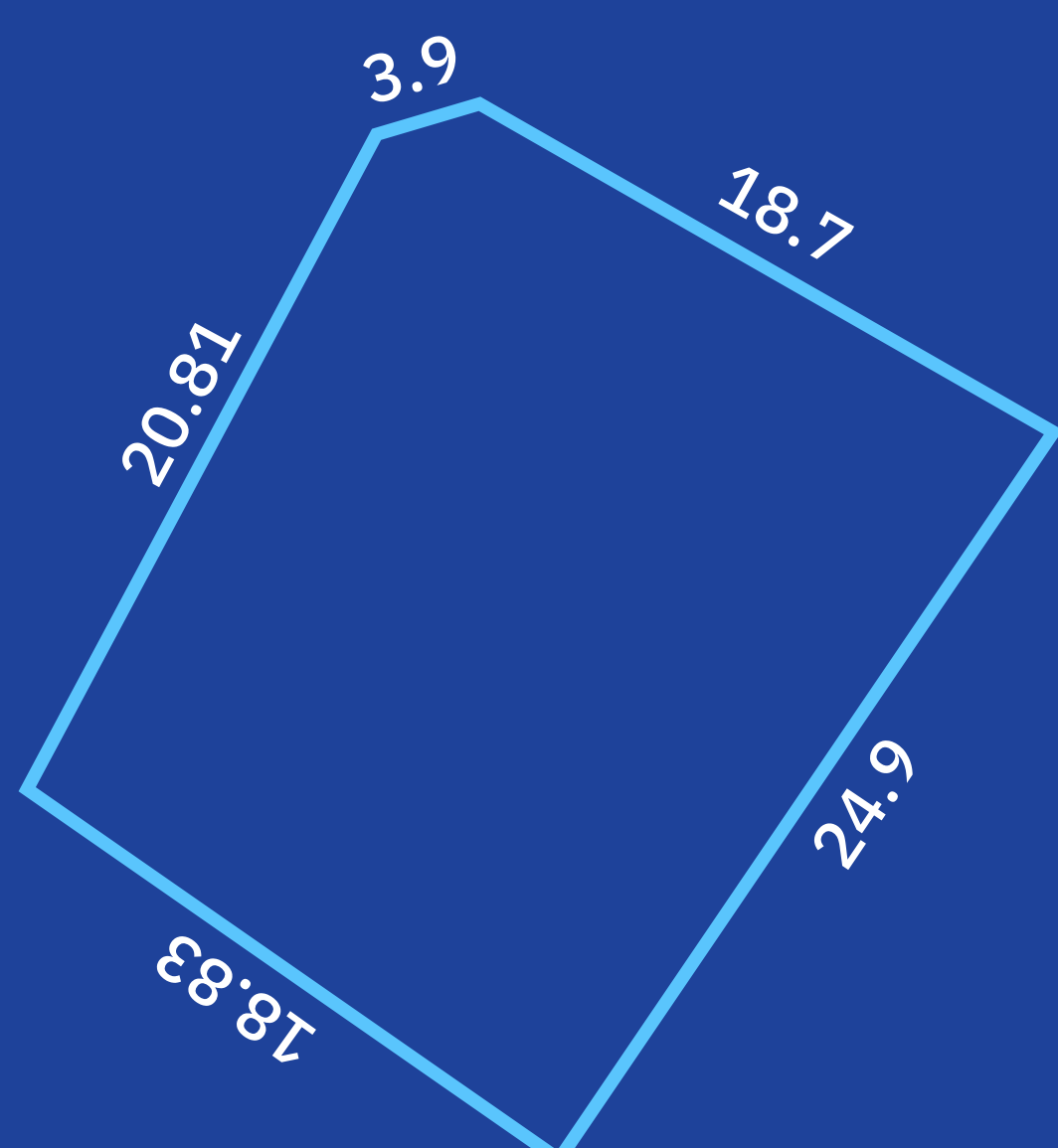
516,87

المساحة المذكورة في الصك تختلف عن الرفع المساحي, مساحة
الصك 516,87 م² مساحة الرفع المساحي 412,70 م²



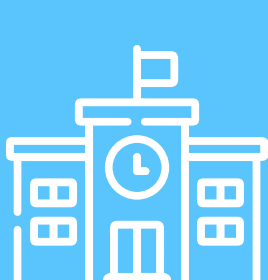
الحدود والأطوال

شمالاً	ممر 10 م	بطول 17.65 م
جنوباً	قطعة 39	بطول 19.65 م
شرقاً	قطعة 37	بطول 25 م
غرباً	ممر 10 م	بطول 20.25 م



مميزات الموقع

العقار قريب من أهم المراكز التجارية والطرق
الرئيسية ومنها



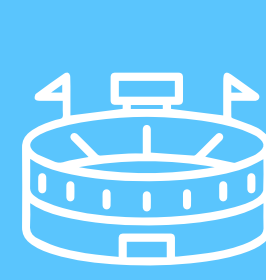
كلية الملك فهد الأمنية



طريق الشيخ جابر



طريق خريص



استاد الملك فهد الدولي

06

عقار

فيلا سكنية



نهاية الزاد 5-14-2024 5.00 م

موقع العقار



الصك 460656000993



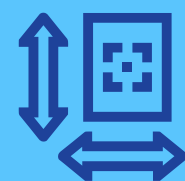
الموقع حي الملك فيصل



القطعة 1778 المخطط 2040



مبلغ المشاركة 100,000



المساحة/م2

500

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع م25	بطول م20
جنوباً	قطعة 1777	بطول م20
شرقاً	قطعة 1776	بطول م25
غرباً	قطعة 1780	بطول م25



وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من :

ملحق خارجي

01

ملحق علوي

01

دورين

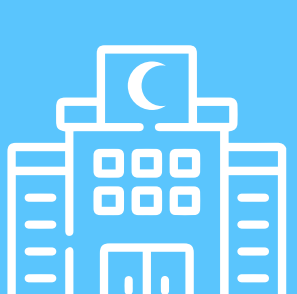
02

مميزات الموقع

العقار قريب من أهم المراكز التجارية والطرق الرئيسية ومنها



حديقة الملك سلمان



مستشفى فقيه



الدائري الشرقي



طريق الملك عبدالله

07

عقار

فيلا سكنية



نهاية المزاد 2024-5-14 4.00 م

موقع العقار



الصك 360658000342



حي التنظيم

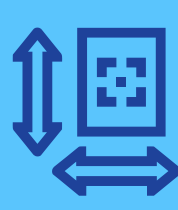


المخطط 1642

1243 القطعة



مبلغ المشاركة 100,000



المساحة/م2

500

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع م12	بطول م20
جنوباً	قطعة 1234	بطول م20
شرقاً	قطعة 1242	بطول م25
غرباً	قطعة 1244	بطول م25



وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من :

ملحق خارجي

01

ملحق علوي

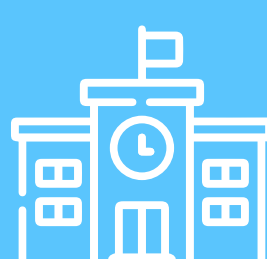
01

دورين

02

مميزات الموقع

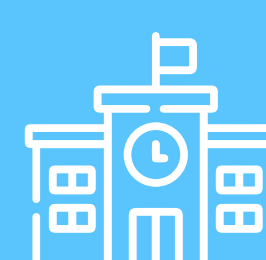
العقار قريب من أهم المعالم و الطرق الرئيسية ومنها

جامعة الملك
سعود بن عبدالعزيز

طريق الدمام



طريق خريص



كلية الملك فهد الأمنية

08

عقار

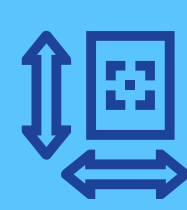
فيلا سكنية



نهاية المزاد 4.15 2024-5-14 م

موقع العقار

الصك 410107006188
 الموقع حي التنظيم
 المخطط 1642 القطعة 1400
 مبلغ المشاركة 100,000



المساحة/م2

440



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة 1407	بطول 20م
جنوباً	شارع 12م	بطول 20م
شرقاً	قطعة 1401	بطول 22م
غرباً	قطعة 1399	بطول 22م



وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من :

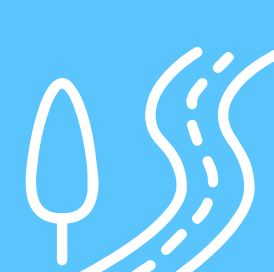
01 دور أرضي 01 دور أول 02 شقتين

مميزات الموقع

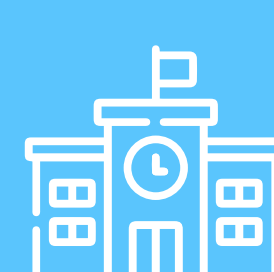
العقار قريب من أهم المعالم و الطرق الرئيسية ومنها

جامعة الملك
سعود بن عبدالعزيز

طريق الدمام



طريق خريص



كلية الملك فهد الأمنية

شروط المشاركة بالمزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

موعد المزاد

النهاية	البداية
يوم الثلاثاء 2024/05/14 م	يوم الأحد 2024/05/12 م
من الساعة : 4:00 الى : 7:00 مساءً	الساعة 02:00 مساءً

المشاركة في المزاد عبر منصة مباشر للمزادات

WWW.RE.MOBASHER.SA



رخصة فال للمزادات : 4200000272 وكيل البيع القضائي : 45020092

للمزيد من المعلومات

0510400400

0598900500

0501090408

bin_saedan_res