



إنفاذ
Infath

فرص المزاد القسطيم الثالث

بريدة - الرس

تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة السعودية للمزادات لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ



لمشاهدة
إعلان المزاد

جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الموقع
1	عمارة	بريدة	العليداء	362504001393	2م 630.15	316	274/ب/ق	60,000	
2	أرض سكنية	بريدة	الروابي	962549000648	2م 660	35	621/ق/أ	15,000	
3	دور	بريدة	الفايزية	962541000855	2م 175.92	1950	393/ق/ب	15,000	
4	بيت	الرس		463501005219	2م 600	834	40	15,000	

ملاحظة:

- المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية.
- لابد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.
- تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك.

إضفط هنا
للمشاركة بالميزاد

1

إنفاذ
Infath

الفرصة الأولى

وصف العقار - عمارة

العقار عبارة عن عمارة (تحت التشطيب) مكونة من (دورين + ملحق علوي)

الدور الأرضي مكون من (4 معارض تجارية + شقتين)

الدور الأول مكون من (3 شقق)

الملحق العلوي مكون من (شقتين)

العدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
بريدة	المليداء	2م 630.15	سكني	362504001393	316	274/ب/ق

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 20 م بطول 21 م

غرباً : شارع عرض 12 م بطول 21 م

مبلغ شحن المحفظة 60,000

شمالاً : قطعة رقم 317 بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 315 بطول 30 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل استخدام

العمارة تقع في منطقة سكنية، و أفضل استخدام لها استخدام سكني تجاري عبر استكمال تشطيب المبنى للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى بالشقق السكنية والمحلات التجارية عبر تأجيرها .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

2

إنفاذ
Infath

الفرصة الثانية

وصف العقار - أرض سكنية

تقع على شارع وممر

المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
بريدة	الروابي	2م 660	سكني	962549000648	35	أ/621/ق

الحدود والأطوال

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شرقاً : ممر مشاه عرض 10 م بطول 22

غرباً : قطعة رقم 33 بطول 22م

شمالاً : قطعة رقم 34 بطول 30 م

جنوباً : شارع عرض 20 م بطول 30



لموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل استخدام

الأرض تقع في منطقة سكنية، لذا فإن أفضل استخدام لها استخدام سكني
بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو البناء لفرض الاستثمار السكني
بإعادة بيعه أو تأجيره .

إضفط هنا
للمشاركة بالمزاد

3

إنفاذ
Infath

الفرصة الثالثة

وصف العقار - دور علوي

العقار عبارة عن وحدة بالدور العلوي رقم 1/1 من أصل أربع وحدات (المبنى يشمل وحدتان علويتان ووحدتان أرضيتان) (عداد المياه مشترك بين الوحدات)

المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
بريدة	الفايزية	175.92 م2	سكني	962541000855	1950	393/ق/ب

الحدود والأطوال

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شرقاً : العقار 2932 بطول 16.98
غرباً : ارتداد 4 وقطعة 1951 بطول 21.68 م

شمالاً : ارتداد 4 وقطعة 1934 بطول 8.51 م
جنوباً : ارتداد 3 وارتداد 4 والدرج وشارع 12
بطول 13.73 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل استخدام

الدور يقع في منطقة سكنية ، وأفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميمه كسكن خاص أو الاستثمار بإعادة بيعه أو تأجير.

إضبط هنا
للمشاركة بالمزاد

4

إنفاذ
Infath

الفرصة الرابعة

وصف العقار - بيت

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية)

المدينة	الحي	المساحة	الاستخدام	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
الرس		2م 600	سكني	463501005219	834	40

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 833 بطول 30 م

غرباً : قطعة رقم 835 بطول 30 م

مبلغ شحن المحفظة 15,000

شمالاً : شارع عرض 15 متر بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 815 بطول 20 م



لموقع العقار



لمعاينة العقار

أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية ، وأفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميم المبنى كسكن خاص أو الاستثمار بإعادة بيعه أو تأجيره.

📅 بداية المزاد

يوم الأحد

12 - 05 - 2024 م

⌚ الساعة 1:00 ظهراً

📅 نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

14 - 05 - 2024 م

⌚ من الساعة 8:00 م إلى الساعة 8.30 مساءً



خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

طريقة
شحن المحفظة



طريقة
تسجيل الشيكات



طريقة التسجيل
في المنصة



1

تسجيل الدخول
في المنصة

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة
المشاركة في المزاد

قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد

4

إختيار مزاد
فرص القصيم الثالث

5

المشاركة
والمزايدة

6

الفوز
بالمزاد

7

استكمال إجراءات
السداد والإفراغ

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يطلع المركز بها. برؤيةٌ تُحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق .

@infath_sa



infath.gov.sa



920000100





شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار مقرها الرئيسي في مدينة عنيزة وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف 1016 - رقم المعلن 8866731

رخصة فال للوساطة والتسويق 1200013531

رخصة فال للمزادات 4200000009

ترخيص وكيل البيع القضائي 45020092

920031881

0570857888

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار 10- 4200000009

