



مزاد نخيل الوادي Valley Palm Auction

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



تعلن زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني
بمحافظة وادي الدواسر تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

🕒 موعـد المزاد

📅 يوم الإثنين

البداية

الموافق
1445/0703 هـ

بتاريخ
2024/01/15 م

🕒 يبدأ الساعة 0 1:30 مساءً

📅 يوم الأربعاء

النهاية

الموافق
1445/0705 هـ

بتاريخ
2024/01/17 م

🕒 ما بين الساعة 0 4:00 مساءً الى الساعة 0 5:00 مساءً

تفاصيل العقارات

رقم المك: 914801000633	المساحة	مزرعة	العقار الأول
رقم المخطط: -	2 4,19 3.68 م	مدينة: النويعة	
رقم التغطية: -			

شحن المحفظة : 5 0,000 ريال

رقم المك: 912603004988	المساحة	ارض زراعية	العقار الثاني
رقم المخطط: 1425 / 11 / 2 في	2 9 8,000 م	مدينة: وادي الدواسر	
رقم التغطية: 20			

شحن المحفظة : 5 0,000 ريال

رقم المك: 212603004354	المساحة	أرض سكنية	العقار الثالث
رقم المخطط: -	2 1,294 م	حي: الولايمين	
رقم التغطية: -			

شحن المحفظة : 2 0,000 ريال

رقم المك: 312601002405	المساحة	منزل	العقار الرابع
رقم المخطط: -	2 400 م	حي: اللدام	
رقم التغطية: -			

شحن المحفظة : 2 0,000 ريال

نهاية المراء : 4:00 م

م 24,19 3.68

انصار جبارہ علی مرزوقہ بیٹا مسعود علی و 400+ نکلہ و بتیریں و سکل عمل
غرفتین - دورتین میاۃ - مطبخین - مجلس

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك الفيروملك الفيرومطول 15 1.80 م ثم كسرة للجنوب بطول 4 7.50 م
فتمام الحد الى الشرق بطول 9 0.50 م

عَلَمَامُ الدُّعَا إِلَى الشَّرْقِ بِصَوْلِ 0.50 م

جنوباً : ملك العيرون شارع عرض 16 م بطول 172 م

شرقاً : شارع عرض 11 م بطول 125 م

غريباً : ملك الغير بطول 120 م

رقم القطعة
١ -رقم المخطط
-

رقم المك
914801000633

914801000633

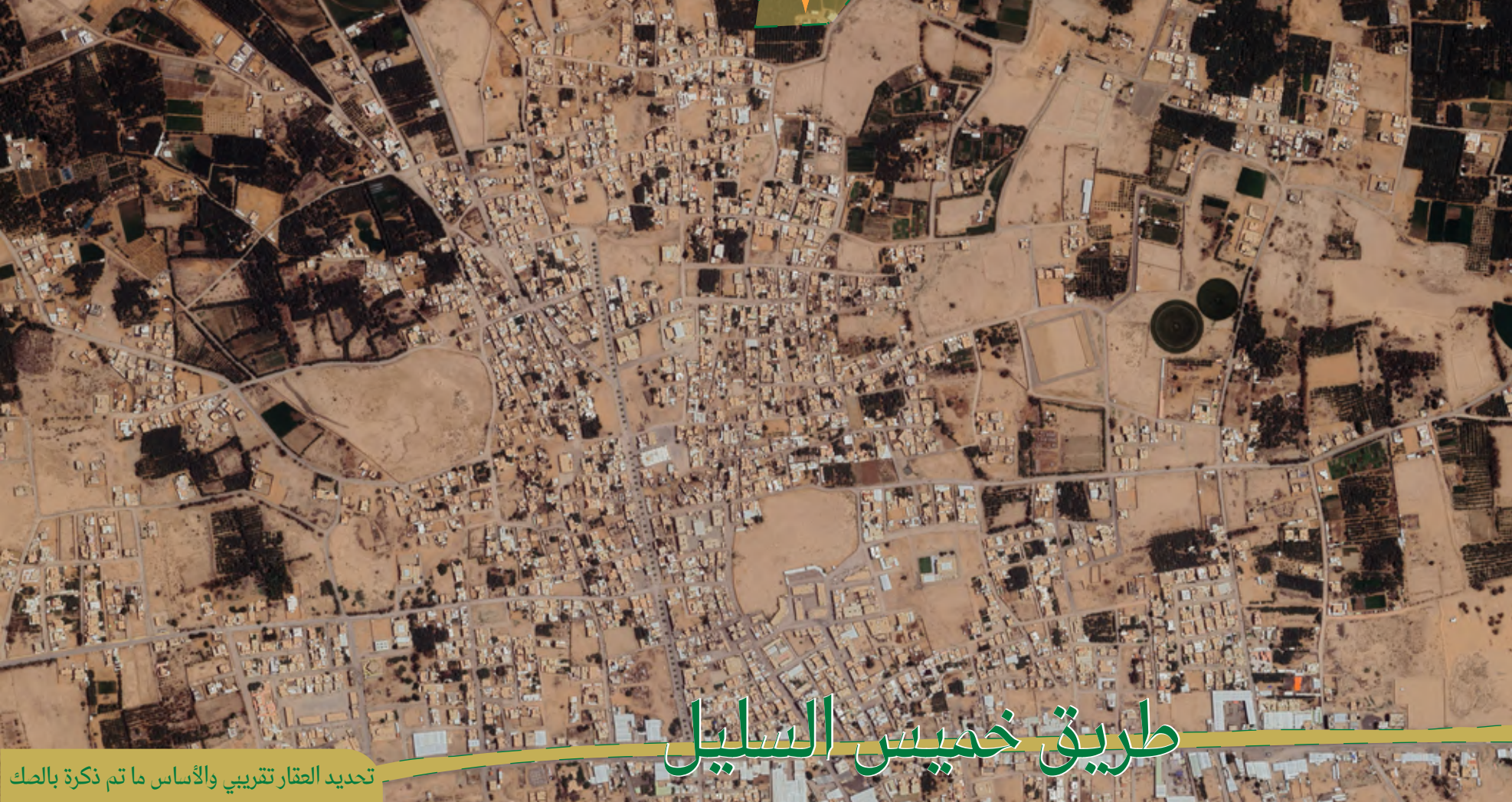
شحن المحفظة : 50,000 ريال

المعالم المحيطة

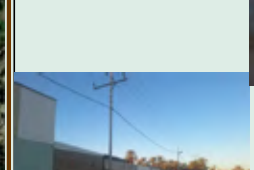
مراجع

طريق خميس السليل

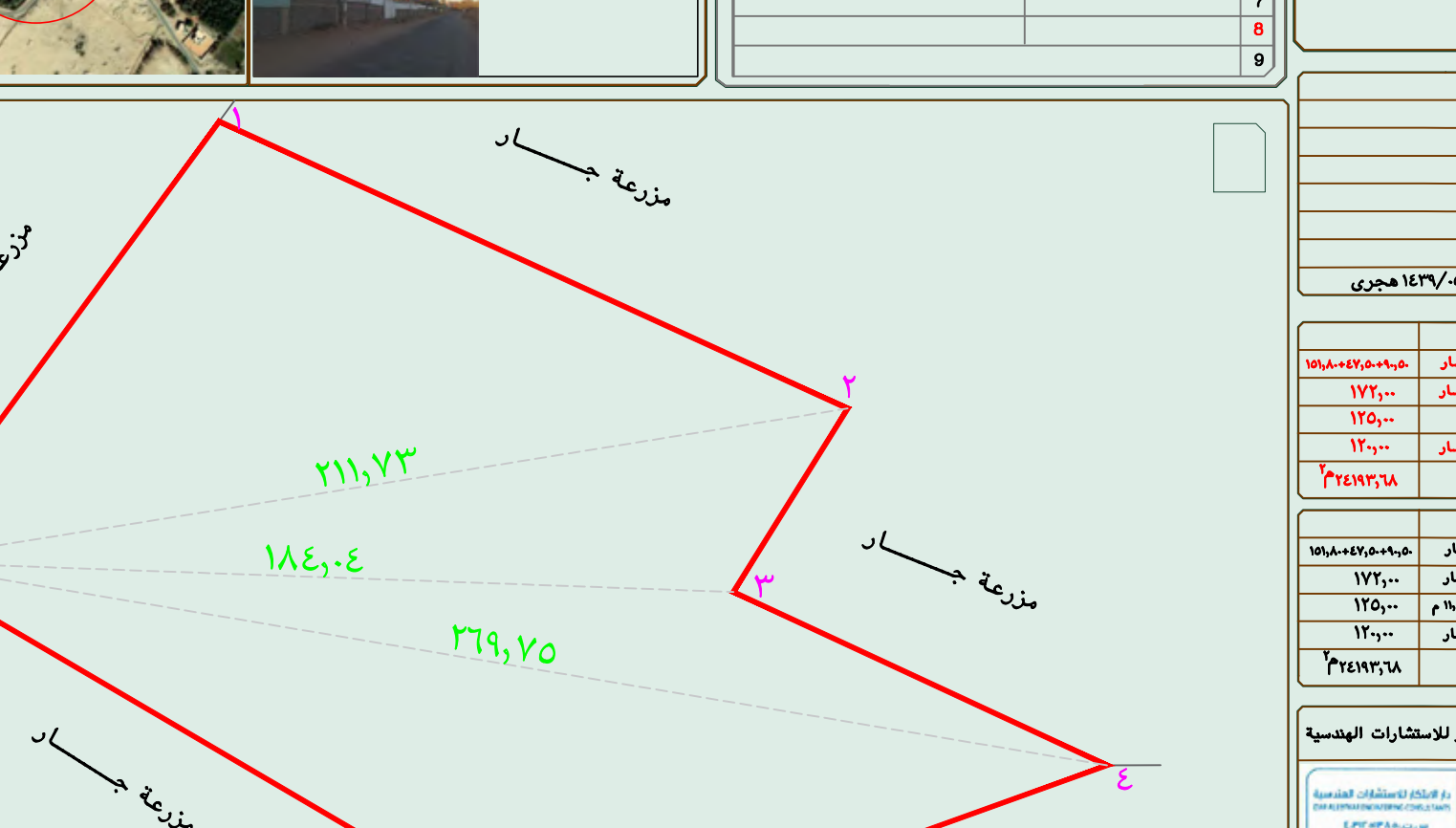
مجلس







شماره	شماليات	شرقيات
1	2262634.669	485595.942
2	2262571.594	485734.017
3	2262531.273	485708.908
4	2262493.179	485791.000
5	2262450.911	485673.363
6	2262537.900	485524.983
7		
8		
9		



تم الرفع من واقع التسمية

مقياس الرسم 1/1000

حد المجاورين

حد الصك



العقار الثالث

أرض سكنية

حي الولامين محافظة وادي الدواسر

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

نهاية المزاد : 4:40م

المساحة

1,294 م²

المساحة حسب المك تختلف عن المساحة في الطبيعة حيث أن

المساحة حسب المك 1294 م² بينما المساحة في الطبيعة 1283.44 م²

الحدود والأطوال



شمالاً : شارع عرض 12.20 م الى 11.90 م بطول 30 م

جنوباً : شارع عرض 11.90 م الى 11.30 م بطول 30.2 م

شرقاً : ملك الخير وملك الخير بطول 3.3 م 4 م

غرباً : ملك الخير بطول 42 م

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

رقم المك

212603004354

شحن المحفظة : 20,000 ريال

المعالم المحيطة



طريق الفرعة

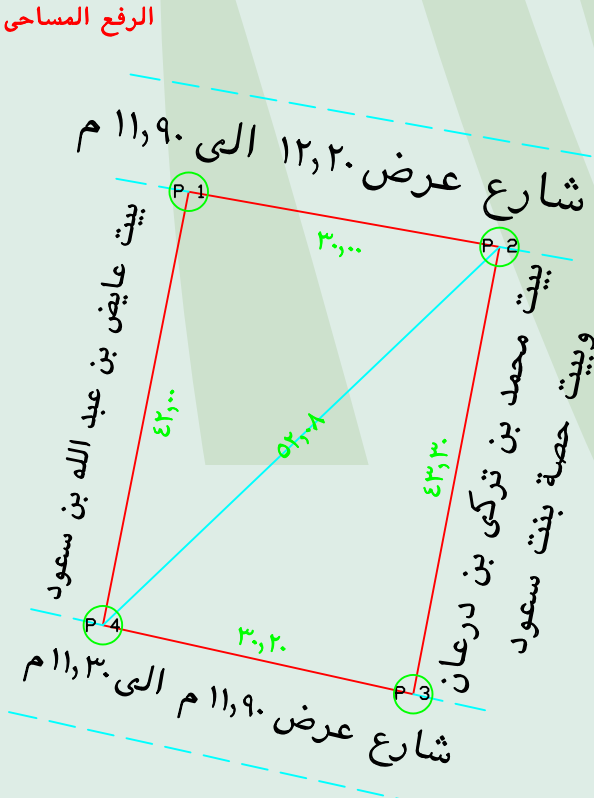
مجمعات تجارية

طريق خميس السليل



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالمك

الرفع المساحي من واقع الطبيعة وبدلالة المستدعى



ملحوظة

المساحة حسب المك تختلف عن المساحة حسب الطبيعة,, حيث ان المساحة حسب المك = ١٢٩٤ م^٢ بينما المساحة حسب الطبيعة = ١٢٨٣,٤٤ م^٢

رفع مساحي يوضح الاطوال والحدود

الشمال / شارع عرض ١٢,٢٠ الى ١١,٩٠ م	بطول ٣٠,٠٠ م
الجنوب / شارع عرض ١١,٩٠ الى ١١,٣٠ م	بطول ٣٠,٢٠ م
الشرق / بيت محمد بن تركي بن درعان وبيت حصة بنت سعود	بطول ٤٣,٣٠ م
الغرب / بيت عايض بن عبد الله بن سعود	بطول ٤٢,٠٠ م

الموقع على الصورة الجوية

POINT	X	Y
P 1	476668.434	2264949.325
P 2	476697.970	2264944.070
P 3	476689.755	2264901.556
P 4	476660.278	2264908.124



المشروع

رفع مساحي

اسم المالك

الموقع

الرياض - وادي الدواسر

التمديد

١٢٩٤م - ١٢٩٤م

اسم الحي وادي الدواسر

رقم القطعة

١٢٩٤م

رقم المك

١٢٩٤م

الرفع المساحي

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

المساحة

١٢٩٤م

العقار الرابع

منزل

حي اللدام بمحافظة وادي الدواسر

احفظ هنا للوصول لموقع العقار

نهاية المزاد : 5:00 م

المساحة

400 م²

العقار عبارة عن منزل

يتكون من : 7 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة

الحدود والأطوال



شمالاً : ملك الغير وملك الغير بطول 20 م

جنوباً : شارع 10 م بطول 20 م

شرقاً : شارع 8.5 م بطول 20 م

غرباً : ملك الغير وملك الغير بطول 20 م

رقم القطعة

-

رقم المخطط

-

رقم المك

312601002405

شحن المحفظة : 20,000 ريال

المعالم المحيطة



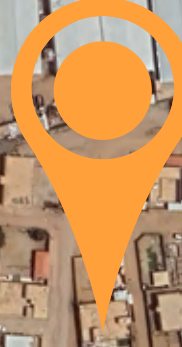
مجمعات تجارية



طريق خميس السليل



طريق خميس السليل



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره بالمك



خطوات المشاركة بالمزاد

- 1 تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات
- 2 استعراض المزاد
- 3 سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد)
- 4 اختيار مزاد نخيل الوادي والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions



أنقر هنا لزيارة موقع المزاد الإلكتروني

شروط دخول المزاد

- التسجيل في (منصة مباشر للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تسديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعاذن
- يستط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي (2.5%) من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لتواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

إخلاء مسؤولية وتنويه : جميع البيانات والأرقام الواردة في هذا الإعلان أولية وغير نهائية

وقابلة للتغيير وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات ذات الاختصاص

إنفاذ

Infath

مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يتطلع المركز بها



@infathAuctions



infath_sa



920000100

زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions



المسوق الحصري

زد مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ، ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإتقان بأفكار تسويقية احترافية

الرئيس التنفيذي : ناصر بن عبدالله الناصر



zidauctions

أنقر هنا للوصول لمنصة تويتر



أنقر هنا للتواصل واتس اب



مزاد نخيل الوادي

Valley palm auction

زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions



إنفاذ

Infath

0509977226

0570549780

920013667