

البيكري العقارية
AlbuKaeri Realty



إنفاذ
Infath

جدوى

بالمنطقة الشرقية
الدمام - القطيف

www.albuKaeri.com

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

رقم الترخيص : 44020067
فال للوساطة : 1200019139

شركة البكري للمزادات العقارية
فال للمزادات : 4200000239

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار

يبدأ المزاد

الأحد 12 / 05 / 2024 هـ
الموافق 04 / 11 / 1445 هـ
الساعة 1:00 مساءً

ينتهي المزاد

الثلاثاء 14 / 05 / 2024 هـ
الموافق 06 / 11 / 1445 هـ
من الساعة 4:00 - 5:45 مساءً

مزايا إلكتروني

عبر المنصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

تفاصيل العقارات

رقم القطعة | رقم المخطط
540 | 1 / 141

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

بمساحة 05
400 م²

فيلا سكنية - حي العزيزية بالدمام
رقم الصك : 3 3 0 1 0 2 0 1 6 0 4 3

رقم القطعة | رقم المخطط
626 | 1 / 125

مبلغ الدخول:
ر.س 100,000

بمساحة 06
625 م²

عمارة سكنية - حي النورس بالدمام
رقم الصك : 3 6 0 6 4 3 0 0 0 3 2 6

رقم القطعة | رقم المخطط
236 / ب الوحدة رقم 4 | 1 / 91

مبلغ الدخول:
ر.س 20,000

بمساحة 07
185.71 م²

شقة سكنية - حي بدر بالدمام
رقم الصك : 3 3 0 1 1 5 0 1 4 4 9 1

رقم القطعة | رقم المخطط
2 / 828 | 294 / 1

مبلغ الدخول:
ر.س 50,000

بمساحة 08
250 م²

دبلكس - ضاحية الملك فهد الحي العاشر المجاورة السابعة عشر بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 9 4 7 4 3 0 0 4 2 6 3

رقم القطعة | رقم المخطط
1 | 1 / 336

مبلغ الدخول:
ر.س 300,000

بمساحة 01
3698.56 م²

أرض مقام عليها مجموعة ورش - حي الخضيرة بمدينة الدمام
رقم الصك : 3 3 0 1 0 7 0 3 5 6 4 7

رقم القطعة | رقم المخطط
أ / 90 | بدون

مبلغ الدخول:
ر.س 500,000

بمساحة 02
10.000 م²

أرض سكنية - حي غرب الفيصلية بالدمام
رقم الصك : 3 3 0 1 1 3 0 1 9 3 1 2

رقم القطعة | رقم المخطط
39 | بدون

مبلغ الدخول:
ر.س 20,000

بمساحة 03
325.22 م²

أرض تجارية سكنية - حي القزاز بالدمام
رقم الصك : 4 3 0 1 1 2 0 1 3 6 7 5

رقم القطعة | رقم المخطط
107 | د / 31

مبلغ الدخول:
ر.س 100,000

بمساحة 04
463.41 م²

فيلا سكنية - حي البحرية بالقطيف
رقم الصك : 4 3 0 6 0 5 0 0 4 5 5 0

1

أرض مقام عليها مجموعة ورش

حي الخضرية - الدمام



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
04:00
مساءً

رقم الصك 330107035647

رقم المخطط 1 / 336

رقم القطعة 1

رقم البلك بدون

مبلغ الدخول

300,000 ر.س

المساحة

3698.56 م²

للوصول
للموقع



الحدود و الأطوال :

▲ شمالاً: مواقف سيارات يليها شارع عرض 20 متر بطول 40 متر

▼ جنوباً: شارع عرض 20 متر بطول 29 متر

➤ شرقاً: قطعة ارض مملوكة غير مخططة بطول 116 متر

◀ غرباً: شارع عرض 20 متر بطول 122 متر

عن العقار :

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مجموعة ورش صيانة سيارات وحداده والمنيوم بسقف هنجر عبارة عن 12 ورشه بعقد سنوي ملزم حتى تاريخ 30 / 6 / 2035 ريال سنويا و بمبلغ 300,000 ريال سنوياً

إضغط لمشاهدة عقد الإيجار



مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعة وسط الخضرية بالدمام
- و تعتبر الخضرية من اهم المدن الصناعية بالمنطقة



أرض سكنية

حي غرب الفيصلية - الدمام



2



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
04:15
مساءً

رقم الصك 330113019312

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 90 / أ

رقم البلك بدون

رقم البلك بدون

رقم البلك بدون

المساحة مبلغ الدخول

10.000 م² 500,000 ر.س

10.000 م²

شارع عرض 25 متر



للوصول
للموقع



الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 92 بطول 100 متر
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 88 بطول 100 متر
- شرقاً: شارع عرض 25 متر بطول 100 متر
- ◀ غرباً: قطعة رقم 91 بطول 100 متر

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والجنوبي وهو حسب الصك : الحد الشمالي القطعة 92 و الحد الجنوبي القطعة 88 وحسب الطبيعة الحد الشمالي شارع 15م و الحد الجنوبي شارع 15م , و يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والغربي وهم حسب الصك : الشرقي 100متر و الغربي 100متر وحسب الطبيعة الشرقي 85.3 متر و الغربي 85.3 متر , و يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الطبيعة وهي حسب الصك 10,000 م2 و حسب الطبيعة 8530 م2 و الاختلافات بسبب ان الصك خاضع للتخطيط .

عن العقار :

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

إضغط لمشاهدة الرفع المساحي



مميزات العقار :

- يقع العقار في حي الفيصلية وهو من الاحياء المكتملة الخدمات
- يمتاز العقار بقربة من طريق الملك فهد ومجمع طابا التجاري
- بالقرب من مجمع النخيل مول و مجمع وست افنيو مول



3

أرض تجارية سكنية

حي القزاز - الدمام



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
04:30
مساءً

رقم الصك 430112013675

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 39

رقم البلك 3213

المساحة

مبلغ الدخول

ر.س 20,000

325.22 م²



للوصول
للموقع



الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 38 بطول 21.34 متر
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 40 بطول 21.34 متر
- شرقاً: قطعة رقم 28 بطول 15.24 متر
- غرباً: شارع عرض 21.34 متر بطول 15.24 متر

عن العقار :

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

- يقع العقار في حي القزاز وهو من احياء وسط الدمام والمكتملة الخدمات
- يبعد العقار مسافة 2 كم عن مجمع الدمام الطبي
- بالقرب من طريق الملك خالد التجاري وشارع الملك سعود التجاري

مميزات
العقار

فيلا سكنية

حي البحرية - القطيف 

4



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
04:45
مساءً

رقم الصك 430605004550

رقم المخطط د / 31

رقم القطعة 107

رقم البلك بدون

مبلغ الدخول

100,000 ر.س

المساحة

463.41 م²



للوصول
للموقع



الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 108 بطول 19.66 متر
- ▼ جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 19.66 متر
- شرقاً: قطعة رقم 105 بطول 23.8 متر
- ◀ غرباً: شارع عرض 12 متر 23.8 متر

ملاحظة :

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والقرار المساحي حسب الصك رقم القطعة 107 والمخططات رقم القطعة 115 و يوجد اختلاف في الحد الشرقي و الشمالي بين الصك و القرار المساحي حسب الصك الشمال قطعة 108 و الشرق قطعة 105 و حسب المخطط الشمال قطعة 116 و الشرق قطعة 113 و اختلاف في طول الضلع الجنوبي : حسب الصك 19.66 م و حسب القرار المساحي 16.66م + 4.24م و الضلع الغربي حسب الصك 23.8م و حسب القرار المساحي 20.8م

عن العقار :

فيلا دورين و ملحق أرضي مكونة من

مميزات العقار

- يقع العقار امام مسجد أبو بكر الصديق
- يبعد العقار مسافة 250 متر عن الثانوية الرابعة للبنات
- بالقرب من مركز الامتياز الطبي

الدور الأول

شقتين كل شقة مكونة من

- 2 دورة مياه
- 2 غرف
- 1 مطبخ
- 1 صالة
- 1 مجلس

الدور الأرضي

شقتين كل شقة مكونة من

- 2 دورة مياه
- 2 غرف
- 1 مطبخ
- 1 صالة
- 1 مجلس

الملحق الأرضي

مكون من

- 1 مجلس خارجي

فيلا سكنية

حي العزيزية - الدمام

5



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
05:00
مساءً

رقم الصك 330102016043

رقم المخطط 1 / 141

رقم القطعة 540

رقم البلك 40

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 50,000

المساحة

400 م²



للوصول
للموقع



الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 541 بطول 20 متر
- ▼ جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 20 متر
- شرقاً: قطعة رقم 538 بطول 20 متر
- ◀ غرباً: قطعة رقم 542 بطول 20 متر

عن العقار :

فيلا دورين و ملحق أرضي مكونة من

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من شارع الملك عبدالعزيز التجاري
- يتميز العقار بالقرب من سوق الخضار والتمور المركزي بالدمام
- بالقرب من مستشفى المانع بحي العزيزية بالدمام

الدور الأول

مكون من

- 3 دورة مياه
- 4 غرف
- 1 مطبخ

الدور الأرضي

مكون من

- 2 دورة مياه
- 1 مستودع
- 1 مطبخ
- 1 صالة
- 1 مقلاة
- 1 مجلس

الملحق الأرضي

مكون من

- 2 مجلسين

عمارة سكنية

حي النورس - الدمام

6



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
05:15
مساءً

رقم الصك 360643000326

رقم المخطط 1 / 125

رقم القطعة 626

رقم البلك بدون

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم البلك

مبلغ الدخول

ر.س 100,000

المساحة

625 م²



للوصول
للموقع



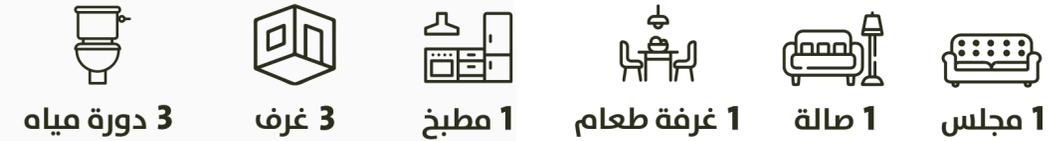
الحدود و الأطوال :

➤ شرقاً: قطعة رقم 624 بطول 25 متر
➤ غرباً: قطعة رقم 628 بطول 25 متر

▲ شمالاً: قطعة رقم 625 بطول 25 متر
▼ جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

عن العقار : عمارة دورين تتكون من

شقتين كل شقة مكونة من



شقتين كل شقة مكونة من



الدور
الأرضي

الدور
الأول

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من مجمع مدارس للبنات
- بالقرب من جامع طيبة
- بالقرب من جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل

شقة سكنية

حي بدر - الدمام



7



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
05:30
مساءً

رقم الصك 330115014491

رقم الصك

رقم المخطط 1 / 91

رقم المخطط

رقم القطعة 236 / ب الوحدة رقم 4

رقم القطعة

رقم البلك بدون

رقم البلك

المساحة

المساحة

مبلغ الدخول
ر.س 20,000

185.71 م²



للوصول
للموقع



الحدود و الأطوال :

➤ **شرقاً:** الوحدة رقم 3 من الشمال للجنوب بطول 5.30 متر ثم يتجه غربا بطول 1.10 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 2 متر ثم يتجه شرقا بطول 1.10 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 6 متر ثم يتجه غربا بطول 1.20 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 5.70 متر

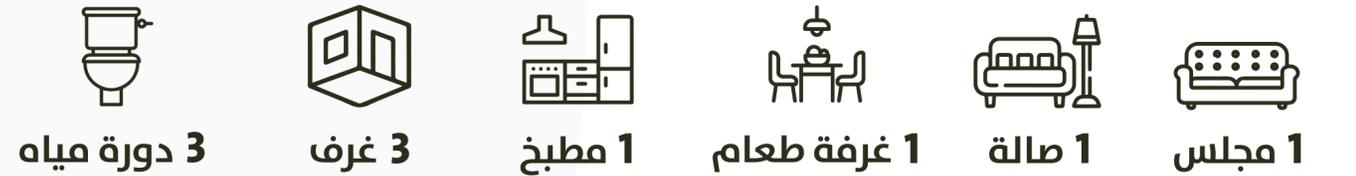
▲ **شمالاً:** ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 235 بطول 10.25 متر
▼ **جنوباً:** ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 متر بطول 9.05 متر
◀ **غرباً:** ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 234 بطول 19 متر

عن العقار :

شقة سكنية رقم 4 في الدور الأول تتكون من

- يقع العقار في حي بدر وهو من احياء غرب الدمام المكتملة الخدمات العامة
- يمتاز العقار بقربه من مجمع الشلوي التجاري
- بالقرب من مجمع مدارس للبنين

مميزات العقار



دبلكس

8

حي ضاحية الملك فهد - الدمام
الحي العاشر المجاورة السابعة عشر



ينتهي
الثلاثاء
2024 / 5 / 14 م

الساعة
05:45
مساءً

394743004263

رقم الصك

294 / 1

رقم المخطط

2 / 828

رقم القطعة

بدون

رقم البلك

مبلغ الدخول

50,000 ر.س

المساحة

250 م²



للوصول
للموقع



الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 828 / 1 بطول 25 متر
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 826 بطول 25 متر
- شرقاً: شارع عرض 18 متر بطول 10 متر
- ◀ غرباً: قطعة رقم 829 بطول 10 متر

عن العقار :

فيلا دبلكس دورين و محلق علوي
(عمر العقار 3 سنوات)

مميزات العقار

- يقع العقار على بعد 2 كم من مجمع العثيم بارك
- بالقرب من مستشفى السعودي الألماني
- يبعد العقار مسافة 200 متر عن جامع محمد الغامدي

الدور الأرضي

يتكون من

- 2 دورة مياه
- 1 مطبخ
- 1 غرفة طعام
- 1 صالة
- 2 مجالس

الدور الأول

يتكون من

- 3 دورة مياه
- 4 غرف
- 1 صالة

الملحق العلوي

مكون من

- 1 دورة مياه
- 1 غرف
- 1 صالة

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، و في حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية ”إنفاذ“ .

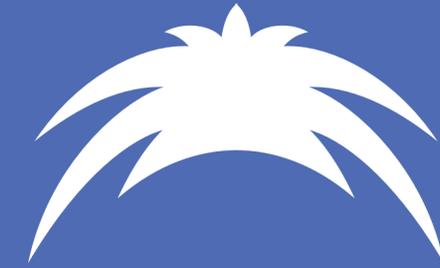


طريقة التسجيل



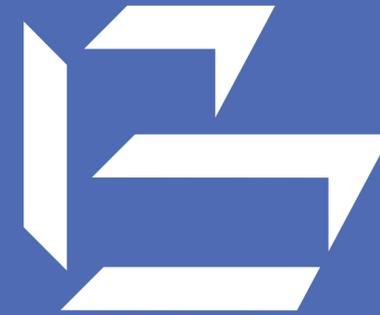
طريقة شحن المحفظة

يقام المزاد إلكترونيا عبر



السُّودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



 @albuKaeri
 @albuKaeri
 @albuKaeri1

الرقم المـــودد
920024900
للإستفسار و للمزيد من المعلومات
0599743377