



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

مزاد عقاري الشرقية

رقم وكيل البيع القضائي 44020070

رقم المعلن 6177572

تعلن شركة مرااس المتحدة العقارية

عن طرح مجموعة من العقارات

المتنوعة بالمنطقة الشرقية

لليبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق لل مسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

9200 00100 📞

www.infath.sa 🌐

@infath_sa ✕



عن وكيل البيع



عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌّ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية.



✉ meras.sale@gmail.com

📱 📺 📷 📺 [meras_company](#)

مواعيد المزاد



بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



1445/11/4 - 2024/5/12



الأحد

نهاية المزاد

من الساعة 4:10 إلى 4:40 مساءً



1445/11/6 - 2024/5/14



الثلاثاء

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكتروني : عبر منصة السعودية للمزادات

العقارات المدرجة



عقارات
بالمنطقة الشرقية



عقارات متنوعة بأرقى
مناطق الدمام والخبر تمثل
فرص إستثمارية إستثنائية،
متعددة المميزات ومختلفة
المساحات.

3

عقارات

الدمام

1

عقار

الخبر

مبلغ الدخول: 400,000

لرؤية الموقع اضغط هنا

مجمع تجاري سكني

رقم المخطط الارشادي	رقم القطعة حسب الصك قطعة رقم 72 وحسب الكروكي وبلدي بلك 72 مقسم قطع 1-2-3-4-5-6-7	رقم الصك 830202011488
الحي الخبر الجنوبية	المدينة الخبر	المساحة 2,300.33

01
العقار

مبلغ الدخول: 250,000

لرؤية الموقع اضغط هنا

مستودعات تجارية

رقم المخطط 1/150	رقم القطعة 414 - 413 416 - 415	رقم الصك 930145000607
الحي الدمام	المدينة المنار	المساحة 4000

02
العقار

مبلغ الدخول: 30,000

لرؤية الموقع اضغط هنا

شقة سكنية

رقم المخطط 860 / ش د / معدل	رقم القطعة 33	رقم الصك 594736003772
الحي النور	المدينة الدمام	المساحة 190.26

03
العقار

مبلغ الدخول: 20,000

لرؤية الموقع اضغط هنا

شقة سكنية

رقم المخطط 1/755	رقم القطعة 17	رقم الصك 330103023658
الحي النور	المدينة الدمام	المساحة 106.63

04
العقار



اضغط هنا لمشاهدة
فيديو العقارات



مبلغ الدخول: 400,000

رقم المخطط

الارشادي

رقم القطعة

حسب الصك قطعة رقم 72
وحسب الكروكي وبلدي بلك 72
مقسم قطع 7-6-5-4-3-2-1

رقم الصك

830202011488

الحي

الخبر الجنوبية

المدينة

الخبر

المساحة

2,300.33

الحدود والاطوال

61	شارع رقم 14 عرض 12.20 متر	شمالاً
41.3	شارع رقم 15 عرض 6.10 متر	جنوباً
يبدأ من الشمال الى الشرق بطول 11.8 متر ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 36.65 متر	شارع الأمير ماجد عرض 18 متر	شرقاً
42.7	شارع مشعاب عرض 12.20 متر	غرباً

وصف الموقع

الموقع عبارة عن مجمع تجاري سكني على 4 شوارع مكون من مبنى ثلاث أدوار وملحق علوي ومبنى مكون من دور أرضي عبارة عن معارض تجاريه ومستودعات وثلاث أدوار متكررة عبارة عن شقق سكنية وملحق علوي عبارة عن غرف بسقف هنجر قابل للإزالة .

الملاحظات :- يوجد بالمبنى آثار تشققات وتقشرات في انحاء متفرقه من العقار .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من ترميم العقار وتأجير المعارض والمستودعات التجارية والوحدات السكنية نظراً لموقعه المتميز

انتهاء وقت العقار بالمزاد س4:10



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار والكروكي

مبلغ الدخول: 250,000

رقم المخطط

1/150

رقم القطعة

414 - 413

416 - 415

رقم الصك

930145000607

الحي

الدمام

المدينة

المنار

المساحة

4000

الحدود والاطوال

50	مواقف سيارات يليها شارع عرض 15 م	شمالاً
50	مواقف سيارات يليها شارع عرض 20 م	جنوباً
80	قطعة رقم 411 و 412	شرقاً
80	قطعة رقم 417 و 418	غرباً

وصف الموقع

العقار عبارة عن اربع أراضي مقام عليها مستودعات :- يوجد عدد اثنين مستودعات بسقف هنجر ويوجد بناء خرساني مكون من : صالة غرفتين دورة مياه .

الملاحظات : لا يوجد سور فاصل مع العقار من الجهة الغربية وهو تابع لنفس المالك .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام المستودعات أو تأجيرها للشركات وذلك نظراً لمساحتها الكبيرة وموقعها المميز بمنطقة المستودعات

انتهاء وقت العقار بالمزاد س 4:20

اضغط هنا لرؤية
موقع العقاراضغط هنا لرؤية
صور العقار والكروكي



مبلغ الدخول: 30,000

رقم المخطط

860 / ش د / معدل

رقم القطعة

33

رقم الصك

594736003772

الحي

النور

المدينة

الدمام

المساحة

190.26

الحدود والاطوال

8.9	ارتداد 1 عرض 2م ثم ممر مشاه 8 م	شمالاً
7.4	مواقف عرض 6م ثم شارع 15	جنوباً
23.3	ارتداد 1 عرض 2م ثم قطعة 34	شرقاً
5.4 + 3.6 + 4.3 + 1.8 + 0.1 + 8.6 3.8 + 0.7 + 1.9 + 2 + 3.6 +	الوحدة 2/2 ومنور 2 ومصعد ودرج ثم ارتداد 2 بعرض 2م ثم قطعة 32	غرباً

وصف الموقع

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 2 في الدور الثاني مكونه من مجلس وغرفة طعام وثلاث دورات مياه وثلاث غرف وصالة ومطبخ (يوجد موقف سيارات) .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام الشقة سكن أو تأجيرها

انتهاء وقت العقار بالمزاد س 4:30



اضغط هنا لرؤية
موقع العقار



اضغط هنا لرؤية
صور العقار



مبلغ الدخول: 20,000



رقم المخطط

1/755

رقم القطعة

17

رقم الصك

330103023658

الحي

النور

المدينة

الدمام

المساحة

106.63

الحدود والاطوال

1.35 + 1.45 + 1.7 + 1.9 + 1.8 4.3 + 0.7 + 1.5 + 0.7 + 3.15 + 1 +	الوحدة 1 والمنور 2 والدرج والمصعد	شمالاً ▲
14.2	ارتداد عرض 2 يليه القطعة 19	جنوباً ▼
7.95	ارتداد عرض 6.1 يليه شارع 20	شرقاً ►
4.05 + 04 + 1.55	منور 3 والوحدة رقم 4	غرباً ◀

وصف الموقع

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 في الدور الأول مكونه من غرفتين وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ومجلس .

دراسة افضل استخدام للعقار

يمكن الاستفادة من استخدام الشقة سكن أو تأجيرها

انتهاء وقت العقار بالمزاد س 4:40

اضغط هنا لرؤية
موقع العقاراضغط هنا لرؤية
صور العقار



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي % 2.5 من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة % 5 من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ.

يقام المزاد إلكترونياً عبر

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



منصة السعودية للمزادات



طريقة
شحن المحفظة



طريقة
التسجيل



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

☎ 0538898814

✉ meras.sale@gmail.com

🎵 X 📸 📺 meras_company