



إنفاذ
Infath



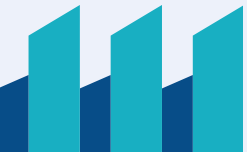
مزاا مكاسب مكة
Makkah Gains Auction



إنفاذ Infath

عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزا حكوميا مستقلا إداريا وماليا ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.





عن مدينة مكة المكرمة

سميت قديماً ببكة، وأم القرى، والبلد الأمين، وشهدت جبالها أول مواطن نزول الوحي، كما يقف زوارها بدهشة أمام الكعبة المشرفة، قبلة المسلمين من شتى أنحاء العالم، تتوسط المسجد الحرام بمنظرها المهيّب، ويحفّها آلاف المصلين على مدار الساعة، حيث ترحب مكة المكرمة بملايين الزوار المسلمين الذين يقصدونها للحج أو العمرة، فهي أظهر البقاع، وأقدس وجهة إسلامية في العالم، بينما تضم وجهات تاريخية تفصح عن قصص خالدة تركت أثرها في التاريخ الإسلامي، كما كانت محطة تجارية مهمة لقوافل التجارة المتنقلة بين الشمال والجنوب، ومنطقة ثرية بالملتقيات الأدبية، والأسواق الموسمية التي أبرزت مكانتها الثقافية والتجارية، وبينما تستقبل مكة ضيوفها من كافة بقاع الأرض، فإن التعاليم الإسلامية تقتضي دخول منطقة الحرم للمسلمين فقط.



عن مؤسسة عمر الظافري التجارية

مؤسسة عمر الظافري التجارية هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتنفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن بيع 7 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بقرار من محكمة التنفيذ.

الفديو التسويقي



نهاية المزاد
الأربعاء 15 مايو 2024



من الساعة
05:00 - 06:00 مساءً



بداية المزاد
الأحد 12 مايو 2024



الساعة
04:00 مساءً



طريقة الدخول والمشاركة
youtu.be/c0hojNKyRPQ

رابط منصة وصلت
auction.wasalt.com

العقارات المطروحة للبيع

1

نوع العقار

معرض تجاري

المساحة

2,095.4 م²

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

رقم الصك

820126013263

شارع الحج - مكة المكرمة

مبلغ شحن المحفظة
500,000 ريال

2

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

750.57 م²

رقم القطعة

686

رقم المخطط

ب/23/15/1

رقم الصك

720102001515

الأمير عبدالله الفيصل المعتمد - مكة المكرمة

مبلغ شحن المحفظة
250,000 ريال

3

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

628.6 م²

رقم القطعة

164

رقم المخطط

أ/71/7/1

رقم الصك

720111003419

الأمير أحمد - مكة المكرمة

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

4

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة سكنية	589.62 م ²	52	1/32/2	520121018060
مخطط العمرة رقم 2 - مكة المكرمة 				
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

5

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة سكنية	400 م ²	2805	27/20/1	420118009728
شرائع المجاهدين رقم 4 درجتها الثالثة - مكة المكرمة 				
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

6

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
ورشة	300 م ²	633	2/41/15/1	520110008033
رقم خمسة المعدل للورش - مكة المكرمة 				
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

7

نوع العقار	المساحة	رقم الشقة	رقم الدور	رقم الصك
شقة سكنية	164.25 م ²	1	الأرضي	260001185754
امتداد منح الغسالة - مكة المكرمة 				
مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال				

العقار الأول | معرض تجاري



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
معرض تجاري	2,095.4 م ²	بدون	بدون	820126013263
شارع الحج - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال		

شمالاً	ورشة ومسلح تحت الانشاء بطول يبدأ من الغرب الى الشرق يميل بسيط نحو الشمال بطول 52.45م بعد التنظيم .
جنوباً	سكة غير نافذة بعرض 5م شرقاً و5.80م غرباً بعد التنظيم بطول يبدأ من نهاية الضلع الشرقي متجهاً الى الغرب مكونا زاوية داخلية مع الضلع الشرقي تبلغ 90 درجة بطول 57.65م .
شرقاً	شارع الحج العام بعرض الشرقي الى الجزيرة الوسيطة شمالاً 34.70م وجنوباً 32م بطول يبدأ من نهاية الضلع الشمالي متجهاً الى الجنوب مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الشمالي تبلغ 93 درجة بطول 36.20م .
غرباً	مسلح قديم علماً الزاوية الداخلية بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة بطول يبدأ من نهاية الضلع الجنوبي متجهاً الى الشمال مكوناً زاوية داخلية مع الضلع الجنوبي تبلغ 84 درجة بطول 39.50م بعد التنظيم

أفضل استخدام

إزالة المباني الحالية وبناء برج سكني تجاري جديد حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري مكون من دورين بواجهة جنوبية وشرقية

العقار الثاني | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	750.57 م ²	686	ب/23/15/1	720102001515
الأمير عبدالله الفيصل المعتمد - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 250,000 ريال		

شمالاً	قطعة رقم 685 بطول 22 م .
جنوباً	قطعة رقم 688 بطول 15 م .
شرقاً	جبل بطول 42 م .
غرباً	مجرى السيل عرض 20 م بطول 34 م .

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء بواجهة غربية

ملاحظة

- الحد الغربي في الصك مجرى السيل عرض 20م وفي الطبيعة شارع عرض 15م
- مساحة الارض في الصك 750.57م وفي الطبيعة 683.87م

العقار الثالث | أرض سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	628.6 م ²	164	أ/71/7/1	720111003419
الأمير أحمد - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال		

شمالاً	شارع عرض 15 م بطول 22.8 م .
جنوباً	قطعة رقم 151 بطول 25 م .
شرقاً	قطعة رقم 165 وتماثل الحد القطعة رقم 152 بطول 30 م .
غرباً	شارع عرض 10 م بطول 19 م ثم ينحرف نحو الشمال الشرقي بمقدار 4.15 م .

الحدود والأطوال

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

وصف العقار

عبارة عن أرض مقام عليها غرف متهاالك لم يتم احتسابها بواجهة شمالية وغربية .

ملاحظة

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة : مساحة الأرض في الصك 628.6م² ومساحة الأرض في الطبيعة 622.30م²



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة سكنية	589.62 م ²	52	1/32/2	520121018060
مخطط العمرة رقم 2 - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال		

شمالاً	قطعة رقم 49 بطول 26م .
جنوباً	شارع عرض 15م بطول 27م .
شرقاً	قطعة رقم 54 بطول 23م .
غرباً	قطعة رقم 50 بطول 21.05م .

أفضل استخدام

إزالة المباني الحالية وبناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع
أو عمل تحديثات على المبنى الحالي

وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة جنوبية بها 4 شقق مكونة من 18 غرفة + 9 حمامات

ملاحظة

- طول الحد الشمالي في الصك 26م وفي الطبيعة 24.78م
- طول الحد الغربي في الصك 26م وفي الطبيعة 24.78م
- مساحة الأرض في الصك 589.62م وفي الطبيعة 586.04م
- الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 49 وفي الطبيعة قطعة رقم 51 وجزء من القطعة رقم 49

العقار الخامس | عمارة سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة سكنية	400 م ²	2805	27/20/1	420118009728
شرائع المجاهدين رقم 4 درجتها الثالثة - مكة المكرمة				
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

شمالاً	قطعة رقم 2804 بطول 20 م .
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 20 م .
شرقاً	قطعة رقم 2807 بطول 20 م .
غرباً	ممر مشاة عرض 5 م بطول 20 م .

أفضل استخدام

إزالة المباني الحالية وبناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع أو عمل تحديثات على المبنى الحالي

وصف العقار

عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي بواجهة شمالية غربية بها 4 شقق مكونة 15 غرفة 9 حمامات

العقار السادس | ورشة



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
520110008033	2/41/15/1	633	300 م ²	ورشة
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال	رقم خمسة المعدل للورش - مكة المكرمة			

شمالاً	قطعة رقم 632 بطول 20 م .
جنوباً	قطعة رقم 634 بطول 20 م .
شرقاً	شارع عرض 15 م بطول 15 م .
غرباً	شارع عرض 6م بطول 15 م .

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام

وصف العقار

عبرة عن ارض مقام عليها ورشة بواجهتين شرقية غربية

العقار السابع | شقة سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم الشقة	رقم الدور	رقم الصك
شقة سكنية	164.25 م ²	1	الأرضي	260001185754
امتداد منح الفسالة - مكة المكرمة		مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال		

ارتداد العمارة بعرض 4م شرقا وعرض 4م غربا ثم يليه شارع عرض 15م بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 8.10م .	شمالاً
ارتداد العمارة بعرض 1م شرقا و2م غربا ثم يليه منطقة جبلية بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 4.30م ثم يتجه الى الشمال بطول 1م ثم يتجه الى الغرب بطول 6.05م .	جنوباً
ارتداد العمارة بعرض 0.20م شمالا و 2.06م جنوبا ثم يليه ممر مشاة بعرض 6م ثم يليه مسجد (ارض فضاء جبلية) بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 4.20م ثم يتجه الى الشرق بطول 0.10م ثم يتجه الى الجنوب بطول 1.80م ثم يتجه الى الشرق بطول 0.23م ثم يتجه الى الجنوب بطول 2.43م ثم يتجه قليلا للجنوب بطول 1.81م ثم يتجه الى الشرق بطول 0.50م ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.50م ثم يتجه الى الشرق بطول 0.70م ثم يتجه الى الجنوب بطول 5.30م .	شرقا
الوحدة العقارية رقم 2 وتماص الحد المنور والدرج والمصعد وبهو المدخل بطول يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 4.25م ثم يتجه الى الغرب 0.35م ثم يتجه الى الشمال بطول 2.65م ثم يتجه الى الشرق بطول 2.10م ثم يتجه الى الشمال بطول 6م ثم يتجه الى الشرق بطول 1.30م ثم يتجه الى الشمال بطول 1.80م ثم يتجه الى الغرب بطول 2.80م ثم يتجه الى الشمال بطول 4.30م .	غرباً

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات عليها

وصف العقار

عبارة عن شقة تحتوي على غرفتين نوم + مجلسين + غرفة طعام + صالة معيشة + مطبخ + 3 حمامات

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلّت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلّت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



مزاد مكاسب مكة Makkah Gains Auction

للتواصل

0555555988
0500824499



@omaraldafri



@omaraldafri