

إنفاذ
Infath



Alseraj



الغفيس للعقارات

موعد المزاد
2024/05/12 م

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية
وتحقيق رضا المستفيدين.



INFATH_SA



INFATH.GOV.SA

مزا السراج



تعلن مجموعة الففيص العقارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني في مزاد السراج لى أربعة عشر عقار في مدينة الرياض
وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد يوم الأحد 12/05/2024 م الموافق 1445/11/04 هـ
وينتهي يوم الأربعاء 15/05/2024 م الموافق 1445/11/07 هـ



من الساعة 4:00 عصراً إلى الساعة 9:10 مساءً



يقام المزاد على منصة مباشر للمزادات



0598186297



جدول العقارات

نوع العقار	رقم الصك	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة الحي	شيك الدخول
01 فيلا عظم سكنية	498552000957	660 م	238	207	ضرماء - البديع الشرقي	50,000 ريال
02 أرض سكنية	714703000400	727.5 م	147	17	الرين - قبيبان	10,000 ريال
03 أرض زراعية	210502001562	309,690 م	2	3	الجلة وتبراك	100,000 ريال
04 أرض زراعية	660657000682	5,000 م	بدون أم طي غرب ضرماء	317	ضرماء	50,000 ريال
05 أرض زراعية	460657000675	5,000 مم	بدون أم طي غرب ضرماء	177	ضرماء	50,000 ريال
06 أرض زراعية	760620001595	5,000 م	بدون أم طي غرب ضرماء	267	ضرماء	50,000 ريال
07 فيلا دوبلكس	660612000577	312.5 مم	577	1/3/52	الرياض - ديراب	50,000 ريال
08 أرض زراعية	925003006929	10,000 م	527	29	الرياض - ديراب	100,000 ريال
09 أرض سكنية	325007003474	660 م	300	115	المزاحمية - الريف	50,000 ريال
10 محلات تجارية	714703000859	1635,04 م	بدون	بدون	الرين - نجد	50,000 ريال
11 فيلا	314703000684	742.26 م	بدون	بدون	الرين - الرين القديم	50,000 ريال
12 أرض سكنية	325001003705	1,064.88 م	الدحلة	بدون	المزاحمية - شارع ثابت بن وديعه	50,000 ريال
13 أرض تجارية	917701002586	1,600 م	بدون	بدون	الدوادمي - كبشان	10,000 ريال
14 أرض زراعية	310502001565	651,759 م	2	1	الجلة وتبراك - مصيقرة	100,000 ريال



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

فيلا عظم | 660 م²

شمالاً: قطعة رقم 205
جنوباً: قطعة رقم 208
شرقاً: شارع عرض 20
غرباً: قطعة رقم 206

الحدود

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الأنطوال

المساحة م² 660 م

رقم المخطط 238

المدينة | الحي
البديع الشرقي

نوع العقار فيلا عظم سكنية

رقم الصك 498552000957

رقم القطعة 207

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :

يتكون من دور أرضي وملحق أرض عظم غير مسقوف .
الدور الأرضي مكون من مجلسين وملقط وصالة ومطبخ و 3 غرف و 4 دورات مياه .
الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه .



الفيصل للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 727.5 م²

شمالاً: مشاة عرض 10 م
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 18 م
غرباً: شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً: 21.85 م
جنوباً: 26.56 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

المساحة م² 727.5
رقم المخطط 147
المدينة | الحي
الرين
قبيبان

نوع العقار أرض سكنية

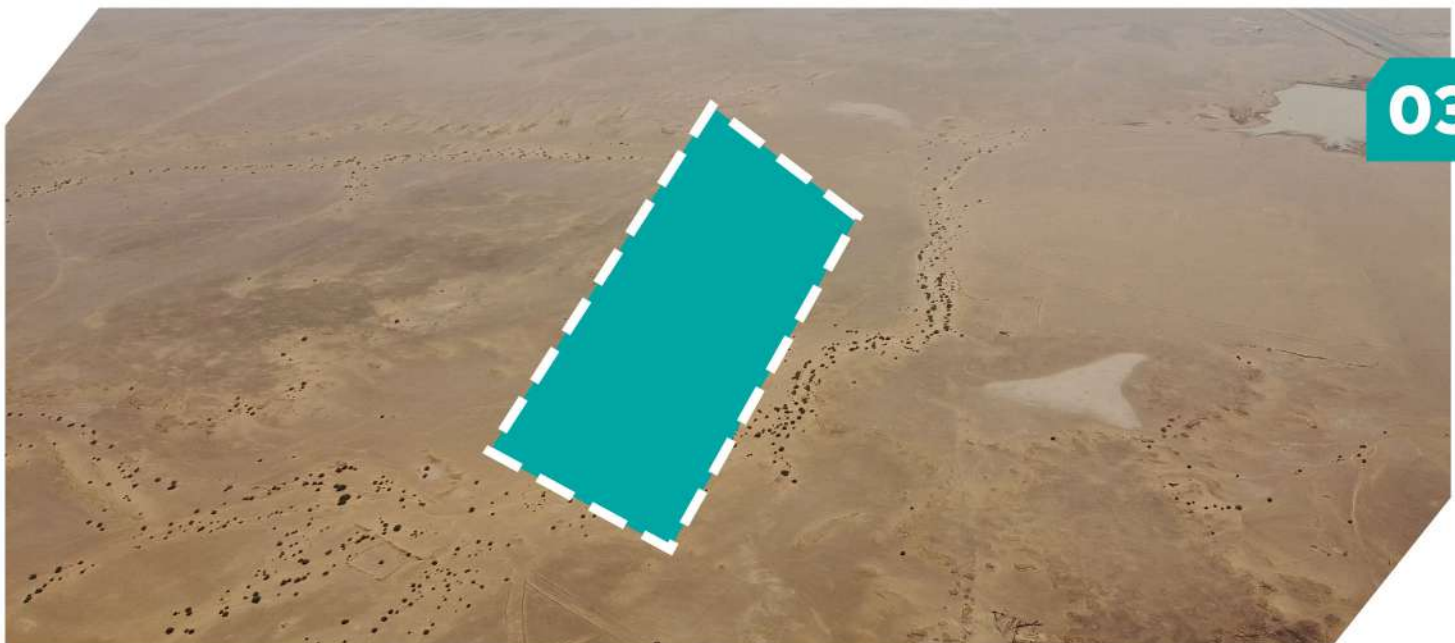
رقم الصك 714703000400

رقم القطعة 17

شيك الدخول 10,000 ريال

مواصفات العقار :
عقار عبارة عن أرض سكنية





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية | 309,690 م²

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	309,690 م	الحدود	شمالاً: حزم
رقم الصك	210502001562	رقم المخطط	2	جنوباً: حزم	شرقاً: حزم وأراضي صخرية
رقم القطعة	3	المدينة الحي	الجلة وتبرك	غرباً: حزم وأراضي صخرية	

شمالاً: 382 م
جنوباً: 379 م
شرقاً: 772 م
غرباً: 889 م

الأنطوال

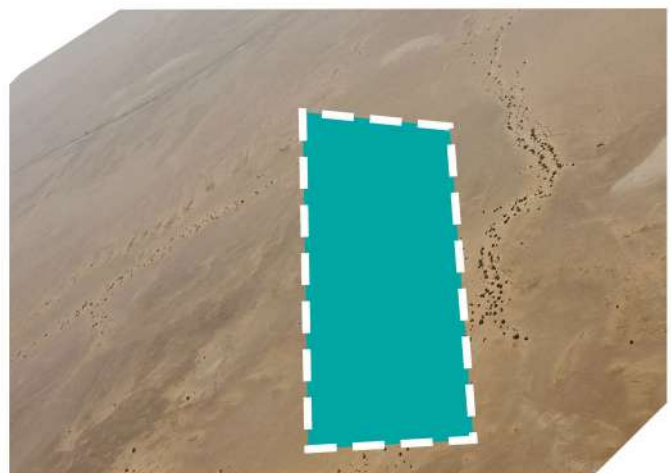
شيك الدخول 100,000 ريال

مواصفات العقار :

عبارة عن أرض زراعية

ملاحظة :

يوجد اختلاف بين المساحة المذكورة بالصك
والمساحة الموجودة على الطبيعة حيث ان المساحة
في الصك 309,690 م بينما المساحة على الطبيعة
307,767.02 م



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية | 5,000 م²

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	5,000 م
رقم الصك	660657000682	رقم المخطط	بدون أم طي غرب ضمراء ضمراء
رقم القطعة	317	المدينة الحي	

شمالاً: قطعة رقم 292
جنوباً: شارع عرض 30 م
شرقاً: قطعة رقم 316
غرباً: قطعة رقم 318

الحدود

شمالاً: 50 م
جنوباً: 50 م
شرقاً: 100 م
غرباً: 100 م

الآطوال

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :
عبارة عن أرض فضاء



الغفيس للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath

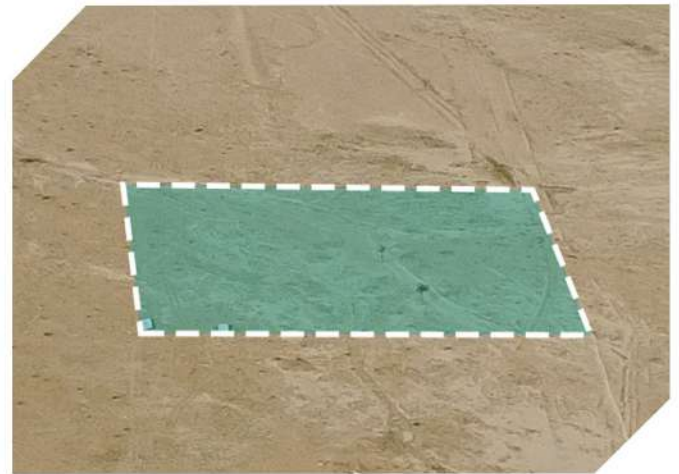
تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية | 5,000 م²

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	5,000 م	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 165
رقم الصك	460657000675	رقم المخطط	بدون أم طي غرب ضمراء ضمراء	جنوباً: قطعة رقم 189	شرقاً: شارع عرض 20 م
رقم القطعة	177	المدينة الحي		غرباً: قطعة رقم 178	
				الأنطوال	شمالاً: 100 م
					جنوباً: 100 م
					شرقاً: 50 م
					غرباً: 50 م

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :
عبارة عن أرض فضاء



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية | 5,000 م²

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	5,000 م
رقم الصك	760620001595	رقم المخطط	بدون أم طي غرب ضرماء ضرماء
رقم القطعة	267	المدينة الحي	

شمالاً: قطعة رقم 254
جنوباً: قطعة رقم 280
شرقاً: قطعة رقم 266
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 100 م
جنوباً: 100 م
شرقاً: 50 م
غرباً: 50 م

الآطوال

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :

عبارة عن أرض فضاء زراعية



الغفيس للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

فيلا دوبلكس | 312.5 م²

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: جزء من القطعة 3/61
شرقاً: القطعة رقم 3/53
غرباً: القطعة رقم 2/3/52

الحدود

شمالاً: 12.5 م
جنوباً: 12.5 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأتطول

المساحة م² 312.5
رقم المخطط 577
المدينة | الحي الرياض
ديراب

نوع العقار فيلا دوبلكس

رقم الطك 660612000577

رقم القطعة 1/3/52

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونة من
دورين + ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من :
مجلس + ملقط + صالة + مطبخ + 3 غرف +
دورتين مياه
الدور الأول مكون من :
مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه
الملحق الأرضي مكون من مشب



الغفيس للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية | 10,000 م²

شمالاً: القطعة رقم 28
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: القطعة رقم 31
غرباً: القطعة رقم 27

الحدود

شمالاً: 80 م
جنوباً: 80 م
شرقاً: 125 م
غرباً: 125 م

الآطوال

المساحة م² 10,000 م
رقم المخطط 527
المدينة | الحي الرياض
ديراب

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 925003006929
رقم القطعة 29

شيك الدخول 100,000 ريال

مواصفات العقار :
عبارة عن أرض فضاء زراعية



الغفيس للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 660 م²

شمالاً: قطعة رقم 113
جنوباً: قطعة رقم 117
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 114

الحدود

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 22 م

الآطوال

المساحة م² 660 م

رقم المخطط 300

المدينة | الحي
المزاحمية
الريف

نوع العقار أرض سكنية

رقم الصك 325007003474

رقم القطعة 115

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :

عبارة عن أرض فضاء سكنية



الغفيس للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

محلات تجارية | 1635,04 م²

الحدود
شمالاً: الشارع العام عرض 17 م
جنوباً: يحدها جبل الحرشائ
شرقاً: يحدها شارع عرض 4 م وبيت جار
غرباً: يحدها بيت ملك الغير

الأنطوال
شمالاً: 33 م
جنوباً: 50.2 م
شرقاً: 52.1 م
غرباً: 49.4 م

المساحة م² 1635,04
رقم المخطط بدون
المدينة | الحي
الرين نجد

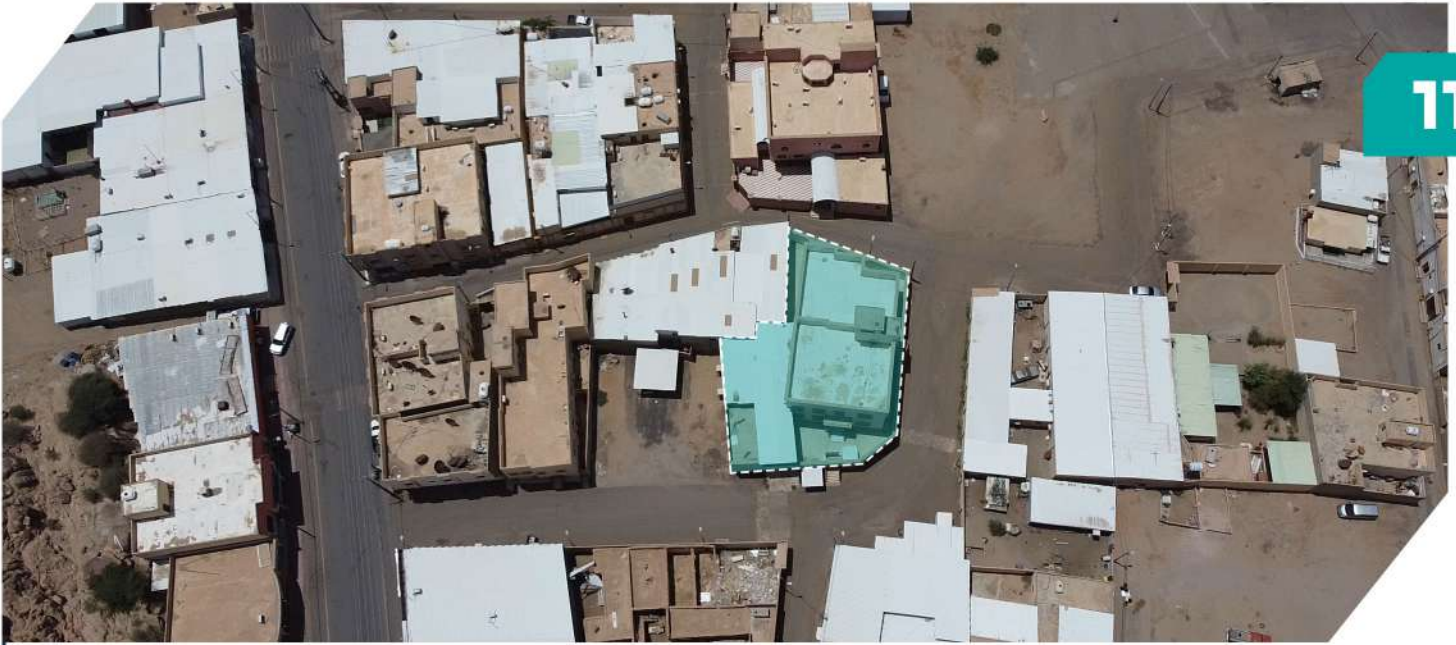
نوع العقار محلات تجارية
رقم الصك 714703000859
رقم القطعة بدون

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :

محلات تجارية من الجهة الشمالية والجهة الجنوبية
مكونة من : صالة ومطبخين + 8 غرف + 3 دورات مياه
+ حوش
جميع الأسقف شينكو





تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

فيلا | 742.26 م²

شمالاً: يحدها شارع عرض 10 م
جنوباً: يحدها بيت جار
شرقاً: يحدها شارع عرض 12.5 م
غرباً: يحدها شارع عرض 5,7 م

الحدود

شمالاً: 25 م
جنوباً: 46 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 19.4 م

الآطوال

المساحة م² 742.26

رقم المخطط بدون

المدينة | الحي
الرين القديم

نوع العقار فيلا

رقم الصك 314703000684

رقم القطعة بدون

شيك الدخول 50,000 ريال

مواصفات العقار :

فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي
الدور الارضي : مجلس + ملقط + صالة + مطبخ
+ 4 غرف + 4 دورات مياه
الملحق الارضي مكون من مشب
الدور الأول مكون من غرفتين ومجلس وصالة
ودورتين مياه



الغفيص للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية | 1,064.88 م²

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	1,064.88 م
رقم الصك	325001003705	رقم المخطط	الدحة
رقم القطعة	بدون	المدينة الحي	المزاحمية
		شارع ثابت بن وديعه	

شيك الدخول 50,000 ريال

الحدود

شمالاً: شارع عرض 8 م وجار
جنوباً: جار يبدأ من الغرب الى الشرق
شرقاً: ملك الغير من الجنوب للشمال
غرباً: شارع عرض 8 م من الشمال للجنوب

الاطوال

شمالاً: 61.32 م
جنوباً: 46.81 م
شرقاً: 37.59 م
غرباً: 17.71 م

مواصفات العقار :

عبارة عن أرض فضاء سكنية



الفيصل للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath

طريق كبشان

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض تجارية | 1,600 م²

الحدود
شمالاً: شارع عرض 20 م من منتصف الطريق
جنوباً: السناف
شرقاً: أرض جار
غرباً: أرض جار

الأنطوال
شمالاً: 40 م
جنوباً: 40 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

المساحة م² 1,600
رقم المخطط بدون
المدينة | الحي
الدوامي
كبشان

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 917701002586
رقم القطعة بدون

شيك الدخول 10,000 ريال

مواصفات العقار :

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها
محطة وقود + مظلة + مبني خرساني قديم



الغفيس للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض زراعية | 651,759 م²

شمالاً: حزم
جنوباً: حزم يليها الاسفلت العام
شرقاً: حزم
غرباً: حزم

الحدود

شمالاً: 585 م
جنوباً: 803 م
شرقاً: 971 م
غرباً: 913 م

الأتطول

المساحة م² 651,759

رقم المخطط 2

المدينة | الحي
الجلة وتبرك
مصيقرة

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 310502001565

رقم القطعة 1

شيك الدخول 100,000 ريال

مواصفات العقار :

عبارة عن أرض زراعية فضاء

ملاحظة :

يوجد اختلاف بين المساحة المذكورة بالصك
والمساحة الموجودة على الطبيعة حيث ان المساحة
في الصك 651,759 م بينما المساحة على الطبيعة
647,926.42 م



الفيص للعقارات



الرفع
المساحي



موقع
العقار

إنفاذ
Infath

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

■ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

■ عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة علي السعي

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5%

من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية

(إنفاذ)



تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات

إستعراض المزادات

سداد قيمة المشاركة في المزاد

اختيار مزاد السراج والدخول للمشاركة

الترسية والفوز بالمزاد



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات





الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



Alseraj

0598186297



alghafis-real-estate@hotmail.com



AlGhafis_

رخصة فال للمزادات: 4200000162 رقم الترخيص: 40020028