



مجموعة شركات رواد العقارية
رقم الترخيص : 4200000244

انفاذ
Infath

مركز مكة

مزاد نزهة مكة

تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن
البيع بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

الموقع الإلكتروني
 www.ruwad.com.sa

وكيل البيع القضائي
 0557488270

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

موعد المزاد

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa.com

نهاية المزاد

الساعة 9:10 مساءً

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً

يوم 14 مايو
الأربعاء
الموافق
06 من ذو القعدة 1445 هـ

يوم 13 مايو
الاثنين
الموافق
05 من ذو القعدة 1445 هـ

محتويات المزاد

عمارتين سكنية

العقار الثاني

الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
النزهة	800م ²	29 / 19 / 1	823 825	520117009169 220117009170	150,000 ريال سعودي

أرض سكنية

العقار الثاني

الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
الشرائع	450م ²	أ / 18 / 20 / 1	981	960636001509	40,000 ريال سعودي

أرض سكنية

العقار الثالث

الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
ولي العهد	600م ²	أ / 119 / 7 / 1	151	320110014788	20,000 ريال سعودي

أرض سكنية

العقار الرابع

الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
وادي جليل	500م ²	37 / 20 / 1	2506	320119004788	40,000 ريال سعودي

أرض سكنية

العقار الخامس

الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
وادي جليل	400م ²	37 / 20 / 1	2502	520126008317	40,000 ريال سعودي



العقار الأول
(عمارة سكنية)

العمارتين
غير مؤجرة

عمر العقار
فوق 20 سنة
تقريباً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية

العمارة الأولى : مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي كل دور يحتوي على شقتين - شقه تتكون من ثلاث غرف نوم و دورتين مياه وصالة ومطبخ ، وشقه تتكون من أربع غرف نوم ودورتين مياه وصاله ومطبخ ، الملحق يحتوي على شقتين شقة تتكون من غرفه و دورة مياه و صاله ومطبخ و سطح ، وشقه تتكون من غرفتين نوم ودورة مياه و صالة و سطح ومطبخ .

العمارة الثانية : مكونة من دور أرضي يوجد به محل (دكان) ، الدور الأول يوجد به شقه واحدة تتكون من أربع غرف نوم و دورتين مياه ومطبخ وصالتين و سطح وخزان مستقل .

تفاصيل العقار

رقم المخطط

29 / 19 / 1



رقم الصك

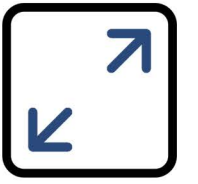
520117009169

220117009170



المساحة

800 م²



واجهة العقار

شرقية بعرض شارع 10م



رقم القطعة

823

825



150,000

مبلغ المشاركة



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 8:30 مساءً



الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 10 بطول 40 متر

غرباً قطعه رقم 822 و 824 بطول 40 متر

شمالاً قطعه رقم 821 بطول 20 متر

جنوباً قطعة رقم 827 بطول 20 متر

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



العقار الثاني (أرض سكنية)



وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مكة المكرمة حي (الشرايع) تمتاز بأنها تقع على شارعين و بينها وبين مسجد عمر نوح ٦٠م

تفاصيل العقار

رقم المخطط

١ / 18 / 20 / 1 أ



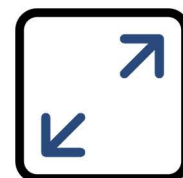
رقم الصك

960636001509



المساحة

450 م²



واجهة العقار



جنوبية شرقية بعرض شارع 12م

رقم القطعة

2981



40,000

مبلغ المشاركة



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 8:40 مساءً



الحدود والأطوال

شارع بعرض 12م وبطول 16م

شرقاً

قطعة رقم 2979 وبطول 24م

شمالاً

قطعة رقم 2980 وبطول 19م

غرباً

شارع بعرض 12م وبطول 20م

جنوباً

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



العقار الثالث

(أرض سكنية)



وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مكة المكرمة حي (ولي العهد)

تفاصيل العقار

رقم المخطط

أ / 119 / 7 / 1



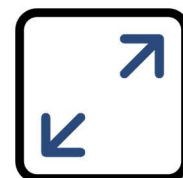
رقم الصك

320110014788



المساحة

600 م²



واجهة العقار

شمالية بعرض شارع 15م



رقم القطعة

151



20,000

مبلغ المشاركة



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 8:50 مساءً



الحدود والأطوال

قطعة رقم 149 وبطول 30م

شرقاً

شارع بعرض 15م وبطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 153 وبطول 30م

غرباً

قطعة رقم 152 وبطول 20م

جنوباً

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



العقار الرابع (أرض سكنية)



وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مدينة مكة المكرمة حي (وادي جليل) تقع على شارعين وتبعد ٦٥م عن المسجد.

تفاصيل العقار

رقم المخطط

37 / 20 / 1



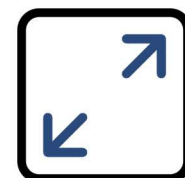
رقم الصك

320119004788



المساحة

500 م²



واجهة العقار



رقم القطعة

2506



جنوبية غربية بعرض شارع 20م

40,000

مبلغ المشاركة



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 9:00 مساءً



الحدود والأطوال

قطعة رقم 2503 وبطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 2505 وبطول 25م

شمالاً

شارع عرض 20م وبطول 20م

غرباً

شارع عرض 20م وبطول 25م

جنوباً

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



العقار الخامس (أرض سكنية)



وصف العقار

قطعة أرض سكنية في مدينة مكة المكرمة حي (وادي جليل) متاز بأنها على شارع عرض 25م وتبعد 120م عن المسجد.

تفاصيل العقار

رقم المخطط

37 / 20 / 1



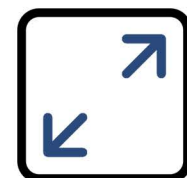
رقم الصك

520126008317



المساحة

400 م²



واجهة العقار

شمالية بعرض شارع 25م



رقم القطعة

2506



40,000

مبلغ المشاركة



تنتهي المزايدة على العقار

يوم الثلاثاء 9:10 مساءً



الحدود والأطوال

قطعة رقم 2500 وبطول 20م

شرقاً

شارع بعرض 25م وبطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 2504 وبطول 20م

غرباً

قطعة رقم 2501 وبطول 20م

جنوباً

روابط الوصول

موقع العقار

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



الرفع المساحي

رابط مباشر

أضغظ الرابط للوصول



شروط المزاد

التسجيل في منصة (مباشر) للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

منصة مباشر للمزادات

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات

www.re.mobasher.sa.com

شحن المحفظة

آلية شحن محفظة
منصة مباشر

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



آلية التسجيل

آلية التسجيل على
منصة مباشر

رابط مباشر
أضغظ الرابط للوصول



مجموعة شركات الرواد العقارية Ruwad Real Estate Group of Companies



للتواصل واتساب
0561922699



وكيل البيع القضائي
0557488270



لاستعراض البيانات المكانية
التقسيمية على الخريطة الرقمية
www.mobile.digearth.com.sa



مقر الشركة

جدة



الموقع الإلكتروني
www.ruwad.com.sa

البريد الإلكتروني
sales@ruwad.com.sa

@ruwad_company



رقم الترخيص : 4200000244