



الكيان
AL KAYAAN AUCTION

تعلن شركة صفوة الإحسان عن بيع مجموعة
من العقارات بالعاصمة الرياض بالمزاد العلني
الالكتروني تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية
" إنفاذ " و بقرار من محكمة التنفيذ

العقارات

فيلا سكنية

الحي	أم الحمام
المساحة	400 متر مربع
رقم الصك	310123041589
رقم المخطط	1133
رقم القطعة	224
شحن المحفظة	100,000 ريال سعودي



عمارة سكنية

الحي	الضباط
المساحة	4000 متر مربع
رقم الصك	310120054363
رقم المخطط	315
رقم القطعة	263-1
شحن المحفظة	700,000 ريال سعودي



لتسجيل رغبة الشراء أضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط للذهاب
لموقع منصة المزاد

سيقام المزاد العلني

الإلكتروني علي منصة مباشر للمزادات

ينتهي المزاد يوم الاربعاء

يبدأ المزاد يوم الاثنين

15 مايو 2024 م - 07 ذو القعدة 1445 هـ
الساعة 02:00 م إلى الساعة 03:00 م

13 مايو 2024 م - 05 ذو القعدة 1445 هـ
الساعة 01:00 م



فيلا سكنية

01

400 م²

المساحة | m²

أم الحمام

الحي | 

224

رقم القطعة | 

1133

رقم المخطط | 

310123041589

رقم الصك | 

100,000 ريال سعودي

شحن المحفظة | 

وصف العقار

- ✖ العقار عبارة عن فيلا تتكون من
(دورين + ملاحق أرضية + شقة بالملحق العلوي)
- ✖ الدور الارضي يتكون من
(مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- ✖ الدور الأول يتكون من
(مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- ✖ الملاحق الأرضية :
ملحق يتكون من (مجلس)
ملحق يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
الشقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخين + غرفتين + دورتين مياه)
- ✖ هام :
جزء من الملاحق الأرضية سقفها " شينكو "
يوجد بناء بالإرتداد عبارة عن " غرفة خادمة " سقفها شينكو
يوجد مظلة
العقار مرمر من الداخل

مكونات العقار



مطبخ

4



دورة مياه

7



غرف

7



الصالة

3



الشقق

2



الادوار

2

مميزات العقار

يعتبر العقار غرب مدينة الرياض، ويحيط به العديد من الأحياء الحيوية في المدينة. وكذلك يعتبر العقار قريب من طريق الأمير نواف بن عبد العزيز وكذلك بالقرب من طريق الملك خالد ويبعده عن بانوراما مول القليل من الدقائق وكذلك قريب من جامعة الملك سعود وبالمقربة من فيا الرياض

الحدود والأطوال

يحتها قطعة رقم 219 بطول 20 م	الحد الشمالي	⬆️
يحتها شارع عرض 10 م بطول 20 م	الحد الجنوبي	⬆️
يحتها قطعة رقم 223 بطول 20 م	الحد الشرقي	➡️
يحتها قطعة رقم 225 بطول 20 م	الحد الغربي	➡️

موقع العقار



صور ومستندات العقار



ينتهي المزايمة علي العقار يوم الاربعاء

15 مايو 2024 م - 07 ذو القعدة 1445 هـ

الساعة 02:00 م



عمارة سكنية

02

4000 م^٢

المساحة | m²

الضباط

الحي |

263-1

رقم القطعة |

315

رقم المخطط |

310120054363

رقم الصك |

700,000 ريال سعودي

شحن المحفظة |

وصف العقار

- ✖ العقار عبارة عن أرض مقام عليها " ٦ عمائر + مسبح "
- ✖ عدد ه عمائر كل عمارة مكونه من (دور أرضي + دورين متكرره)
كل دور مكون من شقتين
مكونات الشقق (صاله + مطبخ + ٤ غرف + دورتين)
- ✖ عمارة مكونه من (دور أرضي + دورين متكرره)
الدور الأرضي مكون من شقتين
والدور الأول والثاني كل دور مكون من ٣ شقق
مكونات الشقق
٤ شقق كل شقة مكونه من (صاله + مطبخ + ٤ غرف + دورتين)
٤ شقق كل شقة مكونه من (صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين)
- ✖ يوجد ملحق علوي باحد العمائر سقفه شينكو مكون من " غرفة + مطبخ +
دورة مياه "

مميزات العقار

يقع العقار على ٤ شوارع وفي أحد أشهر أحياء الرياض حيث إن به وفرة من المرافق والمعالم الهامة التي تتواجد بشكل مميز والتي تمنح المستثمرين فرص رائعة في الاستثمار حيث إن العقار قريب من مدينة الأمير سلطان الطبية ومدينة الملك فهد الطبية و مستشفى قوى الأمن وكذلك يوجد بالقرب منه مول ذا فيو وعلي مقربة من طريق خريص (طريق مكة المكرمة)

الحدود والأطوال

يحتها شارع عرضه 20 م بطول 100 م	الحد الشمالي	⬆
يحتها شارع عرضه 12 م بطول 100 م	الحد الجنوبي	⬆
يحتها شارع عرضه 17 م بطول 40 م	الحد الشرقي	➡
يحتها شارع عرض 20 م بطول 40 م	الحد الغربي	➡

موقع العقار



صور ومستندات العقار



ينتهي المزايعة علي العقار يوم الاربعاء

15 مايو 2024 م - 07 ذو القعدة 1445 هـ

الساعة 03:00 م



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>



خطوات الاشتراك في المزاد الالكتروني



التسجيل في منصة مباشر للمزادات



شحن المحفظة الالكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة



استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد

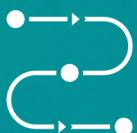


المشاركة في المزاد عن طريق المزايدة



الفوز بالمزاد عن انتهاء وقت المزايدة

طريقة
التسجيل بالمزاد



طريقة
شحن المحفظة



فيديو المزاد



رابط منصة المزاد
الالكتروني





WWW.SAFWATALIHSAN.SA



INFO@SAFWATALIHSAN.SA



0558775351



920006945

رقم المعلن: 7559960 اسم المرخص برخصة فال للمزادات العقارية هو « شركة صفوة الاحسان التجارية شركة شخص واحد » و رقمها 4200000156