

03/07

1445

15/01

2024



# مزااد الجبود

مكة المكرمة

للبيع بالمزاد العلني

عقارات سكنية بمكة المكرمة تحت اشراف  
مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )  
وبقرار من محكمة التنفيذ

AKNAF ALMDAYIN

أكناف المدائن

أكناف

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



تعلن أكناف المدائن وتحت  
إشراف مركز الإسناد والتصفية  
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ  
عن بيع مجموعة من العقارات  
السكنية بمكة المكرمة

يقام المزاد إلكترونياً



عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد يوم الإثنين

15 / 01 / 2024 م | 03 / 07 / 1445 هـ

الساعة: 12:00 مساءً

وينتهي يوم الأربعاء

17 / 01 / 2024 م | 05 / 07 / 1445 هـ

ما بين الساعة: 4:00 مساءً و 06:45 مساءً

# قائمة العقارات

شيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	1
300 ألف ريال	354	20/19/1	220109007153	907	النزهة	عمارة سكنية	

شيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	2
100 ألف ريال	196	48/7/1	920126010080	500	المسجلة مخطط الشافعي	عمارة سكنية	

شيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	3
50 ألف ريال	بدون	بدون	420121017137	333.24	العتيبة	عمارة وبيت	

شيك الدخول	رقم الشقة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	4
30 ألف ريال	8/420	16/32/1	320123010928	195.32	العمرة 11	شقه سكنية	

شيك الدخول	رقم الشقة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	5
30 ألف ريال	7/420	16/32/1	920123010927	174.66	العمرة 11	شقه سكنية	

شيك الدخول	رقم الشقة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	6
30 ألف ريال	4/420	16/32/1	920123010924	174.56	العمرة 11	شقه سكنية	

شيك الدخول	رقم الشقة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	7
30 ألف ريال	3/420	16/32/1	920123010923	195.32	العمرة 11	شقه سكنية	

شيك الدخول	رقم الشقة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	8
30 ألف ريال	5/420	16/32/1	520123010925	174.66	العمرة 11	شقه سكنية	

شيك الدخول	رقم الشقة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	9
30 ألف ريال	10/420	16/32/1	320123010930	174.66	العمرة 11	شقه سكنية	

شيك الدخول	رقم الشقة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	10
30 ألف ريال	6/420	16/32/1	420123010926	174.56	العمرة 11	شقه سكنية	

شيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	11
30 ألف ريال	بدون	بدون	920109005805	187.77	المعابدة	بيت	

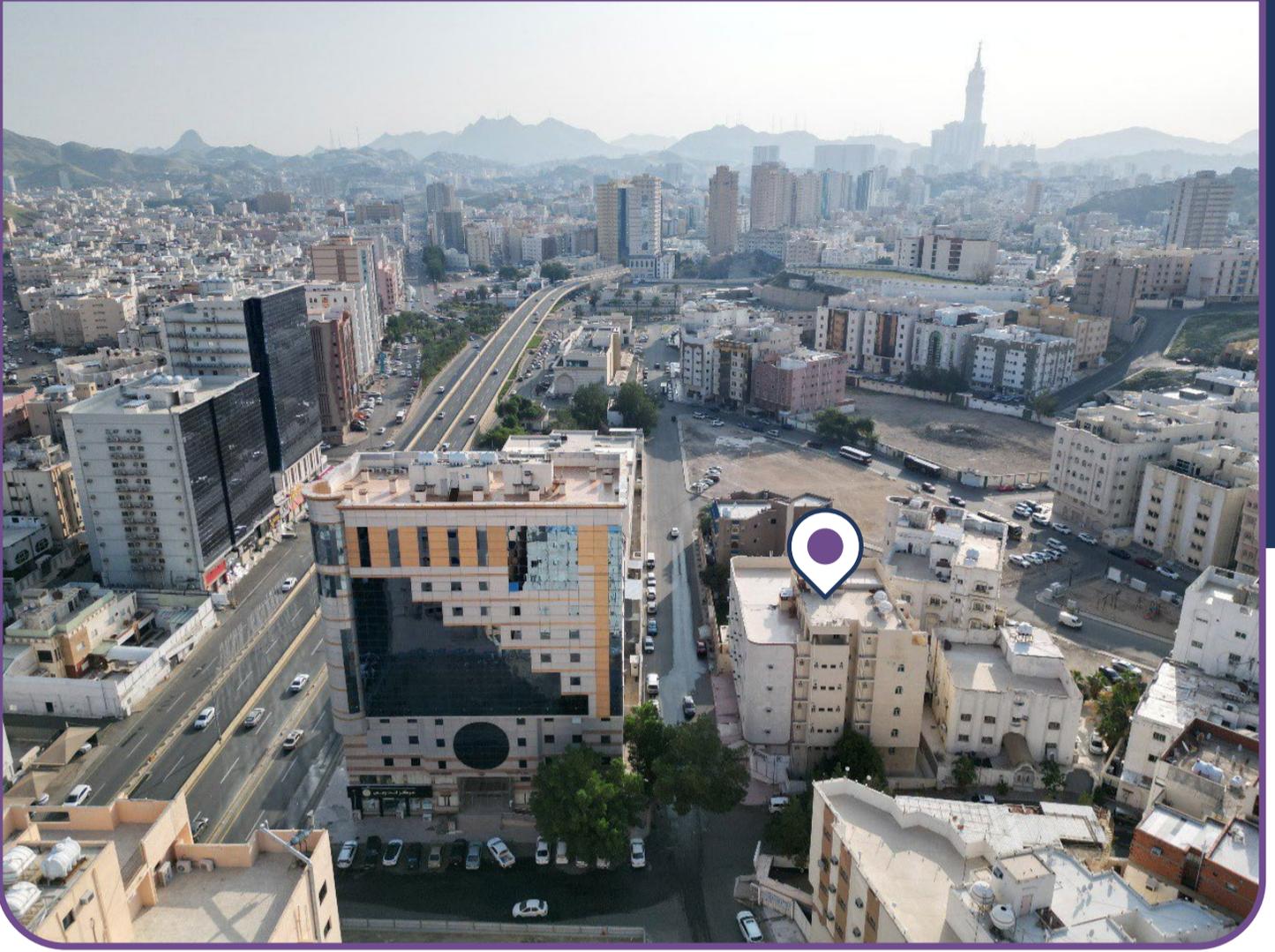
شيك الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الطك	المساحة م <sup>2</sup>	الحيز	نوع العقار	12
20 ألف ريال	بدون	بدون	920108019477	51	المسجلة	عمارة سكنية	



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# عمارة سكنية

1



عمارة سكنية سكن حجاج بمساحة 907 م<sup>2</sup> تقع على شارعين بعرض 15 م بواجهة شمالية غربية ، مكونة من ستة أدوار دور أرضي إستقبال ومحل مشغل نسائي بمساحة 300م<sup>2</sup> وميزانين و4 أدوار متكررة وملحق علوي بها 61 غرفة و11 مطبخ ومصعدين وسلمين طوارئ وشبكة إنذار حريق ، مؤنثة ، (عليها تصريح إسكان حجاج بعدد 407 حاج منتهي يحتاج تجديد ) تبعد عن الحرم 6 كيلو تقريبا



وصف  
العقار

شيك الدخول  
300 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
907



الحص  
النزهة



رقم القطعة  
907



رقم المخطط  
20/19/1



رقم الحك  
220109007153



## [ الحدود والأطوال ]

شارع عرض 15م بطول : 33م

الشمال ▲

قطعة رقم 356 بطول : 33م

الجنوب ▼

قطعة رقم 353 بطول : 27,5م

الشرق ►

شارع عرض 15م بطول : 27,5م

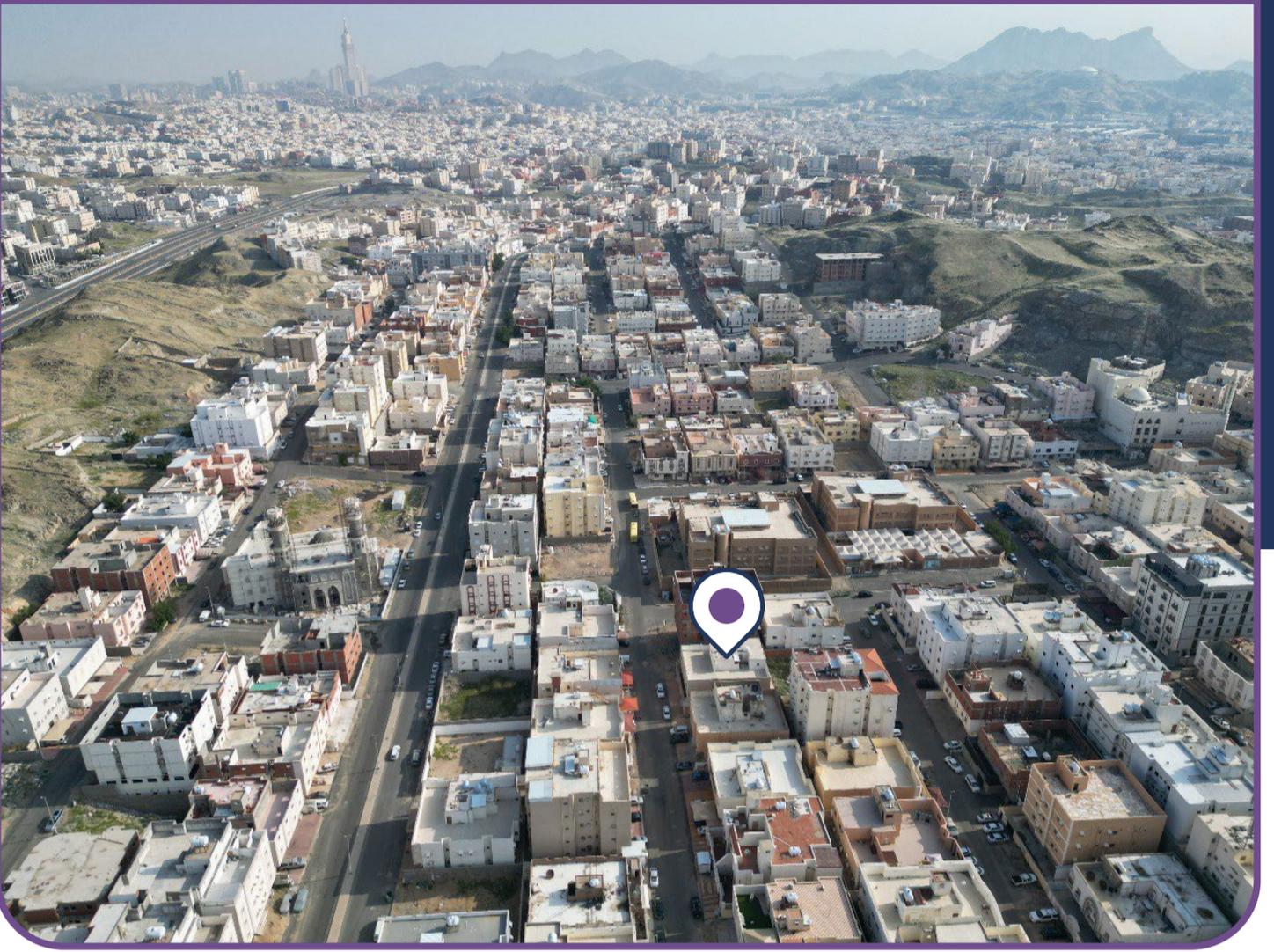
الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# عمارة سكنية

2



عمارة سكنية بمساحة 500م<sup>2</sup> على شارع عرض 15م بواجهة شمالية ، مكونة من دورين وملحق بها أربع شقق ( شقتين في الدور الأرضي مكونة من ثلاث غرف وشقة في الدور الأول مكونة من ثمان غرف وملحق علوي مكون من غرفتين مع السطح )



وصف  
العقار

شيك الدخول  
100 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
500



الحصص  
المسجلة  
( مخطط الشافعي )



رقم القطعة  
196



رقم المخطط  
48/7/1



رقم الصك  
920126010080



## [ الحدود والأطوال ]

شارع عرض 15م بطول : 20م

الشمال ▲

قطعة رقم 197 بطول : 20م

الجنوب ▼

قطعة رقم 194 بطول : 25م

الشرق ►

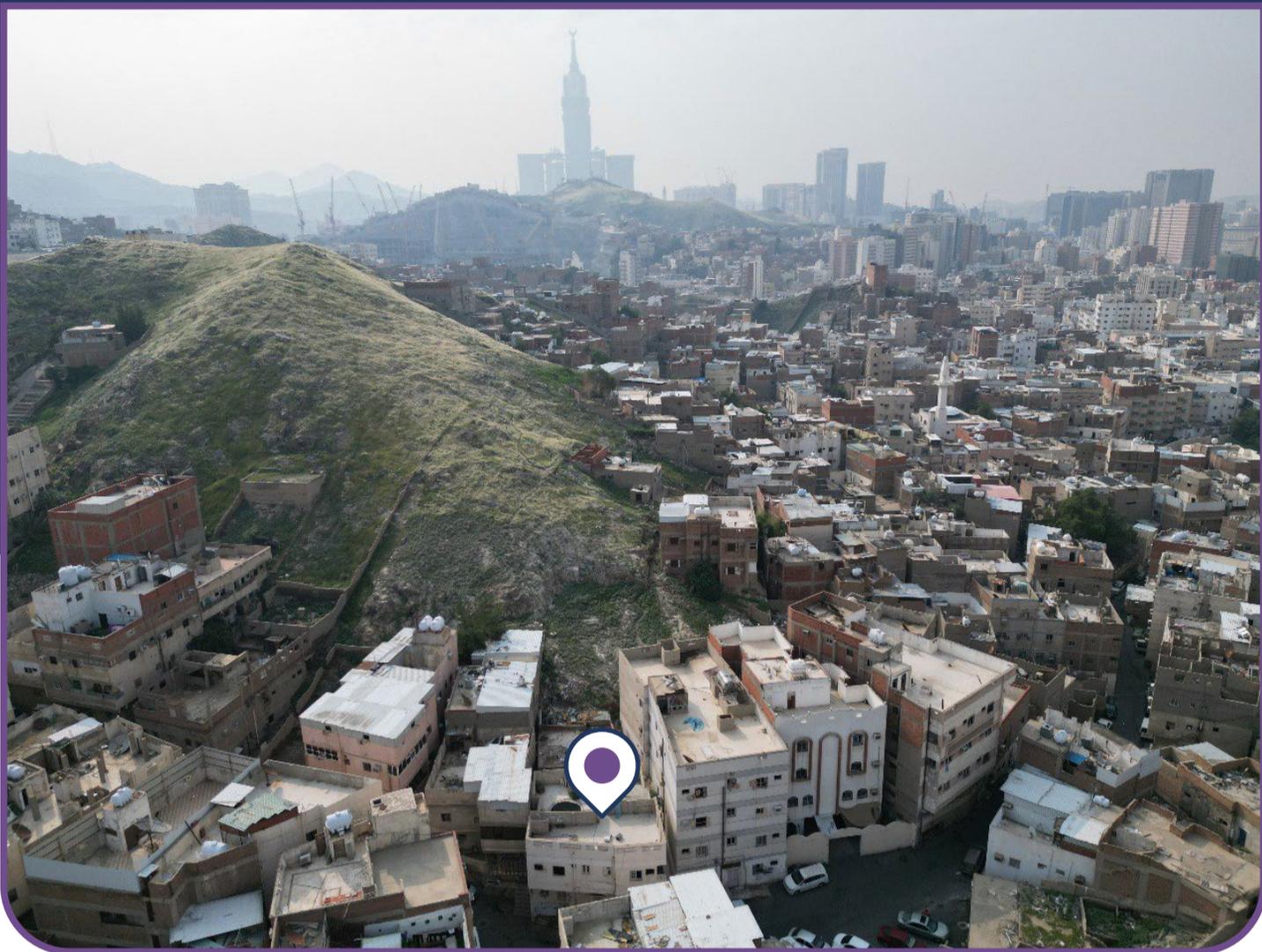
قطعة رقم 198 بطول : 25م

الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# 3 عمارة وبيت



عمارة دورين وبيت شعبي تقع في العتيبية / ريع اللصوص بمساحة 333,24م2 .



وصف  
العقار

شيك الدخول  
50 ألف ريال



المساحة م2  
333.24



الحيز  
العتيبية  
( ريع اللصوص )



رقم القطعة  
بدون



رقم المخطط  
بدون



رقم الصك  
420121017137



## [ الحدود والأطوال ]

سكة النافذة بعرض من الشرق 10,40م ومن الغرب 7,95م وبها الباب وواجهة الدار بطول مختلف يبدأ من الشرق 8,70م ثم ينحرف الى الغرب 5,85م

الشمال ▲

ارض الجبلية الكائنة ثمة بطول 10,2م

الجنوب ▼

ملك الشريف محمد بن علي وتمام الحد الرجة المتصلة بالسكة الشمالية وعليها نافذة بطول 27,6م

الشرق ►

ارض المنسوبة لضيف الله الحسيني والجلعاء الفاصل بينهما خاص بجار المنهي سليم الصاعدي وتمام الحد الدار ملك ضيف الله مساعد الحسيني بطول مختلف يبدأ من الشمال 16,60م ثم ينعطف الى الغرب 60 سم ثم يستمر الى الجنوب 12,50م

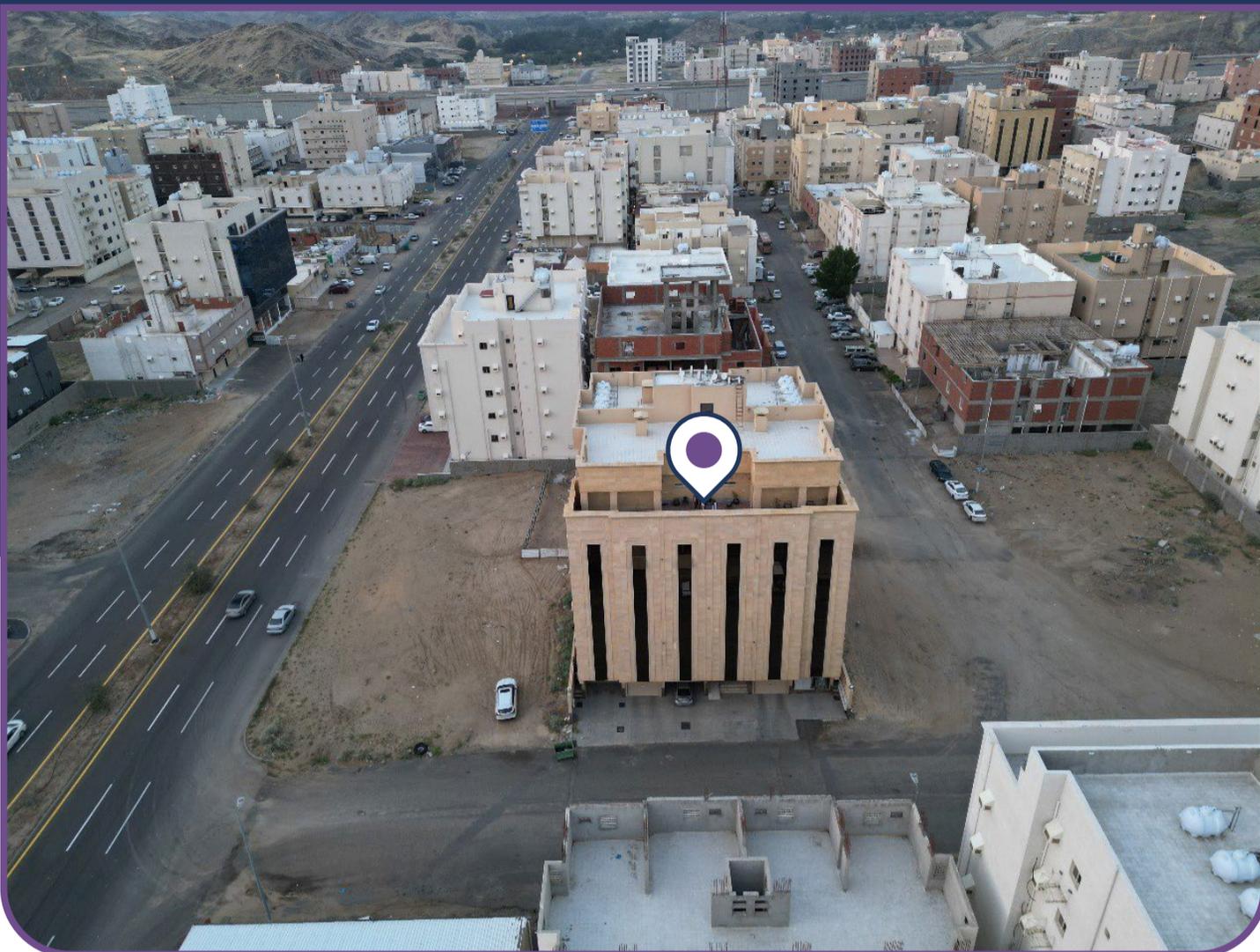
الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# شقة سكنية

4



شقة سكنية بمساحة 195,32م<sup>2</sup> في الدور الثاني المتكرر الثالث المتكرر من العمارة المقامة على قطعة ارض رقم 420 في حي العمرة 11 / بمدينة مكة المكرمة.



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
195.32



الحي:  
حي العمرة 11



رقم الشقة  
8 / 420



رقم المخطط  
16/32/1



رقم الحك  
320123010928



## [ الحدود والأطوال ]

ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 419 ويحد الدور المتكرر الثالث من الشمال ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 419 ويحد الدور المتكرر الثالث من الشمال ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 419 بطول : 20,80م وطول الضلع الشمالي للدور المتكرر الثالث 20,80م

الشمال ▲

الوحدة رقم 420/7 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد ومنور رقم 1 والوحدة رقم 420/6 ويحد الدور المتكرر الثالث من الجنوب الوحدة رقم 420/10 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد ومنور رقم 1 والوحدة رقم 420/9 بطول: 6,30م + 1,40م + 1,55م + 0,20م + 5,80م + 2,20م + 1,95م + 0,80م + 4,70م وطول الضلع الجنوبي للدور المتكرر الثالث 4,40م

الجنوب ▼

ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 418 ويحد الدور المتكرر الثالث من الشرق ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 418 بطول 4,40م وطول الضلع الشرقي للدور المتكرر الثالث 4,40م

الشرق ►

ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 421 ويحد الدور المتكرر الثالث من الغرب ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 421 بطول 4,20م وطول الضلع الغربي للدور المتكرر الثالث 4,20م .

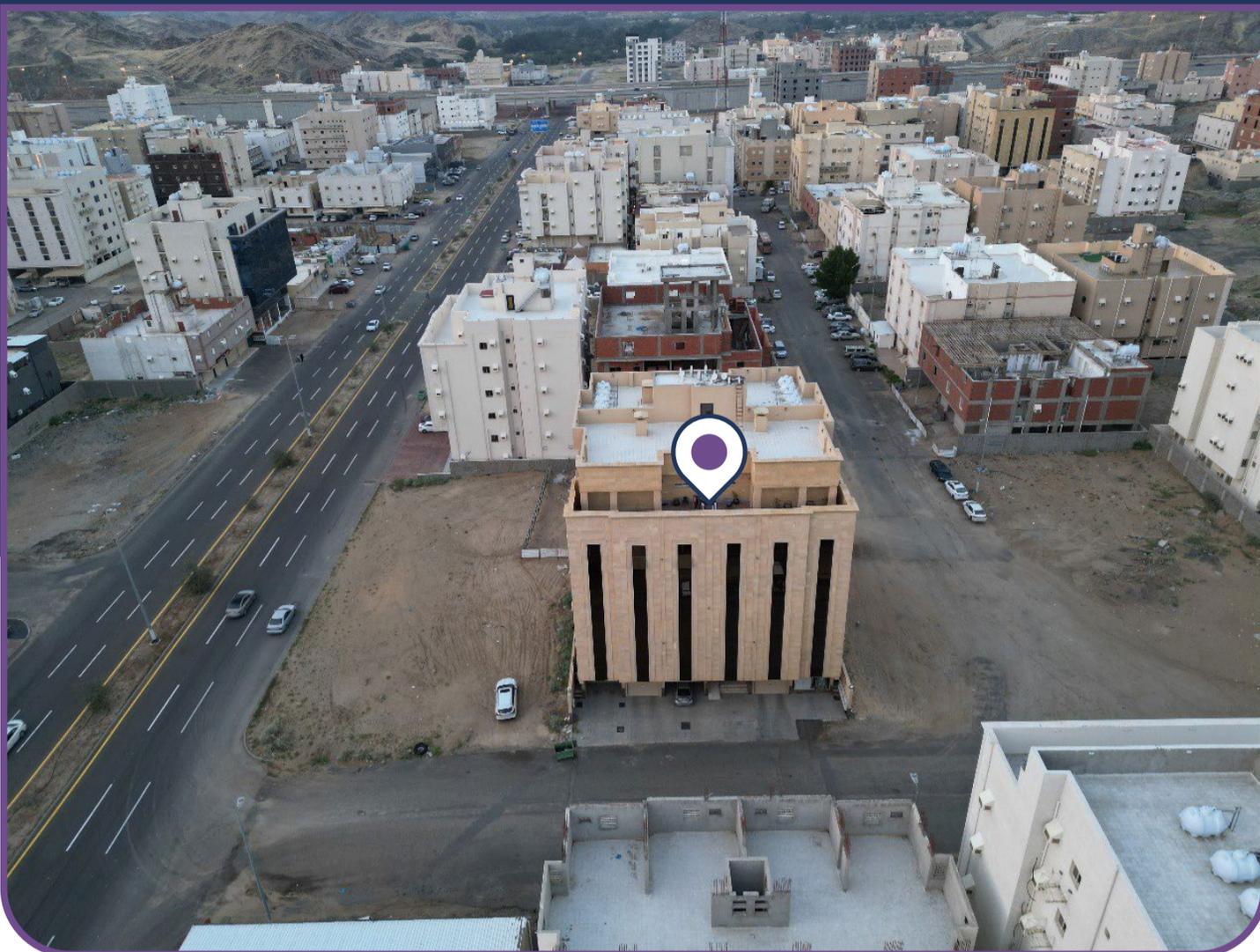
الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# شقة سكنية

5



شقة سكنية بمساحة 174,66م<sup>2</sup> في الدور الثاني المتكرر من العمارة المقامة على  
قطعة ارض رقم 420 في حي العمرة 11 / بمدينة مكة المكرمة.



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
174.66



الحي:  
حي العمرة 11



رقم الشقة  
7/ 420



رقم المخطط  
16/32/1



رقم الحك  
920123010927



## [ الحدود والأطوال ]

الوحدة رقم 420/8 بطول 7,30م

الشمال ▲

ارتداد متغير 1,30م الى 1,00م يليه شارع عرض 20,00م بطول : 3,70م + 0,30م + 7,70م

الجنوب ▼

ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 418 بطول 8,40م + 1,00م + 3,70م + 1,00م + 6,00م

الشرق ►

الوحدة رقم 420/6 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد ومنور رقم 5 والوحدة الرقم  
420/8 بطول 4,40م + 1,60م + 1,70م + 5,70م + 3,70م + 1,05م + 1,80م + 1,05م + 6,80م

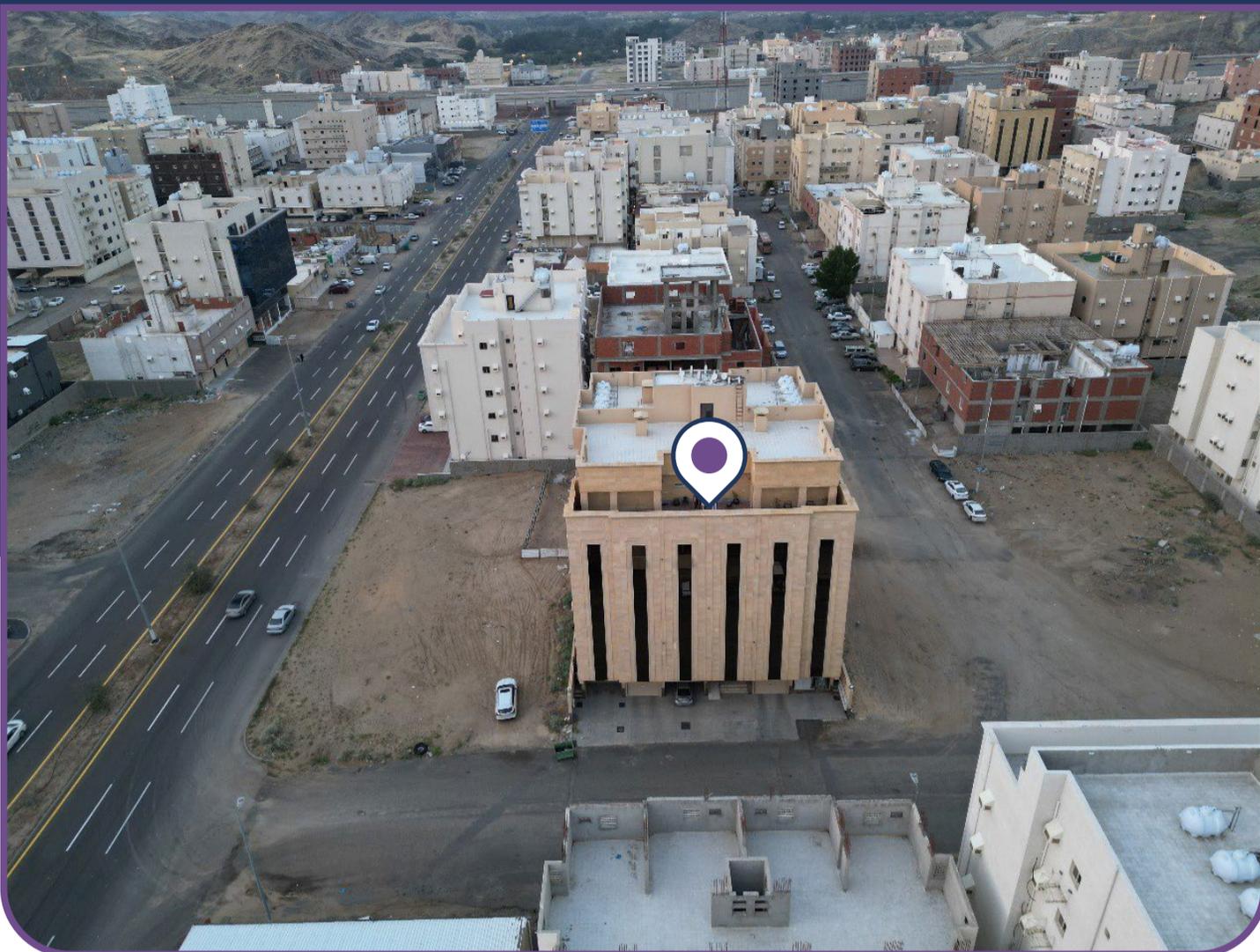
الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# شقة سكنية

6



شقة سكنية بمساحة 174,56 م<sup>2</sup> في الدور الأول المتكرر من العمارة المقامة على  
قطعة الأرض رقم 420 في حي العمرة 11 / بمدينة مكة المكرمة.



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
174.56



الحي:  
حي العمرة 11



رقم الشقة  
4 / 420



رقم المخطط  
16/32/1



رقم الحك  
920123010924



## [ الحدود والأطوال ]

منور رقم 1 والوحدة رقم 420/3 بطول : 7,30م

الشمال ▲

ارتداد متغير 1,00م الى 1,30م يليه شارع عرض 20,00م بطول : 7,70م + 0,30م + 3,70م

الجنوب ▼

بيت الدرج والمصعد ومنور رقم 5 والوحدة رقم 420/5 بطول : 8,40م + 1,00م + 3,70م + 1,00م + 6,00م

الشرق ►

ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 421 بطول : 4,40م + 1,60م + 1,70م + 5,70م + 3,70م + 1,05م + 1,80م + 1,05م + 6,80م بمساحة

الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# شقة سكنية

7



شقة سكنية بمساحة 195,32م<sup>2</sup> في الدور الأرضي المتكرر الأول من العمارة المقامة على قطعة ارض رقم 420 في حي العمرة 11 / بمدينة مكة المكرمة.



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
195.32



الحصص  
حي العمرة 11



رقم الشقة  
3/ 420



رقم المخطط  
16/32/1



رقم الحك  
920123010923



## الحدود والأطوال

ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 419 ويحد الدور المتكرر الأول من الشمال ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 419 بطول : 20,80م وطول الضلع الشمالي للدور المتكرر الأول 20,80م

الشمال ▲

الوحدة رقم 420/2 ومنور 2 وبيت الدرج والمصعد ومنور رقم 1 والوحدة رقم 420/1 ويحد الدور المتكرر الأول من الجنوب الوحدة رقم 420/5 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد ومنور رقم 1 والوحدة رقم 420/4 بطول : 6,30م + 1,40م + 1,55م + 0,20م + 5,80م + 2,20م + 1,95م + 0,80م + 4,70م وطول الضلع الجنوبي للدور المتكرر الأول 6,30م + 1,40م + 1,55م + 0,20م + 5,80م + 2,20م + 1,95م + 0,80م + 4,70م

الجنوب ▼

ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 418 ويحد الدور المتكرر الأول من الشرق ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 418 بطول : 4,40م وطول الضلع الشرقي للدور المتكرر الأول 4,40م

الشرق ▶

ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 421 ويحد الدور المتكرر الأول من الغرب ارتداد بعرض 2,00م يليه القطعة رقم 421 بطول : 4,20م وطول الضلع الغربي للدور المتكرر الأول 4,20م

الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# شقة سكنية

8



شقة سكنية بمساحة 174,66م<sup>2</sup> في الدور الأول المتكرر من العمارة المقامة على  
قطعة ارض رقم 420 في حي العمرة 11 / بمدينة مكة المكرمة



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
174.66



الحي  
حي العمرة 11



رقم الشقة  
5 / 420



رقم المخطط  
16 / 32 / 1



رقم الحك  
520123010925



## [ الحدود والأطوال ]

الوحدة رقم 420/3 بطول 7,30م

الشمال ▲

ارتفاع متغير 1,30م الى 1,00م يليه شارع عرض 20,00م بطول : 3,70م + 0,30م +  
7,70م

الجنوب ▼

ارتفاع بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 418 بطول 8,40م + 1,00م + 3,70م + 1,00م +  
6,00م

الشرق ►

الوحدة رقم 420/3 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد ومنور رقم 5 والوحدة الرقم  
420/4 بطول 4,40م + 1,60م + 1,70م + 5,70م + 3,70م + 1,05م + 1,80م + 1,05م +  
6,80م

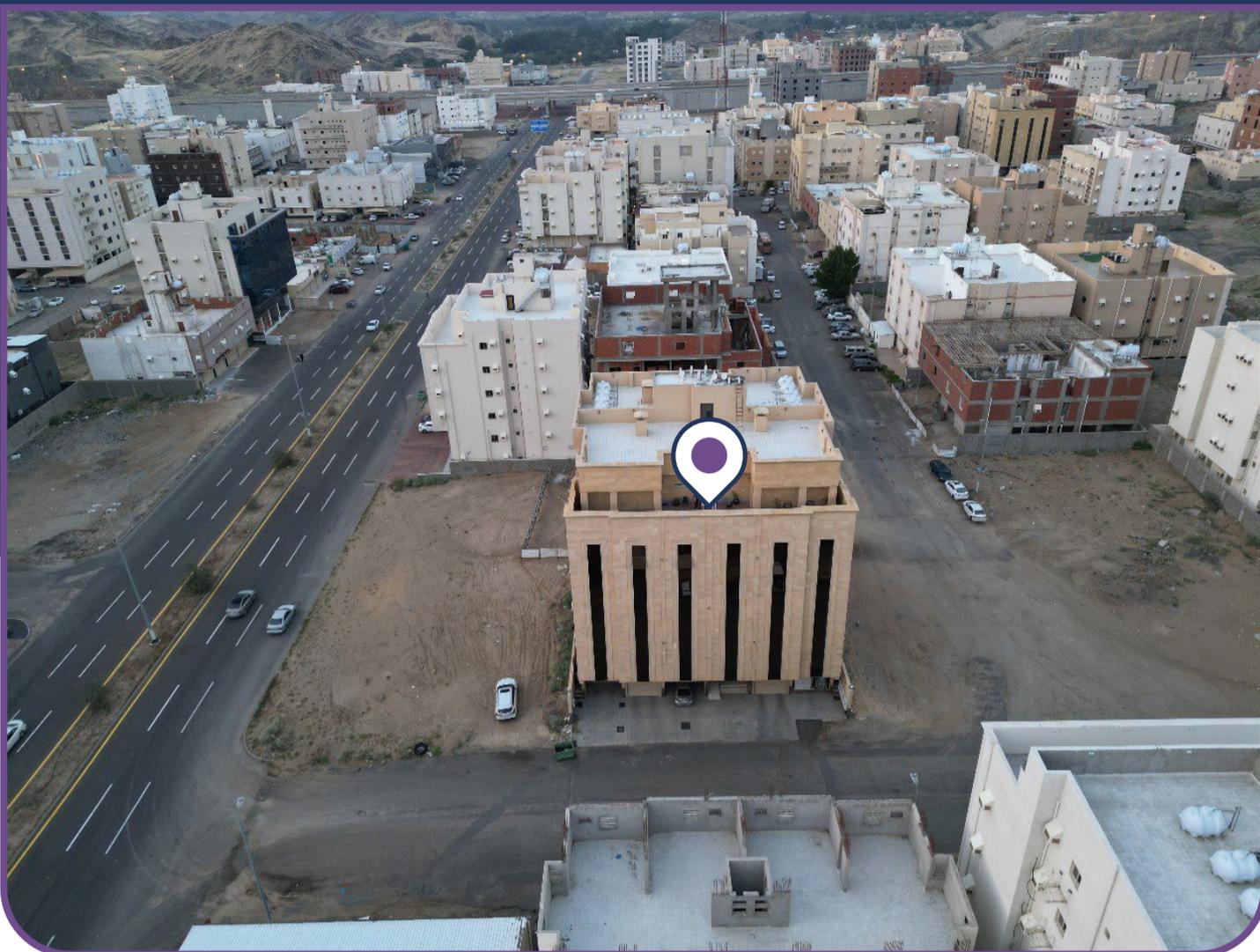
الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# شقة سكنية

9



شقة سكنية بمساحة 174,66م<sup>2</sup> في الدور الثالث المتكرر من العمارة المقامة على قطعة ارض رقم 420 في حي العمرة 11 / بمدينة مكة المكرمة.



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
174.66



الحي:  
حي العمرة 11



رقم الشقة  
10 / 420



رقم المخطط  
16 / 32 / 1



رقم الحك  
320123010930



## [ الحدود والأطوال ]

الوحدة رقم 420/8 بطول 7,30م

الشمال ▲

ارتفاع متغير 1,30م الى 1,00م يليه شارع عرض 20,00م بطول : 3,70م + 0,30م + 7,70م

الجنوب ▼

ارتفاع بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 418 بطول 8,40م + 1,00م + 3,70م + 1,00م + 6,00م

الشرق ►

الوحدة رقم 420/8 ومنور رقم 2 وبيت الدرج والمصعد ومنور رقم 5 والوحدة الرقم 420/9 بطول 4,40م + 1,60م + 1,70م + 5,70م + 3,70م + 1,05م + 1,80م + 1,05م + 6,80م +

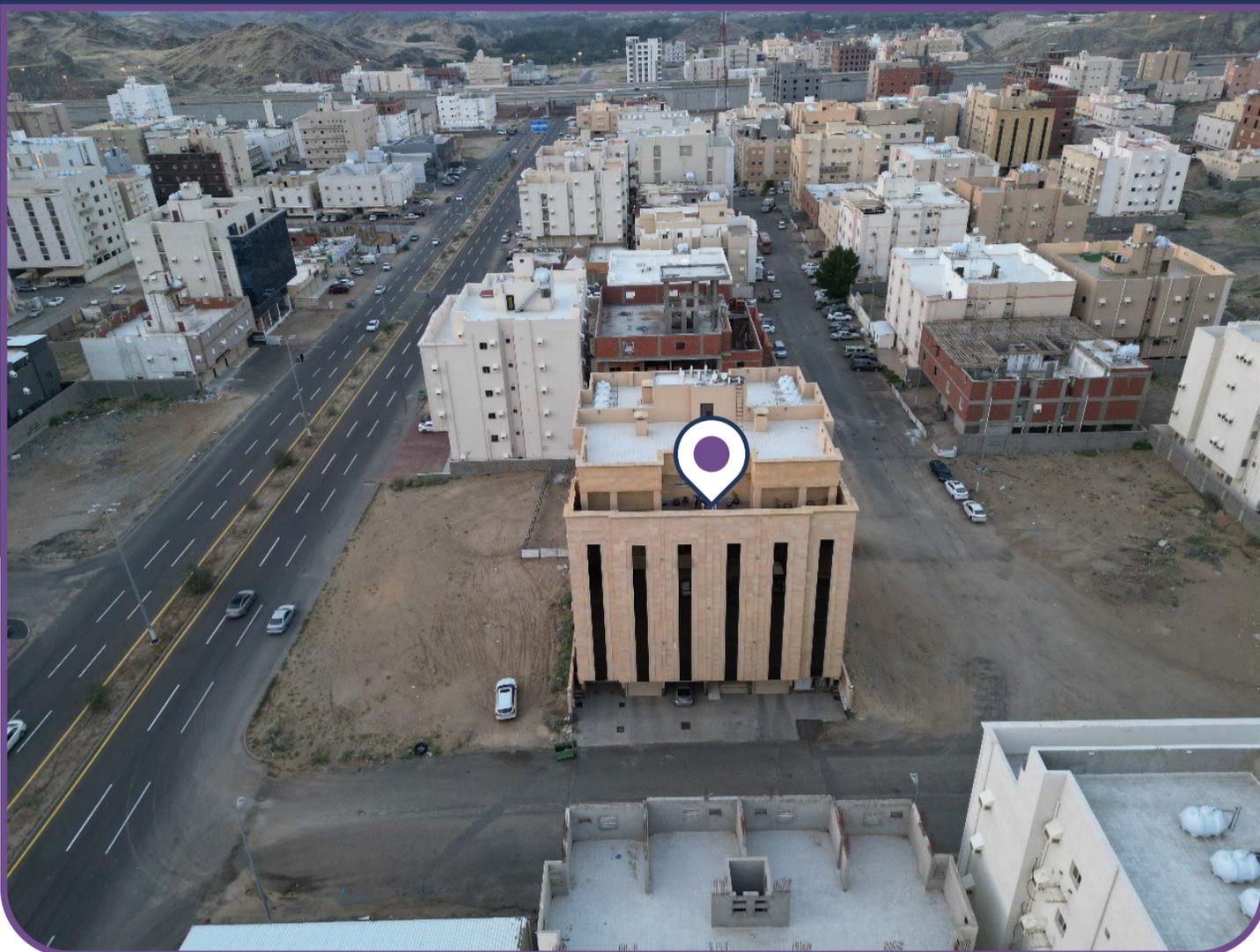
الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# شقة سكنية

10



شقة سكنية بمساحة 174,56 م<sup>2</sup> في الدور الثاني المتكرر من العمارة المقامة على  
قطعة الأرض رقم 420 في حي العمرة 11 / بمدينة مكة المكرمة.



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
174.56



الحي:  
حي العمرة 11



رقم الشقة  
6 / 420



رقم المخطط  
16/32/1



رقم الحك  
420123010926



## [ الحدود والأطوال ]

منور رقم 1 والوحدة رقم 420/8 بطول : 1,65م + 0,95م + 5,65م

الشمال ▲

ارتداد متغير 00..1م الى 1,30م يليه شارع عرض 20,00م بطول : 7,70م + 0,30م + 3,70م

الجنوب ▼

بيت الدرج والمصعد ومنور رقم 5 والوحدة رقم 420/7 بطول : 3,65م + 1,60م + 1,70م + 5,70م + 3,70م + 1,05م + 1,80م + 1,05م + 6,80م

الشرق ►

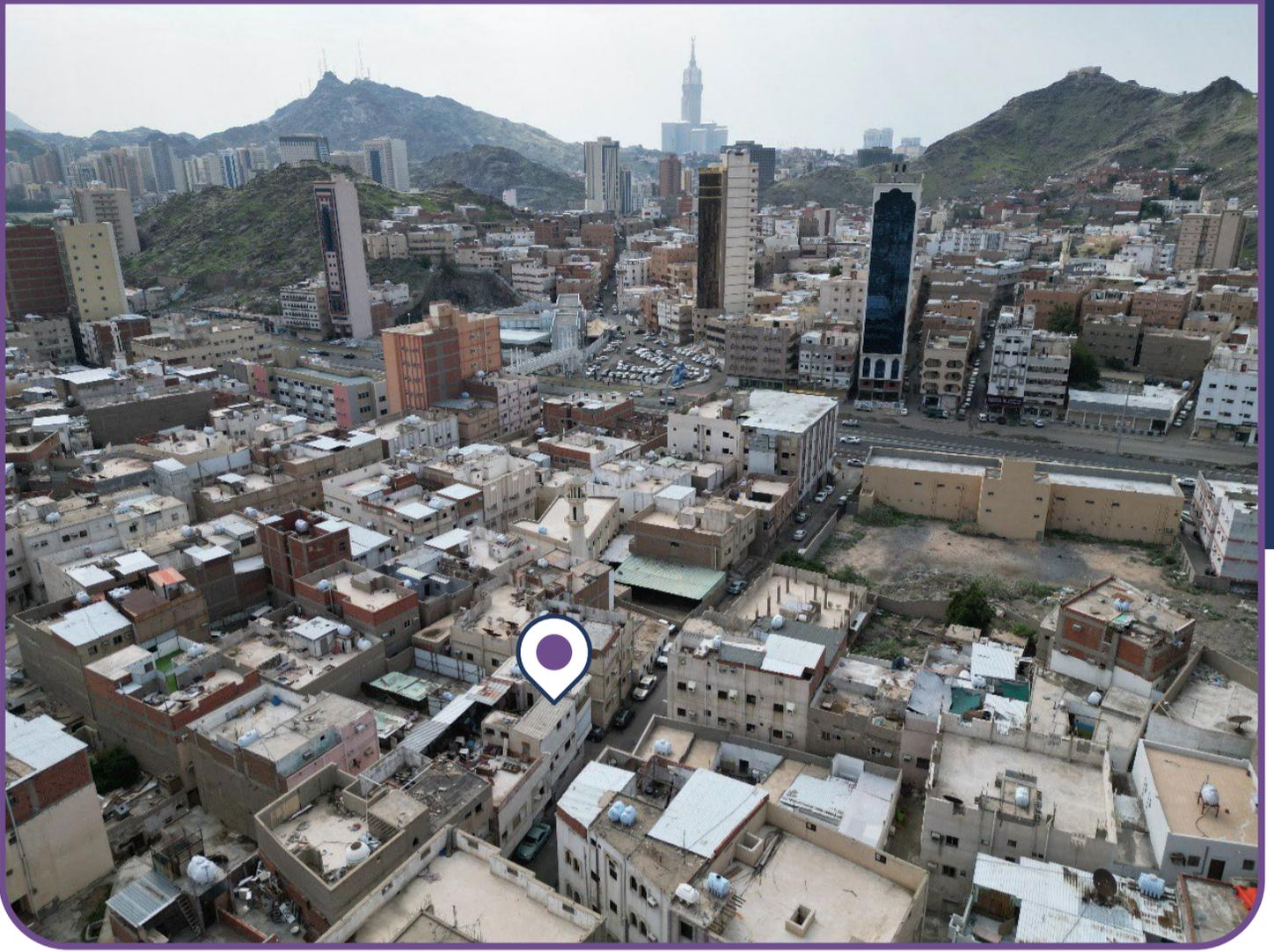
ارتداد بعرض 1,00م يليه القطعة رقم 421 بطول : 8,60م + 1,00م + 3,70م + 1,00م + 6,00م

الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

بيت 11



بيت يقع في المعابدة / مكة المكرمة بمساحة 187,77 م<sup>2</sup>



شيك الدخول  
30 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
187.77



الحص  
حي المعابدة



رقم القطعة  
بدون



رقم المخطط  
بدون



رقم الحك  
920109005805



## [ الحدود والأطوال ]

سكة نافذة وبها الباب بعرض 8,05م شرقاً و 7,80م غرباً بطول 18,45م + شطفة بعرض 2م

الشمال ▲

سكة نافذة وبها الباب بعرض 4,70م شرقاً و 5,10م غرباً بطول 17,69م

الجنوب ▼

ملك عيقان بن عطالله المطيري بطول 11,35م

الشرق ►

سكة نافذة وبها الباب بعرض 6,50م بطول 7,58م

الغرب ◀



انقر هنا للاطلاع  
على الخريطة

# عمارة سكنية

# 12



عمارة سكنية تقع في مكة المكرمة حي المسفلة / جبل الشراشف حارة الرشد  
بمساحة 51م<sup>2</sup>



شيك الدخول  
20 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
51



الحى  
المسفلة  
( جبل الشراشف )



رقم القطعة  
بدون



رقم المخطط  
بدون



رقم الحك  
920108019477



## [ الحدود والأطوال ]

سكة نافذة بعرض 5م من جهة الشرق و 6,90م من جهة الغرب وبها الباب وواجهة  
الدار بطول : 5,7م

الشمال ▲

سكة نافذة بعرض 5,80م من جهة الشرق و 6,60م من جهة الغرب وبها باب آخر  
وواجهة اخرى بطول 6,1م

الجنوب ▼

دار محمد ومحمود ابني معتوق سناري والجدار الفاصل بينهما خاص بدار محمد ومحمود  
ابني معتوق سناري بطول : 8,7م

الشرق ►

دار بشير ادريس فوتاوي بطول : 8,7م

الغرب ◀

# شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه.

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

# طريقة المشاركة بالمزاد



التسجيل في منصة مباشر للمزادات



التسجيل في مزاد الجود  
وشحن المحفظة



البدء بالمزايدة وربح المزادات

AKNAFALMDAYIN

**أَكْنَفَالْمَدَايِن**

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



وكيل البيع القضائي ترخيص

رقم 40020039

## للإستفسارات والتواصل



**0 5 5 6 5 5 0 0 1 6**  
**0 5 5 6 9 6 7 7 7 7**



**0 5 5 6 5 5 0 0 1 6**  
**0 5 5 6 9 6 7 7 7 7**



**aknafalmdayin**  
**@hotmail.com**



**@aknafalmdayin**

