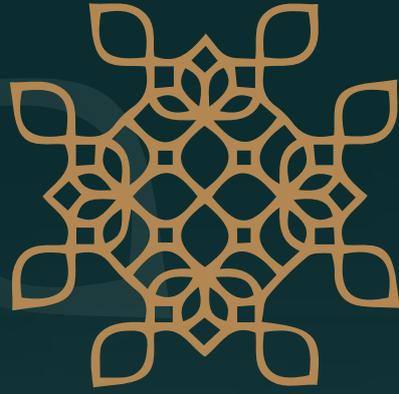


انفاذ
Infath



مزااد أصيل

إمضا
العقارية

إمضاء

العقارية

تعلن إمضاء العقارية عن بيع مجموعة عقارات في مدينة الرياض في
المزاد العلني الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات تحت إشراف
(مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

مايو 2024 **15** يوم
الأربعاء

الموافق 1445 / 11 / 7 هـ

من الساعة 6 م حتى الساعة 6:20 م

بداية المزاد

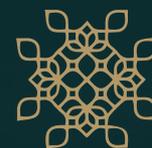
مايو 2024 **13** يوم
الاثنين

الموافق 1445 / 11 / 5 هـ

الساعة 11 صباحاً



للوصول إلى منصة
مباشر للمزادات



مزاد أصيل

الفرص العقارية

المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
500 م ²	560001129977	الملك فهد	فيلا
الموقع	عربون المشاركة	رقم القطعة	رقم المخطط
انقر هنا للوصول	300,000 الف ريال	5/473	1324

01

المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
1125 م ²	360621001535	الصحافة	فيلا
الموقع	عربون المشاركة	رقم القطعة	رقم المخطط
انقر هنا للوصول	300,000 الف ريال	1600	2413

02

المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
1365 م ²	610125035381	العارض	ارض سكنية
الموقع	عربون المشاركة	رقم القطعة	رقم المخطط
انقر هنا للوصول	300,000 الف ريال	أ/2296	أ ب /2078

03

01

فيلا

حي الملك فهد



المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
500 م ²	560001129977	الملك فهد	فيلا
الموقع	عربون المشاركة	رقم القطعة	رقم المخطط
انقر هنا للوصول	300,000 الف ريال	5/473	1324

الفيديو والرفع المساحي



وصف العقار

- فيلا مكونه من دورين وملحق علوي وملحقين أرضيين خيمة .
- الدور الارضي مكون من غرفتين وصاله ومجلسين ودورتين مياه ومطبخ ومستودع .
- الدور الأول مكون من مجلس وصاله ومقلمت دورتين مياه ومطبخ وغرفتين ودورة مياه .
- الملحق الارضي 1 مكون من دورة مياه بسقف شينكو .
- الملحق الارضي 2 مكون من غرف ودورة مياه بسقف شينكو .
- الملحق العلوي مكون من دورة مياه . و غرفة بسقف شينكو .

مميزات العقار

فيلا سكنية في موقع متميز و سهولة الوصل والخروج وبالقرب من العديد من الخدمات اللتي تلبي الاحتياج

الاستخدام الأمثل للعقار

- السكن فيه و عمل بعض التحسينات .
- الاستثمار بالتأجير .

المعالم المحيطة

- طريق الملك عبدالله 300م
- شارع العليا 700م .
- أسواق السدحان 400م
- صحاري مول 1كم .
- مركز شعاع الطبي 600 م .
- حياة مول 1كم .

الحدود والاطوال



غرباً

شارع عرض 10 متر
بطول 20 متر



شرقاً

قطعة رقم 5/472
بطول 20 متر



جنوباً

قطعة رقم
474/475/5/2
وقطعة رقم
474/475/5/3
بطول 25 متر



شمالاً

قطعة رقم 471/5
بطول 25 متر

02

فيلا

حي الصحافة



المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
1125 م ²	360621001535	الصحافة	فيلا
الموقع	عربون المشاركة	رقم القطعة	رقم المخطط
انقر هنا للوصول	300,000 الف ريال	1600	2413

الفيديو والرفع المساحي



وصف العقار

- فيلا مكونة من دورين و4 ملاحق أرضية وملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من 3 مجالس و مقلط و صالة و غرف نوم و مطبخين و 3 دورات مياه .
- الدور الأول مكون من صالة و 7 غرف و 4 دورات مياه .
- الملحق الأرضي 1 مكون من غرفة خادمة و دورة مياه.
- الملحق الأرضي 2 مكون من غرفة حارس .
- الملحق الأرضي 3 مكون من مستودع .
- الملحق الأرضي 4 مكون من مجلس يوجد مظلة.

مميزات العقار

فيلا سكنية على شارعين في مساحة رحبة في موقع متميز و بالقرب من العديد من الخدمات التي تلبي الاحتياج .

الاستخدام الأمثل للعقار

- السكن في العقار .
- استثمار العقار .

المعالم المحيطة

- (((شارع الأمير سلمان بن محمد بن سعود 200م. - بنده 600م .
- (((مركز الرعاية الصحية 300م . - نادي صحي 700م .
- (((شارع العليا 500م . - أسواق التميمي 800م.

الحدود والاطوال

 غرباً	 شرقاً	 جنوباً	 شمالاً
قطعة رقم 1606 بطول 30 متر	شارع عرض 15 متر بطول 30 متر	شارع عرض 15 متر بطول 37.5 متر	قطعة رقم 2/1601 بطول 37.5 متر

03

ارض سكنية حي العارض



المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
1365 م ²	610125035381	العارض	ارض سكنية
الموقع	عربون المشاركة	رقم القطعة	رقم المخطط
انقر هنا للوصول	300,000 الف ريال	أ/2296	أ/2078 ب

الفيديو والرفع المساحي



وصف العقار

ارض سكنية راس بلك

مميزات العقار

ارض سكنية على ثلاث شوارع شمال مدينة الرياض في موقع متميز وسهولة الوصول والخروج وقريبة من الخدمات .

الاستخدام الأمثل للعقار

-بناء فيلا فاخرة .

-فرز الصك و بناء فلل سكنية .

المعالم المحيطة

- صيدلية 600م. 
- مجمع عيادات طبية 800م 
- عيادات اسنان 850م 

- طريق ريحانه بنت زيد 200 م. 
- طريق الملك عبدالعزيز 400 م. 
- أسواق و مخازن 400م .. 

الحدود والاطوال



غرباً

شارع عرض 15 متر

بطول 39 متر



شرقاً

شارع عرض 15 متر

بطول 39 متر



جنوباً

شارع عرض 15 متر

بطول 35 متر



شمالاً

قطعة رقم 2295/أ

بطول 35 متر

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



آلية التسجيل بالمنصة

للتواصل والاستفسارات

☎ 0544828000 ☎ 0568183844

4200000271 **فال**