إنفاذ
Infath

أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

مزاد دوحة الخرج
Doha Al Kharj Auction

مـــزاد
دوحـة الخـرج

ترخيص رقـــــــــم: 45020133

رخصة فال للمزادات: 4200000374

إنفاذ
Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها

تعلن شركة أطوار للإستثمار العقارية
عن البيع بالمـزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من
العقارات بمحافظة الخرج تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفـــاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عبر منصة مباشر للمزادات

موعـد المـزاد

مـن الإثنين

13- 5- 2024 الموافق 5 - 11- 1445

من 1:00 ظهـراً

الى الأربعاء

15- 5- 2024 الموافق 7 - 11 - 1445

ينتهي المزاد بين الساعة 7:30 مسـاءً
إلى الساعة 8:00 مسـاءً

على منصّـة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

للاشتراك
في المـزاد

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

آلية التسجيل

التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa

المزاد العلني (الإلكتروني)

01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.

02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.

03 المزايدة عن بعد.

الدعم الفني للمنصة:

+966 055 880 3411

re.mobasher.sa

روابط مهمة

- 1 -
طريقة التسجيل في منصة مباشر للمزادات

أضغط هنا

- 2 -
طريقة شحن محفظة العقارات

أضغط هنا

بيـان العقـارات

01

رقـم الصـك:	799023000254	رقـم القطعة:	273
المـدينـــة:	الخـــرج	رقم المخطط:	---
الحـــــي:	---	نـــوع العقـــار:	أرض تجارية

المساحة	موقع العقار
2م 1597.3	اضغط هنا

شحن المحفظة في منصة مباشر للمزادات بـ **70,000** ريال

02

رقـم الصـك:	799023000251	رقـم القطعة:	274
المـدينـــة:	الخـــرج	رقم المخطط:	1091
الحـــــي:	الرفـــاع	نـــوع العقـــار:	أرض تجارية

المساحة	موقع العقار
2م 1593.99	اضغط هنا

شحن المحفظة في منصة مباشر للمزادات بـ **70,000** ريال

03

رقـم الصـك:	499023000250	رقـم القطعة:	269
المـدينـــة:	الخـــرج	رقم المخطط:	---
الحـــــي:	--	نـــوع العقـــار:	أرض تجارية

المساحة	موقع العقار
2م 1125	اضغط هنا

شحن المحفظة في منصة مباشر للمزادات بـ **70,000** ريال

04

رقـم الصـك:	399023000253	رقـم القطعة:	270
المـدينـــة:	الخـــرج	رقم المخطط:	1091
الحـــــي:	الرفـــاع	نـــوع العقـــار:	أرض تجارية

المساحة	موقع العقار
2م 1125	اضغط هنا

شحن المحفظة في منصة مباشر للمزادات بـ **70,000** ريال

المساحة
1597.3 م2

رقـــم الصـــك: 799023000254

رقم القطعـة: 273 | رقم المخطط: ---

العقـــار الأول | أرض تجـــارية | الخـــرج

الحـــدود والأطـــوال

شمـالاً
قطعة رقم 271
بطـــول : 45

جنوبـاً
شارع عرض 25م
بطـــول : 45

شرقـاً
شارع عرض 25م
بطـــول : 35.53

غربـاً
قطعة رقم 274
بطـــول : 35.46

مميزات العقـار

1. منطقـــة استثمـــارية بامتيـــاز.
2. تعـــدد المداخـــل الموصلـــة للعقـــار.
3. مجاورة المخطط لطريق الخـرج الرياض.
4. يبعـــد عن محافظـــة الخـــرج 25كم.
5. يبعـد عـــن مركـــز الهيـــاثم 5كم.
6. يبعد عن العاصمة الرياض 30كم فقط.

وصف العقار
أرض فضاء تجارية

أفضل استخدام الاستخدام الصناعي والاستخدام في مجال المستودعات

شحن المحفظة
في منصة مباشر للمزادات
بـ 70,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 7:30

الرفع المساحي | صور إضافية للعقار

رقـــم الصـــك: 799023000251

رقم القطعـة: 274 | رقم المخطط: 1091

المساحة 1593.99 م2

العقـــار الثاني

أرض تجـــارية | الخـــرج - الرفاع

الحـــدود والأطـــوال

شمـالاً
قطعة رقم 272
بطـــول : 45

جنوبـاً
شارع عرض 25م
بطـــول : 45

شرقـاً
قطعة رقم 373
بطـول : 35.36

غربـاً
شارع عرض 25م
بطـــول : 35.39

مميزات العقـار

1. منطقـــة استثمـــارية بامتيـــاز.
2. تعـــدد المداخـــل الموصلـــة للعقـــار.
3. مجاورة المخطط لطريق الخـرج الرياض.
4. يبعـــد عن محافظـــة الخـــرج 25كم.
5. يبعـد عـــن مركـــز الهيـــاثم 5كم.
6. يبعد عن العاصمة الرياض 30كم فقط.

وصف العقار
أرض فضاء تجارية

أفضل استخدام الاستخدام الصناعي والاستخدام في مجال المستودعات

شحن المحفظة
في منصة مباشر للمزادات
بـ 70,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 7:40

الرفع المساحي | صور إضافية للعقار

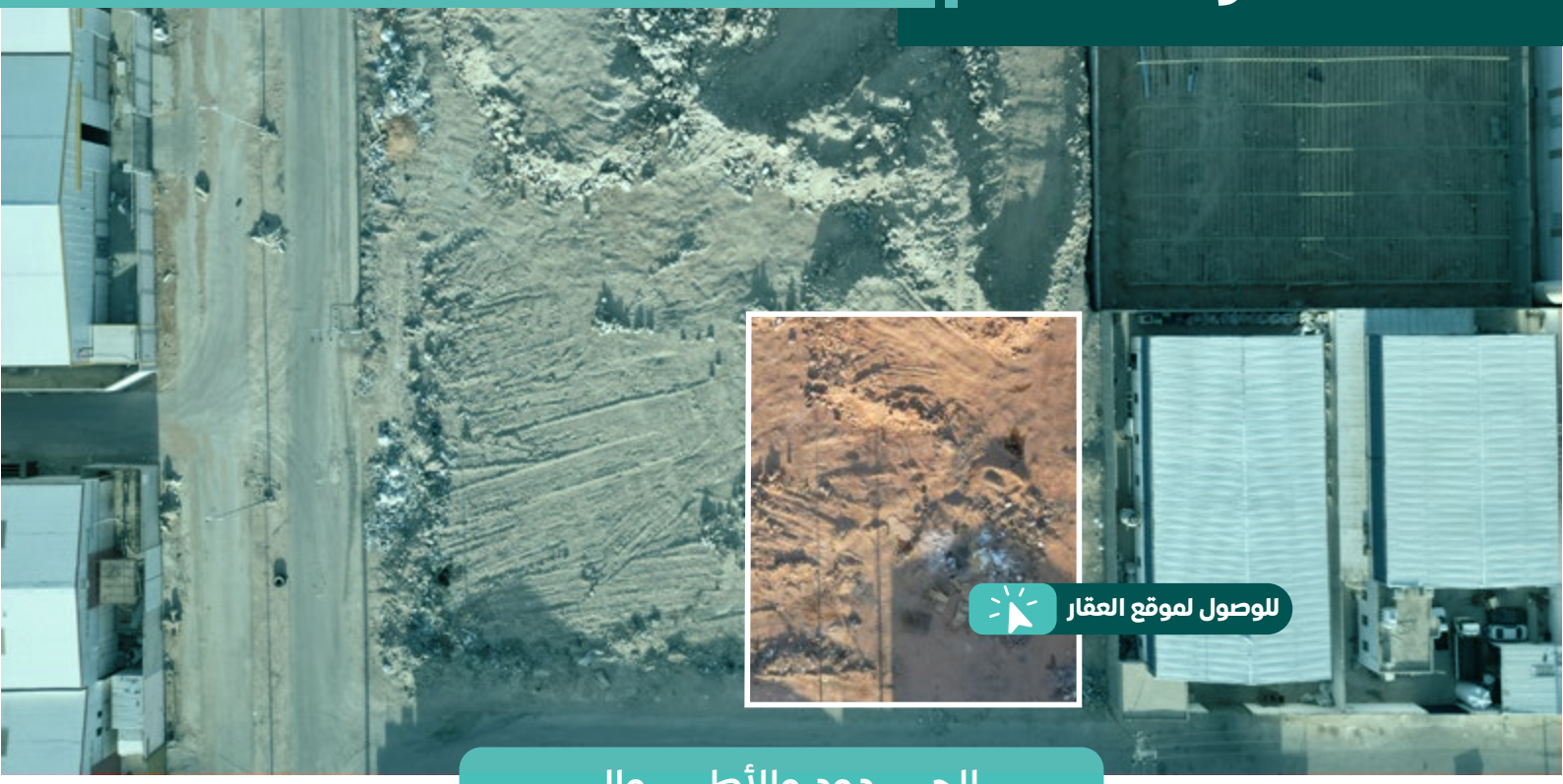
مـزاد واحـة الخرج 7

المساحة
1125 م2

رقـــم الصـــك: 499023000250

رقم القطعـة: 269 | رقم المخطط: ----

العقـــار الثالث | أرض تجـــارية | الخـــرج



الحـــدود والأطـــوال

شمـالاً
قطعة رقم 267
بطـــول : 45

جنوبـاً
قطعـة رقم 271
بطـــول : 45

شرقـاً
شارع عرض 25م
بطـــول : 25

غربـاً
قطعة رقم 270
بطـــول :25

مميزات العقـار

1. منطقـــة استثمـــارية بامتيـــاز.
2. تعـــدد المداخـــل الموصلـــة للعقـــار.
3. مجاورة المخطط لطريق الخـرج الرياض.
4. يبعـــد عن محافظـــة الخـــرج 25كم.
5. يبعـد عـــن مركـــز الهيـــاثم 5كم.
6. يبعد عن العاصمة الرياض 30كم فقط.

وصف العقار
أرض فضاء تجارية

أفضل استخدام الاستخدام الصناعي والاستخدام في مجال المستودعات

شحن المحفظة
في منصة مباشر للمزادات
بـ 70,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 7:50

الرفع المساحي صور إضافية للعقار

المساحة
1125 م2

رقـــم الصـــك: 399023000253

رقم القطعـة: 270 | رقم المخطط: 1091

العقـــار الرابـع

أرض تجـــارية | الخـــرج - الرفاع

الحـــدود والأطـــوال

شمـالاً
قطعة رقم 268
بطـــول : 45

جنوبـاً
قطعـة رقم 272
بطـــول : 45

شرقـاً
قطعة رقم 269
بطـــول : 25

غربـاً
شارع عرض 25م
بطـــول :25

مميزات العقـار

1. منطقـــة استثمـــارية بامتيـــاز.
2. تعـــدد المداخـــل الموصلـــة للعقـــار.
3. مجاورة المخطط لطريق الخـرج الرياض.
4. يبعـــد عن محافظـــة الخـــرج 25كم.
5. يبعـد عـــن مركـــز الهيـــاثم 5كم.
6. يبعد عن العاصمة الرياض 30كم فقط.

وصف العقار
أرض فضاء تجارية

أفضل استخدام الاستخدام الصناعي والاستخدام في مجال المستودعات

شحن المحفظة
في منصة مباشر للمزادات
بـ 70,000 ريال

ينتهي المزاد على هذا العقار الساعة 8:00

الرفع المساحي | صور إضافية للعقار

مـزاد واحـة الخرج 9

شروط الدخول بالمزاد

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
4-المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6 -يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الاسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8 - يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ
Infath

مزاد دوحة الخرج
Doha Al Kharj Auction

شكـــراً لثقتكـم

للتواصـــل والاستفســـار

0560041257 0563013150

www.atwarholding.sa @myatwwar

ترخيص رقـــــــــم: 45020133
رخصة فال للمزادات: 4200000374