



مشاء

مزايا بشائر تبوك

فرصة عقارية

4

تعلن مؤسسة تاج السهم للمزادات عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة تبوك بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

اضغط هنا



منصة سومتك للمزادات
www.soum.tech



يقام
المزاد

الإثنين

الساعة
4:00 مساءً

الأربعاء

من الساعة
5 إلى 6 مساءً

يبدأ المزاد

م 2024/05/13
هـ 1445/11/05

ينتهي المزاد

م 2024/05/15
هـ 1445/11/07

موعد المزاد

للاستفسار و المعاينة 0502786000

أرض زراعية

01

مخطط رقم 2 شمال طريق المدينة



لوصول للعقار
اضغط هنا



رقم القطعة 1171 و 1124	رقم المخطط 9	رقم الصك 350109003951	الحي مخطط رقم 2 شمال طريق المدينة	المدينة تبوك
---------------------------	-----------------	--------------------------	---	-----------------

المساحة 100,000 م²

شحن المحفظة 50,000 ر.س

وصف العقار

أرض زراعية على 3 شوارع مقام عليها مباني استراحات وأحواش أغنام
واسطبات خيول وسكن خاص

الحدود والأطوال:

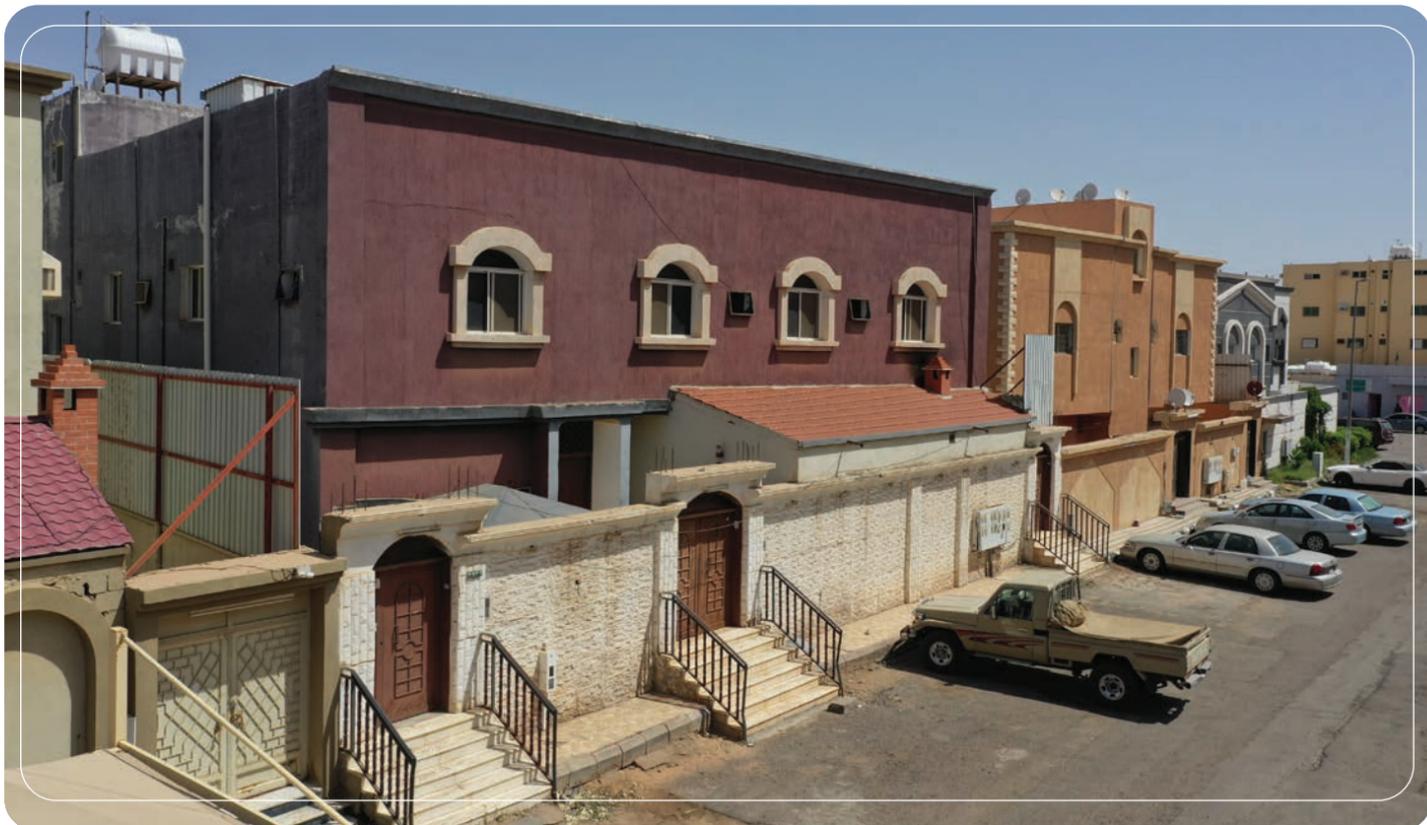
بموجب الصك

شمالاً	شارع عرض 30م بطول: (200)م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول: (200)م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول: (500)م
غرباً	قطعة رقم 1125 والقطعة رقم 1172 بطول: (500)م

عمارة سكنية

الحي الزهور

02



للوصل للعقار

اضغط هنا



رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي	المدينة
36	38 / 469 / ت	360001083465	الزهور	تبوك

المساحة 676 م²

شحن المحفظة 30,000 ر.س

وصف العقار

عمارة سكنية دورين وملحق مكونة من الدور الأرضي شقتين و الدور الثاني 3 شقق و الملحق العلوي شقه واحدة

الحدود والأطوال:

بموجب الصك

شمالاً	قطعة رقم 30 والقطعة رقم 31 بطول (23)م
جنوباً	شارع عرض 18م بطول (23)م
شرقاً	قطعة رقم 37 بطول (29)م
غرباً	قطعة رقم 35 بطول (29)م

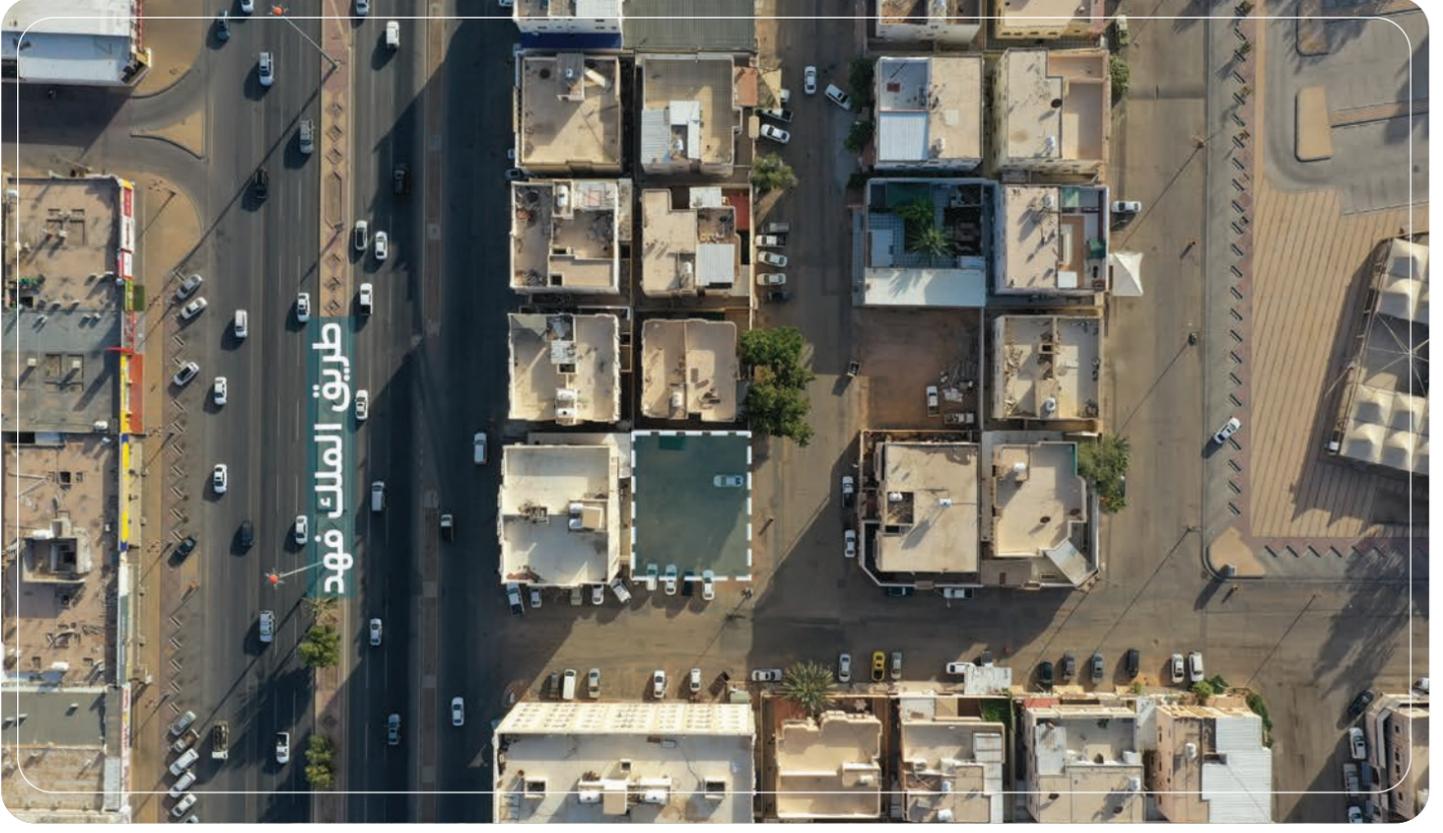
يوجد خطأ في المساحة بالصك حيث المساحة على الطبيعة (662.9 م²) يتم تعديل الصك من قبل المشتري بعد الإفراغ.

ملاحظة

أرض فضاء سكنية

الحي النهضة

03



للوصل للعقار

اضغط هنا



رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الحي	المدينة
2397	27 / 25 / ت	950110007549	النهضة	تبوك

المساحة 448.25 م²

شحن المحفظة 15,000 ر.س

وصف العقار

أرض فضاء سكنية على شارعين

الحدود والأطوال:

على الطبيعة

بموجب الصك

قطعة رقم 2395 بطول: (19)م	قطعة رقم 2395 بطول: (19)م	شمالاً
شارع عرض 18م بطول: (14)م	شارع عرض 18م بطول: (14)م	جنوباً
شارع عرض 18م بطول: (19.5)م وبها شطفة بطول 6.73م	شارع عرض 18م بطول: (19.5)م	شرقاً
قطعة رقم 2398 بطول: (24)م	قطعة رقم 2398 بطول: (24)م و بها شطفة بطول 7.10م	غرباً

يوجد نقص في المساحة على الطبيعة (444.75 م²) وكذلك الشطفة (6.73 م²) في الحد الشرقي ولا يوجد شطفة بالحد الغربي يتم تعديل الصك من قبل المشتري بعد الإفراغ

ملاحظة

أرض فضاء سكنية

الحي النهضة

04



للوصل للقرارة

اضغط هنا



رقم القطعة 2047	رقم المخطط ت / 25 / 27	رقم الصك 460678000233	الحي النهضة	المدينة تبوك
--------------------	---------------------------	--------------------------	----------------	-----------------

المساحة 393 م²

شحن المحفظة 15,000 ر.س

وصف العقار

أرض فضاء سكنية

الحدود والأطوال:

على الطبيعة

بموجب الصك

شارع عرض 18م بطول: (20.1)م	شارع عرض 18م بطول: (20)م	شمالاً
قطعة رقم 2048 بطول: (19.5)م	قطعة رقم 2048 بطول: (20)م	جنوباً
قطعة رقم 2045 بطول: (19.6)م	قطعة رقم 2045 بطول: (19)م	شرقاً
قطعة رقم 2049 بطول: (19.6)م	قطعة رقم 2049 بطول: (19.6)م	غرباً

يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي والجنوبي والشرقي الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة (على الطبيعة 388 م²) يتم تعديل الصك من قبل المشتري بعد الإفراغ

ملاحظة

شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المركز المدون في محضر الترسية
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 06 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ضمن البيع خلال فترة التحصيل
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات الدخول للمزاد

فيديو توضيحي

التسجيل في المنصة

01

فيديو توضيحي

شحن المحفظة

02

فيديو توضيحي

المزايدة عن بعد

03

في حال رغبتكم بتزويدكم
باعلانات المزادات العقارية
من خلال الرابط التالي

اضغط هنا 

لطلب عقار

اضغط هنا 

لعرض عقار

اضغط هنا 