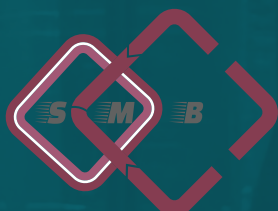


إنفاذ
Infath



مُزاد لطائف الشرقية



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الأصول الثابتة والمنقولة

تعلن مؤسسة سلمان مبارك البيطار لبيع
الأصول الثابتة والمنقولة عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني عدة عقارات في المنطقة
الشرقية (الدمام - القطيف) و ذلك تحت
إشراف مركز الإسناد و التصفية ((إنفاذ)) و
بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

وذلك عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



موعد
المزاد

ينتهي
المزاد
الأربعاء

2024/05/16 م
1445/11/08 هـ
ينتهي المزاد من
الساعة 7 إلى 7:30

يبدأ
المزاد
الاثنين

2024/05/14 م
1445/11/06 هـ
الساعة 1:00 مساءً

العقارات المدرجة بالمزاد

01 العقار الأول

أرض تجارية

حي ضاحية الملك فهد
مدينة الدمام

رقم الصك 318705001858
رقم المخطط 1327 ش د
رقم القطعة 43
المساحة
2,209.19 م²

شحن المحفظة 50,000 ر.س

02 العقار الثاني

أرض تجارية

حي ضاحية الملك فهد
مدينة الدمام

رقم الصك 318709001221
رقم المخطط 1327 ش د
رقم القطعة 44
المساحة
2,200 م²

شحن المحفظة 50,000 ر.س

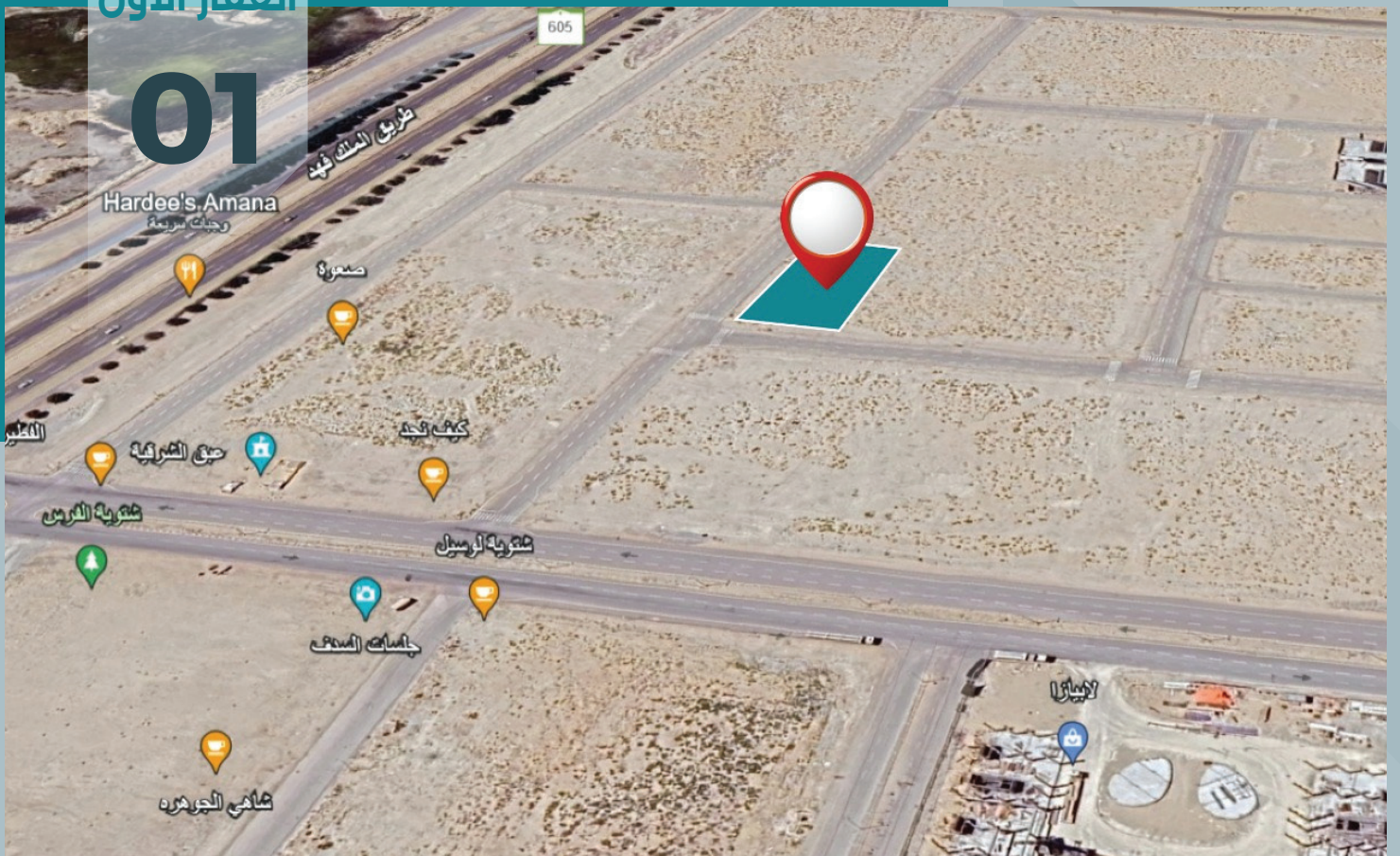
03 العقار الثالث

أرض سكنية

حي أبو معن
مدينة القطيف

رقم الصك 430612005678
رقم المخطط 35/11
رقم القطعة 537/أ
المساحة
500 م²

شحن المحفظة 15,000 ر.س



حي ضاحية الملك فهد
مدينة الدمام

أرض تجارية

أرض زاوية تجارية في حي جديد وتعتبر مميزه كونها على شارعين وقريبه من الشارع العام

المساحة

318705001858

رقم الصك

2,209.19 م²

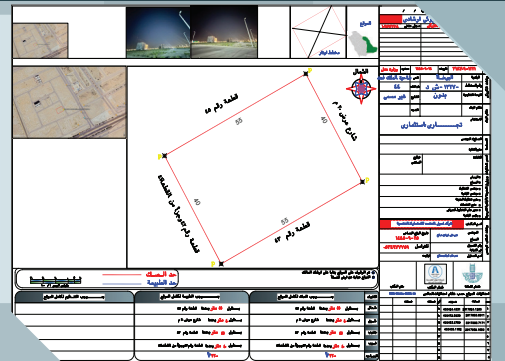
1327 ش د

رقم المخطط

43

رقم القطعة

شحن المحفظة 50,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الأول

يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والجنوبي بين الصك والكروكي حسب الصك طول الضلع الشرقي 34.33م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 39.33م وطول الضلع الجنوبي حسب الصك 55.33م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 56.68م .

ملاحظة:

للإطلاع على
الرفع المساحي
للعقار الثاني
اضغط هنا

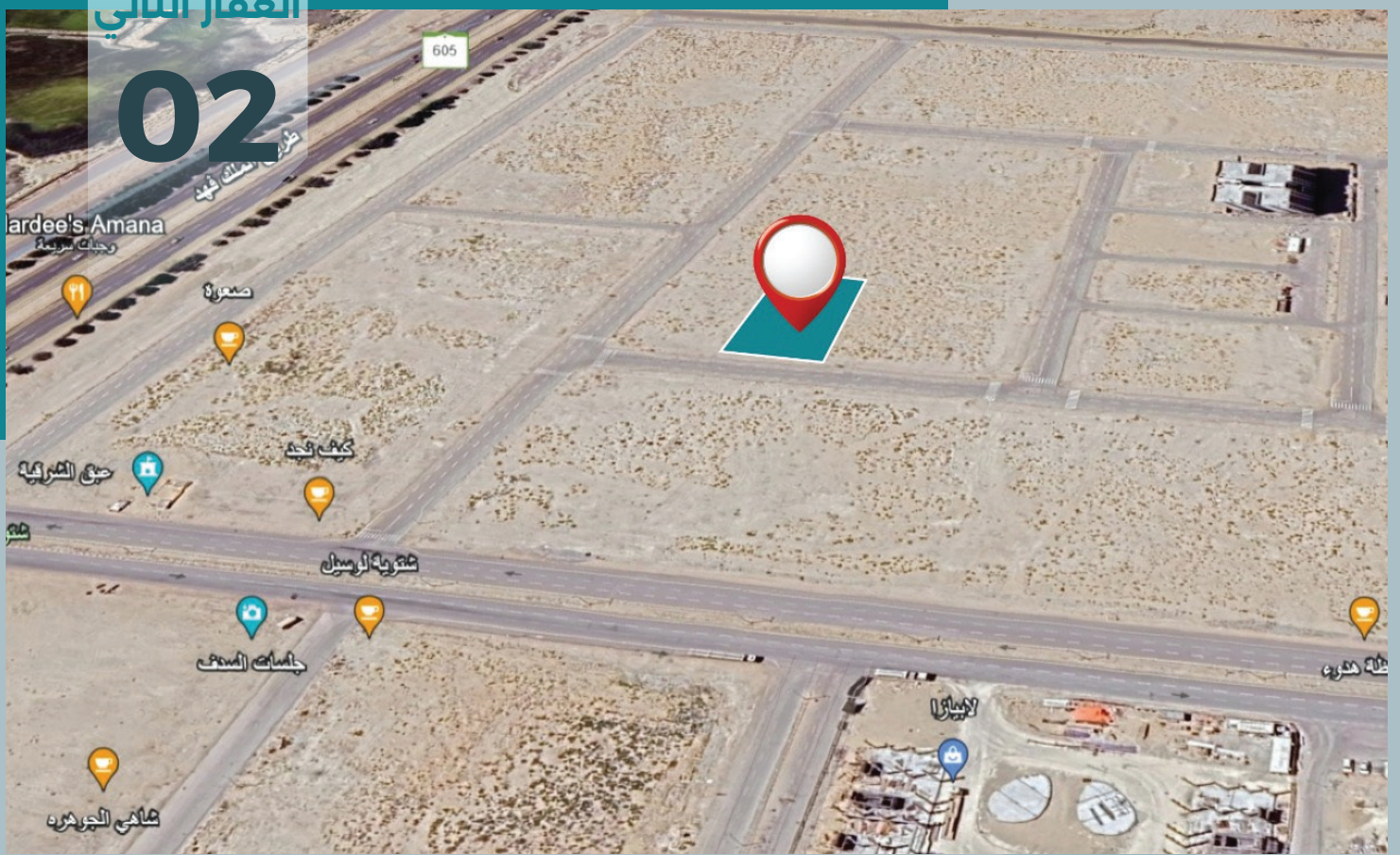


لزيارة الموقع
اضغط هنا



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 44 بطول 55م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 55.33م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 43.33م
غرباً	قطعة رقم 42 بطول 37.29م



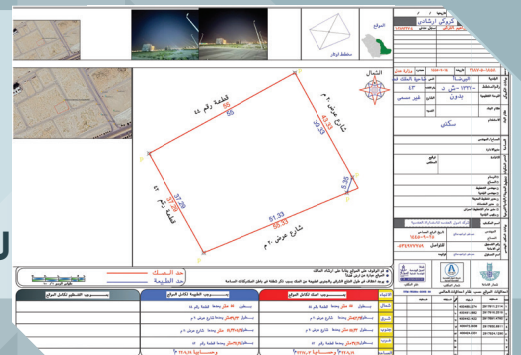
حي ضاحية الملك فهد
مدينة الدمام

أرض تجارية

أرض تجارية سكنية في حي جديد وقريبه من الشارع العام

رقم الصك 318709001221 المساحة
رقم المخطط 1327 ش د 2,200 م²
رقم القطعة 44

شحن المحفظة 50,000 ر.س



الرفع المساحي للعقار الثاني

يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي والجنوبي بين الصك والكروكي حسب الصك طول الضلع الشرقي 34.33م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 39.33م وطول الضلع الجنوبي حسب الصك 55.33م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 56.68م .

ملاحظة:

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 45 بطول 55م
جنوباً	قطعة رقم 43 بطول 55م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 40م
غرباً	قطعة رقم 42 وجزء من القطعة رقم 41 بطول 40م

للإطلاع على
الرفع المساحي
للعقار الثالث
اضغط هنا



لزيارة الموقع
اضغط هنا



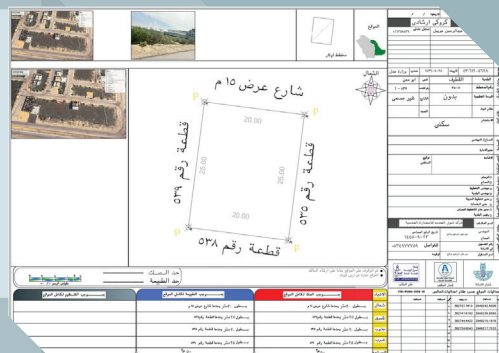


حي أبو معن
مدينة القطيف

أرض سكنية

تتواجد الأرض فيه قرية أبو معن وقريبه من الشارع العام المؤدي الى وسط مدينة القطيف وصفوى

رقم الصك 430612005678 المساحة
رقم المخطط 35/11
رقم القطعة 537/أ



شحن المحفظة 15,000 ر.س

الرفع المساحي للعقار الثالث

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 20م

شمالاً

قطعة رقم 538 بطول 20م

جنوباً

قطعة رقم 353 بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 539 بطول 25م

غرباً

للإطلاع على
الرفع المساحي
للعقار الأول
اضغط هنا



لزيارة الموقع
اضغط هنا



شروط المزاد

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، و يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة 3 أيام عمل إلى 10 أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 06 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 07 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 08 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- 09 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتكون المعاينة نافيه للجهة.

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

01

التسجيل للدخول
لمنصة المزادات



02

استعراض المزاد



03

سداد مبلغ
المشاركة في المزاد



04

الفوز بالمزاد



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

اضغط هنا



آلية التسجيل
مباشر للمزادات



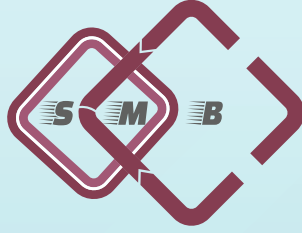
اضغط هنا





مـزاد لطائف الشرقية

يقام المزاد عبر منصة مباشر
www.re.mobasher.sa



مؤسسة سلمان مبارك البيطار
لبيع الاصول الثابتة والمنقولة

للاستفسار

0505919667 _ 0559666756

 muasasatalbitar

رخصة فال : 4200000258

ترخيص وكيل بيع : 40020040

معلن رقم : 1645704