



شروق حائل

Shorouk Hail Auction



5 فرص عقارية

للبيع بالمزاد العلني

بمنطقة حائل

وكيل بيع قضائي - ترخيص 40020042

رخصة فال للمزادات : 4200000225

تعلن وكالة معين الأجيال عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 5 عقارات في حائل تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يبدأ المزاد :

يوم الثلاثاء الموافق : 2024/05/14 م
1445/ 11/ 06 هـ

الساعة: 10 صباحاً

ينتهي المزاد :

يوم الخميس الموافق : 2024/05/16 م
1445/ 11/ 08 هـ

من الساعة / 4:15 الى 6:15 م

مايو

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

يقام المزاد على منصة

مباشرة للمزادات



مباشرة للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

آلية المشاركة

بمنصة مباشر

- الخطوة الأولى: تسجيل حساب في منصة مباشر
- الخطوة الثانية: شحن المحفظة الإلكترونية بالقيمة المحددة للمشاركة
- الخطوة الثالثة: استعراض المزادات المطروحة حسب الوقت المحدد
- الخطوة الرابعة: المشاركة في المزاد عن طريق المزايدة
- الخطوة الخامسة: الفوز بالمزاد عند انتهاء موعد المزايدة

للتواصل والاستفسار

055 508 2728

050 529 2728

العقارات المطروحة

للبيع

- نوع العقار: فيلا سكنية
حي صلاح الدين
رقم الصك: 342102007240
رقم المخطط: 513
رقم القطعة: 1039
المساحة: 540 م²
شحن المحفظة: 50,000 ريال
- نوع العقار: فيلا
حي السويهلة
رقم الصك: 442101000574
رقم المخطط: 832
رقم القطعة: 536
المساحة: 800 م²
شحن المحفظة: 50,000 ريال
- نوع العقار: مرفق تعليمي
حي لؤلؤة الخزامي
رقم الصك: 542106004589
رقم المخطط: 2728
رقم القطعة: 210
المساحة: 2016.87 م²
شحن المحفظة: 50,000 ريال
- نوع العقار: بيت شعبي
حي القاعد
رقم الصك: 342102005561
رقم المخطط: 326
رقم القطعة: 121
المساحة: 1020 م²
شحن المحفظة: 50,000 ريال
- نوع العقار: عمارة ملبصة
حي حفائر العهين
رقم الصك: 760622000439
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون
المساحة: 1511 م²
شحن المحفظة: 50,000 ريال

العقار
الأول

فيلا سكنية
حي صلاح الدين

المساحة
540 م²

للوصول
للموقع



رقم الصك 342102007240
رقم المخطط 513
رقم القطعة 1039
شحن المحفظة 50,000 ريال



للمزيد من
الصور



وصف العقار

فيلا دورين
تتكون من :
9 غرف نوم
2 صالة
2 مطبخ
7 دورات مياه

شمالاً
قطعة رقم 1037 بطول 27 م

جنوباً
قطعة رقم 1041 بطول 27 م

شرقاً
شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً
قطعة رقم 1038 بطول 20 م

الحدود
والأطوال

أفضل استخدام : سكن خاص

العقار الثاني

فيلا حي السويقة

المساحة
800 م²

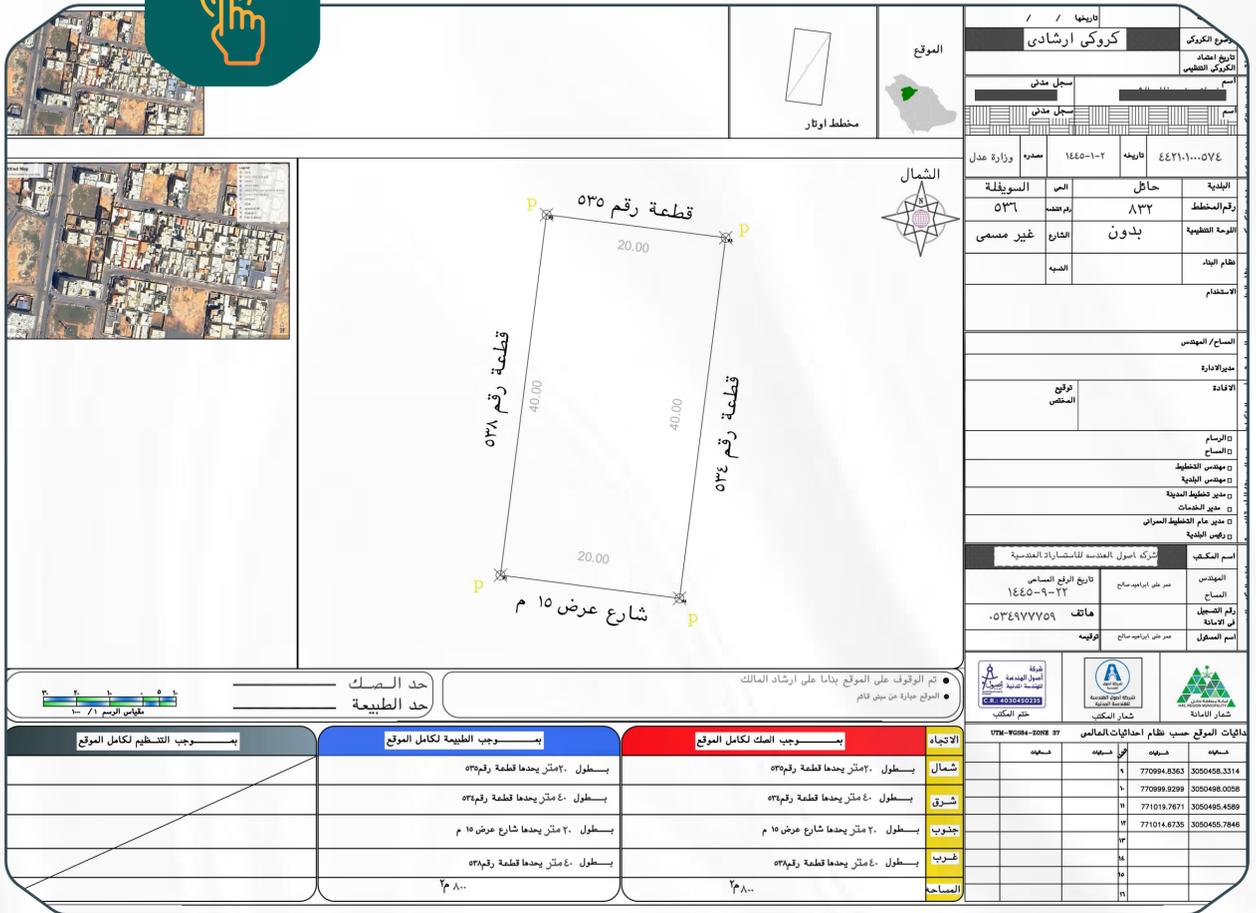
للوصول
للموقع



رقم الصك 442101000574 | رقم القطعة 536
رقم المخطط 832 | شحن المحفظة 50,000 ريال



للمزيد من
الصور



وصف العقار

- فيلا مكونة
- من دور واحد
- يحتوي على:
- 5 غرف نوم
- صالة
- مطبخ
- 4 دورات مياه

الحدود والأطوال

- شمالاً: قطعة رقم 535 بطول 20 م
- جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م
- شرقاً: قطعة رقم 534 بطول 40 م
- غرباً: قطعة رقم 538 بطول 40 م

أفضل استخدام: سكن خاص

العقار الثالث

مرفق تعليمي حي لؤلؤة الخزامي

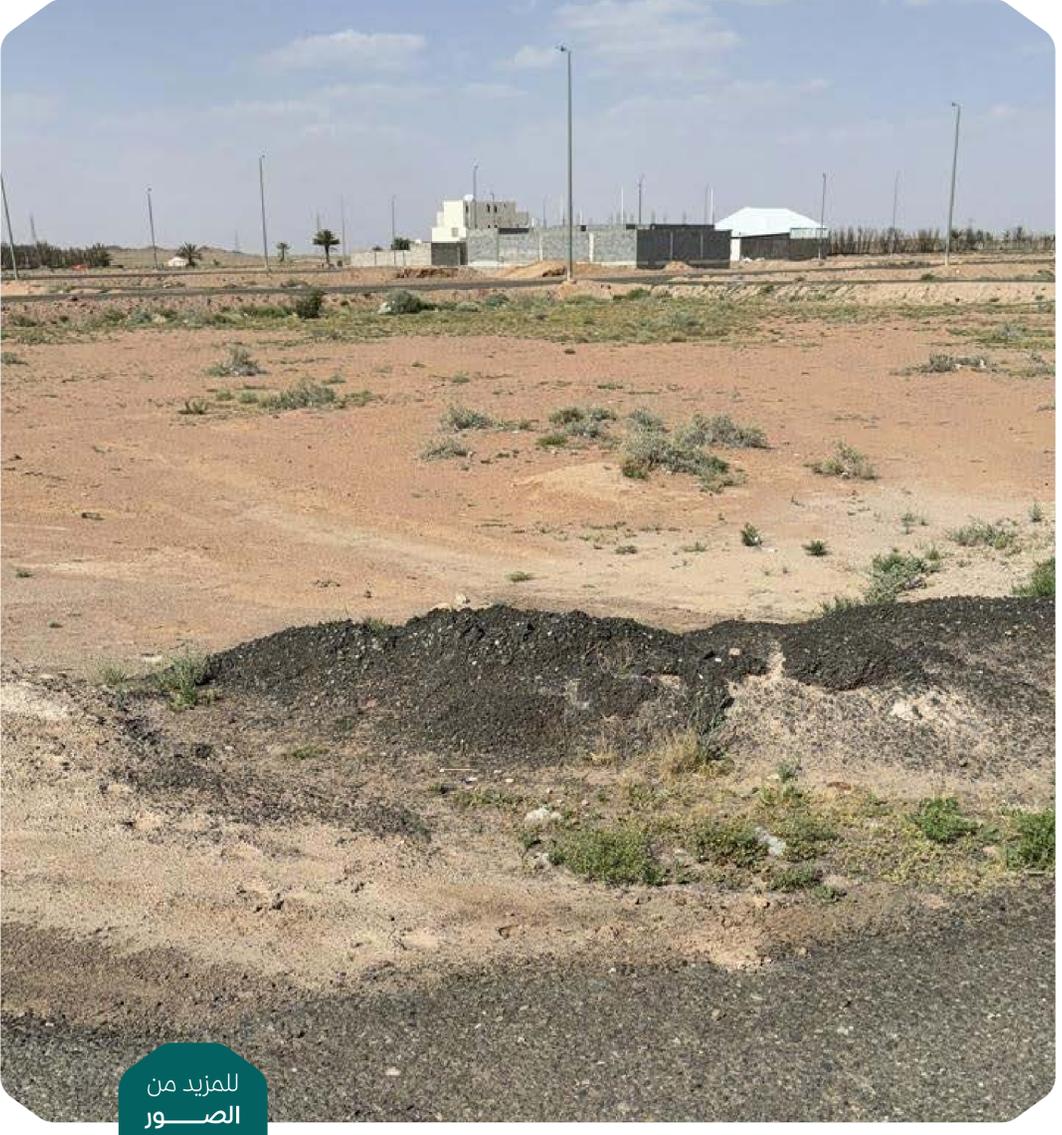
المساحة

2016.87 م²

للوصول للموقع



رقم الصك 542106004589 | رقم المخطط 2728
رقم القطعة 210 | شحن المحفظة 50,000 ريال



للمزيد من الصور



كروكي ارشادي



<p>باسم / [Redacted] السجل / [Redacted] رقم الصك / ٥٤٢١٠٦٠٠٤٥٨٩ بتاريخ ١٣ / ٥ / ١٤٣٦ هـ</p>		<p>مخطط رقم / ٢٧٢٨ قطعه ٢١٠ الاستعمال / خدمات تعليمية حسب المستكشف الجغرافي الموقع / لؤلؤة الخزامي</p>																															
<p>حساب الصك</p>		<p>صورة جوية</p>																															
<p>الحدود والاطوال حسب الصك</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الجهة</th> <th>الحد</th> <th>الطول</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شمال</td> <td>شارع عرض ١٥ م</td> <td>٣٥٤,٠٠</td> </tr> <tr> <td>جنوب</td> <td>مواقف يليه شارع عرض ١٥ م</td> <td>٣٥٤,٠٠</td> </tr> <tr> <td>شرق</td> <td>ممر عرض ٨ م</td> <td>٣٣٧,٢٦</td> </tr> <tr> <td>غرب</td> <td>ممر عرض ٨ م</td> <td>٣٣٧,٤٣</td> </tr> <tr> <td colspan="2">المساحة حسب الصك</td> <td>٢٢٠٦٨,٨٧ م²</td> </tr> </tbody> </table>		الجهة	الحد	الطول	شمال	شارع عرض ١٥ م	٣٥٤,٠٠	جنوب	مواقف يليه شارع عرض ١٥ م	٣٥٤,٠٠	شرق	ممر عرض ٨ م	٣٣٧,٢٦	غرب	ممر عرض ٨ م	٣٣٧,٤٣	المساحة حسب الصك		٢٢٠٦٨,٨٧ م²	<p>الاحداثيات</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>زاوية شمالية شرقية A</th> <th>زاوية شمالية غربية C</th> <th>زاوية جنوبية شرقية B</th> <th>زاوية جنوبية غربية D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27° 36.385'N</td> <td>27° 36.386'N</td> <td>27° 36.365'N</td> <td>27° 36.366'N</td> </tr> <tr> <td>41° 46.362'E</td> <td>41° 46.329'E</td> <td>41° 46.361'E</td> <td>41° 46.328'E</td> </tr> </tbody> </table>		زاوية شمالية شرقية A	زاوية شمالية غربية C	زاوية جنوبية شرقية B	زاوية جنوبية غربية D	27° 36.385'N	27° 36.386'N	27° 36.365'N	27° 36.366'N	41° 46.362'E	41° 46.329'E	41° 46.361'E	41° 46.328'E
الجهة	الحد	الطول																															
شمال	شارع عرض ١٥ م	٣٥٤,٠٠																															
جنوب	مواقف يليه شارع عرض ١٥ م	٣٥٤,٠٠																															
شرق	ممر عرض ٨ م	٣٣٧,٢٦																															
غرب	ممر عرض ٨ م	٣٣٧,٤٣																															
المساحة حسب الصك		٢٢٠٦٨,٨٧ م²																															
زاوية شمالية شرقية A	زاوية شمالية غربية C	زاوية جنوبية شرقية B	زاوية جنوبية غربية D																														
27° 36.385'N	27° 36.386'N	27° 36.365'N	27° 36.366'N																														
41° 46.362'E	41° 46.329'E	41° 46.361'E	41° 46.328'E																														
<p>الملاحظات:</p> <ul style="list-style-type: none"> الموقع حسب المستكشف الجغرافي لمدينة حائل عبارة عن خدمات تعليمية تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد الملك الموقع عبارة عن ارض فضاء 																																	
<p>الاعتماد مهندسون استشاريون دراسات - تصميم خارجي وداخلي - اشراف الرياض - ت - ٤٦٢٤١٧٤ - حائل - ٨١٤١١ - ص - ب ٢٢ - ت - ٥٣٣٧٨٦ - ف - ٥٢٤١٩٣٣</p> <p>التاريخ ١٤٤٥/٨/٥ هـ</p> <p>مساح / خالد علي الخالدي التوقيع / [Signature]</p> <p>الختم / [Stamp]</p>																																	

وصف العقار

أرض بمخطط معتمد بمسمى مرفق تعليمي تقع على 4 شوارع

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 54 م
جنوباً مواقف سيارات + شارع عرض 15 م بطول 54 م
شرقاً ممر عرض 8 م بطول 37.26 م
غرباً ممر عرض 8 م بطول 37.43 م

الحدود والاطوال

أفضل استخدام :

استخدامها كمرفق تعليمي مناسبة للمدارس الأهلية

العقار الرابع

بيت شعبي حي القاعد

المساحة
800 م²

للوصول
للموقع

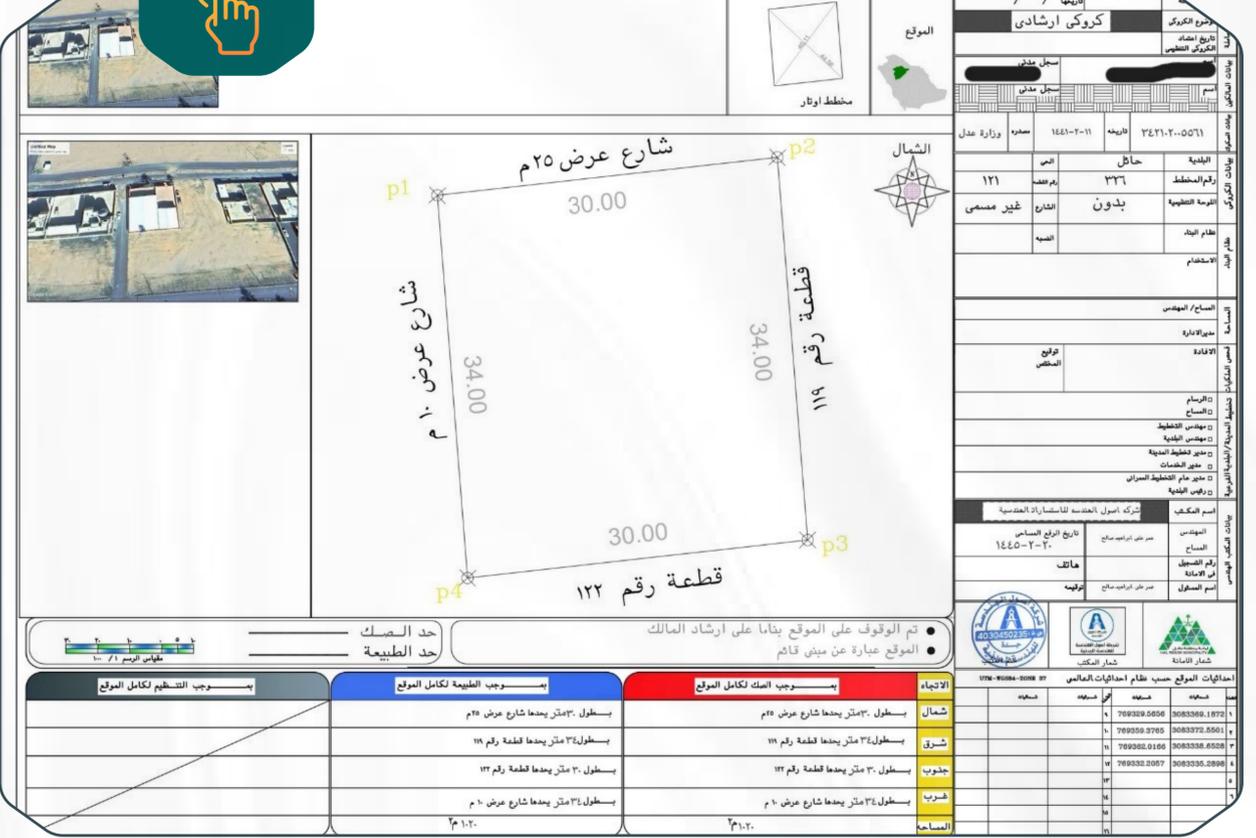


رقم القطعة 121
شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم الصك 342102005561
رقم المخطط 326



للمزيد من
الصور



وصف العقار

- 8 غرف نوم
- 2 صالة
- مطبخ
- 5 دورات مياه

بيت شعبي
من الهنقر
يحتوي على:

- شمالاً شارع عرض 25 م بطول 30 م
- جنوباً قطعة رقم 122 بطول 30 م
- شرقاً قطعة رقم 119 بطول 34 م
- غرباً شارع عرض 10 م بطول 34 م

الحدود
والأطوال

أفضل استخدام : سكن خاص

العقار الخامس

عمارة مليصة حي حفائر العهين

المساحة

2016.87 م²

للوصول للموقع



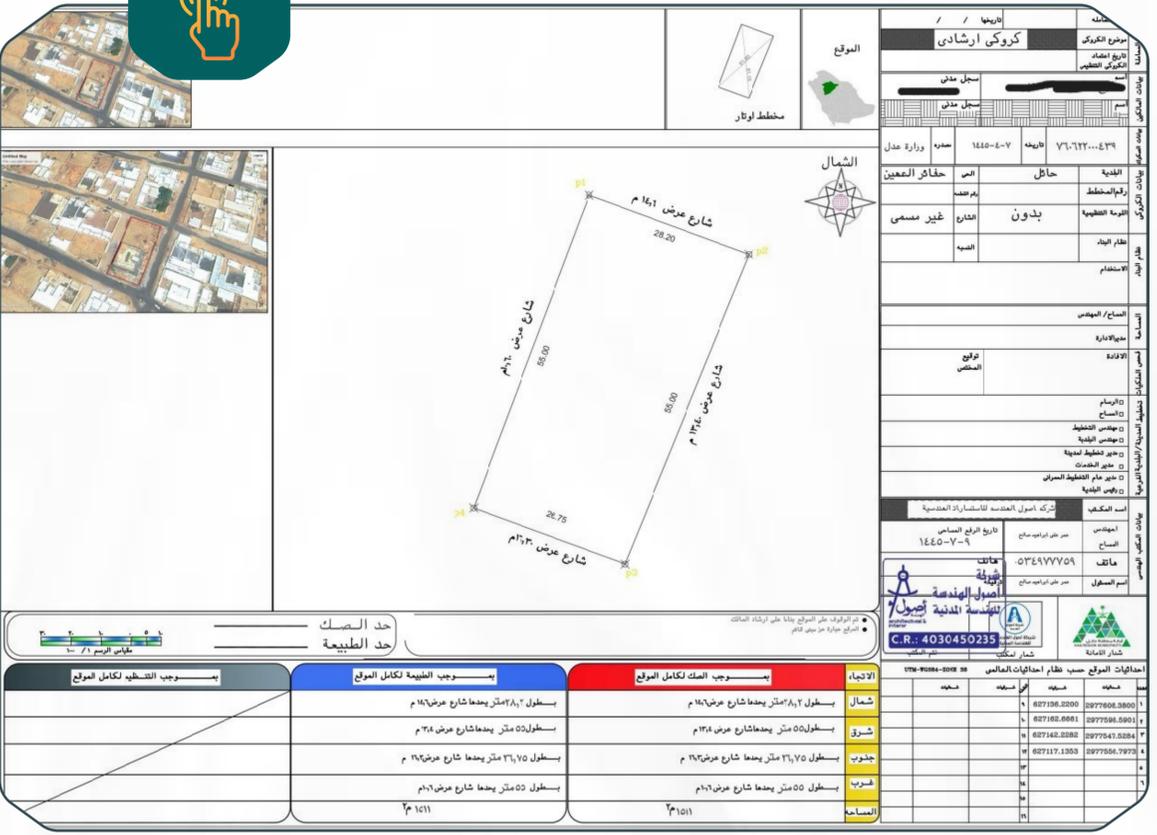
رقم الصك 760622000439 بدون رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

شحن المحفظة 50,000 ريال



للمزيد من الصور



وصف العقار

عمارة دورين تحت التشطيب تتكون من : 4 شقق كل شقة تحتوي على:

- 3 غرف نوم
- صالة
- مجلس
- مطبخ
- 2 دورات مياه

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 14.60 م بطول 28.2 م

جنوباً شارع عرض 16.30 م بطول 26.75 م

شرقاً شارع عرض 13.40 م بطول 55 م

غرباً شارع عرض 10.60 م بطول 55 م

أفضل استخدام :

استكمال اعمال التشطيب وتأجيرها

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني :

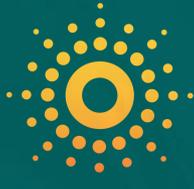
- 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



للتواصل
والاستفسار

055 508 2728 

050 529 2728 



شروق حائل

Shorouk Hail Auction