

شركة  
سعود  
العقارية



انفاذ  
Infath

مزايا  
جورني  
حائل



8

فرص عقارية مميزة

أراضٍ وقلل سكنية،  
في قلب حائل



شركة  
سعود  
الغسلان  
العقارية



شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى  
الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة  
في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك  
الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها  
من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



# إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

يوم الثلاثاء 14 مايو 2024 م  
الساعة 01:00 ظهراً

### نهاية المزاد

يوم الخميس 16 مايو 2024 م  
ما بين الساعة 04:00 عصراً  
حتى الساعة 05:00 عصراً

موعد المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



مكان المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر



# بيانات العقارات

رقم الصك 942111013632	الموقع حي السمراء	المساحة	نوع العقار فيلا سكنية	العقار 1
رقم القطعة 453	رقم المخطط 381	645.5 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 04:45 عصراً	40,000 ريال		شحن المحفظة	

رقم الصك 494535002857	الموقع حي غرب آجا	المساحة	نوع العقار فيلا سكنية	العقار 2
رقم القطعة 75	رقم المخطط 445	568.35 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 05:00 عصراً	40,000 ريال		شحن المحفظة	

رقم الصك 495607004179	الموقع شرق السويغلة	المساحة	نوع العقار فيلا سكنية	العقار 3
رقم القطعة 1336	رقم المخطط 1616	475 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 04:50 عصراً	40,000 ريال		شحن المحفظة	

رقم الصك 342105008351	الموقع الأوامر السامية شرق السويغلة	المساحة	نوع العقار أرض سكنية	العقار 4
رقم القطعة 1138	رقم المخطط 2555	677.14 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 04:40 عصراً	20,000 ريال		شحن المحفظة	

رقم الصك 542401000562	الموقع حائل - قرية الخوير	المساحة	نوع العقار أرض زراعية	العقار 5
رقم القطعة 124	رقم المخطط 6330	896,990 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 04:30 عصراً	20,000 ريال		شحن المحفظة	

رقم الصك 742401000563	الموقع حائل - قرية الخوير	المساحة	نوع العقار أرض زراعية	العقار 6
رقم القطعة 1113	رقم المخطط 245	200,000 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 04:20 عصراً	20,000 ريال		شحن المحفظة	

رقم الصك 842401000564	الموقع حائل - قرية الخوير	المساحة	نوع العقار أرض زراعية	العقار 7
رقم القطعة 205	رقم المخطط 245	200,000 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 04:10 عصراً	20,000 ريال		شحن المحفظة	

رقم الصك 442401000561	الموقع حائل - قرية الخوير	المساحة	نوع العقار أرض زراعية	العقار 8
رقم القطعة 1165	رقم المخطط 245	200,000 م <sup>2</sup>		
وقت نهاية التزايد 04:00 عصراً	20,000 ريال		شحن المحفظة	



# 1

## قبلا سكنية



موقع العقار

### المساحة

# 645.5 م<sup>2</sup>

### وصف العقار

العقار عبارة مبنى قائم - قبلا دورين، تتكون من:

\* 11 غرفة  
\* 2 صالة  
\* 5 دورات مياه  
\* مطبخ

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الطبيعة عن الصك

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قبلا سكنية	حي السمراء	942111013632	381	453
شحن المحفظة		40,000 ريال	وقت نهاية التزايد	04:45 عصراً

### الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف  
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية  
وحدائق

### الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 454 بطول 25 م  
جنوباً: شارع عرض 30 م بطول 22 م  
شرقاً: قطعة رقم 451 بطول 26 م  
غرباً: شارع عرض 15 م بطول 23 م

أقرب شارع رئيسي: شارع عسير



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



2

# قيلا سكنية



موقع العقار

## المساحة باللك

568.35 م<sup>2</sup>

## المساحة بالطبيعة

558.86 م<sup>2</sup>

## وصف العقار

العقار عبارة قيلا دورين، تتكون من:

- \* 11 غرفة
- \* 2 صالة
- \* مطبخ
- \* 7 دورات مياه

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من اللك بفارق 9.49 م<sup>2</sup>  
- يوجد اختلاف في طول اللع الغربي في الطبيعة عن اللك

رقم اللعة	رقم المخطط	رقم اللك	الموقع	نوع العقار
75	445	494535002857	حي غرب آجا	قيلا سكنية

وقت نهاية التزايد  
05:00 عصراً

40,000 ريال

شحن المحفظة

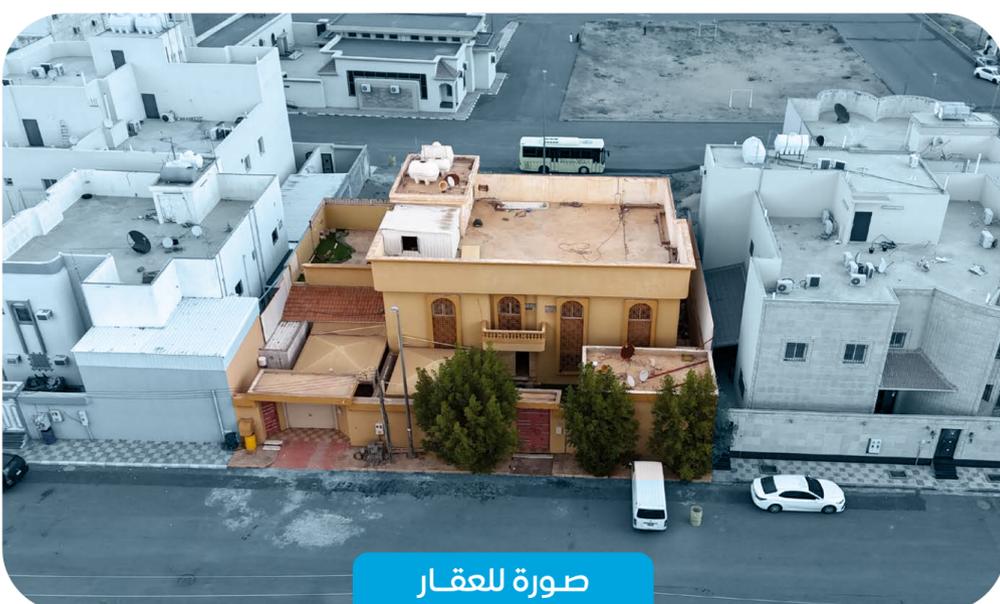
## الخدمات

يوجد بالحي جميع اللخدمات من كهرباء ومياه وهاتف  
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية  
وحدات

## الحدود والأطوال

شمالاً: لعة رقم 74 بطول 20.65 م  
جنوباً: لعة رقم 76 بطول 21.45 م  
شرقاً: يحده لعتي للأمام والمؤذن بطول 27 م  
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 27 م

أقرب شارع رئيسي: شارع الأعضاء - طريق بقعاء



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



3

# قيلا سكنية



موقع العقار

## المساحة

475 م<sup>2</sup>

## وصف العقار

العقار عبارة قيلا دور واحد، تتكون من:

\* 6 غرف  
\* مطبخ  
\* 4 دورات مياه  
\* صالة

رقم القطعة 1336	رقم المخطط 1616	رقم الصك 495607004179	الموقع شرق السويفلة	نوع العقار <b>قيلا سكنية</b>
وقت نهاية التزايد 04:50 عصراً	40,000 ريال		شحن المحفظة	

## الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف  
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية  
وحدائق

## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 19 م  
جنوباً: قطعة رقم 1337 بطول 19 م  
شرقاً: قطعة رقم 1334 بطول 25 م  
غرباً: قطعة رقم 1338 بطول 25 م

صورة للعقار



صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



4

## أرض سكنية



## المساحة

677.14 م<sup>2</sup>

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

رقم القطعة 1138	رقم المخطط 2555	رقم الصك 342105008351	الموقع الأوامر السامية شرق السوييلة	نوع العقار <b>أرض سكنية</b>
وقت نهاية التزايد 04:40 عصراً	20,000 ريال		شحن المحفظة	

## الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف  
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية  
وحدائق

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1137 بطول 21 م  
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 22.23 م  
شرقاً: ممر مشاة عرض 10 م بطول 35.89 م  
غرباً: شارع عرض 15 م بطول 28.08 م

أقرب شارع رئيسي: طريق الملك فهد



صورة للعقار



صورة للعقار

للمزيد من صور العقار



5

## أرض زراعية



## المساحة بالصك

896,990 م<sup>2</sup>

## المساحة بالطبيعة

762,526 م<sup>2</sup>

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بقرية الخوير بحائل

ملاحظة:

- المساحة على الطبيعة أصغر من الصك بفارق 134.463 م<sup>2</sup>
- الشوارع المحيطة بالصك أقل على الطبيعة

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حائل - قرية الخوير	542401000562	6330	124
شحن المحفظة		20,000 ريال	وقت نهاية التزايد	04:30 عصراً

## الحدود والأطوال

- شمالاً: شارع عرض من 25 م إلى 40 م بطول 945 م
- جنوباً: شارع بطول 1250 م
- شرقاً: شارع عرض 25 م يليه القطعة رقم 123 بطول 740 م
- غرباً: شارع عرض 25 م بطول 760 م

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



# 6

## أرض زراعية



### المساحة

# 200,000 م<sup>2</sup>

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
1113	245	742401000563	حائل - قرية الخوير	أرض زراعية
وقت نهاية التزايد	20,000 ريال		شحن المحفظة	
04:20 عصراً				

### الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 1109 بطول 500 م  
جنوباً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1117 بطول 500 م  
شرقاً: قطعة رقم 1112 بطول 400 م  
غرباً: قطعة رقم 1114 بطول 400 م

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



7

## أرض زراعية



موقع العقار



## المساحة

200,000 م<sup>2</sup>

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

نوع العقار	الموقع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	حائل - قرية الخوير	842401000564	245	205
شحن المحفظة		20,000 ريال		وقت نهاية التزايد 04:10 عصراً

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 203 بطول 400 م  
جنوباً: قطعة رقم 207 بطول 400 م  
شرقاً: قطعة رقم 204 بطول 500 م  
غرباً: شارع عرض 50 م بطول 500 م

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



# 8

## أرض زراعية



### المساحة

# 200,000 م<sup>2</sup>

### وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
1165	245	442401000561	حائل - قرية الخوير	أرض زراعية
وقت نهاية التزايد	20,000 ريال	شحن المحفظة		
04:00 عصراً				

### الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 50 م يليه القطعة رقم 1161 بطول 500 م

جنوباً: قطعة رقم 1169 بطول 500 م

شرقاً: قطعة رقم 1164 بطول 400 م

غرباً: قطعة رقم 1166 بطول 400 م

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار

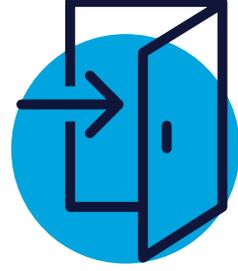


# شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

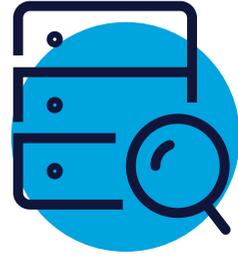
- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

# خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ  
المشاركة



اختيار المزاد



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل





# للتواصل والاستفسار

شركة  
سعود  
الغسلان  
العقارية



☎ 0504 87 1111

☎ 0555 15 6760



@S\_Alghaslan

[www.saudalghaslan.com](http://www.saudalghaslan.com)



# نلقاكم على خير..

