



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار
0536917772 - 0508980701

إنفاذ Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا , يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع لأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom_2020



0508980701



@sahom2020



مميزات الاستثمار في عقارات سماء عسير

- شفافية ونزاهة البيع والشراء بإشراف "إنفاذ"
- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزداد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

لبيع في المزاد العلني الإلكتروني
تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في مدينة عسير تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

مـوعد المـزاد



ينتهي المزاد الإلكتروني

يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم الخميس

يوم الثلاثاء

16/05/2024 م

14/05/2024 م

الموافق 1445/11/8 هـ

الموافق 1445/11/6 هـ

يغلق من الساعة 6:00 م إلي 8:00 م

يبدأ من الساعة 1:00 م

الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن



مزاد سماء عسير عبر منصة الدال للمزادات

بيانات العقارات

النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	1
ارض سكنية	الشعف	ال يزيد	350	371404009814	20.000 ر.س	
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	2
ارض سكنية	خميس مشيط	شرق ام سرار رقم ١	480	371708012770	50.000 ر.س	
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	3
ارض زراعية	ابها	مشيع	2120.7	471401001592	20.000 ر.س	
النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة	4
بيت سكني	خميس مشيط	-	1019.5	371714003976	50.000 ر.س	



1 ارض سكنية

النوع ارض سكنية المدينة الشعف الحي ال يزيد المساحة 2م 350 رقم الصك 371404009814 شحن المحفظة 20.000 ر.س

1



الاطوال



شمالاً 32.9 م

جنوباً 26.5 م

شرقاً 14.65 م

غرباً 6.9 م

اضغط هنا للموقع



الحدود



شمالاً ملك الغير

جنوباً بيت شعبي ثم شارع عرض 6 م

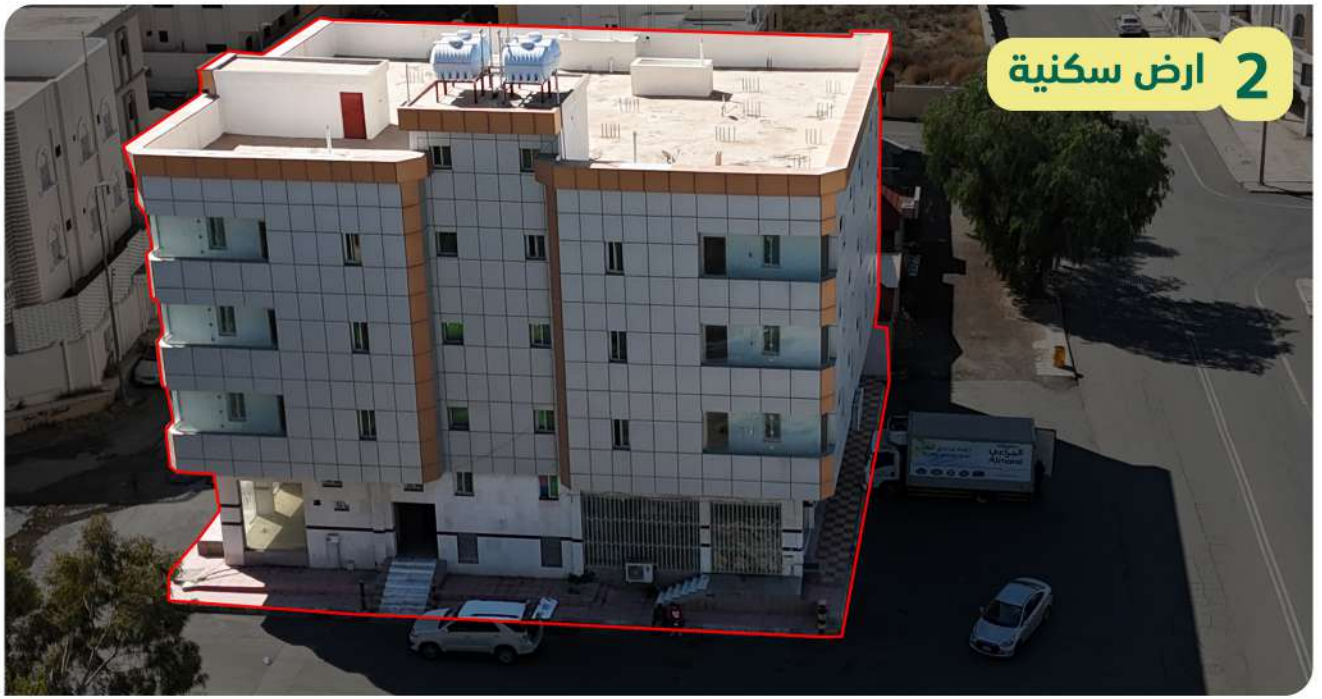
شرقاً برقة

غرباً ملك الغير

وصف العقار



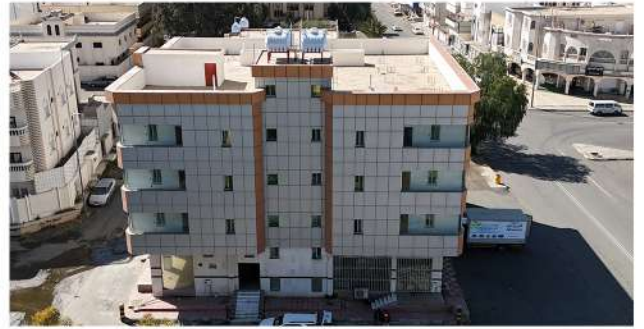
الأرض تصلح للاستثمار السكني



2 ارض سكنية

النوع ارض سكنية المدينة خميس مشيط الحي شرق ام سرار رقم 1 المساحة 2م 480 رقم الصك 371708012770 شحن المحفظة 50.000 ر.س

2



الاطوال



شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

اضغط هنا للموقع



الحدود



شمالاً ممر مشاه عرض 10م
جنوباً القطعة رقم 2
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً شارع عرض 16م

وصف العقار



- العقار عبارة عمارة سكنية و بها محلات تجارية و تتكون من القبو و أربعة أدوار .
- القيو عبارة عن مستودع مجهز بالكامل من سيراميك واطاءة ووسائل سلامة واياض مصعد كهربائي
- الدور الاول : عبارة عن (٦) شقق ، أربع شقق تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ وحمام ، وشقتين تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ وحمام.
- الدور الثاني : عبارة عن (٦) شقق ، أربع شقق تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ وحمام ، وشقتين تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ وحمام.
- الدور الثالث : عبارة عن (٦) شقق ، أربع شقق تتكون من غرفتين نوم وصالة ومطبخ وحمام ، وشقتين تتكون من غرفة نوم وصالة ومطبخ وحمام.

اضغط هنا لعقد التمويينات

3 ارض زراعية



النوع ارض زراعية 3
المدينة ابها
الحي مشيع
المساحة 2م 2120.7
رقم الصك 471401001592
شحن المحفظة 20.000 ر.س



الاطوال



شمالاً 44 م2
جنوباً 36.5 م2
شرقاً 43 م2
غرباً 48 م2

اضغط هنا للموقع



الحدود

4 بيت سكني



النوع	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
بيت سكني	خميس مشيط	-	1019.5	371714003976	50.000 ر.س

4



الاطوال



شمالاً 20 م
جنوباً 12.2 م
شرقاً 53.5 م
غرباً 37.3 م

اضغط هنا للموقع



الحدود



شمالاً شارع يليه ملك الغير
جنوباً شارع يليه ملك الغير
شرقاً شارع يليه ملك الغير
غرباً ملك الغير

وصف العقار



- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق أرضي و ملحق علوي .
- الدور الأرضي في الأمام محلات تجارية و في الخلف شقة تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يتكون من 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه .
- الملحق الأرضي عبارة عن 3 غرف و دورة مياه .
- الملحق العلوي عبارة عن 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه

آلية الدخول المزاد

1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 إستعراض
المزادات

3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5 الفوز
بالمزاد



شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد

يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،

و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار

0536917772 - 0508980701

