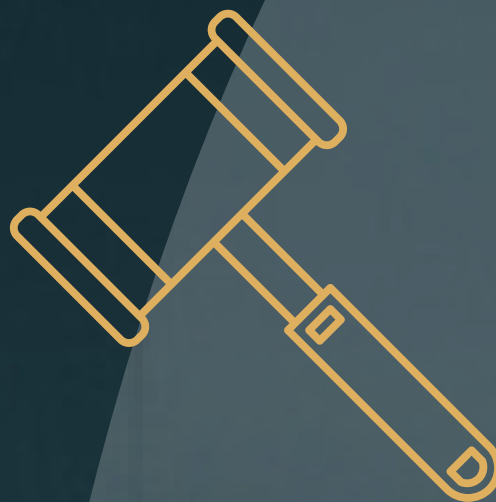




العوالي

AL - AWALI

شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري
NAHU AL- ENJAZ CO
REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT





تعلن شركة نحو الانجاز العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة
من العقارات في منطقة القصيم
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ والأحوال الشخصية
وذلك عبر منصة الدال للمزادات

مَوعِد المَزاد

نهاية المزاد

يوم الخميس
2024-05-16



بداية المزاد

يوم الثلاثاء
2024-05-14

من الساعة 05:00م
حتى الساعة 05:50م

الساعة 10:00 ص

عبر منصة الدال للمزادات
لدخول المزاد أضغط هنا



العقارات المعروضة بالمزاد

اضغط هنا	رقم الصك : 362521001498	رقم القطعة :	المساحة : 12,970.73 م ²	مجمع سكني حي شرق خب القبر	01
	عربون المشاركة : 300,000 ريال	رقم المخطط :			
اضغط هنا	رقم الصك : 362504018994	رقم القطعة : 2م	المساحة : 3,185.77 م ²	قطعة أرض حي الربوة	02
	عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 4069			
اضغط هنا	رقم الصك : 462533003789	رقم القطعة : 1	المساحة : 394.94 م ²	أرض سكنية حي الربوة	03
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / ب / 4069			
اضغط هنا	رقم الصك : 262520002367	رقم القطعة : 5	المساحة : 500 م ²	أرض سكنية حي الشقة	04
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / 2 / 980			
اضغط هنا	رقم الصك : 361601001267	رقم القطعة : 533	المساحة : 720 م ²	أرض سكنية حي النبقية	05
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق / 2865			
اضغط هنا	رقم الصك : 362509010557	رقم القطعة : 39	المساحة : 852.39 م ²	أرض سكنية حي المليداء	06
	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	رقم المخطط : ق/ص/302			

أضغط هنا
للفيديو المجمع للعقارات



المعلومات المذكورة في البروشور هي معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة

01

مجمع سكني حي شرق خب القبر

الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

تحديد العقار تقريبي

اضغط هنا

رقم القطعة :

رقم الصك : 362521001498

المساحة :

مجمع سكني

رقم المخطط :

عربون المشاركة : 300,000 ريال

12,970.73 م²

حي شرق خب القبر

01

☆ **العقار عبارة عن:** مجمع سكني يتكون من (8 عمائر سكنية + 11 فيلا)

العمائر : 7 عمائر عبارة عن (دورين + ملحق علوي) كل عماره تحتوي على (4 شقق + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (شقتين) كل شقة عباره عن
(غرفتين + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور العلوي يتكون من (شقتين) كل شقة عباره عن
(غرفتين + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورتين مياه)
عماره تحتوي على (شقتين + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (شقة) عباره عن (3 غرف + 3 دورات مياه + مجلس + صاله + مطبخ)
الدور العلوي يتكون من (شقة) عباره عن (غرفتين + دورتين مياه + مجلس + صاله + مطبخ)
الملحق العلوي (غرفه + دورة مياه)

الفلل : - 5 فلل كل فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي)
الدور الارضي: (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الارضي: مشب + دور مياه & الملحق العلوي: غرفه + دورة مياه
• 3 فلل : تتكون من (دور ارضي + ملاحق)
الدور الارضي : (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الارضي لفيلتين عبارة عن (مشب + دورة مياه) لكل فيلا
وملحق ارضي لفلا عبارة (مشب + غرفتين + دورة مياه)
• فيلتين: تتكون من (دور ارضي + ملحق علوي)
دور الارضي: (مجلس + مقلط + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي (غرفه + دورة مياه)
• فيلا: تتكون من (دور ارضي) الدور الارضي : مجلس + صاله + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

☆ مميزات العقار:

- إمكانية إنشاء مشروع تجاري حيوي بعد موافقة الجهات النظامية.
- إمكانية التأجير والاستثمار بعائد مجدي.
- بالقرب من وسط بريدة والمجمعات التجارية والخدمات العامة.
- إمكانية التجزئة وإعادة البيع.
- ☆ • يوجد اختلاف بأطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي ويوجد إختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن المساحة بالصك 12,970.73 م والمساحة بالكروكي المساحي 11,666.64 م .

الحدود والأطوال



شمال: باقي الملك يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 110.37 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 67.15 درجة بطول 33.6 م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 298.57 درجة بطول 37.4 م ومجموع هذا الطول 181.37 م

جنوب: شارع الرياض عرض 40 م بطول 106 م

شرق: شارع مستخرج من الملك عرض 10 م يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 82.4 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 169.72 درجة بطول 41.42 م ومجموع طول الحد 133.82 م

غرب: ملك الغير بطول 75.9 م

02

قطعة أرض

حي الربوة

الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

تحديد العقار تقريبي



قطعة أرض

المساحة :

3,185.77 م²

رقم الصك : 362504018994

رقم القطعة : م 2

عربون المشاركة : 50,000 ألف ريال

رقم المخطط : ق / ب / 4069

اضغط هنا

02

العقار عبارة عن:



- قطعة أرض - تقع وسط بريدة
- قريب من جميع الخدمات العامة
- إمكانية إقامة سكن او فيلا خاصه
- إمكانية إقامة وحدات سكنية بيع أو تأجير

الحدود والأطوال



شمال: ممر مشاة عرض 6.00 م بطول 52.72 م

جنوب: شارع عرض 15.00 م يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 16.59 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 30.19 م

شرق: شارع عرض 20 م وملك الغير يبدأ من الشمال نحو الجنوب الشرقي بطول 12.88 م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 41.35 م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 2.38 م

غرب: شارع عرض 15.00 م بطول 56.99 م

03

أرض سكنية

حي الربوة

الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

تحديد العقار تقريبي



اضغط هنا

رقم القطعة : 1

رقم الصك : 462533003789

المساحة :

أرض سكنية

رقم المخطط : ق / ب / 4069

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

394.94 م²

حي الربوة

03

العقار عبارة عن:



- أرض سكنية - تقع وسط بريدة
- قريب من جميع الخدمات العامة
- إمكانية إقامة سكن او فيلا خاصه
- إمكانية إقامة وحدات سكنية بيع أو تأجير

الحدود والأطوال



شمال: شارع عرض 20 م بطول صفر

جنوب: شارع عرض 15.00 م بطول 21.24 م

شرق: شارع عرض 20.00 م بطول 42.82 م

غرب: جزء من القطعة رقم 2 بطول 37.19 م

04

أرض سكنية

حي الشقة

الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

تحديد العقار تقريبي



اضغط هنا

رقم الصك : 262520002367
رقم القطعة : 5
عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال
رقم المخطط : ق / 2 / 980

المساحة :

500 م²

أرض سكنية

حي الشقة

04

العقار عبارة عن:



- أرض سكنية - تقع وسط بريدة
- قريب من جميع الخدمات العامة
- إمكانية إقامة سكن او فيلا خاصه
- إمكانية إقامة وحدات سكنية بيع أو تأجير

الحدود والأطوال



شمال: قطعة رقم 3 بطول 25 م

جنوب: قطعة رقم 7 بطول 25 م

شرق: شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرب: قطعة رقم 6 بطول 20 م

05

أرض سكنية

حي النبقية

الرفع المساحي للعقار



تحديد العقار تقريبي

من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

اضغط هنا	رقم القطعة : 533	رقم الصك : 361601001267	المساحة :	أرض سكنية	05
	رقم المخطط : ق / 2865	عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال	720 م ²	حي النبقية	

العقار عبارة عن:



- أرض سكنية -وتصلح الى :
- امكانية اقامة سكن خاص
- امكانية اقامة شالية او استراحة خاصة او للاستثمار

الحدود والأطوال



شمال: ممر مشاة عرضه 10 م بطول 30م

جنوب: القطعة رقم 535 بطول 30 م

شرق: القطعة رقم 532 بطول 24 م

غرب: شارع عرضه 15 م بطول 24 م

06

أرض سكنية

حي المليداء

الرفع المساحي للعقار



من اراد التراخيص يتم الرجوع لجهة الاختصاص

تحديد العقار تقريبي



06

أرض سكنية

حي المليداء

المساحة :

852.39 م²

رقم الصك : 362509010557

رقم القطعة : 39

عربون المشاركة : 10,000 ألف ريال

رقم المخطط : ق/ص/302

اضغط هنا



العقار عبارة عن:

- أرض سكنية - تقع - وسط منطقة سكنية
- قريبة من جامعة القصيم
- قريبة من مطار القصيم
- قريبة من مستشفى الحرس الوطني الجديد

الحدود والأطوال



شمال: قطعة رقم 37 بطول 30 م

جنوب: شارع عرض 18 م بطول 30.35 م

شرق: قطعة رقم 38 بطول 26.05 م

غرب: شارع عرض 18 م بطول 30.8 م

شروط المزاد الالكتروني



1- التسجيل في منصة الدال المزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية ومبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

لدخول منصة الدال للمزادات

فيديو خطوات التسجيل



شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري

NAHU AL- ENJAZ CO

REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT



للتواصل مع فريق المبيعات

920007728

0538888848

0551521313

0506169646

لا تتردد أبداً
وأتصل بنا لأي إستفسار