



صفوة الخميس



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يُعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزًا حكوميًا مستقلًا إداريًا وماليًا ، حيث يختص
في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع
والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو
الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

infath_sa 
infathAuctions

infath.gov.sa 

920000100 





وكالة شرق أبها :

وكالة شرق أبها مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك وكالة شرق أبها خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولما واكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس وكالة شرق أبها للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

0504746662 

eastabhaest1 

Sharg6665 

eastabhaest@gmail.com 



صفوة الخميس

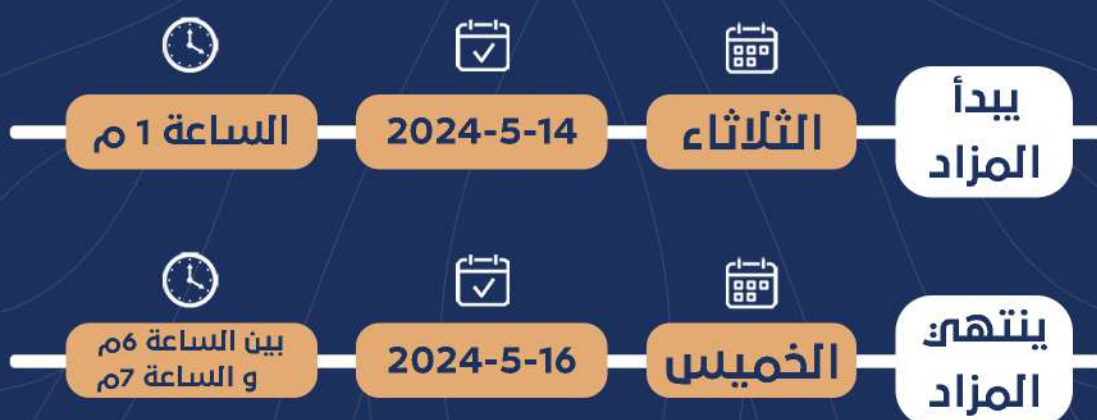
تعلن شرق أبها للمزادات

عن بيع 7 عقارات بالمزاد العلني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »

وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد



مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك لمزادات



بيانات العقارات



رقم الصك : 871709005559 رقم القطعة : بدون
المخطط : بدون المساحة : 496.71 م2
شحن المحفظة : 20,000 ألف ريال

1 عمارة سكنية

مدينة : خميس مشيط
حي : قنبر



رقم الصك : 371714005144 رقم القطعة : بدون
المخطط : بدون المساحة : 113.82 م2
شحن المحفظة : 5,000 آلاف ريال

2 مبنى شعبي

مدينة : خميس مشيط
حي : قنبر



رقم الصك : 471722001311 رقم القطعة : بدون
المخطط : بدون المساحة : 128.21 م2
شحن المحفظة : 5,000 آلاف ريال

3 مبنى شعبي

مدينة : خميس مشيط
حي : محلة آل هميلة



رقم الصك : 771705010982 رقم القطعة : 2010
المخطط : 1404/194 ج 2/ المساحة : 600 م2
شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

4 أرض سكنية

مدينة : خميس مشيط
حي : مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 2



رقم الصك : 971717001870 رقم القطعة : بدون
المخطط : بدون المساحة : 180 م2
شحن المحفظة : 5,000 آلاف ريال

5 أرض سكنية

مدينة : خميس مشيط
حي : شعبة الهميلة



رقم الصك : 971714005114 رقم القطعة : بدون
المخطط : بدون المساحة : 225 م2
شحن المحفظة : 10,000 آلاف ريال

6 عمارة سكنية

مدينة : خميس مشيط
حي : الفربي (قنبر)



رقم الصك : 271705012718 رقم القطعة : بدون
المخطط : بدون المساحة : 2,530.62 م2
شحن المحفظة : 180,000 ألف ريال

7 محلات تجارية

مدينة : خميس مشيط
حي : العطفة

عمارة سكنية

مدينة : خميس مشيط

حي : قنبر

1



العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مساحتها 496.71 م2 تتكون من :

دور قبو ودور أرضي ودور أول وملحق أرضي مكونات العقار

القبو عبارة عن مستودع

الدور الأرضي: يتكون من 4 محلات تجارية وشقة تتكون من 3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ

الدور الأول: يتكون من 3 شقق والشقة الاولى تتكون من 4غرف و2 دورات مياه ومطبخ

والشقة الثانية تتكون من 3غرف ومطبخ و2دورات مياه والشقة الثالثة تتكون من 3غرف ودورة مياه ومطبخ

بيانات العقار



رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط
871709005559	بدون	بدون
رقم طلب التنفيذ	المساحة م2	شحن المحفظة
402014300004578	496.71	20.000 ألف ريال

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	منزل ملك الغير	20 م
جنوب	شارع بعرض 23.80 م	19.5 م
شرق	شارع عرض 10م	25 م
غرب	ملك الغير وتماص الحد منزل ملك الغير	25.3 م



صور حية من الموقع





العقار عبارة عن مبنى شعبي مساحته 113.82 م² يقع بالقرب من مركز المدينة وطريق الملك عبد الله مكون من دور واحد - الدور الأرضي يتكون من: 6 غرف ومطبخ و3 دورات مياه.

بيانات العقار



رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط
371714005144	بدون	بدون
رقم طلب التنفيذ	المساحة م ²	شحن المحفظة
402014300004578	113.82	5.000 آلاف ريال

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	يحدّه شارع عرضه 9.20 م	8.6 م
جنوب	يحدّه ملك الغير	8.2 م
شرق	يحدّه ملك الغير	13.1 م
غرب	يحدّه ممر بعرض 1.35 م يليه بناء ملك الغير	14 م



صور حية من الموقع

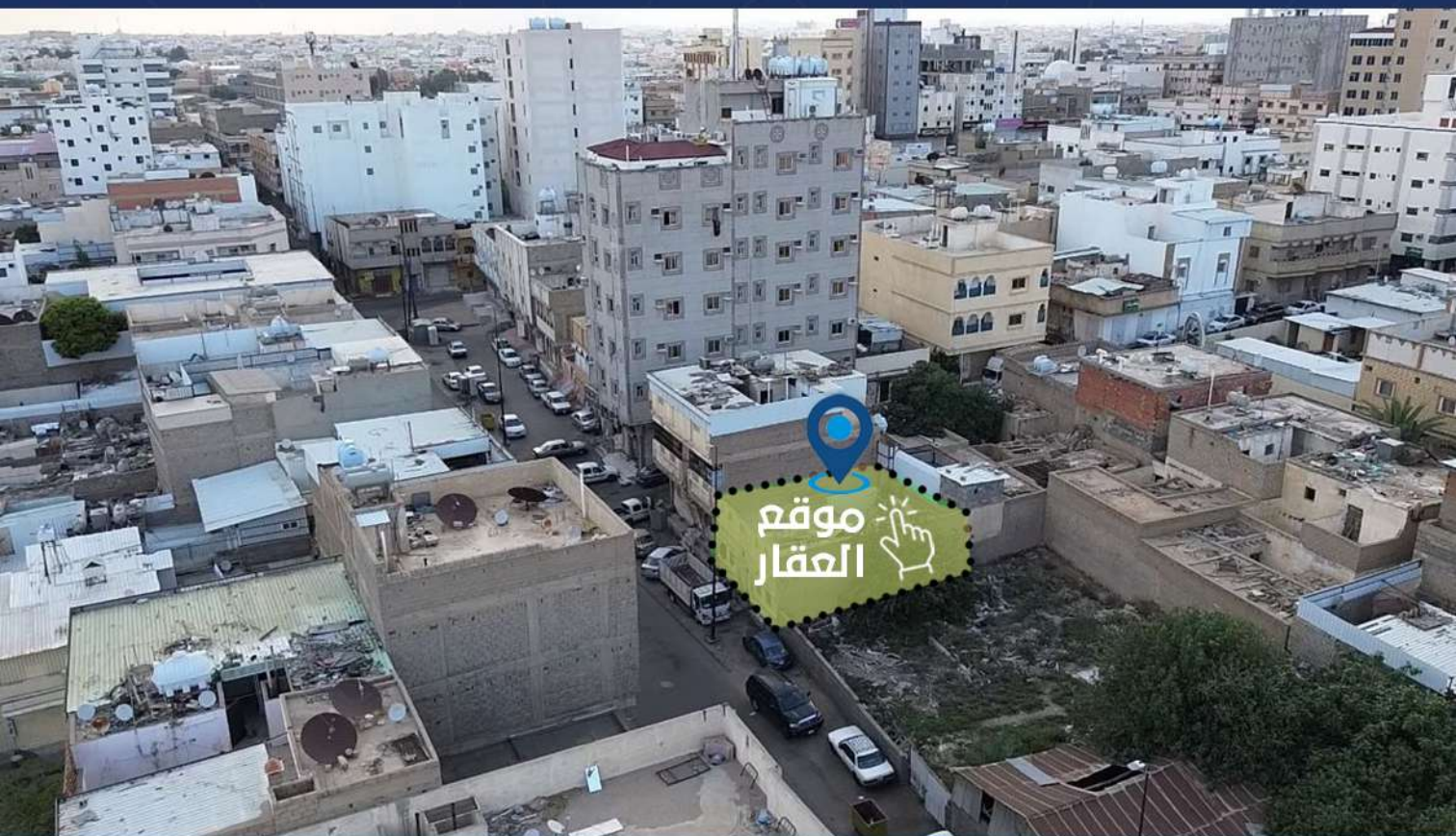


مبنى شعبي

مدينة : خميس مشيط

حي : محلة آل هميلة

3



العقار عبارة عن بيت شعبي مساحته 12.821 م2
يقع بالقرب من مركز المدينة وطريق الملك عبدالله
يتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

بيانات العقار



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك
بدون	بدون	471722001311
رقم طلب التنفيذ	المساحة م2	شحن المحفظة
402014300004578	128.21	5.000 آلاف ريال

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	يحدّه شارع بعرض 13.20	9.9 م
جنوب	يحدّه ملك الغير	9.6 م
شرق	يحدّه ملك الغير	12.6 م
غرب	يحدّه ملك الغير	13.7 م

ملحوظات



- المساحة الإجمالية حسب منطوق الحك 128.21 م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 104.61 م.
- طول الحد الشمالي حسب منطوق الحك 9.9 م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 8.11 م.
- طول الحد الجنوبي حسب منطوق الحك 9.6 م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 8.11 م.



صور حية من الموقع

أرض سكنية

4

مدينة : خميس مشيط

حج : مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم 2



العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط غرب طريق وادي بن هشبل المميز مساحتها 600 م2 تقع على شارعين وممر بالقرب من طريق الثمانين

بيانات العقار



رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط
771705010982	2010	1404/194 / ج 2/
رقم طلب التنفيذ	المساحة م2	شحن المحافظة
402014300004578	600	10.000 آلاف ريال

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 15م	20 م
جنوب	ممر مشاه عرض 6 م	20 م
شرق	قطعة رقم 2012	30 م
غرب	شارع عرض 15م	30 م



صور حية من الموقع



أرض سكنية

5

مدينة : خميس مشيط

حي : شعبة الهميلة



العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة يوجد بها دورة مياه مساحتها 2م180 تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله

بيانات العقار



رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط
971717001870	بدون	بدون
رقم طلب التنفيذ	المساحة م2	شحن المحفظة
402014300004578	180	5.000 آلاف ريال

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 6 م	10 م
جنوب	يحدّه ملك الغير	10 م
شرق	يحدّه ملك الغير	18 م
غرب	يحدّه ملك الغير	18 م



صور حية من الموقع



عمارة سكنية

6

مدينة : خميس مشيط

حي : الغربي (قنبر)



العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بالقرب من مركز المدينة مساحتها 225 م² مكونة من دورين الدور الأرضي يتكون من 3 فتحات تجارية وشقة في الخلف مكونة من: 3 غرف وصالة و مطبخ و 2 دورات مياه الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 حمام

بيانات العقار



رقم الحك	رقم القطعة	رقم المخطط
971714005114	بدون	بدون
رقم طلب التنفيذ	المساحة م ²	شحن المحفظة
402014300004578	225	10.000 آلاف ريال

الحدود والأطوال



الاتجاه	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 6 م	20 م
جنوب	يحدّه ملك الغير	20 م
شرق	شارع عرض 10 م	11.2 م
غرب	يحدّه ملك الغير	11.25 م



صور حية من الموقع

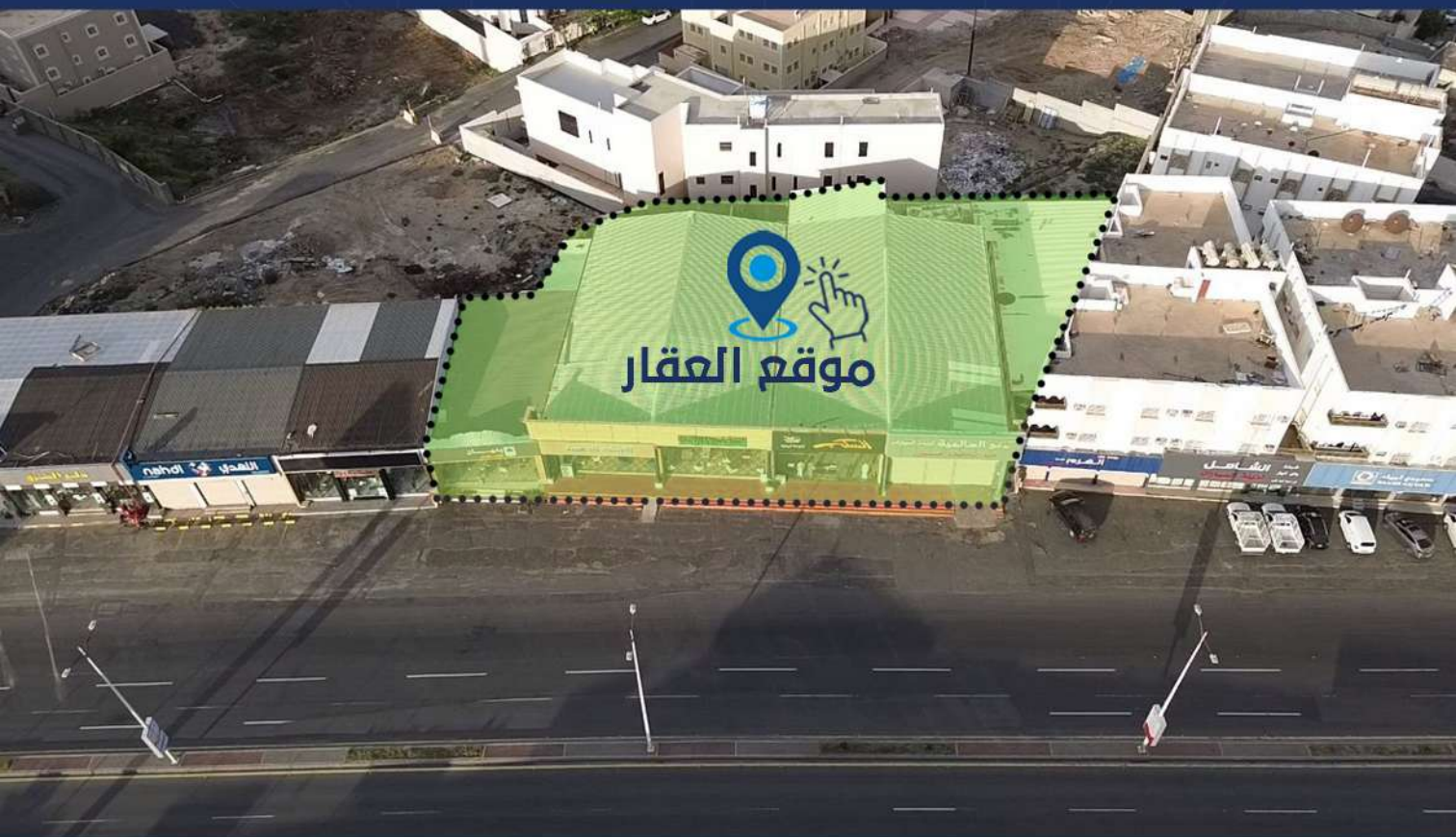


محلات تجارية

7

مدينة : خميس مشيط

حي : العطفة



العقار عبارة عن 5 محلات تجارية وعدد 15 غرف عمال وعدد 6 دورات مياه ومطبخ و2مستودع. مساحته 2,530.62 م² يقع على طريق الملك فيصل.2

بيانات العقار



رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك
بدون	بدون	271705012718 371705012717
شحن المحفظة	المساحة م ²	رقم طلب التنفيذ
180.000 ألف ريال	2,530.62	402014400732082

الحدود والأطوال



الأطوال	الحدود	الاتجاه
51.7 م	يحدّه ملك الغير	شمال
51.5 م	يحدّه ملك الغير	جنوب
50 م	شارع الملك فيصل الدائري عرض 30م	شرق
54.2 م	يحدّه ملك الغير	غرب

ملحوظات



- المساحة الإجمالية حسب منطوق الحك 2,530.62 م² و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 2,323.24 م² وتكون المساحة المعروضة للبيع 2323.24 م²
- طول الحد الشمالي حسب منطوق الحك 51.70 م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 42.54 م.
- طول الحد الجنوبي حسب منطوق الحك 51.50 م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 25.21 م.
- طول الحد الشرقي حسب منطوق الحك 50 م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 51.42 م.
- طول الحد الغربي حسب منطوق الحك 54.2 م و حسب ما تم ذكره بالرفع المساحي والطبيعة 65.15 م.



صور حية من الموقع



عقود الايجار الخاصة بالعقار





صفوة الخميس

شروط المشاركة بالمزاد :

1. التسجيل في منصة سومتك للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة سومتك للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية و مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة بالمزاد



3
سداد قيمة المشاركة
في المزاد



2
استعراض المزادات



1
تسجيل الدخول
لموقع المزاد



5
المزايدة في المزاد
للفوز

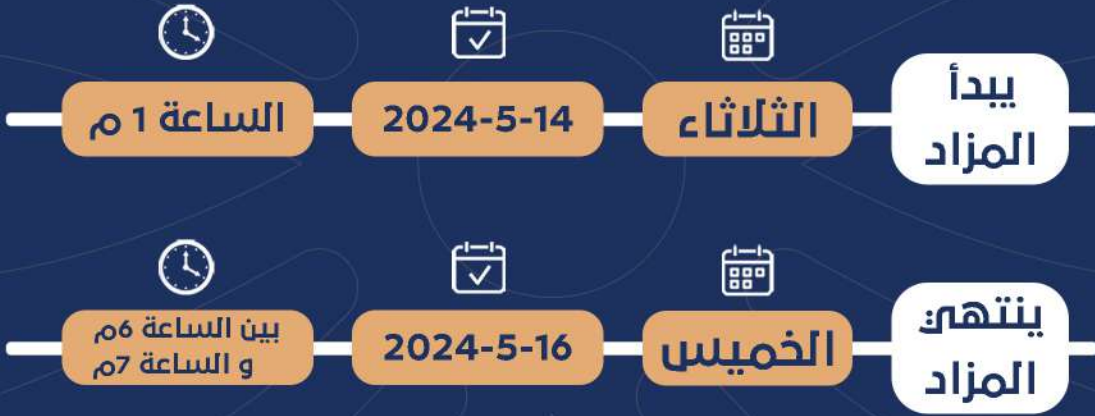


4
اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



صفوة الخميس

موعد المزاد



مكان المزاد

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة سومتك للمزادات



للتواصل و الاستفسار

0504746662