



تعلن شركة إقدام للمزادات
عن المزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة
من العقارات في منطقة الرياض
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد يوم الأربعاء 2024 / 05 / 15 1445 / 11 / 07 الساعة 12:00 م
نهاية المزاد يوم الأحد 2024 / 05 / 19 1445 / 11 / 11 الساعة 5:00 م

خطوات التسجيل والمزايدة



الفوز بالمزاد

ملخص العقارات



01	أرض زراعية المزاحمية - جو	المساحة/م ² 9222,5 م ²	قيمة الشحن 100,000	رقم الصك 925002013109
----	------------------------------	---	-----------------------	--------------------------

للوصول للموقع

02	أرض زراعية ضرماء - روضة سمحان	المساحة/م ² 5000 م ²	قيمة الشحن 50,000	رقم الصك 660607002175
----	----------------------------------	---	----------------------	--------------------------

للوصول للموقع

03	أرض زراعية ضرماء - روضة سمحان	المساحة/م ² 5000 م ²	قيمة الشحن 50,000	رقم الصك 914201016036
----	----------------------------------	---	----------------------	--------------------------

للوصول للموقع

04	أرض سكنية القويعية	المساحة/م ² 660 م ²	قيمة الشحن 15,000	رقم الصك 310502004495
----	-----------------------	--	----------------------	--------------------------

للوصول للموقع

05	أرض سكنية شقراء - الرحبة	المساحة/م ² 600 م ²	قيمة الشحن 10,000	رقم الصك 312103005653
----	-----------------------------	--	----------------------	--------------------------

للوصول للموقع

06	أرض سكنية مرات - ثرمداء	المساحة/م ² 400 م ²	قيمة الشحن 8,000	رقم الصك 314105001023
----	----------------------------	--	---------------------	--------------------------

للوصول للموقع

العقار الأول : أرض زراعية في المزاحمية - جو

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض زراعية المزاحمية	أرض زراعية	المزاحمية	جو	9222,5 م ²	925002013109	26	جو

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
قطعة رقم 28	110 م	قطعة رقم 24	107 م	شارع عرض 15م	85 م	مزرعة بن شباب	85 م

قيمة شحن المحفظة

100،000

أفضل استخدام

الاستخدام الزراعي

وصف العقار : أرض زراعية



الرفع المساحي



للوصول للموقع

العقار الثاني : أرض زراعية في ضرماء - روضة سمحان

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض زراعية ضرماء	أرض زراعية	ضرماء	-	5000 م ²	660607002175	215	بدون أم طى غرب ضرماء

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
قطعة رقم 202	100 م	قطعة رقم 228	100 م	قطعة رقم 214	50 م	شارع عرض 20م	50 م

قيمة شحن المحفظة

50،000

أفضل استخدام

الاستخدام الزراعي

وصف العقار : أرض زراعية



الرفع المساحي



للوصول للموقع



العقار الثالث : أرض زراعية في ضرماء - روضة سمحان

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض زراعية ضرماء	أرض زراعية	ضرماء	-	5000 م ²	914201016036	277	بدون أم طى غرب ضرماء

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
قطعة رقم 214	100 م	شارع عرض 20 م	100 م	شارع عرض 20 م	50 م	قطعة رقم 228	50 م

قيمة شحن المحفظة

50،000

أفضل استخدام

الاستخدام الزراعي

وصف العقار : أرض زراعية



الرفع المساحي



للوصول للموقع



العقار الرابع : أرض سكنية في القويعية - مخطط رقم 1077

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية القويعية	أرض سكنية	القويعية	مخطط رقم 1077	660 م ²	310502004495	884	1077

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
شارع عرض 20م	22 م	قطعة رقم 885	22 م	قطعة رقم 882	30 م	قطعة رقم 886	30 م

قيمة شحن المحفظة

15,000

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

وصف العقار : أرض سكنية



الرفع المساحي



للوصول للموقع

العقار الخامس : أرض سكنية في شقراء - الرحبة

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية شقراء	أرض سكنية	شقراء	الرحبة	600 م ²	312103005653	567	1348

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
شارع عرض 15 م	20 م	قطعة رقم 568	20 م	قطعة رقم 565	30 م	قطعة رقم 569	30 م

قيمة شحن المحفظة

10،000

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

وصف العقار : أرض سكنية

ملاحظة : حسب ماتم ذكره في الرفع المساحي يظهر في الطبيعة ومخططات الأمانة وجود مجرى سيل لكن لا يمكن معرفة الجزء المقتطع من الأرض لعدم وجود حدود لمجرى السيل في الطبيعة والمخططات.



العقار السادس : أرض سكنية في مرات - ثرمداء

عنوان العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية مرات	أرض سكنية	مرات	-	400 م ²	314105001023	71	352

الحدود والأطوال

الحد الشمالي	طول الحد الشمالي	الحد الجنوبي	طول الحد الجنوبي	الحد الشرقي	طول الحد الشرقي	الحد الغربي	طول الحد الغربي
شارع عرض 15 م	20 م	قطعة رقم 72	20 م	شارع مشاة عرض 10م	20 م	قطعة رقم 73	20 م

قيمة شحن المحفظة

8,000

أفضل استخدام

الاستخدام السكني

وصف العقار : أرض سكنية



ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة



الرفع المساحي



للوصول للموقع

شروط

الدخول بالمزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2- سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسوم المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الاسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية.
- 8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق



059 666 1066 الرياض

