



إنفاذ
Infath



نفائس الباطن
Nafayis al batin

لبيع مجموعة عقارات بحفر الباطن بالمنطقة الشرقية

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



عن المزاد

تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لأقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات بحفر الباطن بالمنطقة الشرقية

ملاحظة

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشاديه فقط , ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

الزمان والمكان

ينتهي يوم الخميس

18 يناير 2024م

6 رجب 1445هـ

من الساعة 4 مساءً

حتى الساعة 9:40 مساءً

يبدأ يوم الإثنين

15 يناير 2024م

3 رجب 1445هـ

الساعة 10 صباحاً



إلكترونيا عبر منصة السعودية للمزادات :

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أضغط هنا
للوصول لمنصة
السعودية للمزادات





نفائس الباطن
Nafayis al batin



إنفاذ
Infath

جدول العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المدينة	المساحة (م2)	رقم القطعة	رقم المخطط	قيمة شحن المحفظة
1	أرض تجارية سكنية	432507001274	الخالدية	القيصومة	600	7	10/691	10,000
2	أرض تجارية سكنية	332505013261	السليمانية	حفر الباطن	500	49	92/9	10,000
3	أرض تجارية سكنية	332509014743	المحمدية	حفر الباطن	500	414	100/9	10,000
4	أرض تجارية سكنية	332509014746	المحمدية	حفر الباطن	500	436	100/9	10,000
5	أرض تجارية سكنية	332509014747	المحمدية	حفر الباطن	500	434	100/9	10,000
6	أرض تجارية سكنية	332509014745	الواحة	حفر الباطن	625	435	72/9	10,000
7	أرض سكنية	832511005181	النزهة	حفر الباطن	690	43	154/9	10,000
8	أرض سكنية	332501004329	أبو موسى الاشعري	حفر الباطن	300	76	41/9	10,000
9	أرض سكنية	332511012609	أبو موسى الاشعري	حفر الباطن	337.5	25	26/816	10,000
10	أرض سكنية	932509022667	البلدية	حفر الباطن	885	72	ش/ر/168/ح/1430	10,000
11	أرض سكنية	332510002016	التلال	حفر الباطن	420.3	17	127/9	20,000
12	أرض سكنية	332509014742	اليرموك	حفر الباطن	400	322	145/9	10,000
13	أرض سكنية	932509022676	الربوة	حفر الباطن	500	165	154/9	10,000
14	أرض سكنية	332509008303	السلمانية	حفر الباطن	792	1125	ح/121	10,000
15	أرض سكنية	332509015285	السليمانية	حفر الباطن	537.6	52	92/9	10,000
16	أرض سكنية	832503012986	السليمانية	حفر الباطن	500	50	92/9	10,000
17	أرض سكنية	332514000830	الصدواي	حفر الباطن	460	133	-	10,000
18	أرض سكنية	532505014622	الفيحاء	حفر الباطن	400	180	104/9	10,000
19	أرض سكنية	932501003745	الفيحاء	حفر الباطن	500	175	104/9	10,000
20	أرض سكنية	932504001705	الوادي	حفر الباطن	400	266	158/9	10,000





نفائس الباطن
Nafayis al batin



إنفاذ
Infath

جدول العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المدينة	المساحة (م2)	رقم القطعة	رقم المخطط	قيمة شحن المحفظة
21	أرض سكنية	432509014740	اليرموك	حفر الباطن	400	66	155/9	10,000
22	أرض سكنية	532508005307	قرطبة	حفر الباطن	750	1323	ح/85	10,000
23	أرض سكنية	332508005221	قرطبة	حفر الباطن	750	1325	ح/85	10,000
24	مستودع محلات وأرض سكنية	832508008095	الربوة	حفر الباطن	960	3	154/9	200,000
		332507014402			500	4		
25	مستودع محلات وأرض سكنية	932508008098	الربوة	حفر الباطن	960	5	154/9	200,000
		432503015056			500	6		
26	دور	932504013269	الخالدية	حفر الباطن	300	5	45/9	20,000
27	دور وفيللا	432501003432	الخالدية	حفر الباطن	400	27	35	30,000
		432501003441			400	29		
28	عمارة تجارية سكنية	232503007904	العزيزية	حفر الباطن	337.5	11	33	30,000
29	عمارة تجارية	332510011650	البلدية	حفر الباطن	420	247	76/9	30,000
30	فيللا	932505017192	أبو موسى الاشعري	حفر الباطن	380	88	38/9	30,000
31	فيللا	432501004330	أبو موسى الاشعري	حفر الباطن	300	74	41/9	30,000
32	فيللا عظم	332509008106	التلال	حفر الباطن	400	77	127/9	30,000
33	فيللا	332512008276	التلال	حفر الباطن	396	14	127/9	30,000
		332512008277			400	13		
34	فيللا	232514000280	مركز القيصومة	حفر الباطن	400	221	15/18	20,000
35	فيللا	932508002524	المحمدية	حفر الباطن	500	213	100/9	20,000



للوصول
للموقع
اضغط هنا



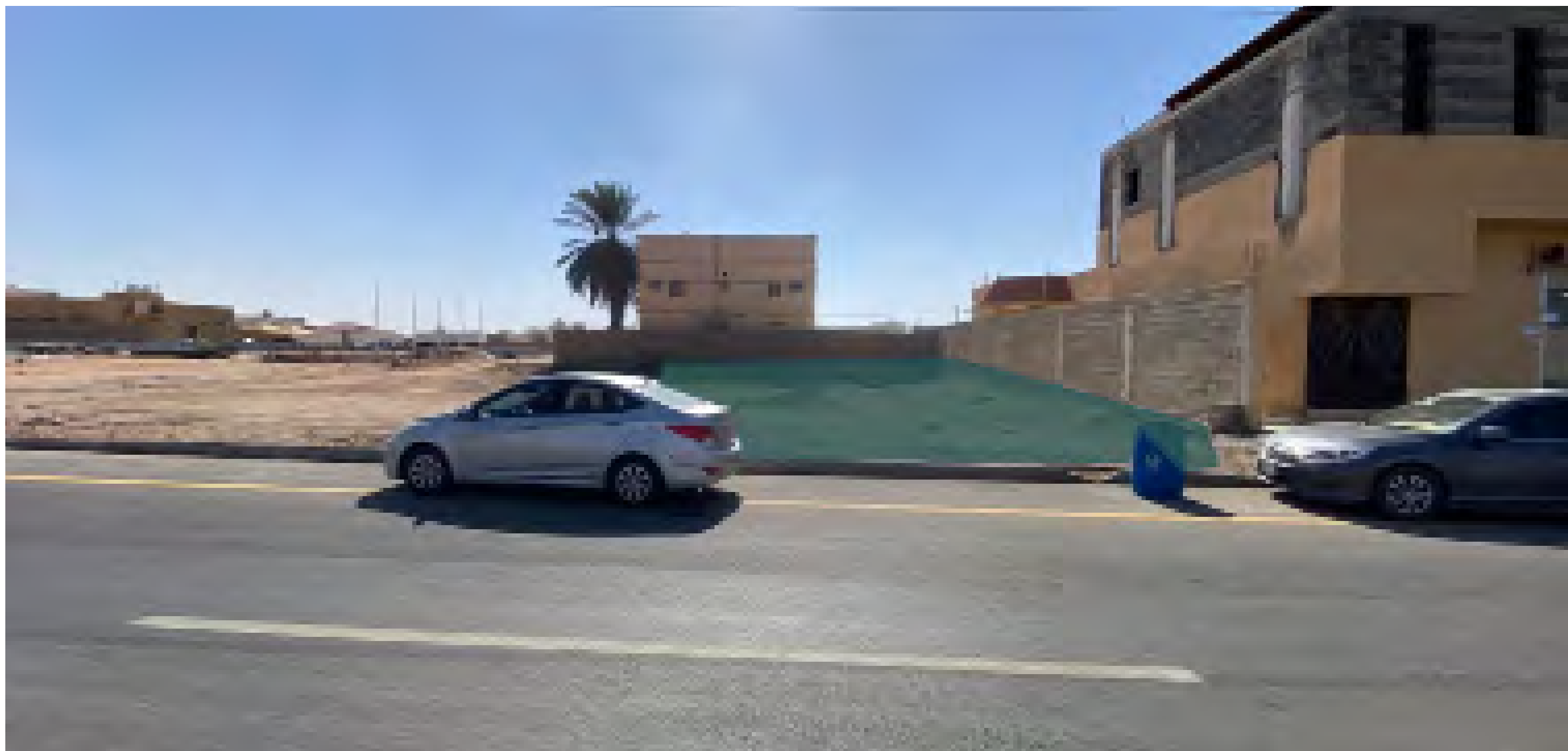
للوصول
للمستندات
اضغط هنا

01 العقار الاول

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

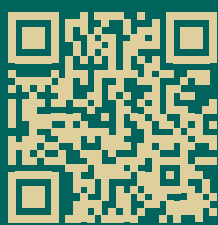
أرض تجارية سكنية بحي الخالدية بمحافظة
القيصومة بمدينة حفر الباطن

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
10/691	7 بلك 10/ب	600	432507001274
قطعة رقم 8 وجزء من القطعة رقم 10 بطول 20 م	جنوباً	شارع عرض 30م بطول 20 م	شمالاً
قطعة رقم 9 بطول 30 م	غرباً	قطعة رقم 5 بطول 30 م	شرقاً
الحدود والأطوال			



وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

العقار الثاني02

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

أرض تجارية سكنية بحي السليمانية بمدينة
حفر الباطن

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
92/9	49 بك 4/ج	500	332505013261
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 50 بطول 20 م	جنوباً	شارع عرض 40 م بطول 20 م	شمالاً
قطعة رقم 51 بطول 25 م	غرباً	قطعة رقم 47 بطول 25 م	شرقاً



وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

العقار الثالث03

أرض تجارية سكنية بحي المحمدية بمدينة
حفر الباطن

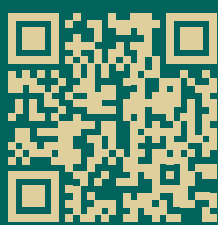
قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
100/9	414 بلك 27هـ	500	332509014743
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 416 بطول 25 م	جنوباً	قطعة رقم 412 بطول 25 م	شمالاً
قطعة رقم 413 بطول 20 م	غرباً	شارع عرض 30 م بطول 20 م	شرقاً



وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

العقار الرابع04

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

أرض تجارية سكنية بحي المحمدية بمدينة
حفر الباطن

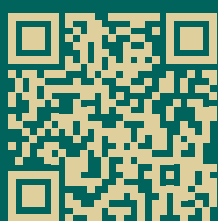
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
100/9	436 بلك 27هـ	500	332509014746

شارع عرض 20متر بطول 25 م	جنوباً	قطعة رقم 434 بطول 25 م	شمالاً	الحدود والأطوال
قطعة رقم 435 بطول 20 م	غرباً	شارع عرض 30 متر بطول 20 م	شرقاً	



وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

العقار الخامس05

أرض تجارية سكنية بحي المحمدية بمدينة
حفر الباطن

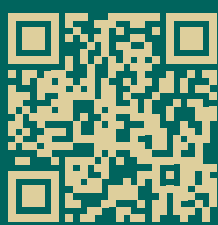
قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك
100/9	434 بلك 27هـ	500	332509014747
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 436 بطول 25 م	جنوباً	قطعة رقم 432 بطول 25 م	شمالاً
قطعة رقم 433 بطول 20 م	غرباً	شارع عرض 30 متر بطول 20 م	شرقاً



وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

العقار السادس06

أرض تجارية سكنية بحى الواحة بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
72/9	435 بلك 35/أ	625	332509014745
الحدود والأطوال			
شارع عرض 30متر بطول 25 م	جنوباً	قطعة رقم 433 بطول 25 م	شمالاً
قطعة رقم 436 بطول 25 م	غرباً	شارع عرض 15متر بطول 25 م	شرقاً



وصف العقار

أرض تجارية سكنية فضاء



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

العقار السابع07

أرض سكنية بحي النزهة بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

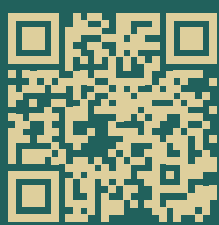
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
154/9	43 بك 2/2 ط	690	832511005181
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 44 بطول 23 م	جنوباً	شارع عرض 40 متر بطول 23 م	شمالاً
نافذ عرض 8 متر بطول 30 م	غرباً	قطعة رقم 41 بطول 30 م	شرقاً



وصف العقار

أرض مسورة

الأرض مسورة مع الأرض المجاورة لها من جهة الشرق والجنوب بسور واحد



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

العقار الثامن08

أرض سكنية بحى أبو موسى الاشعري بمدينة
حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
41/9	76 بك 14	300	332501004329

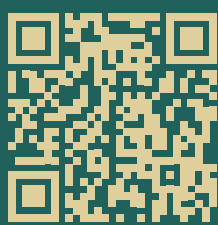
الحدود والأطوال	شمالاً قطعة رقم 75 بطول 15م	جنوباً شارع عرض 20 م بطول 15 م
	شرقاً قطعة رقم 74 بطول 20 م	غرباً قطعة رقم 78 بطول 20 م



وصف العقار

أرض سكنية مسورة مقام عليها ملاحق .

يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك 300م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 326.025م
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والكروكي حسب الصك طول الحد الشمالي بطول 15م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 16.1م , طول الحد الجنوبي بطول 15م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 16.1م طول الحد الشرقي حسب الصك 20م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20.25م , طول الحد الغربي حسب الصك 20م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20.25م .
-يوجد خطأ في رقم المخطط في الكروكي والصحيح حسب الصك مخطط رقم 41/9
- ويكون تعديل هذا الإختلاف على المشتري .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

09 العقار التاسع

أرض سكنية بحي أبو موسي الاشعري بمدينة
حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
26/816	25 بك 43	337.5	332511012609

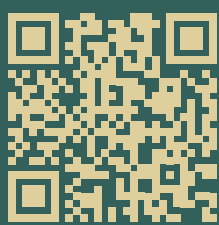
قطعة رقم 27 بطول 22.5 م	جنوباً	قطعة رقم 23 بطول 22.5 م	شمالاً	الحدود والأطوال
شارع عرض10متر بطول 15 م	غرباً	قطعة رقم 24 بطول 15 م	شرقاً	



وصف العقار

أرض سكنيه فضاء .

يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الشمال



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

10 العقار العاشر

أرض سكنية بحي البلدية بمدينة حفر الباطن

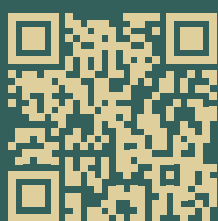
قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
ش/ر/168/ح/1430	72	885	932509022667
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 74 بطول 31 م	جنوباً	شارع عرض 28متر بطول 31 م	شمالاً
شارع عرض 28 متر بطول 28.55 م	غرباً	قطعة رقم 71 بطول 28.55 م	شرقاً



وصف العقار

أرض فضاء



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

11 العقار الحادي عشر

أرض سكنية بحي التلال بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 20,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
127/9	17 بلك 1/ب	420.3	332510002016
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 19 بطول 20.25 م	جنوباً	قطعة رقم 15 بطول 19.80 م	شمالاً
قطعة رقم 18 بطول 20.65 م	غرباً	شارع عرض 25 متر بطول 20.80 م	شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء

يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والكروكي حسب الصك طول الحد الشمالي بطول 19.8م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20.25م , طول الحد الشرقي حسب الصك 20.8م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 21.2م , طول الحد الغربي حسب الصك 20.65م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 21.2م, وكذلك يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك 420.3م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 429,3م .
- يوجد خطأ في رقم المخطط في الكروكي والصحيح حسب الصك 127/9 .
- ويكون تعديل هذا الاختلاف على المشتري



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

12

العقار الثاني عشر

أرض سكنية بحي اليرموك بمدينة حفر الباطن

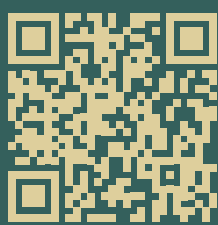
قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
145/9	322 بلك 21/د	400	332509014742
الحدود والأطوال			
شارع عرض 30 متر بطول 20 م	جنوباً	قطعة رقم 321 بطول 20 م	شمالاً
قطعة رقم 324 بطول 20 م	غرباً	قطعة رقم 320 بطول 20 م	شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية مسوره مقام عليها ملاحق أرضية عظم غرفة + غرفتين غير مسقوفة



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

13

العقار

الثالث عشر

أرض سكنية بحي الربوة بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
932509022676	500	165 بلك 2/9 / ز	154/9

الحدود والأطوال	شمالاً	شارع عرض 15متر بطول 20 م	جنوباً	قطعة رقم 166 بطول 20 م
	شرقاً	قطعة رقم 163 بطول 25 م	غرباً	قطعة رقم 167 بطول 25 م



وصف العقار

أرض سكنية ، يوجد مباني مسقوف هجر

لا يوجد سور فاصل من جهة الجنوب .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

14

العقار

الرابع عشر

أرض سكنية بحي السلمانية بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
332509008303	792	1125	ح/121
الحدود والأطوال			
	شمالاً	قطعة رقم 1126 بطول 40 م	جنوباً
	شرقاً	شارع عرض 28 متر بطول 19,80 م	غرباً
شارع عرض 28 متر بطول 40 م			
جزء من قطعة رقم 1127 بطول 19,80 م			



وصف العقار

أرض سكنية فضاء

يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والجنوبي بين الصك والكروكي حسب الصك 40م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 40.3م ، وكذلك يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والكروكي حسب الصك 792م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 797.94م ، ويكون تعديل هذا الاختلاف على المشتري .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

15 العقار الخامس عشر

أرض سكنية بحي السليمانية بمدينة حفر الباطن

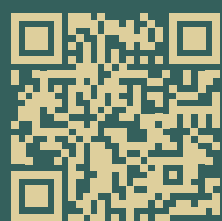
قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
92/9	52 بلك 4/ج	537.6	332509015285
شارع عرض 15 بطول 21 م	قطعة رقم 51 بطول 21 م	قطعة رقم 50 بطول 25.60 م	الحدود والأطوال
قطعة رقم 54 بطول 25.60 م	شمالاً	شرقاً	جنوباً
غرباً			



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

16 العقار السادس عشر

أرض سكنية بحي السليمانية بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
92/9	50 بلك 4/ج	500	832503012986
شارع عرض 15 م بطول 20 م	قطعة رقم 49 بطول 20 م	قطعة رقم 48 بطول 25 م	الحدود والأطوال
جنوباً	شمالاً	شرقاً	
قطعة رقم 52 بطول 25 م	غرباً		



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

17

العقار

السابع عشر

أرض سكنية مركز الصداوى بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم الصك	رقم المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
332514000830	460	133 بلك د مركز الصداوى	-

الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة رقم 131 بطول 23 م
	جنوباً	قطعة رقم 135 بطول 23 م
	شرقاً	شارع عرض 12 بطول 20 م
	غرباً	قطعة رقم 134 بطول 20 م



وصف العقار

أرض فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

18 العقار الثامن عشر

أرض سكنية بحي الفيحاء بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
104/9	180 بلك 12هـ	400	532505014622
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 179 بطول 20 م	جنوباً	شارع عرض 15 متر بطول 20 م	شمالاً
قطعة رقم 182 بطول 20 م	غرباً	قطعة رقم 178 بطول 20 م	شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

19 العقار التاسع عشر

أرض سكنية بحي الفيحاء بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك
104/9	175 بلك 12/ج	500	932501003745
شارع عرض 15 متر بطول 20 م	قطعة رقم 177 بطول 20 م	شارع عرض 15 متر بطول 25 م	الحدود والأطوال
جنوباً	شمالاً	شرقاً	
قطعة رقم 176 بطول 25 م	غرباً		



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

20 العقار عشرون

أرض سكنية بحي الوادي بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
158/9	266 بك 18/ج	400	932504001705
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 264 بطول 20 م	جنوباً	قطعة رقم 268 بطول 20 م	شمالاً
شارع عرض 15 متر بطول 20 م	غرباً	قطعة رقم 265 بطول 20 م	شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .

يوجد خطأ في رقم المخطط في الكروكي المرفق والصحيح حسب الصك مخطط رقم 158/9



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

21

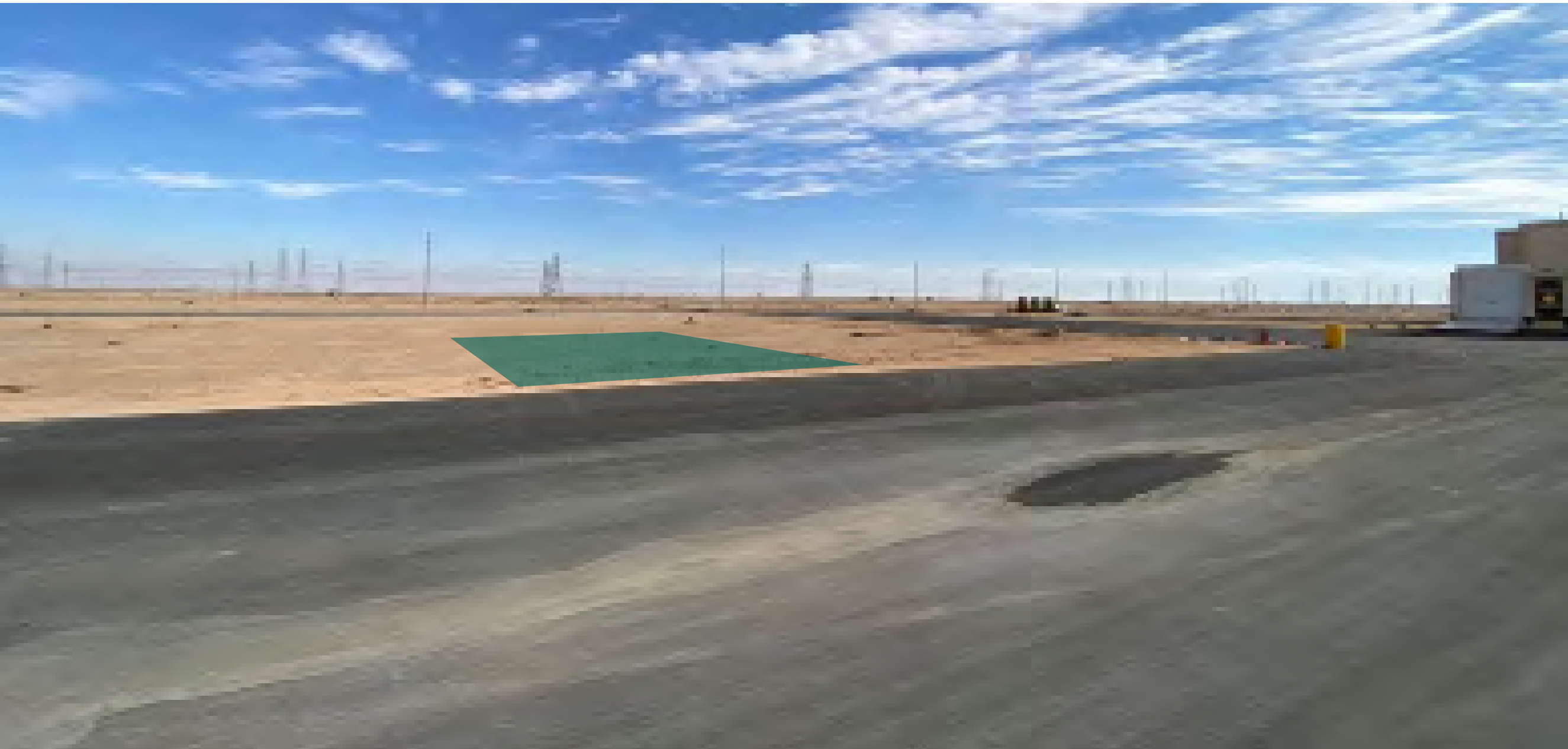
العقار

واحد وعشرون

أرض سكنية بحي اليرموك بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
155/9	66 بك 5/أ	400	432509014740
الحدود والأطوال			
قطعة رقم 64 بطول 20 م	جنوباً	قطعة رقم 68 بطول 20 م	شمالاً
شارع عرض 15 متر بطول 20 م	غرباً	قطعة رقم 65 بطول 20 م	شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

22 العقار الثاني والعشرون

أرض سكنية بحي قرطبة بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	رقم الصك
85/ح	1323	750	532508005307
قطعة رقم 1325 بطول 30 م	جنوباً	قطعة رقم 1321 بطول 30 م	شمالاً
قطعة رقم 1322 بطول 25 م	غرباً	مواقف سيارات بطول 25 م	شرقاً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

23

العقار

الثالث والعشرون

أرض سكنية بحي قرطبة بمدينة حفر الباطن

قيمة شحن المحفظة : 10,000 ر.س

رقم الصك	رقم المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
332508005221	750	1325	ح/85
الحدود والأطوال			
	شمالاً	قطعة رقم 1323 بطول 30 م	جنوباً
	شرقاً	مواقف سيارات بطول 25 م	غرباً



وصف العقار

أرض سكنية فضاء .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

نفائس الباطن
Nafayis al batin



قيمة شحن المحفظة : 200,000 ر س

بحى الربوة بمدينة حفر الباطن

24 العقار الرابع والعشرون

مستودع محلات + ارض سكنية

رقم الصك	رقم المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
832508008095	960	3 بلك 2/1ب	154/9
332507014402	500	4 بلك 2/1ب	154/9

الحدود	قطعة رقم 1 بطول 48 م	جنوباً	قطعة رقم 5 بطول 48 م	جنوباً
والأطوال	شارع عرض 60 متر بطول 20 م	شرقاً	قطعة رقم 4 بطول 20 م	غرباً
صك 832508008095				

الحدود	قطعة رقم 2 بطول 25 م	شمالاً	قطعة رقم 6 بطول 25 م	جنوباً
والأطوال	قطعة رقم 3 بطول 20 م	شرقاً	شارع عرض 15 متر بطول 20 م	غرباً
صك 332507014402				



وصف العقار

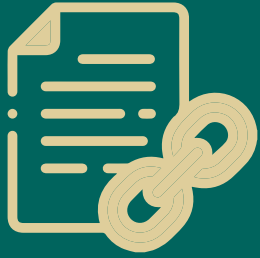
معرض تجاري مكون من اربع محلات يتكون من صاله ومكتب وغرفة ودورة مياه .
أرض مسوره ، يوجد مبنى مقام على الارتداد الغربي سقفه شينكو يتكون من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه

ملاحظات

لا يوجد سور فاصل مع الأرض من جهة الغرب
لا يوجد سور فاصل من الجهة الشرقية .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

نفائس الباطن
Nafayis al batin



قيمة شحن المحفظة : 200,000 ر س

25 العقار الخامس والعشرون

مستودع محلات + ارض سكنية

رقم الصك	رقم المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
932508008098	960	5 بلك 2/1 ب	154/9
432503015056	500	6 بلك 2/1 ب	154/9

الحدود والأطوال	قطعة رقم 3 بطول 48 م	قطعة رقم 7 بطول 48 م
صك 932508008098	شمالاً	جنوباً
	شارع عرض 60 متر بطول 20 م	قطعة رقم 6 بطول 20 م
	شرقاً	غرباً

الحدود والأطوال	قطعة رقم 4 بطول 25 م	قطعة رقم 8 بطول 25 م
صك 432503015056	شمالاً	جنوباً
	قطعة رقم 5 بطول 20 م	شارع عرض 15 متر بطول 20 م
	شرقاً	غرباً



وصف العقار

أرض مسوره , يوجد مبنى مقام على الارتداد الغربي سقفه شينكو يتكون من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه + معرض تجاري مكون من اربع محلات تتكون من صاله ومكتب وغرفة ودورة مياه .

ملاحظات

لا يوجد سور فاصل مع الأرض من الجهة الغربية
لا يوجد سور فاصل من الجهة الشرقية .

العقار السادس والعشرون



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

قيمة شحن المحفظة : 20,000 ر س

دور بحى الخالدية بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
932504013269	300	5 بلك 332	45/9
الحدود والأطوال			
	شارع عرض 30 متر بطول 15 م	جنوباً	قطعة رقم 6 بطول 15 م
	قطعة رقم 3 بطول 20 م	شرقاً	قطعة رقم 7 بطول 20 م



وصف العقار

مبنى تجاري مكون من دور أرضي عبارة عن محلين تجارية بسقف هنجر .
العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي في 2024/5/31م بإيجار سنوي 17250 ريال



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

نفائس الباطن
Nafayis al batin



قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر س

27 العقار السابع والعشرون

دور + فيلا

رقم الصك

432501003432

432501003441

المساحة م2

400

400

رقم القطعة

27 بلك 77

29 بلك 77

رقم المخطط

35

35

بحى الخالدية بمدينة حفر الباطن

الحدود

والأطوال

صك 432501003432



شمالاً



شرقاً

شارع عرض 10 متر بطول 20 م

قطعة رقم 28 بطول 20 م



جنوباً



غرباً

قطعة رقم 29 بطول 20 م

شارع عرض 10 متر بطول 20 م

الحدود

والأطوال

صك 432501003441



شمالاً



شرقاً

قطعة رقم 27 بطول 20 م

قطعة رقم 30 بطول 20 م



جنوباً



غرباً

قطعة رقم 31 بطول 20 م

شارع عرض 10 متر بطول 20 م



وصف العقار

فيلا سكنية دورين وملحق ارضي تتكون من :

- الدور الأرضي مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وثلاث غرف ودورتين مياه .
- الدور الأول خمس غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه .
- يوجد ملحق ارضي عبارة عن غرفة بسقف هنجر
- و أرض مقام عليها مجموعة ملاحق أرضيه مكونه من مجالس ومشب ودورة مياه .

العقار خالي

ملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحه والاطوال للصك رقم 432501003432 و المساحة حسب الصك 400م والطبيعه 395.5م
- وطول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وطوله حسب الواقع والقرار المساحي 17 م
- وطول الحد الغربي حسب الصك 20 م وطوله حسب الواقع والقرار المساحي 4.24 + 17 م ، وذلك بسبب وجود شطفه في زاوية الأرض في الجهة الشمالية الغربية .
- يوجد ملحق أرضي خرساني متداخل انشائياً مع العقار المجاور له من جهة الارتداد الجنوبي لنفس المالك .
- يوجد مجلس بسقف قرميد
- يوجد ملحق أرضي خرساني متداخل انشائياً مع العقار المجاور له من جهة الارتداد الشمالي لنفس المالك .
- يوجد عدد اثنين أبواب تفتح على العقار المجاور من جهة الارتداد الشرقي للسور



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

28 العقار الثامن والعشرون

قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر س

عمارة بحى العزيزية بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
232503007904	337.5	11 بلك 220	33

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً
شارع عرض 25 متر بطول 15 م	قطعة رقم 13 بطول 22,5 م	قطعة رقم 9 بطول 22,5 م
شرقاً	غرباً	قطعة رقم 12 بطول 15 م



وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية مكونه من دورين :-
- الدور الأرضي مكون من ثلاث محلات تجارية وشقة سكنية عبارة عن مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .
- الدور الأول شقة أ مكونه من صالة وثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه + شقة ب مكونه من صالة وثلاث غرف ودورة مياه ومطبخ جزء من سقفه خشب وهنجر .
- العقار خالي

ملاحظات

يوجد اثار تشققات وتصدعات وتقشرات واثار سقوط أجزاء خرسانية في انحاء متفرقه من العقار .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

29 العقار التاسع والعشرون

قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر س

عمارة بحى البلدية بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
332510011650	420	247 بلك 18/ب	76/9

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 245 بطول 20 م	شارع عرض 60 متر بطول 20 م	قطعة رقم 248 بطول 21 م	نافذ عرض 8 متر بطول 21 م



وصف العقار

- مبنى تجاري يتكون من دور ارضي وملحق أرضي وملحق علوية :
- الدور الارضي ثلاث محلات تجارية .
 - الملحق الارضي مستودع بسقف هجر .
 - الملحق العلوي يتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه ومستودع بسقف هجر قابل للإزالة .
- العقار مؤجر بدخل سنوي 62100 ريال بعقدين إلكترونية (العقد الأول بإيجار سنوي 34500 ريال ينتهي في 2024/11/19م والعقد الآخر بإيجار سنوي 27600 ريال ينتهي في 2024/7/19م



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

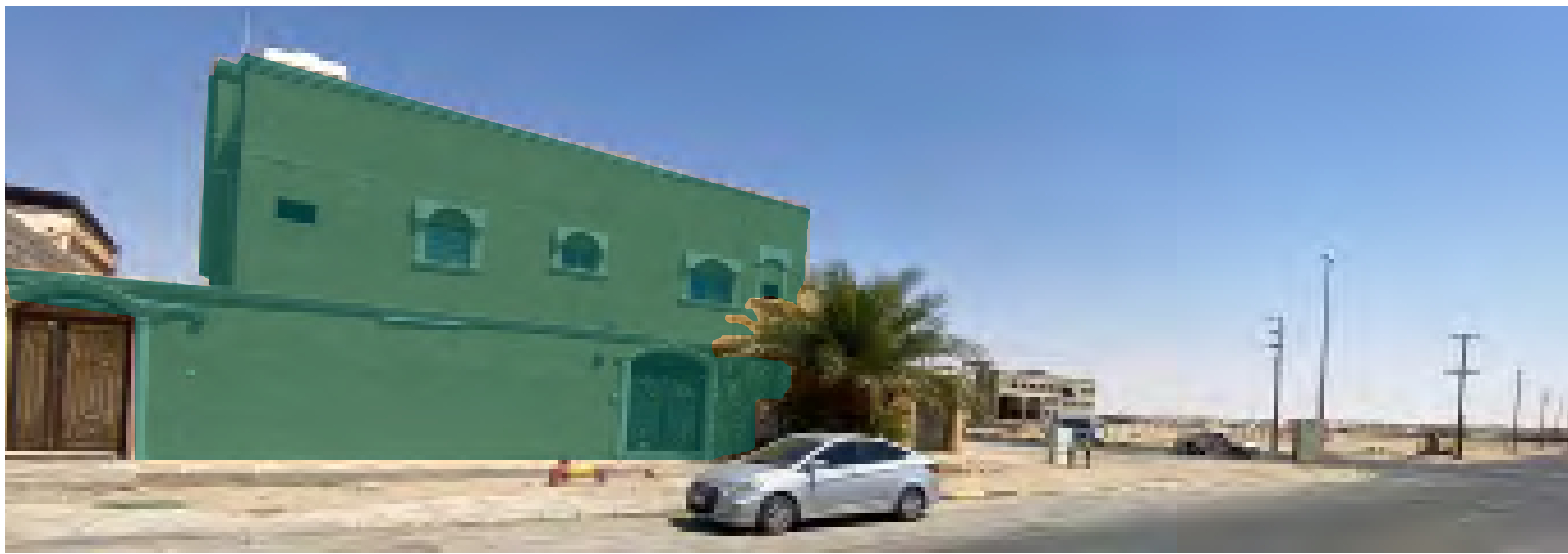
30 العقار الثلاثون

قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر س

فيلا بحى أبو موسي الاشعري بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
932505017192	380	88 بلك 1	38/9

الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة رقم 87 بطول 19 م
	جنوباً	شارع عرض 30 م - بطول 19 م
	شرقاً	قطعة رقم 86 بطول 20 م
	غرباً	قطعة رقم 90 بطول 20 م



وصف العقار

فيلا دورين : الدور الارضي يتكون من صاله واربع غرف ومطبخ ومجلس و دورة مياه - الدور الأول يتكون من صاله وست غرف ومستودع ودورة مياه العقار خالي

ملاحظات

يوجد تشققات و تقشرات و تصدعات في بعض الأجزاء من العقار .
, يوجد مباني في الارتداد مسقوفه هنجر



للوصول
للموقع
اضغط هنا



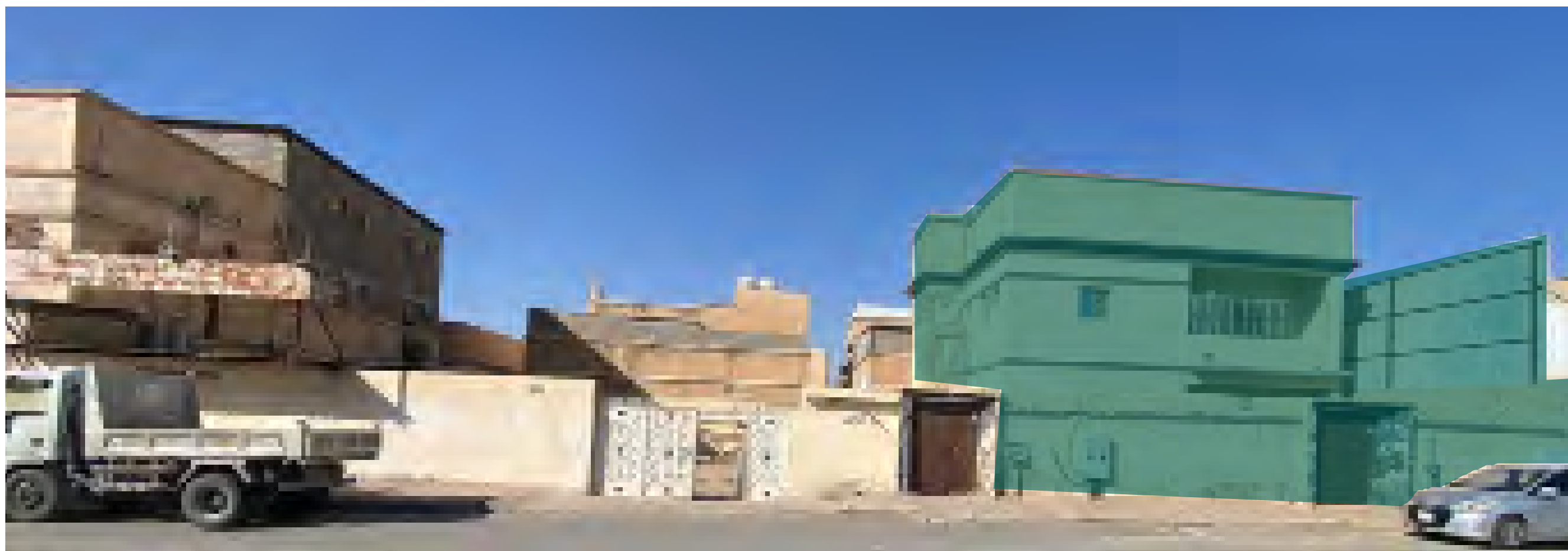
للوصول
للمستندات
اضغط هنا

31 العقار واحد وثلاثون

قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر س

فيلا بحى أبو موسي الاشعري بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
432501004330	300	74 بلك 14	41/9
الحدود والأطوال			
	شمالاً	قطعة رقم 73 بطول 15 م	جنوباً
	شرقاً	قطعة رقم 72 بطول 20 م	غرباً
شارع عرض 20 متر بطول 15 م			
قطعة رقم 76 بطول 20 م			



وصف العقار

- فيلا دورين:
- الدور الأرضي ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه ومستودعين ومجلس .
 - الدور الأول صاله واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه وبلكونه .
- العقار خالي

ملاحظات

يوجد خطأ في رقم المخطط في الكروكي والصحيح حسب الصك مخطط رقم 9/41 .

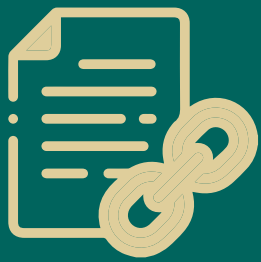
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والكروكي حسب الصك طول الحد الشمالي بطول 15م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 16م , طول الحد الجنوبي بطول 15م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 16م طول الحد الشرقي حسب الصك 20م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20/25م , طول الحد الغربي حسب الصك 20م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 20/25م , وكذلك يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك 300م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 324م .

- ويكون تعديل هذا الإختلاف على المشتري .

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

32 العقار الثاني والثلاثون

قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر س

فيلا بحى التلال بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
332509008106	400	77 بلك 5/أ	127/9

الحدود والأطوال	شمالاً	نافذ عرض 8 متر بطول 20 م	جنوباً	قطعة رقم 78 بطول 20 م
	شرقاً	قطعة رقم 75 بطول 20 م	غرباً	شارع عرض 15 متر بطول 20 م



وصف العقار

فيلا دورين وملحق ارضي .(مبنى عظم) يتكون من :
- الدور الأرضي : صاله واربع غرف ودورتين مياه .
-الدور الأول: صاله واربع غرف ودورة مياه .
- الملحق الأرضي : مجلسين ودورة مياه.
العقار خالي

ملاحظات

يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب الصك (400م2) و مساحة الأرض حسب الطبيعة (397.90م2) و هي عبارة عن شطفة تنظيمية غير مذكورة في الصك ، ويوجد اختلاف في الأطوال في الصك في الحد الشمال (الأطوال 20م) و حسب الطبيعة (17.63م +2.96م شطفة)
- ويكون تعديل هذا الإختلاف على المشتري



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

نفائس الباطن
Nafayis al batin



قيمة شحن المحفظة : 30,000 ر س

33 العقار الثالث والثلاثون

بحى التلال بمدينة حفر الباطن

فيلا

رقم الصك

332512008276

332512008277

المساحة م2

396

400

رقم القطعة

14 بلك 1/ب

13 بلك 1/ب

رقم المخطط

127/9

127/9

الحدود

والأطوال

صك 332512008276



شمالاً



شرقاً

قطعة رقم 12 بطول 18,80 م

قطعة رقم 13 بطول 20,80 م



جنوباً



غرباً

قطعة رقم 16 بطول 19,50 م

شارع عرض 15 متر بطول 20,60 م

الحدود

والأطوال

صك 332512008277



شمالاً



شرقاً

قطعة رقم 11 بطول 18,80 م

شارع عرض 25 متر بطول 21 م



جنوباً



غرباً

قطعة رقم 15 بطول 19,50 م

قطعة رقم 14 بطول 20,80 م



وصف العقار

فيلا دورين وملاحق ارضيه :

- الدور الارضي يتكون من صاله ومجلسين وغرفتين ومطبخ وثلاث دورات مياه .

- والدور الأول يتكون من صاله وثلاث غرف ودورتين مياه .

- الملحق الأرضي الأول مقام على الارتداد الجنوبي سقفه (شينكو) يتكون من مجلس , الملحق الأرضي الثاني على الارتداد الشرقي الشمالي

سقفه (قرميد) يتكون من مجلس ودورة مياه , الملحق الأرضي الثالث مقام على الارتداد الغربي و ملاصق للبيت سقفه (شينكو) يتكون من

مطبخ ومستودع , جميع الملاحق بسقف قابل للإزالة .

- العقار خالي

ملاحظات

العقار مقام على قطعتين أرض وكل أرض بصك منفصل

- يوجد تشققات و تقشرات في دهانات العقار



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

34

العقار الرابع والثلاثون

قيمة شحن المحفظة : 20,000 ر س

فيلا بمركز القيصومة بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
232514000280	400	221 بلك أ	15/18

الحدود والأطوال	شمالاً	قطعة رقم 219 بطول 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 223 بطول 20 م
	شرقاً	شارع عرض 15 متر بطول 20 م
	غرباً	قطعة رقم 222 بطول 20م



وصف العقار

- فيلا دورين تتكون من :
- الدور الأرضي مكون من وحدتين سكنية عبارة عن شقق كل شقة مكونه من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .
 - والدور الأول مكون من وحدتين سكنية عبارة عن شقق كل شقة مكونه من مجلس وصاله وثلاث غرف ودورتين مياه .
- العقار خالي

ملاحظات

يوجد اثار تهريب مياه في سقف بيت الدرج ويوجد اثار تشققات في الاسوار الخارجية .



للوصول
للموقع
اضغط هنا



للوصول
للمستندات
اضغط هنا

35

العقار الخامس والثلاثون

قيمة شحن المحفظة : 20,000 ر س

فيلا بحي المحمدية بمدينة حفر الباطن

رقم الصك	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط
932508002524	500	213 بلك 18/ج	100/9

الحدود والأطوال	شمالاً	شارع عرض 15 متر بطول 20 م	جنوباً	قطعة رقم 214 بطول 20 م
	شرقاً	قطعة رقم 215 بطول 25 م	غرباً	قطعة رقم 211 بطول 25 م



وصف العقار

فيلا دورين وملاحق ارضيه مكونة من :

- الدور الأرضي مجلس ومقلط وثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه.
 - الدور الأول خمس غرف وثلاث دورات مياه ومطبخ .
 - الملحق الأرضي الأول مقام على الارتداد الجنوبي الشرقي يتكون من غرفة ودورتين مياه +الملحق الأرضي الثاني مقام على الارتداد الشمالي بسقف هنجر يتكون من دورة مياه .
- العقار خالي



نفائس الباطن
Nafayis al batin

شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني :

- 01 | تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
- 02 | استعراض المزادات
- 03 | سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
- 04 | اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 05 | الفوز بالمزاد



www.auctions.com.sa



إلكترونيا عبر منصة
السعودية للمزادات :



الدعم الفني للمنصة : 920002592

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية



0530911110
0500094222

📞 التواصل السريع عبر الوتس اب



alhmoodgroup



www.alhmoodgroup.com



info@alhmoodgroup.com