

إنفاذ
Infath

رياض القصيم

— مزاد —

الاسناد والتصفية " إنفاذ "

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، وبيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



مكتب إبراهيم القرعوي
للإستثمارات العقارية

يعلن مكتب إبراهيم القرعوي للإستثمارات العقارية

عن بيع مجموعة عقارات في منطقة القصيم

في المزاد العلني الإلكتروني

على منصة مباشر للمزادات

تحت إشراف (مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ)

وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

نهاية المزاد

بداية المزاد

يوم 20
الثلاثاء
مايو 2024

يوم 16
الأحد
مايو 2024

الموافق 1445 /11/12 هـ

وينتهي من الساعة 9 م حتى 9:30 م

الموافق 1445 /11/08 هـ

الساعة 12 ظهراً

الغلم التسويقي



عبر منصة مباشر



رياض
القصيم

4 فرص عقارية

متنوعة سكنية وزراعية

للوصول لموقع العقار	المخطط : 440	المساحة :	مزرعة
مبلغ المشاركة : 50,000	القطعة : 4	51925 م ²	البكيرية
رقم الصك : 562903003046			

للوصول لموقع العقار	المخطط : 305 / ق	المساحة :	ارض سكنية
مبلغ المشاركة : 10,000	القطعة : 1935	800 م ²	رياض الخبراء (طبية)
رقم الصك : 362907003222			

للوصول لموقع العقار	المخطط : 69 / ق	المساحة :	فيلا
مبلغ المشاركة : 10,000	القطعة : 293	500 م ²	رياض الخبراء (النعضة)
رقم الصك : 960668000193			

للوصول لموقع العقار	المخطط : ق/ي 257	المساحة :	ارض سكنية
مبلغ المشاركة : 3000	القطعة : 10	730.41 م ²	الدليمية (مركز السيح)
رقم الصك : 498507015395			





الفديو والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة : 9:30 م

للوصول لموقع العقار	المخطط : 440	المساحة :	مزرعة
مبلغ المشاركة : 50,000	القطعة : 4	51925 م ²	البكيرية
رقم الصك : 5 6 2 9 0 3 0 0 3 0 4 6			



العقار عبارة عن مزرعة

تحتوي على (200 نخلة تقريباً + بئر + ملحق أرضي + بركة) ،
الملحق الأرضي يتكون من (مشب + مستودع + دورة مياه)
الملحق الأرضي سقفه شينكو



يوجد اختلاف باطوال الحدود المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي
خانة " الاطوال والحدود بموجب الطبيعة " حيث أن أطوال الحدود المذكورة في الصك
(شمالا بطول : 345 م ، جنوبا بطول : 335 م ، شرقاً بطول : 160 م ، غرباً بطول : 155 م)
وأطوال الحدود المذكورة في الكروكي المساحي (شمالا بطول : 355.32 م ، جنوبا بطول :
343.6 م ، شرقاً بطول : 147.43 م ، غرباً بطول : 150 م)

الحدود والأطوال

بطول 345 متر	قطعة رقم 3	شمالاً
بطول 335 متر	قطعة رقم 5	جنوباً
بطول 160 متر	شارع عرض 30 متر	شرقاً
بطول 155 متر	شارع عرض 30 متر	غرباً



ينتهي المزاد الساعة : 9:20 م

المساحة :	المخطط : 305 / ق	للوصول لموقع العقار
ارض سكنية	القطعة : 1935	مبلغ المشاركة : 10,000
رياض الخبراء (طيبة)	رقم الصك : 36 2 90 700 3 2 2 2	800 م2

العقار عبارة عن ارض سكنية
بحي طيبة بمدينة رياض الخبراء
تفتح على شارع عرض 15م



الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1936 ومواقف	بطول 40 متر
جنوباً	قطعة رقم 1934	بطول 40 متر
شرقاً	قطعة رقم 1927	بطول 20 متر
غرباً	شارع عرض 15م	بطول 20 متر



الفديو والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة : 9:10 م

للاوصول لموقع العقار	المخطط : 69 / ق	المساحة :	فيلا
مبلغ المشاركة : 10,000	القطعة : 293	500 م ²	رياض الخبراء (النعفة)
رقم الصك : 9 6 0 6 6 8 0 0 0 1 9 3			

العقار عبارة عن فيلا



مكونه من (دور أرضي + ملحق علوي)

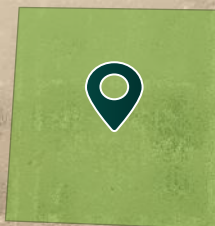
الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ

غرف + دورتين مياه 3)

الملحق العلوي مكون من (3 غرف + دورة مياه)

الحدود والأطوال

بطول 20 متر	مسطح اخضر ثم شارع عرض 25 م	شمالاً
بطول 20 متر	قطعة رقم 294	جنوباً
بطول 25 متر	قطعة رقم 295	شرقاً
بطول 25 متر	قطعة رقم 291	غرباً



الفديو والرفع المساحي

ينتهي المزاد الساعة : 9:00 م

المخطط : ق/ى 257	المساحة :	ارض سكنية
القطعة : 10	730.41 م ²	الدليمية (مركز السيج)
رقم الصك : 4 9 8 5 0 7 0 1 5 3 9 5		

العقار عبارة عن أرض سكنية



بالدليمية منطقة القصيم تفتح على شارع عرض 15م

الحدود والأطوال

بطول 29.22 متر	قطعة رقم 8	شمالاً
بطول 29.21 متر	قطعة رقم 12	جنوباً
بطول 25.09 متر	شارع عرض 15 م	شرقاً
بطول 25.09 متر	قطعة رقم 11	غرباً

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ العقار إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية < إنفاذ >.



آلية التسجيل بمنصة مباشر للمزادات

وكيل البيع القضائي



0500045559

0505267877

ialqarawi

عنيزة - الرياض - خلف بنك الجزيرة



ترخيص رقم : 45020115

رخصة فال للمزادات : 4200000111