



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن
إقامة مزاد علني إلكتروني

مزاد فرص ضمراء

لـ عقارات في محافظة ضمراء

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

المزاد الإلكتروني
عبر منصة (السعودية للمزادات)

ينتهي الاثنين 20 مايو
بين الساعة 6 و 7 مساء



يبدأ السبت 18 مايو
الساعة 11 صباحا



@SADOONCO



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

العقارات المطروحة في المزاد

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ الدخول
1	ارض زراعية	-	360611000928	5000 م ²	316	-	40.000
2	ارض زراعية	-	360692001154	5000 م ²	266	-	40.000
3	ارض زراعية	-	360611000982	5000 م ²	292	-	40.000
4	ارض زراعية	-	360611000921	5000 م ²	214	-	40.000

العقار الاول

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
ا	ارض زراعية	-	360611000928	5000 م ²
رقم القطعة 316		رقم المخطط -		

الحدود والأطوال

شرقاً
شارع عرض 20 م
بطول 100 م

شمالاً
قطعة رقم 292
بطول 50 م

غرباً
قطعة رقم 317
بطول 100 م

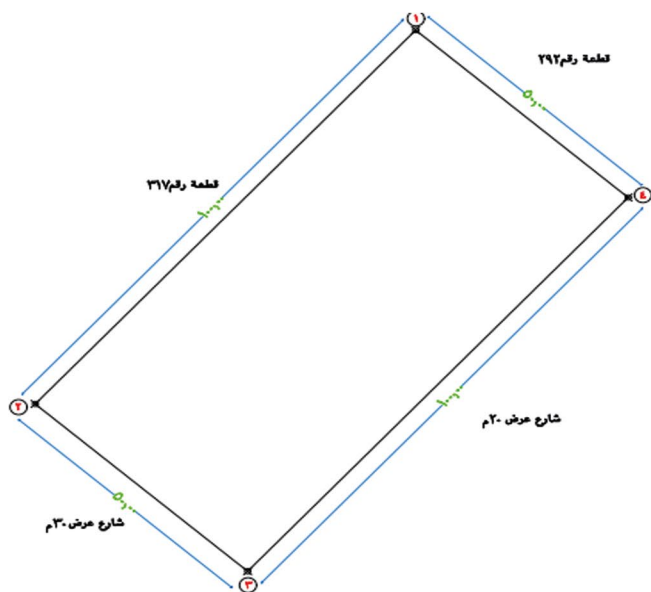
جنوباً
شارع عرض 30 م
بطول 50 م

ارض زراعية

العقار عبارة عن :

40,000

مبلغ الدخول



// العقار الثاني 2 //

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
٢	ارض زراعية	-	360692001154	5000 م ^٢
رقم القطعة 266		رقم المخطط -		

الحدود والأطوال

شرقاً
شارع عرض 20 م
بطول 50 م

شمالاً
قطعة رقم 253
بطول 100 م

غرباً
قطعة رقم 267
بطول 50 م

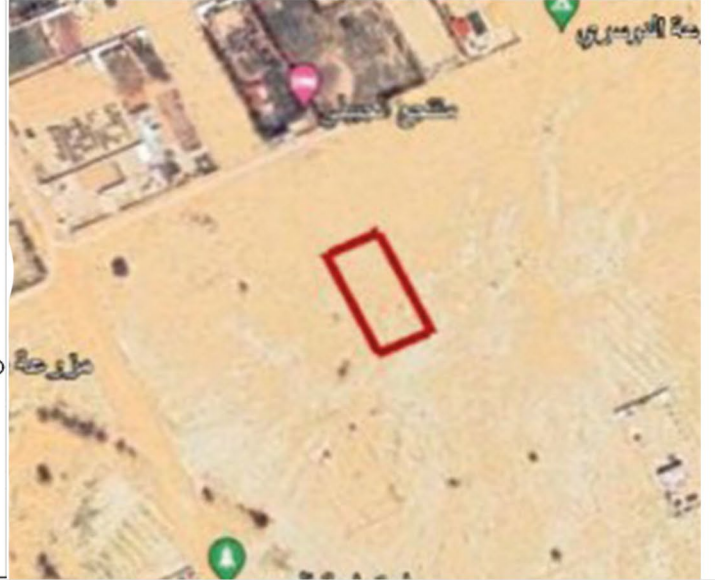
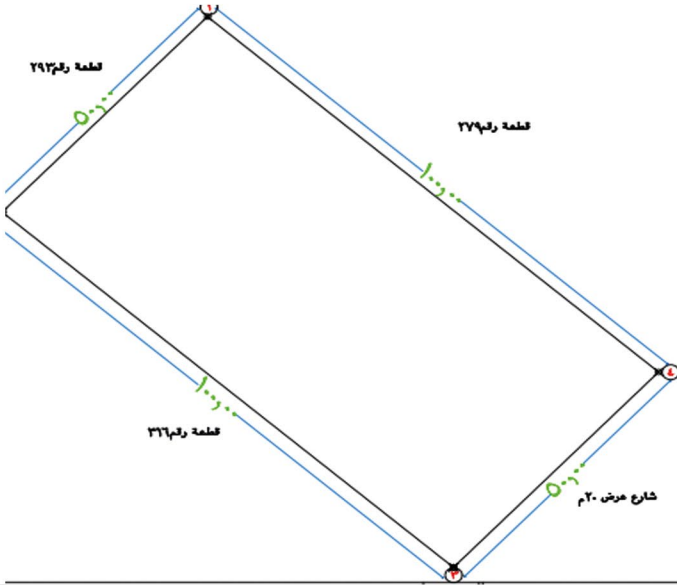
جنوباً
قطعة رقم 279
بطول 100 م

ارض زراعية

العقار عبارة عن :

40,000

مبلغ الدخول



العقار الثالث 3

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
٣	ارض زراعية	-	360611000982	5000 م ^٢
رقم القطعة 292		رقم المخطط -		

الحدود والأطوال

شرقاً
شارع عرض 20 م
بطول 50 م

شمالاً
قطعة رقم 279
بطول 100 م

غرباً
قطعة رقم 293
بطول 50 م

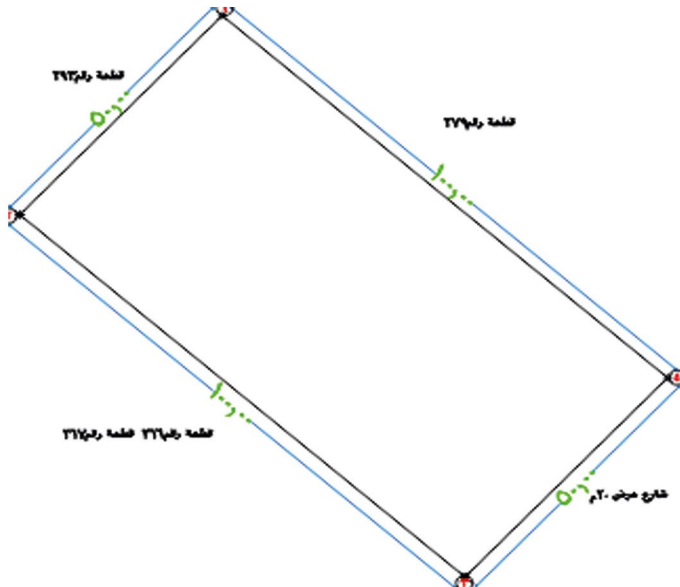
جنوباً
قطعة رقم 316 و 317
بطول 100 م

ارض زراعية

العقار عبارة عن :

40,000

مبلغ الدخول



العقار الرابع 4

م	نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
ع	ارض زراعية	-	360611000921	5000 م ²
رقم القطعة 214		رقم المخطط -		

الحدود والأطوال

شرقاً
شارع عرض 20 م
بطول 50 م

شمالاً
قطعة رقم 201
بطول 100 م

غرباً
قطعة رقم 215
بطول 50 م

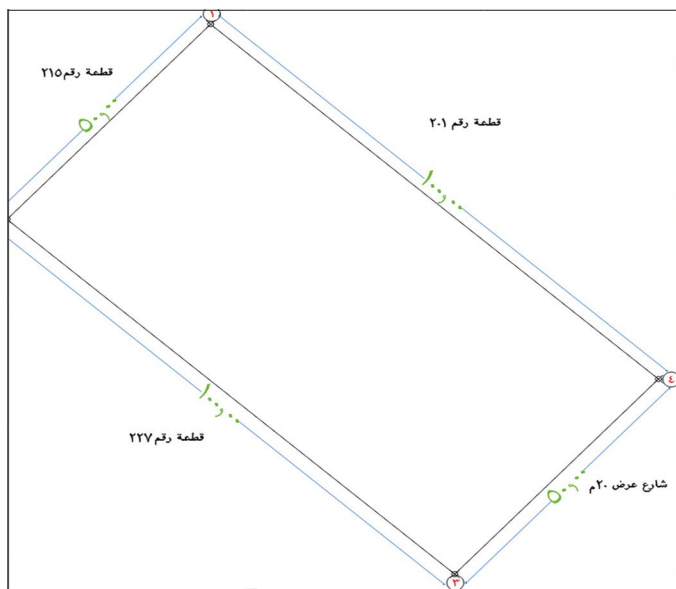
جنوباً
قطعة رقم 227
بطول 100 م

ارض زراعية

العقار عبارة عن :

40,000

مبلغ الدخول



شروط دخوله المزاد

● التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية

● سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك بياقي قيمة للعقار باسم مركز الاسناد و للتصفية او بالتحويل البنكي الي حساب مركز الاسناد والتصفية

● عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

● المعاينة للاصل خلال فترة الاعلان

● يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية .

● يحرق من يرسو عليه المزاد شيك سعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة

باسم مركز الاسناد والتصفية أو بالتحويل البنكي الي حساي مركز الاسناد و التصفية

● يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

● البيع و الافراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الاسناد والتصفية

انفاذ
Infath

شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216



@HAMADSADOON



شركة حمد السعدون للمزادات العقارية



0562411116 - 0562411119

1200019274 رخصة فال للوساطة والتسويق تصريح رقم

45020092

وكيل بيع قضائي معتمد تصريح رقم

2200002120

رخصة فال لادارة الاملاك تصريح رقم

4200000011

رخصة فال للمزادات العقارية تصريح رقم